

## KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45410000-4 Tynkowanie  
45421131-1 Instalowanie drzwi  
45431100-8 Kładzenie terakoty  
45431200-9 Kładzenie glazury  
45442110-1 Malowanie budynków  
45453100-8 Roboty renowacyjne  
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych  
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI : RZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. NA BURSZTYNOWYM SZLAKU W MIKO-  
SZEWIE WRAZ Z UTWORZENIEM ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO  
ADRES INWESTYCJI : Mikoszewo, ul. Gdańska 29  
INWESTOR : Szkoła Podstawowa im. Na Bursztynowym Szlaku w Mikoszewie  
ADRES INWESTORA : ul. Gdańska 29, 82-103 Mikoszewo

Stawka roboczogodziny :  
KOSZTORYS :  
Roboty ogólnobudowlane :  
Instalacje sanitarne :  
Instalacja centralnego ogrzewania :  
Instalacja elektryczna :  
Poziom cen :

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R+S
Koszty zakupu [Kz] .....	% Mbezp
Zysk [Z] .....	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V] .....	% $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Podatek VAT : zł  
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł  
**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. NA BURSZTYNOWYM SZLAKU W MIKOSZEWIE WRAZ Z UTWORZENIEM ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO

Zakres prac przedstawia kosztorys oraz dokumentacja projektowa.

**Uwaga:**

Ze względu na charakter prac w budynku istniejącym wykonawcę należy poinformować o możliwości wystąpienia zdarzeń i robót nieprzewidzianych, nie objętych niniejszym opracowaniem, które to wykonawca powinien przewidzieć i uwzględnić w swojej kalkulacji.

Wykonawca robót winien bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną przed złożeniem oferty.

Niniejszy przedmiar należy traktować jako pomocniczy. Przed przystąpieniem do wykonania prac należy wykonać pomiary w naturze.

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 - 48	Roboty ogólnobudowlane					
1.1	1 - 24	Modernizacje i rozbiórki					
1.1.1	1 - 7	Rozbórki, demontaże, wyburzenia					
1.1.1.1	1 - 2	Elementy murowe, ściany					
1.1.1.2	3 - 5	Okładziny ścienne i podłogowe					
1.1.1.3	6 - 7	Stolarka					
1.1.2	8 - 13	Wywiezienie i utylizacja odpadów					
1.1.3	14 - 21	Nadproża w ścianach istniejących					
1.1.4	22 - 24	Roboty murowe					
1.2	25 - 25	Stan deweloperski					
1.2.1	25 - 25	Ściany GK, zabudowy i okładziny GK					
1.3	26 - 48	Prace wykończeniowe					
1.3.1	26 - 31	Stolarka					
1.3.2	32 - 35	Podłogi, okładziny schodów					
1.3.3	36 - 36	Wyprawy i okładziny ścian					
1.3.4	37 - 41	Roboty malarskie					
1.3.5	42 - 42	Izolacje					
1.3.6	43 - 43	Wentylacja pomieszczeń					
1.3.7	44 - 48	Elewacja - pasy z wełny					
2	49 - 80	Instalacje sanitarne					
2.1	49 - 52	Demontaże					
2.2	53 - 58	Instalacja wodociągowa					
2.3	59 - 66	Instalacja kanalizacji sanitarnej					
2.4	67 - 72	Instalacja centralnego ogrzewania					
2.5	73 - 80	Armatura i wyposażenie					
3	81 - 94	Instalacja elektryczna					
3.1	81 - 82	Demontaże					
3.2	83 - 94	Oprzewodowanie, osprzęt					
		RAZEM netto					
		VAT					
		Razem brutto					
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>							
W tym:							
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>							
<b>Podatek VAT</b>							

Słownie:

