

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 9/2014

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 stycznia 2014 r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Stegna

ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Jantar.

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działek w ha	Numer Księgi Wieczystej	Cena wywoławcza netto w zł	Wysokość wadium zł	Opis nieruchomości i przeznaczenie
1.	Jantar ul. Gdańska 36	245/2 245/1	0,0700 0,0153	GD2M/00059359/5 GD2M/00060078/1	86.000,00,-	17.200,00,-	Lokal po bibliotece o pow. 37,30m ² położony w Jantarze przy ul. Gdańskiej 36, wraz z udziałem 302/1000 w częściach wspólnych budynku i w działce 245/2 na której budynek jest posadowiony. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar, działka 245/2 przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotem sprzedaży jest również udział 1/4 w działce 245/1 stanowiącej drogę dojazdową wewnętrzną do działki 245/2. Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna w dniu 12.03.2014r. o godz. 11. ⁰⁰, w pokoju nr 1.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Stegna, lokal wraz z udziałami w działkach nr 245/1 i nr 245/2 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Gmina Stegna zastrzega, iż przekazanie lokalu może zostać opóźnione do czasu jego opróżnienia przez aktualnego posiadacza Bibliotekę Gminną, ale w terminie nie przekraczającym 30 września 2014 roku.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070** w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 5 marca 2014r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie, wadium można również wnieść w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w takim przypadku obligacje

lub papiery wartościowe należy złożyć w Urzędzie Gminy w kasie lub u Skarbnika do dnia 5 marca 2014 roku do godz. 14⁰⁰.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. **Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w dniu podpisania aktu notarialnego. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 7 lub telefonicznie pod **nr 55/247-81-71 wew. 22**.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej www.stegna.pl oraz **BIP Stegna**.

Stegna, dnia 23 stycznia 2014 roku