

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej.

Lp.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena wywoławcza nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	90/1	GD2M /00047471/9	0,1282 ha	Działka niezabudowana - w jej północnej części znajduje się piwnica ziemna o ścianach murowanych z cegły i stropie z elementów stalowych. Działka o kształcie prostokąta o wymiarach ok 51 m x 25 m. Północna jej część ma rzędne ok 4 m n.p.m. i jest o ok. 2 m wyżej położona od części pozostałej. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie ulicy Długiej, przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg i linia telekomunikacyjna. Dojazd do działki następuje drogą o nawierzchni gruntowej. W MPZP wsi Mikoszewo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5 MN/U określającym zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową do 50% powierzchni zabudowy ustalonej planem (obsługa ruchu turystycznego, handel, gastronomia).	135.000,00 zł	Mikoszewo ul. Długa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2.	90/4	GD2M /00047471/9	0,0918 ha	Działka niezabudowana o kształcie sześcioboku o długości od ok. 26 m do 39 m i szerokości od ok. 19 m do 26 m. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Działka jest nieuzbrojona, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie, w pasie ulicy Wiślanej, przebiega kanalizacja sanitarna, wodociąg, kabel telekomunikacyjny oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. W MPZP wsi Mikoszewo działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 5 MN/U określającym zabudowę mieszkaniowo-usługową, w tym: zabudowę	100.000,00 zł.	Mikoszewo ul. Wiślana	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową do 50% powierzchni zabudowy ustalonej planem (obsługa ruchu turystycznego, handel, gastronomia).			
--	--	--	--	--	--	--	--

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się sześciotygodniowy termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Stegnie, ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 11 marca 2020 r. na okres 21 dni.