

I n f o r m a c j a

o stanie mienia komunalnego Gminy Stegna na dzień 01 stycznia 2011 r.

Powierzchnia gruntów ogółem 595,33ha

w tym:

- tereny budowlane i zabudowane	51,53 ha
- grunty rolne	261,85 ha
- drogi	240,89 ha
- pozostałe grunty	41,06 ha

Liczba budynków ogółem: 52 szt.

w tym:

- mieszkalne: szt. 12,20– 40 lokali mieszkalnych, o pow. 2.097,34 m ² ,
- gospodarcze: szt. 9,40 o pow. łącznej - 311,22m ² ,
- pozostałe: szt. 31,50 o pow. łącznej - 8.185,70 m ² bez placówek oświaty.

Udziały Gminy Stegna w podmiotach gospodarczych:

1. C.W.Ż. sp. z o.o. - 18,40% - 11.416 udz. x 553,00zł.	= 6.313.048,00zł.
2. P.K. MIERZEJA sp. z o.o. - 81,10%. - 48.496 udz. x 619,64zł.	= 30.050.061,44zł.
3. Spółdzielni Socjalnej PARTNER - 26,12% 100 udz. x 200,00zł.	= 20.000,00zł.

**Razem wartość udziałów w podmiotach gospodarczych:
36.383.109,44 zł.**

Gmina na podstawie zawartych umów dzierżawi od Skarbu Państwa – Starostwa Powiatowego plaże w miejscowościach Stegna, Jantar i Mikoszewo o łącznej długości 4,5 km.

Stan zasobów mienia komunalnego w poszczególnych miejscowościach Gminy przedstawia tabela i wykaz Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiące załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej informacji.

Dochody majątkowe gminy w roku 2010 osiągnęły kwotę – 4.145.235,43 zł.

w tym m.in.:

- wpływy ze sprzedaży majątku	- 457.857,44 zł.,
- wpływy z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 11.919,23 zł.

Dochody na rok 2011 szacuje się m.in.:

- wpływy z dzierżaw, najmu lokali mieszkalnych, użytkowych i dzierżaw ogródków	- 533.471,00 zł.
- wpływy z tyt. za zarząd i użytkowanie	- 179.424,00 zł.,
- wpływy z tyt. opłat adiacenckich i planistycznych	- 310.00000 zł.

Liczba użytkowników i użytkowników wieczystych w okresie objętym informacją, wynosiła :

- 1) 87 osób fizycznych, którzy użytkowali 4,68 ha,
- 2) 9 podmiotów (Spółdzielnie, Zakłady Energetyczne, Ośrodki Wczasowe) użytkujących 6.65 ha.

Osoby fizyczne to w większości współużytkownicy wieczysti ułamkowych części gruntów, którzy wykupili na własność lokale mieszkalne.

Planowana sprzedaż w lokali mieszkalnych

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1. Budynek mieszkalny dwulokalowy | 2 lok. + gospodarczy - Świerznicy 25, |
| 2. Budynek mieszkalny trzylokalowy | 3 lok. w Drewnicy 121, |
| 3. Budynek mieszkalny sześciolokalowy | 6 lok. + gospodarczy - Drewnicy 26, |
| 4. Budynek mieszkalny pięciolokalowy | 2 lok. w m. Tujsk 24, |
| 5. Budynek mieszkalny 12-tolokalowy | 2 lok. + gospodarczy- Dworek 10, |
| 6. Budynek mieszkalny sześciolokalowy | 1 lok. + gospodarczy Stegna ul. Gdańska 10, |
| 7. Budynek mieszkalny 4 lokalowy | 1 lokal Stegna, ul. Gdańska 28, |
| 8. Budynek mieszkalny 4 lokalowy | 1 lokal Jantar, ul. Rybacka 66, |
| 9. ½ budynku jednorodzinnego | 1 lokal Bronowo 23, |
| 10. ¼ budynku mieszkalnego | 1 lokal Jantar Gdańska 69 |

Razem do sprzedaży - dla dotychczasowych najemców posiadający umowy najmu na czas nie oznaczony - planowanych **jest 19 lokali mieszkalnych** oraz przekształcenie –prawa użytkowania wieczystego w prawo własności **ok. 20 działek dla ca. 60 użytkowników wieczystych.**

Opracował:
Referat Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Stegna, 2011.03.24.

mgr Zbigniew Sołga
Inspektor ds. gospodarki i nieruchomości
Zup. Wólka
INSPEKTOR
Krzysztof Hildebrand

WYKAZ
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
BUDYNKI i LOKALE UŻYTKOWE ORAZ MIESZKALNE
GMINA STEGNA – WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

Stan na dzień 01 STYCZNIA 2011 roku.

