

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w oparciu o:

- a) zlecenie inwestora;
- b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego GPN-P.6733.IP.9.7.2016 r.
- c) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali 1:500;
- d) obowiązujące normy i przepisy, w tym techniczno - budowlane;
- e) uzgodnienia międzybranżowe;
- f) uzgodnienia z inwestorem.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu – dz. nr 699/3, 699/4, 691 przy ul.Sportowej w Stegnie

3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren jest zabudowany i zagospodarowany

- budynek usługowy(do obsługi istniejących obiektów sportowych) – jako obiekt tymczasowy – na dz. nr 699/3
- boisko duże do gry w piłkę nożną – na dz. nr 691 i 699/3
- boisko małe 24x30 m – na dz. nr 699/3
- budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą – na dz. nr 699/4 – przeznaczony do rozbiórki
- dostęp do drogi publicznej , dwa wjazdy
- teren zielony – drzewa, krzewy, trawniki
- teren utwardzony – grunt utwardzony
- ogrodzenie terenu – od frontu – panele stalowe ocynkowane
- ogrodzenie od strony lasu, siatka+ słupki betonowe – do rozbiórki
- wał ziemny – roślinność niska, średniowysoka, drzewa przeznaczone do wycinki – wał do likwidacji
- trybuna dla 100 osób

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Budynek zaplecza sportowego

Budynek parterowy niepodpiwniczony.

Bryła budynku prosta, dachy dwuspadowy.

Dostęp do budynku bezpośrednio z terenu.

Obiekt zaprojektowany jako kontenerowy.

Wysokość budynku w kalenicy – 6 m

4.2. Przebudowa dużego i małego boiska, pobocze trawiaste

- **Boisko duże** – przesunięcie wschodniego piłkochwyty, wykonanie poboczy trawiastych 3 m, za bramkami pobocze 5m.
Piłkochwyty w odległości 5 m za liniami bramowymi. Pod piłkochwytyami utwardzenie z kostki betonowej o szer. 30 cm + krawężnik chodnikowy.
Tuleje bramkowe – do przeniesienia.
Projektowana instalacja nawadniania boisk

- **Boisko małe** – powiększenie boiska z 24x30 m na 24x40 m – nawierzchnia trawiasta
 - **Projektowane oświetlenie boisk oraz terenu.**
 - **Przesunięcie ławek dla zawodników** – wg PZT nr 5 – 20 m od osi boiska - siedziska zadaszone. Odległość od linii boiska min. 3 m
 - **Punkt medyczny** – zadaszony – wg PZT nr 6. Odległość od linii boiska min. 3 m
- 4.3. Pojemnik na śmieci- 770-1100L** – na terenie działki, zlokalizowany przy parkingach dla gospodarzy.
- 4.4. Tereny utwardzony** – kostka betonowa gr. 6 i 8 cm typu domino. Przewidziano 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- Ciągi piesze – kostka betonowa kolor szary, ułożony na podsypce cementowo-piaskowej grubości 5cm oraz podbudowie z chudego betonu B-15 gr. 15cm i warstwie odsączającej z piasku grubości gr. 30cm
 - Ciągi jezdne - kostka betonowa gr.8 cm, podsypka cem-piaskowa 5 cm, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr.15 cm, warstwa kruszywa stabilizowanego cementem do wytrzymałości $R_m=1,5$ MPa gr. 15 cm
 - Utwardzenie kostką betonową gr. 6 cm pod boksami dla zawodników,
- 4.5. Tereny zielone** – istniejące oraz wg PZT
- 4.6. Kącik motoryczny** – wg PZT – nawierzchnia trawiasta
- 4.7. Ogrodzenie** – siatka stalowa ocynkowana + słupki stalowe ocynkowane
- Boisko wydzielone od widowni ogrodzeniem o wys. min. 1,2
 - Bramki ewakuacyjne w kolorze żółtym
 - Sektor kibiców gości wydzielony ogrodzeniem o wys. min.2,2m
 - Pod ogrodzeniami wykonać opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm w obrzeżach chodnikowych, szer.30 cm
- 4.8. Trybuny** – projektuje się trybuny:
- Dla 100 osób – 2 szt (w tym jedna istniejąca) – w strefie kibiców gospodarzy
 - Dla 30 osób – w strefie kibiców gości.
- 4.9. Wc mobilne** – zamawiane z zewnętrznej firmy na czas trwania meczu
- 4.10. Kasa mobilna** – jak obiekt przenośny ustawiany w wyznaczonym miejscu na czas trwania meczu/ sezonu piłkarskiego.
- 4.11. Tablice informacyjne** – przy wejściach na teren zaprojektowano tablice informacyjne stalowe h=170cm
- 4.12. Zasilanie w wodę** – z proj. sieci wodociągowej oraz własnego ujęcia wody – wg odrębnego opracowania. Badania geologiczne i opracowanie wodno-prawne na etapie wykonawstwa.
- 4.13. Odprowadzenie ścieków** – do projektowanego szczelnego zbiornika na ścieki
- 4.14. Odprowadzenie wód deszczowych** – z dachu na teren, z terenów utwardzonych do gruntu poprzez skrzynki rozsączające
- 4.10. Zasilanie w energię elektryczną** – projektowane WLZ z projektowanego ZKP – wg odrębnego opracowania Energa

