

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 20/2014

Wójta Gminy Stegna

z dnia 5 marca 2014 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stegna

ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Jantar przy ulicy Gdańskiej.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Jantar ul. Gdańska	239/9	0,1363	GD2M/00052095/7	Geodezyjnie niewyodrębniona część działki 239/9 o pow. 250m ² wraz z usadowionym na niej budynkiem o pow. 30m ² . Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności gospodarczej.	cena wywoławcza czynszu 3.500,00 zł w stosunku rocznym czynsz płatn za 2014 r. przed podpisaniem umowy, a za lata następne z góry do 31 marca każdego roku	od podpisania umowy do 31 grudnia 2023 r.	Lokal przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargowej na prowadzenie działalności gospodarczej. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna w dniu 23.04.2014r. o godz. 11.⁰⁰, w pokoju nr 1.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Stegna, grunt wraz z usadowionym na nim budynkiem nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Wadium w wysokości 700 zł wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr **33 8308 0001 0000 0550 2000 0070** w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w **dniu 17 kwietnia 2014r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie, wadium można również wnieść w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w takim przypadku obligacje lub papiery wartościowe należy złożyć w Urzędzie Gminy w kasie lub u Skarbnika do dnia 17 kwietnia 2014 roku do godz. 14.⁰⁰.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. **Do ceny czynszu dzierżawnego osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w dniu podpisania umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata czynszu rocznego z podatkiem VAT za rok 2014. Wysokość czynszu za ten rok liczona jest jak za pełny rok obowiązywania umowy.

Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 7 lub telefonicznie pod **nr 55/247-81-71 wew. 22.**

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej oraz **BIP Stegna.**

Stegna, dnia 05 marca 2014 roku