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Roboty ogólnobudowlane</b>				
<b>1.1</b>		<b>Modernizacje i rozbiórki</b>				
<b>1.1.1</b>		<b>Rozbiórki, demontaże, wyburzenia</b>				
<b>1.1.1.1</b>		<b>Elementy murowe, ściany</b>				
1 d.1. 1.1. 1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	10.548		
2 d.1. 1.1. 1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m <sup>3</sup>	2.528		
<b>1.1.1.2</b>		<b>Okładziny ściennie i podłogowe</b>				
3 d.1. 1.1. 2	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek oraz starych cokołów	m <sup>2</sup>	111.640		
4 d.1. 1.1. 2	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>	22.490		
5 d.1. 1.1. 2	KNR-W 4-01 0609-01 analogia	Rozebranie istniejącego docieplenia ścian	m <sup>2</sup>	15.769		
<b>1.1.1.3</b>		<b>Stolarka</b>				
6 d.1. 1.1. 3	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub drewnianych - drzwi istniejące do demontażu	szt.	7.000		
7 d.1. 1.1. 3	KNR-W 4-01 0353-04 analogia	Demontaż okien	szt.	2.000		
<b>1.1.1.2</b>		<b>Wywiezienie i utylizacja odpadów</b>				
8 d.1. 1.2	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	15.309		
9 d.1. 1.2	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>	15.309		
10 d.1. 1.2	ZNN 00-01 01-01	Utylizacja gruzu na wysypisku w m3 gruzu.	m <sup>3</sup>	15.309		
11 d.1. 1.2 analogia	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	3.839		
12 d.1. 1.2 analogia	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie innych odpadów samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 2	m <sup>3</sup>	3.839		
13 d.1. 1.2	wg wysypiska	Utylizacja innych odpadów	m <sup>3</sup>	3.839		
<b>1.1.1.3</b>		<b>Nadproża w ścianach istniejących</b>				
14 d.1. 1.3	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.	4.000		
15 d.1. 1.3	KNR 4-01 0422-08	Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży	szt.	4.000		
16 d.1. 1.3	KNR 4-01 0702-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 20 cm	m	8.000		
17 d.1. 1.3	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	8.000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
18 d.1. 1.3	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm - Dwuteownik I100	m	8.800		
19 d.1. 1.3	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek	m	8.800		
20 d.1. 1.3	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>	1.760		
21 d.1. 1.3	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m <sup>2</sup>	1.760		
1.1. 4		<b>Roboty murowe</b>				
22 d.1. 1.4	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m <sup>3</sup>	0.473		
23 d.1. 1.4	KNR 2-02 0121-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych gr.12cm	m <sup>2</sup>	28.686		
24 d.1. 1.4	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	5.200		
1.2		<b>Stan deweloperski</b>				
1.2. 1		<b>Ściany GK, zabudowy i okładziny GK</b>				
25 d.1. 2.1	KNR-W 2-02 1029-05 analogia	Ścianki ustępowe systemowe z HPL przeznaczone do sanitariatów, wys., 2,0 m, prześwit nad podłogą 15 cm. Kolor HPL ustalić z zamawiającym.	m <sup>2</sup>	29.600		
1.3		<b>Prace wykończeniowe</b>				
1.3. 1		<b>Stolarka</b>				
26 d.1. 3.1	KNR 4-01 0318-02 analogia	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni otworu do 2.0 m2. Uwaga: uwzględnić zakup ościeżnic	szt.	6.000		
27 d.1. 3.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m <sup>2</sup>	11.070		
28 d.1. 3.1	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi z PCV z obróbką obsadzenia	m <sup>2</sup>	18.000		
29 d.1. 3.1	KNR 0-19 1023-07 analogia	Montaż drzwi aluminiowych klasy EI30	m <sup>2</sup>	8.365		
30 d.1. 3.1	KNR 0-19 1023-10 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 OKNA PRZECIWPOŻAROWE EI60	m <sup>2</sup>	1.892		
31 d.1. 3.1	KNR 2-02 1114-07 analogia	Montaż parapetów wewnętrznych z PVC / płytki ceram.	m	0.880		
1.3. 2		<b>Podłogi, okładziny schodów</b>				
32 d.1. 3.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia	Grunтовanie podłoży gruntem	m <sup>2</sup>	269.080		
33 d.1. 3.2	KNR 0-12II 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	22.490		
34 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 1123-02 analogia	Ułożenie paneli winylowych LVT + listwy przypodłogowe	m <sup>2</sup>	258.920		
35 d.1. 3.2	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>	258.920		
1.3. 3		<b>Wyprawy i okładziny ścian</b>				
36 d.1. 3.3	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą	m <sup>2</sup>	50.640		
1.3. 4		<b>Roboty malarskie</b>				