BUDYNKI i LOKALE UŻYTKOWE

6 lok. użytkowych w bud. mieszkalnych o powierzchni - 381,26 m²:

1. Drewnica 26 - 53,10 m² - dawne KGW,
2. Drewnica 121 - 48,36 m² - sklep,
3. Jantar - Gdańska 36 - 37,40 m² - biblioteka,
4. Rybina 63 - 135,80 m²: Ośr. Zdr. 93,59m² + TPSA 42,30m²,
5. Żuławki 39 - 109,00 m² świetlica,

3 lok. użytkowe w Drewnicy i Żuławki o pow. 704,55 m² + 3 mieszkalne - 306,06

1. Ośrodek zdrowia - 152,90m²,
2. Gab. stomatologiczny - 25,88m²,
+ I-sze piętro: 2 mieszkania 98,30 m² i 86,03 m²,
3. Żuławki 72 - 525,77 m² magazynowo-biurowe
+ lokal mieszkalny - 121,73m².

2 lok. użytkowe w Stegnie o pow. - 450,14m²

1. Ośrodek zdrowia - 142,40 m²,
2. GOPS - 196,34m²,
+ poddasze - 111,40m²,

5 lokali w budynkach na terenie oczyszczalni ścieków o pow. - 1.745,40 m²:

a) zagospodarowane - 1.457,10 m²:

1. PK „MIERZEJA” sp. z o.o. - 826,30m²,
2. PARK KRAJOBRAZOWY - 211,70 m²,
3. CWŻ sp. z o.o. - 111,00 m²,
4. DIAGNOSTYKA - 128,10 m²,
5. „PARTNER” Spółdzielnia Socjalna - 180,00 m²

b) + nie zagospodarowane - 288,30 m².

1. Urząd Gminy Stegna - 650,03 m²

- 1) Biura - 504,00 m²
- 2) Archiwum - 36,60 m²
- 3) Oświata - 44,53 m²
- 4) Straż Gminna - 11,90 m²
- 5) Infor. Turyst. - 53,40m²,

2. PLACÓWKI OŚWIATOWE - łączna pow. zajmowanego gruntu - 9.11.11 ha.:

- 1) Stegna: - grunt o opow. 1.59.04 ha
 - a) Szkoła Podstawowa - dz. 891/1 o pow. 1.11,34ha
 - b) Publiczne Gimnazjum
 - c) Publiczne Przedszkole- dz. 316, 317,344,333,336,318,319,334- 0.47.00ha
- 2) Tujsk: dz. 60/1 o pow. 1.33.18ha, dz. 190 - 0.04.00ha = 1.37.18ha.
 - a) Szkoła Podstawowa
 - b) Publiczne Gimnazjum Nr 1
- 3) Drewnica: dz. 194/1 o pow. 3.12.57ha
 - a) Szkoła Podstawowa
 - b) Publiczne Przedszkole
- 4) Mikoszewo: dz. Nr 155/1 o pow. 2.10.88ha
- Publiczne Gimnazjum Nr 2
- 5) Jantar: - grunt o pow. 0.90.83 ha.
-Szkoła Podstawowa dz. Nr 2/5 o pow. 0.14,63 + dz. Nr 2/11 o pow. 0.76.20ha

- 3. GOK** - **2.813,38 m²** + 700,70 m² w budynkach OSP
- 1) Stegna - 661,64m²
 - 2) Rybina - 463,26 m² + 63,23 m² scena letnia
 - 3) Tujsk - 346,60 m²
 - 4) Stobiec - 149,90 m²
 - 5) Nowotna - 75,00 m²
 - 6) Bronowo - 415,00 m²
 - 7) Dworek - 197,16 m²
 - 8) Żuławki - 109,00 m²
 - 9) Izbiska - 154,50 m²

plus

- 10) Drewnica - 88,40 m² w budynku OSP,
- 11) Mikoszewo - 315,90 m² w budynku OSP,
- 12) Jantar - 105,10 m² w budynku OSP,
- 13) Jantar – Leśniczówka - 80,40 m² w budynku OSP,
- 14) Stegienka - 110,90 m² w budynku OSP,