4.11. Bilans terenu

BILANS terenu działek:

- 691 - 0,62 ha- grunty orne klasy VI - własność Gmina Stegna - 1002 m² teren utwardzony do wyłączenia z prod. rolnej
- 699/3 - 0,9447 ha - grunt B - własność Gmina Stegna
- 699/4 - 0,0753 ha - grunt B - własność Gmina Stegna

ŁĄCZNIE 1,64 ha = 16400 m²

1. PROJ. BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO 248,56 m² < 400 m² - wg pkt.2.3. war. Zabudowy

2. TEREN UTWARDZONY 2 236,86 m²

3. TEREN ZIELONY 13 914,58 m² (84,8%) > 80 % (13 120 m² - wg pkt.2.3. war. Zabudowy

5. Dane informujące na temat wpisu działki do rejestru zabytków oraz czy podlega ona ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty inwestycją znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, gdzie obowiązują postanowienia Uchwały Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27.04.2011 w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 66, poz.1463). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie narusza przepisów ww. uchwały.

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Działka nie jest usytuowana w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany budynek ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe oraz przewidziane przeznaczenie nie będzie wywierał negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

W budynku nie będą gromadzone, usuwane lub emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, odpady stałe, promieniowanie jonizujące, nie będą emitowane zakłócenia elektromagnetyczne. Nie będzie on więc wywierał szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Realizacja inwestycji nie pogorszy środowiska naturalnego.

Nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko planowanej inwestycji.

W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

Na mapach zagrożenia powodziowego i na mapach ryzyka powodziowego przedmiotowy teren został wskazany jako obszar narażony na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego – inwestycja nie wymaga dodatkowych uzgodnień.

W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych- w przedmiotowej sprawie nie mają zastosowania przepisy odrębne.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowany budynek jest obiektem nieskomplikowanym zarówno z uwagi na jego specyfikę, jak i charakter wykonawstwa robót budowlanych.

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi, wszelkie ewentualne zmiany należy zgłaszać projektantowi.

9. Analiza oddziaływania Inwestycji na otoczenie

- projektowany obiekt nie ograniczy dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na sąsiednich działkach
- odległość projektowanego budynku od granic działki i obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach – zachowana
- projektowane elementy zagospodarowania terenu (np. studnie kanalizacyjne, separator wód deszczowych, wpusty deszczowe, skrzynki rozsączające), ze względu na zachowane odległości nie spowodują, iż sąsiednie działki będą w obszarze oddziaływania
- w projektowanym budynku nie będzie prowadzona działalność emitująca hałas ponad wymagane normy. Hałas podczas meczu będzie w granicach normy i nie będzie uciążliwy dla otoczenia.
- prace budowlane nie wpłyną negatywnie na sąsiednie nieruchomości
- budynek oddalony od dróg publicznych zgodnie z prawem budowlanym, warunkami technicznymi
- odległość od ujęcia wody – nie dotyczy

W związku z powyższym obszarem na jaki oddziałuje obiekt, jest teren objęty opracowaniem.

W związku z powyższym obszarem na jaki oddziałuje obiekt, jest teren objęty opracowaniem, działka 748/1.

Obszar oddziaływania określono na podstawie art.20. ust.1 pkt 1 c ustawy – Prawo Budowlane/j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 / oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie/ j.t. Dz.U z 2015 r.poz.1422/

OPRACOWAŁ: