

WYKAZ
GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
BUDYNKI I LOKALE UŻYTKOWE ORAZ MIESZKALNE
GMINA STEGNA – WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

Stan na dzień 31 grudnia 2012 roku.

BUDYNKI I LOKALE UŻYTKOWE

4 lok. użytkowych w bud. mieszkalnych o powierzchni - 288,26 m²:

1. Drewnica, ul Wiślana 58 (dawne.121) – 48,36 m² - sklep,
2. Jantar – Gdańska 36 – 37,40 m² - biblioteka,
3. Rybina 63 – 93,50 m² - Ośrodek Zdrowia,
4. Żuławki 39 – 109,00 m² świetlica,

3 lok. użytkowe w Drewnicy i Żuławki o pow. 704,55 m² + 3 mieszkalne - 306,06 m².

1. Ośrodek zdrowia - 152,90m²,
2. Gabinet Stomatologiczny - 25,88m²,
+ I-sze piętro: 2 mieszkania 98,30 m² i 86,03 m²,
3. Żuławki 72 – 525,77 m² magazynowo-biurowe
+ lokal mieszkalny - 121,73m².

2 lok. użytkowe w Stegnie o pow. – 433,36 m²

1. Ośrodek zdrowia - 142,40 m²,
2. GOPS - 134,76 m²,
+ poddasze - 156,20 m²,

5 lokali w budynkach na terenie oczyszczalni ścieków o pow. – 1.389,60 m²:

1. PK „MIERZEJA” sp. z o.o. - 758,80 m²,
2. PARK KRAJOBRAZOWY - 211,70 m²,
3. CWŻ sp. z o.o. - 111,00 m²,
4. DIAGNOSTYKA - 128,10 m²
5. „PARTNER” Spółdzielnia Socjalna - 180,00 m²

1. Urząd Gminy Stegna - 650,43 m²

- 1) Biura - 504,00 m²
- 2) Archiwum - 36,60 m²
- 3) Oświata - 44,53 m²
- 4) Straż Gminna - 11,90 m²
- 5) Infor. Turyst. - 53,40m²,

2. PLACÓWKI OŚWIATOWE – łączna pow. zajmowanego gruntu – 9,0980 ha.:

- 1) Stegna: grunt o pow. 1,5834 ha
 - a) Zespół Szkół w Stegnie – dz. 891/1 o pow. 1,1134 ha
 - b) Publiczne Przedszkole Stegna – dz. 316, 317, 344, 333, 336, 318, 319, 334 – 0,4700 ha
- 2) Tujsk: grunt o pow. 1,3718 ha.
 - a) Zespół Szkół w Tujsku – dz. 60/1 o pow. 1,3318ha, dz. 190 – 0,0400 ha
- 3) Drewnica: grunt o pow. 3,1257ha
 - a) Zespół Szkolno – Przedszkolny w Drewnicy – dz. 194/1 o pow. 3,1257 ha
- 4) Mikoszewo: grunt o pow. 2,1088ha
 - a) Publiczne Gimnazjum Nr 2 – dz. 155/1 o pow. 2,1088 ha
- 5) Jantar: grunt o pow. 0,9083 ha.
 - a) Szkoła Podstawowa w Jantarze dz. Nr 2/5 o pow. 0,1463 + dz. Nr 2/11 o pow. 0,7620 ha

3. GOK

- 2.703,56 m² + 296,40 m² w budynkach OSP

- 1) Stegna - 433,51m²
- 2) Rybina - 463,26 m² + 63,23 m² scena letnia
- 3) Tujsk - 346,60 m²
- 4) Stobiec - 149,90 m²
- 5) Nowotna - 75,00 m²
- 6) Bronowo - 415,00 m²
- 7) Dworek - 197,16 m²
- 8) Żuławki - 109,00 m²
- 9) Izbiska - 154,50 m²

plus

- 10) Jantar - 105,10 m² w budynku OSP,
- 11) Jantar – Leśniczówka - 80,40 m² w budynku OSP,
- 12) Stegienka - 110,90 m² w budynku OSP,

4. Budynki O S P - 2.116,10 m² w tym do dyspozycji OPS – 945,50 m²

- 1) OSP Stegna ul. Gdańska 7 - 733,70 m²:
(budynek – 211,30 m² + garaże - 165,50 m² + wiata – 356,90 m²
OSP Stegna – 294,20 m² w tym: bud. 28,70 m² + garaże - 165,50 m²
+ wiata – 100 m²)
- 2) OSP Mikoszewo ul. Gdańska 66 - 503,20 m²
(OSP Mikoszewo – 189,10 m²)
- 3) OSP Jantar ul. Gdańska - 198,80m²
(OSP - 93,70m²)
- 4) OSP Jantar Leśniczówka - 205,20m²:
(OSP Jantar - 57,90m²)
- 5) OSP Drewnica - 154,10m²:
- 6) OSP Stegienka - 216,20m²:
(OSP - 51,60 m²)
- 7) OSP Bronowo - 34,40m²,
- 8) OSP Tujsk - 70,50m².

