

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 174/2014

Wójta Gminy Stegna

z dnia 16 grudnia 2014 r.

## **Regulamin**

Przydziału boksów handlowych na Targowisku Gminnym „Mój Rynek” w Stegnie.

### **§ 1.**

Składać oferty na najem boksów handlowych na Targowisku Gminnym "Mój Rynek" w Stegnie mogą osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez pełnomocnika działającego na podstawie pełnomocnictwa z potwierdzonym notarialnie podpisem,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

### **§ 2.**

1. Oferta winna być złożona na druku przygotowanym przez Urząd Gminy Stegna i zawierać przede wszystkim:

1) Dane osobowe :

- a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL
- b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.

2) Jednoznacznie określony asortyment, którym zamierza się handlować należący do sekcji rolno – spożywczej lub przemysłowej zgodny z Regulaminem Targowiska Gminnego „Mój Rynek” w Stegnie.

3) Własnoręczny podpis:

- a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w § 1;
- b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika, o którym mowa w § 1.

4) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Targowiska, wzorami umów najmu, Regulaminu przydziału boksów handlowych i przyjęciu przedmiotowych dokumentów bez uwag.

2. W przypadku ofert składanych przez pełnomocnika, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo.

### **§ 3.**

W celu ujednoczenia ofert Wójt Gminy Stegna Zarządzeniem nr 174/2014 z dnia 16 grudnia 2014 roku wprowadza wzór ofert:

- a) dla osób fizycznych;
- b) dla pozostałych podmiotów.

### **§ 4.**

Oferty nieważne to jest nie zawierająca elementów o którym mowa w § 2 nie będą brane pod uwagę poza sytuacją opisaną w § 6 ust. 9 pkt. b.

## § 5.

1. W celu przeprowadzenia otwarcia ofert i przydziału boksów handlowych Wójt Gminy Stegna powołał komisję w składzie określonym w § 1 ust 3 Zarządzeniu Wójta Gminy Stegna nr 174/2014 z dnia 16 grudnia 2014 roku.

2. Ofert nie mogą składać osoby wchodzące w skład komisji o której, mowa w ust. 1 oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

3. Oferty mogą składać osoby które mają już przydzielony już boks handlowy i podpisały umowę na najem boksu.

## § 6.

1. Oferty można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Stegna.

2. Oferty muszą być złożone w zamkniętych kopertach, opisanych danymi oferenta (w tym nr telefonu) z dopiskiem „Oferta na boks handlowy na Targowisku Gminnym „Mój Rynek” w Stegnie. Przyjmujący oferty na kopercie dokona opisu daty i godziny złożenia.

3. Każdy zainteresowany może złożyć tylko jedną ofertę i musi uczestniczyć w otwarciu ofert osobiście lub przez pełnomocnika, o którym mowa w § 1.

4. Każdy z oferentów biorący udział w otwarciu ofert otrzyma mapkę sytuacyjną przedstawiającą położenie boksów, ich numery i przydział do sekcji.

5. Oferenci w trakcie otwarcia ofert muszą posiadać dokumenty potwierdzające tożsamość, a w przypadku reprezentowania osób trzecich stosowne dokumenty potwierdzające to prawo.

6. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po jej złożeniu, a w przypadku braku takiej możliwości w terminie uzgodnionym z oferentem.

7. Do otwarcia oferty potrzebne są trzy osoby z komisji o której mowa w § 5 ust. 1.

8. O kolejności otwarcia ofert decyduje kolejność wpływu.

9. Komisja otwiera oferty, a następnie:

- a) sprawdza prawidłowość złożonej oferty i decyduje o jej dopuszczeniu lub stwierdza jej nieważność;
- b) w przypadku stwierdzenia nieważności oferty informuje oferenta o wadach powodujących nieważność oferty, a w przypadku gdy ww. wady można usunąć wzywa oferenta do ich usunięcia, w przypadku braku możliwości usunięcia wad wzywa do ponownego złożenia oferty;
- c) w przypadku stwierdzenia ważności oferty lub usunięcia wad, komisja wzywa oferenta do wyboru boksu z dostępnych z sekcji która została wskazana w ofercie;
- d) przy nr boksu wybranego przez oferenta komisja wpisuje jego dane;
- e) z przeprowadzonych czynności komisja sporządza protokół, który podpisują członkowie komisji, a także oferent, w protokole umieszcza się także ewentualne uwagi oferenta, a także ewentualne wady oferty i sposób ich usunięcia.
- f) Oferent składa pisemne oświadczenie że przystąpi do podpisania umowy w terminie 21 dni od dnia otwarcia oferty oraz wpłaci kaucję i czynsz za pierwszy miesiąc najmu przed podpisaniem umowy.

10. Oferty można składać po przydzieleniu wszystkich boksów handlowych.

11. Oferty złożone po przydzieleniu ostatniego boksu będą otwarte w przypadku, gdy któryś z oferentów, którym został przydzielony boks handlowy nie przystąpi do podpisania umowy, wówczas oferent który złożył ofertę z najwcześniejszą datą wpływu zostanie zaproszony na otwarcie i przydział boks, w przypadku wycofania się ww. oferenta komisja będzie postępować analogicznie z ofertami o najwcześniejszej dacie wpływu.

## § 7.

1. Osoby/podmioty ustalone jako najemcy boksów zawiadamia się pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy najmu.

2. Termin o którym mowa w ust. 1 nie może być wcześniejszy niż 7 dni od dnia otwarcia oferty oraz nie może przekroczyć 21 dni od dnia otwarcia oferty.

3. Osoby/podmioty ustalone jako najemcy boksów handlowych mają obowiązek wpłacenia kaucji oraz czynszu za pierwszy miesiąc najmu boksu przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.

4. Jeżeli osoby/podmioty ustalone jako najemcy boksów nie wpłacą kaucji oraz czynszu za pierwszy miesiąc w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 Administrator Targowiska może odstąpić od podpisania umowy najmu, a osoba/podmiot ustalony jako najemcy boksów będzie musiał złożyć ponownie ofertę na zasadach określonych w niniejszym regulaminie.

5. Jeżeli osoby/podmioty ustalone jako najemcy boksów nie przystąpią bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 Administrator Targowiska może odstąpić od podpisania umowy najmu, a wpłacona kaucja i czynsz nie podlegają zwrotowi.

## § 8.

1. Oferenci mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem otwarcia ofert do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia otwarcia ofert.

2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane zawarciem umowy najmu boksów, którego skarga dotyczy.

WÓJT  
*Ewa Dąbska*  
mgr Ewa Dąbska