**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY I DZIERŻAWY**

**GPN-N.6840.1.13.2013**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | Nr działki | **Księgi Wieczyste** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie** | **Wartość nieruchomości w zł, terminy i warunki zapłaty** | **Położenie nieruchomości** | **Uwagi** |
| **1.** | 1595/4 | GD2M/00050413/9 | 0,1001 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda z wodociągu, kanalizacja do oczyszczalni ścieków, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą  | 149.000,00 zł – płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego | Stegna , lewa strona ulicy Powstańców Warszawy przed skrzyżowaniem z ulicą Kopernika  | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego . Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **2.** | 1595/2 | GD2M/00050413/9 | 0,1023 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda z wodociągu, kanalizacja do oczyszczalni ścieków, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą | 153.000,00 zł - płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego | Stegna , lewa strona ulicy Powstańców Warszawy przed skrzyżowaniem z ulicą Kopernika | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonym . Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. Na działce znajduje się zaczopowany odwiert. |
| **3.** | 365/1 | GD2M/00048720/7 | 0,0108 | Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne tj. energia elektryczna, woda z wodociągu, kanalizacja sanitarna, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona na cele osadnicze | 16.100,00 zł - płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego | Stegna, działka położona przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Powstańców Warszawy | Nabywca został wyłoniony w trybie bez przetargowym Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **4.** | 639/1 | GD2M/00043334/9 | 0,0588 | Działka niezabudowana, o kształcie nieregularnego prostokąta, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne tj. energia elektryczna, woda, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona na cele osadnicze  | 61.000,00 zł - płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego | Stegna, działka położona po lewej stronie ulicy Gdańskiej za ostatnim budynkiem w kierunku miejscowości Sztutowo  | Nabywca został wyłoniony w trybie bez przetargowym. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.  |
| **5.** | 223/7 | GD2M/00041604/9 | 0,5659 | Lokal o powierzchni 93,50m2  oraz pomieszczenia przyległe do lokalu o powierzchni 42.30m2 przeznaczone na prowadzenie usług medycznych. | Czynsz dzierżawy wynosi – 2,87zł/m2  + obowiązujący VAT tj. 23% , umowa dzierżawy zawarta na okres 10 lat | Lokal położony w Rybinie nr 63 | Do czynszu za dzierżawę lokalu doliczone będą opłaty eksploatacyjne : opłata za centralne ogrzewanie, opłata za wodę, opłata za licznik, opłata za odprowadzanie nieczystości płynnych, opłata za usługi kominiarskie, ubezpieczenie budynku. Opłata za dzierżawę lokalu będzie co roku ulegała aktualizacji zgodnie ze stopniem inflacji, ogłoszonym komunikatem GUS. |
| **6.** | Część działki 1548 | GD2M/00048720/7 | 0,0130 | Działka o kształcie prostokąta media komunalne w sąsiedztwie  | Czynsz dzierżawny wynosi 50 zł + obowiązujący podatek VAT tj. 23% | Działka niezabudowana położona przy ul. Powstańców Warszawy vis a vis skrzyżowania z ulicą Wąską | Nabywca został wyłoniony w trybie bez przetargowym Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |

Od dnia wywieszenia wykazu, liczba porządkowa od 1-4 dotyczy sprzedaży, wyznacza się 6 – cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm. /. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu

**Stegna, dnia 2013.08.02**

**Wójt Gminy Stegna**

 **/-/**

**Jolanta Kwiatkowska**