

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 85/2014

Wójta Gminy Stegna

z dnia 7 lipca 2014

Wójt Gminy Stegna

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

L.p	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp	Cena wywoławcza nieruchomości w zł. Wysokość wadium	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	44/1	GD2M/00047471/9	0,0490ha	Działka niezabudowana o kształcie kwadratu, położona w sąsiedztwie mediów komunalnych tj. energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków oraz w sąsiedztwie lasów. W MPZP wsi Mikoszewo teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	59.270zł. netto Wadium - 11.850zł.	Mikoszewo ul. Łąkowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
2	1595/4	GD2M/00050413/9	0,1001ha	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP części wsi Stegna teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej.	149.000 zł netto Wadium - 29.800zł.	Stegna ul. Powstańców Warszawy przed skrzyżowaniem z ulicą Kopernika	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
3	434/2	GD2M/00049205/8	0,0746ha	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie mediów komunalnych tj. energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków, instalacja telefoniczna. W MPZP wsi Jantar działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	101.493zł. netto Wadium - 20.000zł.	Jantar ul. Gdańska vis a vis ul. Dworcowej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości

							w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
4	441/1	GD2M/00039789/2	0,1681ha	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, , kanaliza do oczyszczania ścieków, telefon. Atrakcyjne położenie działki dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej. W MPZP wsi Jantar teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.	228.700zł. netto Wadium-45.700zł.	Jantar strona południowa ul. Gdańskiej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
5	441/3	GD2M/00039789/2	0,1794ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, w sąsiedztwie uzbrojona w media komunalnych tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna ,woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. Atrakcyjne położenie działki dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej . W MPZP wsi Jantar działka przeznaczona na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.	244.074zł. netto Wadium-48.800zł	Jantar, strona południowa ulicy Gdańskiej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
6	441/4	GD2M/00039789/2	0,1840ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, w sąsiedztwie uzbrojona w media komunalnych tj. energia elektryczna woda, kanaliza do oczyszczania ścieków, telefon . Położenie działki atrakcyjne dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej . W MPZP wsi Jantar teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej	250.332 zł netto Wadium-50.000zł.	Jantar, strona południowa ulicy Gdańskiej,	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

				jednorodzinnej i usługowej.			
7	239/11	GD2M/00052095/7	0,1043ha	Działka niezabudowana o kształcie nieregularnego prostokąta, uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanalizacja do oczyszczania ścieków, telefon. W MPZP wsi Jantar działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	141.900zł. netto Wadium-28.380zł.	Jantar - prawa strona ul. Bursztynowej przed torami.	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
8	255	GD2M/00055162/9	0,1548ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanalizacja do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	142.125zł. netto Wadium-28.400zł.	Junoszyno – ul. Słoneczna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
9	61/5	GD2M/00053142/9	0,2133ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta uzbrojona w sąsiedztwie w media tj. : droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanalizacja do oczyszczania ścieków. W studium uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten przeznaczony jest jako strefa osadnicza.	37.000 zł. netto Wadium-7.400zł.	Niedźwiedzica	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

10	93/1	GD2M/00059439/0	0,0777ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	70.000 zł. netto Wadium-14.000zł.	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
11	93/2	GD2M/00059439/0	0,0773ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	70.000 zł. netto Wadium-14.000zł.	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
12	93/5	GD2M/00059439/0	0,0792ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	72.000 zł. netto Wadium-14.400zł.	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
13	93/7	GD2M/00059439/0	0,0690ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na	63.000zł. netto Wadium-12.600zł.	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena

				terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.			nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
14	93/8	GD2M/00059439/0	0,0817ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	74.000zł. netto Wadium-14.800zł.	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
15	93/10	GD2M/00059439/0	0,0968ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	88.000zł. netto Wadium-17.600zł.	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
16	95/3	GD2M/00059439/0	0,0959ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	87.000zł. netto Wadium-17.400zł.	Junoszyno- ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
17	95/4	GD2M/00059439/0	0,0721ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media	65.000zł. netto Wadium-13.000zł.	Junoszyno – ul. Familijna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej

				komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.			cenę zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.
18	95/6	GD2M/00059439/0	0,0721ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta, uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	66.000zł. netto Wadium-13.200zł.	Junoszyno – ul. Familijna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna ul. Gdańska 34 w dniu 19.08.2014r. o godz. 11.00, w pokoju nr 1.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 13.08.2014r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie. Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. **Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego.

Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wóczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 5 lub telefonicznie pod **nr 55/247-81-71 wew. 22.**

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej www.stegna.pl oraz **BIP Stegna.**

Stegna, dnia 07 lipca 2014 roku