4. O S P - **1.822,20 m²** (minus 700,70m² w dyspozycji GOK)

- 1) OSP Stegna ul. Gdańska - 442,00m²:
- budynek - 109,70m² + garaże - 165,50m² + wiata - 166,80m²
- 2) OSP Mikoszewo ul. Gdańska 66 - 505,00m² (w tym świetlica – 315,90m²)
- 3) OSP Jantar ul. Gdańska - 198,80m²:
- OSP - 93,70m² + Świetlica - 105,10m²
- 4) OSP Jantar Leśniczówka - 205,20m²:
- OSP - 57,90m² + Świetlica - 80,40m² + 66,90m² niezagospodarowane
- 5) OSP Drewnica - 154,10m²:
- OSP - 65,70m² + Świetlica - 88,40m²
- 6) OSP Stegienka - 216,20m²:
- OSP - 51,60m² + Świetlica - 110,90m² + sklep - 53,70m²
- 7) OSP Bronowo - 34,40m²,
- 8) OSP Tujsk - 70,50m².

5. Powierzchnia użytkowa – umowy komercyjne: 2.031,23 m²

- 1) PK „MIERZEJA” sp. z o.o. - 826,30 m²,
- 2) PARK KRAJOBRAZOWY - 211,70 m²,
- 3) CWŻ sp. z o.o. - 111,00 m²,
- 4) DIAGNOSTYKA - 128,10 m²,
- 5) „PARTNER” Sp. Socjalna - 180,00 m²,
- 6) Ośr. Zdrowia Stegna - 142,40 m²
- 7) Ośr. Zdrowia Rybina - 93,59 m²
- 8) T. P. „S.A.” - 42,30 m²
- 9) Ośr. Zdrowia Drewnica - 152,90 m²
- 10) Gab. Stomatolog. Drewnica - 25,88 m²
- 11) Sklep Drewnica - 48,36 m²
- 12) Sklep Stegienka - 53,70 m²
- 13) BRAMONT Żuławki - 15,00 m²

6. Powierzchnia niezagospodarowana: 1.238,56 m², t.j.:

- 1) Drewnica 136 - 184,33 m²,
- 2) Stegna Wojaka Polskiego 12 - 111,40 m²,
- 3) Stegna Gdańska 2 - 288,30 m²,
- 4) Jantar Leśniczówka - 66,90m²,
- 5) Dworek 6 - 61,86 m²,
- 6) Żuławki 72 - 525,77 m².

7. Udziały Gminy Stegna w podmiotach gospodarczych:

1. Centralny Wodociąg Żuławski sp. z o.o.	- 18,40%	11.416 udz. x 553,00zł.
		= 6.313.048,00zł.
2. Przedsiębiorstwie Komunalnym sp. z o.o.	- 81,10%.	48.496 udz. x 619,64zł.
		= 30.050.061,44zł.
3. Spółdzielni Socjalnej PARTNER	- 26,12%	100 udz. x 200,00zł.
		= 20.000,00zł.
<i>Razem wartość udziałów w podmiotach gospodarczych:</i>		36.383.109,44 zł.

8. Budynki i lokale mieszkalne

1. Stegna ul. Gdańska 10	1 – 41,90m ² + 5 wspólnota mieszkaniowa
2. Stegna ul. Gdańska 28	1 – 17,88m ² + 3 wspólnota mieszkaniowa
3. Jantar ul. Gdańska 36	1 – 112,11m ² (86,24) + BIBLIOTEKA
4. Jantar ul. Rybacka 66	1 – 51,60m ² + 3 wspólnota mieszkaniowa
5. Drewnica 26	5 – 231,53m ² + 1 użytkowy - (KGW – 53,10m ²
6. Drewnica 121	2 – 162,93m ² + 1 użytkowy - sklep – 48,36m ²
7. Żuławki 72	1 – 121,73m ² + 1 użytkowy - PHU – 15,00m ²
8. Rybina 63	3 – 149,00m ² + 2 użyt. NZOZ+TP S.A. – 135,80m ²
9. Tujsk 24	5 – 262,51m ²
10. Świerznica 25	2 – 118,50m ²
11. Dworek 6	1 – 72,20m ² + Świetlica - 197,16m ²)
12. Dworek 10	5 – 249,53m ² + 7 wspólnota mieszkaniowa
13. Wiśniówka 6/2	5 – 286,92 m ² + 1 wspólnota mieszkaniowa
14. Popowo 3/2	1 - 46,00 m ² (1/2 bliźniaka)
15. Popowo 3/6	1 - 46,00 m ² (1/2 bliźniaka)
16. Popowo 3/7	1 - 46,00 m ² (1/2 bliźniaka)
17. *Jantar ul. Bursztynowa 4	2 – 50,00m ² (* przewidywany do rozbiórki)
18. *Mikoszewo ul. Wczasowa 5	1 – 31,00m ² (* przewidywany do rozbiórki)

R A Z E M: 40 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 2.097,34 m² oraz budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 311,22 m² plus ½ budynku mieszkalnego w Bronowo 23 (dzierzawca Piotrowski Tomasz) i ¼ nieruchomości w Jantarze przy ul. Gdańskiej 69 (użytkownik Murmyło – współwłaściciel)
+ budynek 1 lokalowy (46,40m²) w Drewnicy Nr 29 - wszczęte postępowanie w sprawie przejęcia na majątek Gminy).