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
37 d.1. 08 3.4 analogia	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami - uzupełnienie miejscowo ubytków ścian i sufitów	m <sup>2</sup>	847.135		
38 d.1. 1134-01 3.4 analogia	NNRNKB 202 1134-01	Grunтовanie podłożu gruntem akrylowym - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	269.080		
39 d.1. 01 3.4 analogia	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów - farba lateksowa biała	m <sup>2</sup>	269.080		
40 d.1. 1134-02 3.4 analogia	NNRNKB 202 1134-02	Grunтовanie podłożu preparatami - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>	578.055		
41 d.1. 02 3.4 analogia	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian - farba lateksowa odporna na szorowanie kolor uzgodnić z zamawiającym przed realizacją	m <sup>2</sup>	578.055		
<b>1.3.5</b>		<b>Izolacje</b>				
42 d.1. 01 3.5 analogia	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe - folia w w płynie	m <sup>2</sup>	15.000		
<b>1.3.6</b>		<b>Wentylacja pomieszczeń</b>				
43 d.1. 01 3.6 analogia	KNR 4-01 0322-01	Kratki wentylacyjne	szt.	8.000		
<b>1.3.7</b>		<b>Elewacja - pasy z wełny</b>				
44 d.1. 1609-02 3.7	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m <sup>2</sup>	15.085		
45 d.1. 1622a-01 3.7	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>	15.085		
46 d.1. z.sz.5.15 3.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.)				
47 d.1. 01 3.7 analogia	KNR 0-23 2615-01	Docieplenie ścian z gazobetonu płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m <sup>2</sup>	15.085		
48 d.1. 01 3.7 analogia	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikonową	m <sup>2</sup>	15.085		
<b>2</b>		<b>Instalacje sanitarne</b>				
<b>2.1</b>		<b>Demontaże</b>				
49 d.2. 06 1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki	kpl.	9.000		
50 d.2. 08 1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową	kpl.	4.000		
51 d.2. 01 1	KNR 4-02 0235-01	Demontaż pisuaru	kpl.	1.000		
52 d.2. 06 1 analogia	KNR 4-02 0235-06	Demontaż słuchawki prysznicowej	kpl.	4.000		
<b>2.2</b>		<b>Instalacja wodociągowa</b>				
53 d.2. 15 2 analogia	KNNR 5 1207-15	Wykucie bruzd dla rur w murze	m	5.000		
54 d.2. 0112-02 2 analogia	KNR-W 2-15 0112-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB)	m	5.000		
55 d.2. 01 2 analogia	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd	m	5.000		
56 d.2. 0116-05 2	KNR-W 2-15 0116-05	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 50 mm	szt.	3.000		
57 d.2. 0126-04 2	KNR-W 2-15 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociagowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m	5.000		