5. Powierzchnia użytkowa – umowy komercyjne: 1.993,01m²

- 1) PK „MIERZEJA” sp. z o.o. - 758,80 m²,
- 2) PARK KRAJOBRAZOWY - 211,77 m²,
- 3) CWŻ sp. z o.o. - 111,00 m²,
- 4) DIAGNOSTYKA - 128,10 m²,
- 5) „PARTNER” Sp. Socjalna - 180,00 m²,
- 6) Ośr. Zdrowia Stegna - 162,40 m²
- 7) Ośr. Zdrowia Rybina - 93,50 m²
- 8) Żuławski Bank Spółdzielczy - 53,40 m²
- 9) Ośr. Zdrowia Drewnica - 152,90 m²
- 10) Gab. Stomatolog. Drewnica - 25,88 m²
- 11) Sklep Drewnica - 48,36 m²
- 12) Sklep Stegienka - 51,90 m²
- 13) BRAMONT Żuławki - 15,00 m²

6. Powierzchnia niezagospodarowana: 1.221,50 m², t.j.:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1) Drewnica ul Wiślana 25 | - 184,33 m ² , |
| 2) Stegna Wojaka Polskiego 12 | - 156,20 m ² , |
| 3) Stegna Gdańska 2 | - 288,30 m ² , |
| 4) Jantar Leśniczówka | - 66,90 m ² , |
| 5) Żuławki 72 | - 525,77 m ² , |
| 6) Rybina 63 | - 42,30 m ² . |

7. Udziały Gminy Stegna w podmiotach gospodarczych:

- | | | |
|---|---|--------------------------|
| 1. C.W.Ż. sp. z o.o. | - | 6.759.872,00 zł. |
| 2. P.K. MIERZEJA sp. z o.o. | | 30.050.061,44 zł. |
| 3. Spółdzielni Socjalnej PARTNER | | 20.000,00 zł. |
| Razem wartość udziałów w podmiotach gospodarczych: | | 36.829.933,44 zł. |

8. Budynki i lokale mieszkalne

- | | |
|--|--|
| 1. Stegna ul. Gdańska 10 | 1 – 41,90 m ² + 5 wspólnota mieszkaniowa |
| 2. Stegna ul. Gdańska 28 | 1 – 17,88 m ² + 3 wspólnota mieszkaniowa |
| 3. Jantar ul. Gdańska 36 | 1 – 86,24 m ² + BIBLIOTEKA |
| 4. Jantar ul. Rybacka 66 | 1 – 51,60 m ² + 3 wspólnota mieszkaniowa |
| 5. Drewnica ul. Długa 52 | 5 – 197,50 m ² + lokal prywatny – 53,10m ² |
| 6. Drewnica ul. Wiślana 58 | 2 – 117,47 m ² + 1 użytkowy - sklep – 48,36m ² |
| 7. Żuławki 72 | 1 – 121,73m ² + 1 użytkowy - PHU – |
| 15,00m ² + 525,77 - pustostan | |
| 8. Rybina 63 | 3 – 149,00m ² + 1 użyt. NZOZ+93,50 m ² +
pustostan 43,20 m ² + GOK - 463,26 m ² |
| 9. Tujsk 24 | 5 – 223,96 m ² |
| 10. Świerznica 25 | 1 – 39,60 m ² |
| 11. Dworek 6 | 2 – 114,03 m ² + Świetlica - 197,16m ² |
| 12. Dworek 10 | 5 – 248,53 m ² + 7 wspólnota mieszkaniowa |
| 13. Wiśniówka 6 | 5 – 315,44 m ² + 1 wspólnota mieszkaniowa |
| 14. Popowo 3 | 2 – 48,67 m ² (1/2 bliźniaka) |
| 15. Popowo 6 | 1 - 50,79 m ² (1/2 bliźniaka) |
| 16. Popowo 7 | 1 - 41,45 m ² |
| 17. Jantar ul. Bursztynowa 4 | 2 – 50,00 m ² |
| 18. Mikoszewo ul. Wczasowa 5 | 1 – 31,00 m ² |
| 19. Drewnica ul. Wałowa 54 | 1 – 46,40 m ² |

R A Z E M: 41 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1.993,19 m² oraz budynki gospodarcze o łącznej powierzchni 287,37 m² plus ½ budynku mieszkalnego w Bronowo 23 (dzierżawca Piotrowski Tomasz) i ¼ nieruchomości w Jantarze przy ul. Gdańskiej 69 (użytkownik Murmyło – współwłaściciel)

Lokale przygotowane do sprzedaży:

1. Jantar ul. Gdańska 36 lokal o pow. 86,24 m² – dla dotychczasowego najemcy;
 2. Jantar ul. Gdańska 36 lokal o pow. 37,40 m² – Bibliotek – w drodze przetargowej
- R a z e m:** 2 lokale o łącznej powierzchni użytkowej 123,64 m²,

Wojciech Kuryłko

