

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIACYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY  
W DRODZE PRZETARGOWEJ I BEZPRZETARGOWEJ**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 59/2014

Wójta Gminy Stegna

z dnia 23 maja 2014 r.

L.p	Nr działki	KW nr	Pow. W ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp	nieruchomości w zł. terminy i warunki zapłaty	Położenie nieruchomości	Uwagi
1.	44/1	GD2M/00047471/9	0,0490ha	Działka niezabudowana o kształcie kwadratu, położona w sąsiedztwie mediów komunalnych tj. energia elektryczna ,woda, kanaliza do oczyszczania ścieków oraz w sąsiedztwie lasów. W MPZP wsi Mikoszewo teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Cena -59.270zł. netto	Mikoszewo ul. Łąkowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
2.	1595/4	GD2M/00050413/9	0,1001ha	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP części wsi Stegna teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej.	Cena -149.000 zł netto	Stegna ul. Powstańców Warszawy przed skrzyżowaniem z ulicą Kopernika	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich

3.	434/2	GD2M/00049205/8	0,0746ha	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie mediów komunalnych tj. energia elektryczna, woda, kanalizacja do oczyszczania ścieków, instalacja telefoniczna. W MPZP wsi Jantar działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena - 101.493zł. netto	Jantar	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
4.	441/1	GD2M/00039789/2	0,1681ha	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, kanalizacja do oczyszczania ścieków, telefon. Atrakcyjne położenie działki dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej. W MPZP wsi Jantar teren przeznaczony jest na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.	Cena – 228.700zł. netto	Jantar strona południowa ul. Gdańskiej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
5.	441/3	GD2M/00039789/2	0,1794ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, w sąsiedztwie uzbrojona w media komunalnych tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanalizacja do oczyszczania ścieków. Atrakcyjne położenie działki dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej. W MPZP wsi Jantar działka przeznaczona na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.	244.074zł. netto	Jantar, strona południowa ulicy Gdańskiej	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich

6.	441/4	GD2M/00039789/2	0,1840ha	Działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, w sąsiedztwie uzbrojona w media komunalnych tj. energia elektryczna woda, kanaliza do oczyszczania ścieków, telefon . Położenie działki atrakcyjne dla funkcji zabudowy mieszkalnej i pensjonatowej . W MPZP wsi Jantar teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i usługowej.	Cena - 250.332 zł netto	Jantar, strona południowa ulicy Gdańskiej,	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
7.	239/11	GD2M/00052095/7	0,1043ha	Działka niezabudowana o kształcie nieregularnego prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków , telefon. W MPZP wsi Jantar działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena - 141.900zł. netto	Jantar - prawa strona ul. Bursztynowej przed torami,.	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
8.	255	GD2M/00055162/9	0,1548ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena – 142.125zł. netto	Junoszyno – ulica Słoneczna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich

9.	61/5	GD2M/00053142/9	0,2133ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta uzbrojona w sąsiedztwie w media tj. : droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W studium strefa osadnicza.	Cena – 37.000 zł. netto	Niedźwiedzica	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
10.	93/1	GD2M/00059439/0	0,0777ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena - 70.000 zł. netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
11.	93/2	GD2M/00059439/0	0,0773ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena - 70.000 zł. netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
12.	93/5	GD2M/00059439/0	0,0792ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena - 72.000 zł. netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich

13.	93/7	GD2M/00059439/0	0,0690ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena – 63.000zł. netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
14.	93/8	GD2M/00059439/0	0,0817ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena – 74.000zł. netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
15.	93/10	GD2M/00059439/0	0,0968ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena – 88.000zł. netto	Junoszyno	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
16.	95/3	GD2M/00059439/0	0,0959ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena – 87.000zł. netto	Junoszyno- ul. Kasztanowa	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich



17.	95/4	GD2M/00059439/0	0,0721ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena – 65.000zł. netto	Junoszyno – ul. Familijna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
18.	95/6	GD2M/00059439/0	0,0721ha	Działka niezabudowana o kształcie prostokąta , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W MPZP wsi Junoszyno działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.	Cena – 66.000zł. netto	Junoszyno – ul. Familijna	Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Działka nie jest obciążona na rzecz osób trzecich
19.	365/1	GD2M/00048720/7	0,0108ha	Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym , uzbrojenie w sąsiedztwie w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda, kanaliza do oczyszczania ścieków. W studium działka przeznaczona na cele osadnicze	16.100 zł. netto	Stegna działka położona przy skrzyżowaniu ulic Sikorskiego i Powstańców Warszawy	Nabywca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.

Od dnia wywieszenia wykazu, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 518 ) . Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

Stegna, dnia 23.05.2014

ZASTĘPCA WÓJTA  
Krzysztof Swat