

## I n f o r m a c j a

### o stanie mienia komunalnego Gminy Stegna na dzień 15 listopada 2009 r.

Powierzchnia gruntów ogółem	<b>583 ha</b>
w tym:	
- tereny budowlane i zabudowane	50 ha
- grunty rolne	264 ha
- drogi	233 ha
- pozostałe grunty	36 ha
Liczba budynków ogółem:	<b>52 szt.</b>
w tym:	
- mieszkalne	16 szt.
- gospodarcze	6 szt.
- pozostałe	<b>30 szt.</b>

Stan zasobów mienia komunalnego w poszczególnych miejscowościach Gminy przedstawia tabela stanowiąca załącznik do niniejszej informacji.

W okresie, począwszy od m-ca listopada ubiegłego roku sprzedano:

- **27** lokali mieszkalnych w budynkach Gminnego Zasobu Nieruchomości najemcom na czas nieoznaczony, w tym m.in.:
- **1** budynek mieszkalny - trzylokalowy w miejscowości Drewnica 128,
- **4** budynki mieszkalne – jednolokalowe Stegna ul. Jagiełły 4, Bronowo 17, Drewnica 75 oraz Stegienka 9,
- **7** lokali w tzw. „szeregowcu” Chełmek – Osada 1, które w rozumieniu ugn stanowią odrębne nieruchomości
- **13** lokali w budynkach wielolokalowych - 3 lokale w Stegnie, ul. Gdańska 10, 3 lokale w Drewnicy 137 i 7 lokali w Dworek 10,

**oraz przekształcono** prawo użytkowania wieczystego w prawo własności **6** działek, o powierzchni łącznej 0.75.84 ha dla dotychczasowych 13 użytkowników wieczystych,

W okresie objętym informacją, dynamika sprzedaży majątku gminy utrzymała się na poziomie roku 2008. Zachętą nabywania lokali mieszkalnych przez Najemców oraz przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jest korzystna Uchwała Rady Gminy z dnia 24 kwietnia 2008r. i z dnia 17 marca 2008r. W/w uchwały zezwalają na stosowanie ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom na czas nieoznaczony wraz z prawem do gruntu oraz ulgi w przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

**W projekcie budżetu na rok 2010 dochody majątkowe gminy  
wyniosą - 715.000,00 zł.**

z tego:

- wpływy ze sprzedaży majątku - 710.000,00 zł.,
- wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 5.000,00 zł.

**Dochody bieżące szacuje się m.in.:**

- wpływy z dzierżaw - 350.000,00 zł.,
- wpływy z najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżaw ogródków - 258.250,00 zł.,
- wpływy z tyt. za zarząd i użytkowanie - 162.500,00 zł.,
- wpływy z tyt. opłat adiacenckich i planistycznych - 200.000,00 zł.

**W projekcie budżetu po stronie wydatków zabezpieczono kwotę 492.360,00 zł.  
na realizację następujących zadań:**

- 1) usługi 210.000,00 zł.
- 2) wykup gruntów zajętych pod drogi 30.000,00 zł.
- 3) podatek od nieruchomości 160.000,00 zł.
- ) konserwacje, naprawy i materiały 13.000,00 zł.
- 5) energia, woda, gaz 40.000,00 zł.
- 6) opłaty i składki 11.000,00 zł.
- 7) podatki na rzecz jst 200,00 zł.
- 8) koszty postępowania sąd. i prokuratorskiego 10.000,00 zł.
- 9) koszty obsługi kotłowni 18.160,00 zł.

Na bieżące utrzymanie dróg zaplanowano 177.000.00. zł. oraz na budowę dróg i ulic - kwotę 16.178,971.00 zł.

Na opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego zaplanowano w projekcie budżetu na rok 2010 - kwotę 230.000,00. zł.

**Liczba użytkowników i użytkowników wieczystych w okresie objętym informacją, wynosiła :**

- 1) 89 osób fizycznych, którzy użytkowali 4,68 ha,
- 2) 9 podmiotów (Spółdzielnie, Zakłady Energetyczne, Ośrodki Wczasowe) użytkujących 6.65 ha.

Osoby fizyczne to w większości współużytkownicy wieczystości ułamkowych części gruntów, którzy wykupili na własność lokale mieszkalne.

Gmina na podstawie zawartych umów dzierżawi od Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego plażę w miejscowościach Stegna, Jantar i Mikoszewo. W okresie sezonu letniego plaże te poddzierżawione są innym podmiotom. Dochody z tego

tytułu w 2009 roku wynosiły 146.740,00 zł. netto z czego 30% zgodnie z umową przekazywane jest na konto Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim.

**Dochody majątkowe gminy uzyskane w okresie objętym informacją wynosiły 139.291,00 zł.:**

- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego - 124.973,00 zł.,
- wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkownika wieczystego w prawo własności - 14.318,00 zł.

Dochody bieżące wykonano m.in.:

- z najmu i dzierżaw - 623.596,00 zł.,
- z opłat za zarząd i wieczyste użytkowanie - 142.029,00 zł.

**Planowana sprzedaż w roku 2010**

1. Budynek mieszkalny jednorodzinny 1 lok. + gospodarczy - Świerznicy 26,
2. Budynek mieszkalny dwurodzinny 2 lok. + gospodarczy - Świerznicy 25,
3. Budynek mieszkalny trzyrodzinny 3 lok. w Drewnicy 121,
4. Budynek mieszkalny sześciurodzinny 6 lok. + gospodarczy - Drewnicy 26,
5. Budynek mieszkalny pięciurodzinny 2 lok. w m. Tujsk 24,
6. Budynek mieszkalny pięciurodzinny 5 lok. + gospodarczy - Rybina 46
7. Budynek mieszkalny dwurodzinny 2 lok. + gospodarczy - Dworek 10,
8. Budynek mieszkalny sześciurodzinny 3 lok. + gospodarczy Stegna ul. Gdańska 10

**Razem do sprzedaży w roku 2010 - dla dotychczasowych najemców na czas nie oznaczony - planowanych jest 24 mieszkania oraz przekształcenie –prawa użytkownika wieczystego w prawo własności ok. 20 działek dla ca. 60 użytkowników wieczystych.**

Opracował:  
Referat Geodezji  
i Gospodarki Gruntami

Stegna, 2009.11.15.

*mgr Zbigniew Jędrzejewski*  
Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami  
**ZUP W/DJTA**  
*Krzysztof Hildebrand*  
INSPEKTOR