Lokale mieszkalne przygotowane do sprzedaży, dla dotychczasowych najemców:

1. Stegna, ul. Gdańska 10 - 1 lokal - 41,90 m² - dz. Nr 634/3 o pow. 2571m² - udz. 0,15 cz.
2. Jantar ul. Rybacka 66 - 1 lokal - 51,60m² - dz. Nr 2/1 o pow. 1417m² - udz. 0,25 cz.
3. Drewnica 26 - 5 lokali - 197,50m² - dz. Nr 242/1 o pow. 2798m²
4. Drewnica 121 - 2 lokale - 133,29m² - dz. Nr 151/3 o pow. 1006m²
5. Świerznica 25 - 2 lokale - 105,70m² - dz. Nr 92/5 o pow. 1874m²
6. Dworek 10 - 2 lokale - 98,10m² - dz. Nr 42 o pow. 2900m² - udz. 0.15cz.

R a z e m: 14 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 628,09 m²,
oraz do sprzedaży w drodze przetargu:

1. Drewnica 26 - 1 lok. użytkowy o pow. 53,10 m² (KGW),
2. Drewnica 121 - 1 lok. użytkowy o pow. 48,36 m² (sklep),
3. Bronowo 23 - ½ nieruchomości zabudowanej,
4. Jantar Gdańska 69 – ¼ nieruchomości zabudowanej.

W roku 2010 został sprzedany w całości 1 budynek mieszkalny w miejscowości Rybina Nr 46. – 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 254,80 m², działka Nr 120/6 o powierzchni 2892 m² oraz 1 budynek-lokal użytkowy – APTEKA – o powierzchni użytkowej 194,63 m², działka Nr 339/1 o powierzchni 403 m².

Wykonał: Krzysztof Hildebrant

Zbigniew Sowa

mgr Zbigniew Sowa

ds. gospodarki mieszkaniowej

BUDYNKI GOSPODARCZE

Miejscowość Nr Ulica	Nazwisko i Imię	Powierzchnia (m ²)	Stawka 1,52 zł. + 23%	Kwota
Stegna Gdańska Nr 10	Zawada Grażyna	16,50	1,52 + 23%	30,86
Dworek Nr 10	Gryz Czesław	9,83	1,52 + 23%	18,38
Dworek Nr 10	Zacharski Bogdan	9,83	1,52 + 23%	18,38
Dworek Nr 10	Szczepańska Jadwiga	10,54	1,52 + 23%	19,71
Drewnica Nr 26	Balewski Radosław	4,84	1,52 + 23%	9,05
Drewnica Nr 26	Górecki Jerzy	12,01	1,52 + 23%	22,46
Drewnica Nr 26	Michalska Maria	10,95	1,52 + 23%	20,48
Drewnica Nr 26	Piątek Krystyna	6,55	1,52 + 23%	12,25
Drewnica Nr 26	Werner A.	12,51	1,52 + 23%	23,39
Drewnica Nr 26	K G W	(10,10)	pustostan	-----
Świerznica Nr 25	Grabowski W.	7,80	1,52 + 23%	14,57
Świerznica Nr 25	Wasiluk Teresa	19,70	1,52 + 23%	36,84
Popowo 3/2	Madzłąg K.	24,40	1,52 + 23%	45,63
Popowo 6/2	Graban Edwin	19,56	1,52 + 23%	36,58
Popowo 7/1	Zielińska Bożena	13,10	1,52 + 23%	24,50
Wiśniówka 6/2	Pustostan	10,80	1,52 + 23%	-----
Wiśniówka 6/3	Stawicki Henryk	11,10	1,52 + 23%	20,76
Wiśniówka 6/4	Kunikowski A.	11,10	1,52 + 23%	20,76
Wiśniówka 6/5	Maciaszczyk A.	11,50	1,52 + 23%	21,51
Wiśniówka 6/6	Kozłowski H.	11,00	1,52 + 23%	20,57
Mikoszewo	Leśna 1	(52,50)	pustostan	-----
Drewnica Nr 29*	Szeluga Anna	3,30	1,52 + 23%	(6,17)
Żuławki 72**	Wróbel Maciej	15,00	dzierżawa	170,72
	R a z e m :	314,52		