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
58 d.2. 2	KNR-W 2-15 0128-02 analogia	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach	m	5.000		
<b>2.3</b>		<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>				
59 d.2. 3	KNR 7-28 0209- 02 analogia	Wykucie bruzd w posadzkach i ścianach	m	7.000		
60 d.2. 3	KNNR 5 1208- 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	7.000		
61 d.2. 3	KNR-W 2-15 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	2.000		
62 d.2. 3	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	2.000		
63 d.2. 3	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	5.000		
64 d.2. 3	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	8.000		
65 d.2. 3	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	9.000		
66 d.2. 3	KNR-W 2-15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego	szt.	0.000		
<b>2.4</b>		<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>				
67 d.2. 4	KNNR 5 1207- 15 analogia	Wykucie bruzd dla rur w posadzce lub ścianie	m	15.000		
68 d.2. 4	KNR-W 2-15 0410-05	Rurociąg z polietylenu sieciowanego	m sieci	15.000		
69 d.2. 4	KNNR 5 1208- 01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	15.000		
70 d.2. 4	KNZ-15 25-04 analogia	Montaż otulin termoizolacyjnych	m	15.000		
71 d.2. 4	KNR-W 2-15 0418-07 analogia	Grzejnik dwupłytkowy	szt.	4.000		
72 d.2. 4	KNR-W 2-15 0412-02 analogia	Głowica termostatyczna	szt.	4.000		
<b>2.5</b>		<b>Armatura i wyposażenie</b>				
73 d.2. 5	KNR 0-31 0105- 01 analogia	Podgrzewacz przepływowy elektryczny podumywalkowy	kpl.	2.000		
74 d.2. 5	KNR 2-15 0224- 03	Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z tworzyw sztucznych lub porcelany 'kompakt' - wzór ustalić z zamawiającym	kpl.	6.000		
75 d.2. 5	KNR-W 2-15 0234-02	Pisuary pojedyncze z zaworem splukującym	kpl.	1.000		
76 d.2. 5	KNR 2-15 0221- 02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.	9.000		
77 d.2. 5	KNR 2-15 0115- 02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nom. 15 mm - wzór ustalić z zamawiającym	szt.	9.000		
78 d.2. 5	KNR-W 2-15 0135-02	Zawory czepalne o śr. nominalnej 20 mm	szt.	1.000		
79 d.2. 5	KNR 0-35 0123- 01 analogia	Brodziki natryskowe	kpl.	2.000		
80 d.2. 5	KNR 2-15 0115- 05 analogia	Baterie natryskowe ściennie o śr. nom. 20 mm	szt.	2.000		
<b>3</b>		<b>Instalacja elektryczna</b>				
<b>3.1</b>		<b>Demontaże</b>				

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
81 d.3.01 1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw świetlówkowych z rastrem z tworzyw sztucznych lub metalowym	szt.	7.000		
82 d.3.03 1	KNR 4-03 1124-03	Demontaż łączników instalacyjnych natynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 1 biegunowy)	szt.	4.000		
3.2		<b>Oprzewodowanie, osprzęt</b>				
83 d.3.15 2 analogia	KNNR 5 1207-15	Wykucie bruzd dla rur	m	30.000		
84 d.3.02 2	KNNR 5 0103-02	Rury winidurkowe o średnicy do 28 mm układane n.t. w betonie	m	30.000		
85 d.3.0501 2	KNNR 5 1209-0501	Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach lub stropach z cegły	otw.	3.000		
86 d.3.05 2	KNNR 5 0204-05	Przewody YDY3x1,5mm2 układane w tynku na podłożu innym niż betonowe	m	30.000		
87 d.3.01 2	KNNR 5 1208-01	Zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm	m	30.000		
88 d.3.02 2	KNNR 5 0306-02	Łączniki i przyciski jednobiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej	szt.	5.000		
89 d.3.04 2	KNNR 5 0308-04	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym natynkowe 2-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 2.5 mm2	szt.	4.000		
90 d.3.03 2 analogia	KNNR 5 0502-03	Oprawy oświetleniowe	kpl.	7.000		
91 d.3.05 2	KNNR 5 1304-05	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar)	szt.	1.000		
92 d.3.06 2	KNNR 5 1304-06	Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (każdy następny pomiar)	szt.	1.000		
93 d.3.01 2	KNNR 5 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.	1.000		
94 d.3.02 2	KNNR 5 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.	1.000		
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						
<b>Podatek VAT</b>						
<b>Ogółem wartość kosztorysowa robót</b>						

Słownie: