**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGOWEJ.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | Nr działki | **Księgi Wieczyste** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie** | **Wartość nieruchomości w zł, terminy i warunki zapłaty** | **Położenie nieruchomości** | **Uwagi** |
| **1.** | 93/1 | GD2M/00059439/0 | 0,0777 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położenie działki atrakcyjne dla funkcji zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie działki uzbrojenie w media komunalne tj. droga dojazdowa, woda z wodociągu, kanalizacja do oczyszczalni ścieków, przy działce skrzynka energii elektrycznej, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. | wywoławcza 70.000,- zł – osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd do działki z drogi gminnej nie utwardzonej, z wjazdem z ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **2.** | 93/2 | GD2M/00059439/0 | 0,0773 | j.w. | wywoławcza 70.000,-zł – osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd do działki z drogi gminnej nie utwardzonej, z wjazdem z ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **3.** | 93/3 | GD2M/00059439/0 | 0,0715 | j.w. | wywoławcza 65.000,-zł - osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd do działki z drogi gminnej nie utwardzonej, z wjazdem z ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **4.** | 93/4 | GD2M/00059439/0 | 0,0747 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położenie działki atrakcyjne dla funkcji zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie działki uzbrojenie w media komunalne tj. droga dojazdowa, woda z wodociągu, kanalizacja do oczyszczalni ścieków, przy działce skrzynka energii elektrycznej, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. | wywoławcza 68.000,- zł - osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd do działki z drogi gminnej nie utwardzonej, z wjazdem z ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **5.** | 93/5 | GD2M/00059439/0 | 0,0792 | j.w. | wywoławcza 72.000, zł - osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd do działki z drogi gminnej nie utwardzonej, z wjazdem z ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **6.** | 93/7 | GD2M/00059439/0 | 0,0690 | j.w. | wywoławcza 63.000, zł - osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd do działki z drogi gminnej nie utwardzonej, z wjazdem z ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **7.** | 93/8 | GD2M/00059439/0 | 0,0817 | j.w. | wywoławcza 74.000, zł - osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd do działki z drogi gminnej nie utwardzonej, z wjazdem z ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **8.** | 93/10 | GD2M/00059439/0 | 0,0968 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położenie działki atrakcyjne dla funkcji zabudowy mieszkaniowej, w sąsiedztwie działki uzbrojenie w media komunalne tj. droga dojazdowa, woda z wodociągu, kanalizacja do oczyszczalni ścieków, przy działce skrzynka energii elektrycznej, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. | wywoławcza 88.000,-zł - osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd do działki z drogi gminnej nie utwardzonej, z wjazdem z ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **9.** | 95/3 | GD2M/00059439/0 | 0,0959 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do kwadratu, teren z niewielkim obniżeniem, w północno-wschodnim narożniku działki znajduje się żelbetonowy słup z napowietrzną linią energetyczną, w sposób nie istotny wpływający na użytkowanie działki, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. | wywoławcza 87.000,-zł - osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, działka położona u zbiegu ulicy Bursztynowej i Kasztanowej, dojazd bezpośredni z drogi publicznej ulicy Kasztanowej, nie utwardzonej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **10.** | 95/4 | GD2M/00059439/0 | 0,0721 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren z niewielkim obniżeniem, przez niewielki fragment działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia, która w przyszłości będzie przełożona, działka położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. | 65.000,- zł - osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd bezpośredni z drogi publicznej ulicy Familijnej, nie utwardzonej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **11.** | 95/6 | GD2M/00059439/0 | 0,0728 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, teren z niewielkim obniżeniem, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością funkcji usługowej | 66.000, zł – osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd bezpośredni z drogi publicznej ulicy Familijnej, nie utwardzonej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **12.** | 95/10 | GD2M/00059439/0 | 0,0739 | j.w. | 67.000,- zł – osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd bezpośredni z drogi publicznej ulicy Familijnej, nie utwardzonej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **13.** | 255 | GD2M/00055162/9 | 0,1548 | Działka niezabudowana, położona w zachodniej części wsi, teren ze spadkiem w kierunku południowym, działka porośnięta samosiejkami drzew iglastych i liściastych oraz zakrzaczona, od strony południowej przylega do terenów lasów, od strony zachodniej do drogi gminnej nie utwardzonej, działka położona w obszarze uzbrojonym w kanalizację sanitarną, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. | Wywoławcza 143.000,-zł – osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Junoszyno, dojazd bezpośredni z drogi gminnej, nie utwardzonej ul. Słonecznej | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **14.** | 61/5 | GD2M/00053142/9 | 0,2133 | Działka niezabudowana położona w obszarze zwartej zabudowy wsi po północnej stronie nieruchomości zabudowanej domem o obrysie regularnym, prostokątnym, działka położona jest w obszarze uzbrojonym w wodociąg, energię., brak planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego to strefa osadnicza.  | Wywoławcza 37.000,- zł – osiągnięta w przetargu cena płatna jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego | Niedźwiedzica, dojazd bezpośredni z drogi gminnej biegnącej przez wieś. | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm. /

Stegna, dnia 2013.02.15