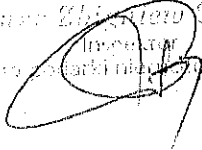
22 pomieszczenia gospodarcze w 9 budynkach – łączna powierzchnia 311,22 m²

* Drewnica Nr 29 - wszczęta procedura przejęcia na majątek Gminy

**Umowa dzierżawy na odrębnych warunkach

Stegna 2011.01.01

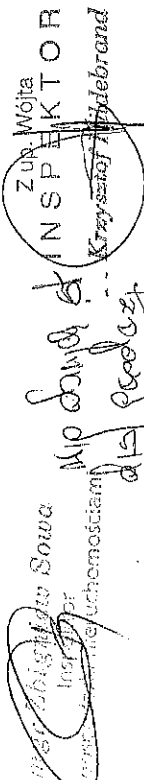
mgr Zbigniew Gowa
Inwestor
z siedzibą w miejscowości



STAN MIENIA GMINNEGO NA DZIEŃ 01 stycznia 2011 ROKU

Tabela nr 1

Lp.	Sołectwa	Teren budowlany i pod zabudową		BUDYNKI						Ulice, drogi itp..		Grunty rolne		Pozostałe grunty	
		powierz. w ha	wartość w tys. zł.	mieszk.		gospod.		inne		pow. w ha	wartość w tys. zł.	pow. w ha	wartość w tys. zł.	pow. w ha	wartość w tys. zł.
				sztuk	wartość w tys. zł.	sztuk	wartość w tys. zł.	sztuk	wartość w tys. zł.						
1.	Bronowo	2,54	85,0	1,50	35,0	1,50	2,8	2	5,9	22,87	1,46	12,8	3,5	0,19	0,1
2.	Chełmek	1,04	28,3	-	-	-	-	-	-	3,12	-	2,5	-	0,47	0,2
3.	Chorażówka	-	-	-	-	-	-	-	-	5,61	-	3,4	-	0,17	0,1
4.	Drewnica	2,98	411,6	2	330,8	1	-	3	407,9	19,75	145,44	27,5	363,0	1,82	1,5
5.	Dworek-Niedźw.	1,33	3,0	0,50	38,0	0,50	1,0	1	36,5	15,43	10,21	12,0	17,6	3,00	2,4
6.	Głobica	-	-	-	-	-	-	-	-	6,92	-	4,7	-	0,30	0,1
7.	Izbiska	0,16	1,7	-	-	-	-	1	9,5	3,12	3,42	2,1	8,5	11,43	9,0
8.	Jantar	8,78	2 233,0	2,50	55,0	0,25	2,0	3	95,0	23,38	1,88	18,7	4,5	2,09	1,6
9.	Junoszyno	13,05	1 920,0	-	-	-	-	1	6,0	15,98	0,89	12,6	2,2	0,98	1,0
10.	Mikoszewo	5,40	764,4	1	14,6	1	16,0	2	114,0	12,20	74,20	9,8	165,0	2,72	2,2
11.	Przemysław	2,10	176,9	-	-	-	-	-	-	6,12	0,45	4,8	1,1	4,54	3,6
12.	Rybina	0,59	40,9	2,5	154,4	3	2,2	2	4,4	15,31	0,89	18,9	5,8	0,24	2,0
13.	Stegienka	0,32	8,7	-	-	-	-	1	74,7	12,10	1,74	7,8	4,0	0,44	0,5
14.	Stegna	5,80	1 289,5	0,20	66,8	0,15	2,3	9	959,8	32,09	4,50	25,3	12,0	6,25	5,0
15.	Stobiec	0,89	26,7	-	-	-	-	1	50,0	9,62	10,40	9,9	9,4	0,50	0,3
16.	Świerznica	1,19	29,3	2	14,2	1	1,4	-	-	10,71	1,97	8,5	4,9	3,00	2,4
17.	Tujsk	1,37	95,0	1	79,4	-	-	4	10,6	10,13	4,40	8,5	11,9	0,40	0,3
18.	Żurawki	3,99	494,3	0	0	1	1,0	1,50	-	16,43	-	12,7	-	2,52	2,0
Ogółem:		51,53	7608,3	12,20	863,20	9,40	28,70	31,50	1724,3	240,89	261,85	202,5	613,4	41,06	34,3



 Wójt Gminy Sowa
 Miłomirski
 dla podania do INSPEKTORA
 Krysosław Wielebrandt

