

**Załącznik do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę parkingu
w m. Jantar cz. dz. Nr 102**

Umowa dzierżawy /projekt /

Zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Stegna, ul. Gdańsk 34, 82-103 Stegna reprezentowaną przez:

Zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

a

Zwanym dalej „Dzierżawcą”.

§ 1.

1. Wydzierżawiający oddaje, a Dzierżawca przyjmuje do korzystania grunt o powierzchni 0,5305 ha, stanowiący własność Gminy Stegna położony w miejscowości Jantar przy ul. Morskiej, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna numer 102 z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.
2. Na dzierżawionym terenie zabrania się prowadzenia działalności handlowej oraz umieszczania jakichkolwiek reklam,
3. Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat,

§ 2.

1. Strony ustalają, że z tytułu dzierżawy Dzierżawca zapłaci roczny czynsz dzierżawny w wysokości płatny jednorazowo przez Dzierżawcę przed podpisaniem umowy, a w latach następnych w terminach do dnia 31.05, kończąc ostatnią płatność czynszu w roku 2017 na konto Urzędu Gminy w Stegnie 04 8308 0001 0000 0550 2000 0010 na podstawie wystawionej faktury VAT.
2. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie aktualizowana rokrocznie na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzania aneksu.
3. Za ewentualną zwłokę w płatności czynszu Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu odsetki ustawowe.
4. Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest do opłacenia podatku od nieruchomości.

§ 3.

1. Wydzierżawiający zezwala Dzierżawcy na prowadzenie na wydzierżawionym terenie płatnego parkingu i stosowania na nim opłaty parkingowej ustalonej i skalkulowanej przez Dzierżawcę.
2. Dzierżawca organizuje i prowadzi parking na swój koszt i rachunek oraz ponosi wszelką odpowiedzialność za powierzone pojazdy.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem oraz umową.
2. Dzierżawca na własny koszt, po uzyskaniu akceptacji Wydzierżawiającego, może wyposażyć parking w sprzęt niezbędny do prowadzenia rodzaju działalności

usługowej wskazanej w niniejszej umowie, w tym pawilonu dla obsługi parkingu, oraz ogólnodostępnych toalet.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania ładu, porządku i czystości wokół i na wynajmowanym terenie.
4. Zobowiązuje się Dzierżawcę do zawarcia umowy na wywóz nieczystości stałych.
5. Dzierżawca wyznaczy nie mniej niż 3 miejsca parkingowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo zwrotu nakładów poniesionych na dzierżawionej nieruchomości.
7. Wszelkie nakłady poniesione przez Dzierżawcę mające na celu utrzymanie należytego stanu technicznego przedmiotu dzierżawy stają się własnością Wydierżawiającego.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia tak swojej działalności, aby nie kolidowała z odbywającym się ruchem na przyległej drodze, jak również nie stwarzała zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych.

§ 6.

Bez zgody Wydierżawiającego, Dzierżawca nie może oddać całości lub części przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

§ 7.

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania w obecności Dzierżawcy lub jego pracownika okresowych kontroli stanu dzierżawionego obiektu. Kontrole te mogą być przeprowadzane w każdym czasie.

§ 8.

1. Wydierżawiającemu przysługuje możliwość rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, przy czym okres wypowiedzenia rozpoczyna swój bieg z pierwszym dniem miesiąca następującym po miesiącu, w którym wypowiedzenie zostało złożone drugiej stronie w formie pisemnej w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień § 2,4,6.
2. Dzierżawca ma prawo do rozwiązania umowy za wypowiedzeniem najpóźniej na ostatni dzień roku kalendarzowego, w przypadku rezygnacji z prowadzonej działalności.
3. Po rozwiązaniu umowy na zasadach, o których mowa w ust 1 i 2 Dzierżawca wyda Wydierżawiającemu przedmiot umowy nie później niż w ostatnim dniu trwania wypowiedzenia.

§ 9.

1. Po zakończeniu okresu trwania umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość Wydierżawiającemu do dnia w stanie nie pogorszonym poza normalnym zużyciem wynikającym z prawidłowej eksploatacji.
2. W przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 3 i § 9 ust. 1, po upływie terminu rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości w wysokości za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z nieruchomości.

§ 10.

W przypadku korzystania przez Dzierżawcę z przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 1

niezgodnie z przeznaczeniem, Dierzawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wyzierzawiającego kary umownej w wysokości 20.000,-zł / dwadzieścia tysięcy /

§ 11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

§13.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dierzawca a dwa Wyzierzawiający.

Wyzierzawiający:

Dierzawca: