



U M O W A Nr

zawarta w Stegnie w dniu r. pomiędzy:
Gminą Stegna z siedzibą w Stegnie ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, w imieniu której działa
Ewa Dąbska – Wójt Gminy Stegna,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym
a

..... z siedzibą w
.....
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sadowego..... pod Nr
KRS, posiadającym numer NIP:
....., posiadającym nr REGON,
reprezentowanym zgodnie ze sposobem reprezentacji przez:
.....
zwanego w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z ofertą Wykonawcy, do wykonania oraz montażu witaczy tj. konstrukcji z napisem powitalnym na terenie Gminy Stegna w miejscowościach:

- a) Mikoszewo - 1 szt.,
- b) Tujsk – 1 szt.,

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 2.

- 1. Strony ustalają następujący termin realizacji robót: cztery tygodnie od dnia podpisania umowy.
- 2. Kolorystykę witaczy należy uzgodnić z Zamawiającym w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 3.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym, BHP, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz najwyższą należytą starannością.
- 2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlanym wraz z załącznikami.
- 3. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 4.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1.



2. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek Zamawiającego przy wykonywaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie, jeżeli zastosowanie się do ww. wskazań groziłoby niebezpieczeństwem nieprawidłowego wykonania powyższych robót w świetle zasad wiedzy technicznej bądź powszechnie obowiązujących przepisów prawa pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie, o innych okolicznościach mogących przeszkodzić prawidłowemu i terminowemu wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w późniejszym terminie.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

a) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

b) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejących elementów infrastruktury z winy Wykonawcy w toku prac, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

c) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia zdemontowanych Witaczy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.

5. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą. Takie samo uprawnienie przysługuje pracownikom lub osobom reprezentującym Zamawiającego.

7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót, co stanowi warunek zapłaty faktury.

8. Strony uzgadniają, że nie dopuszcza się dokonywania odbiorów częściowych, ani płatności częściowych.

§ 5.

1. Za wykonanie wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie zł brutto (słownie:) w tym podatek VAT w kwocie..... W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że w kwotę powyższą w kalkulowane są wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu niniejszej umowy, w szczególności koszty osobowe oraz koszty materiałów wykorzystanych do wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1.

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 nie obejmuje robót dodatkowych niemożliwych do przewidzenia na dzień podpisania umowy, przy czym za roboty dodatkowe nie będą uznawane roboty zamienne.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 7 dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego, której wystawienie nastąpi po wykonaniu zamówienia i bezusterkowym odbiorze robót, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli umawiających się stron.



4. Strony ustalają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od daty skutecznego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy pozbawiony jakichkolwiek stwierdzonych wad.

§ 7.

Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

§ 8.

1. Niezależnie od rękojmi, Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości zastosowanych materiałów oraz wykonanych prac, na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. W zakresie powyższej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do:

a) usunięcia wad zastosowanych materiałów, które ujawnią się w powyższym terminie, w terminie 14 dni od powiadomienia go o tym, lub dostarczenia zamiast wadliwych materiałów, rzeczy wolnych od wad w tymże terminie,

b) usunięcia wad wykonanych prac w terminie 14 dni od powiadomienia go o tym.

2. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie 3 dni roboczych, od daty otrzymania powiadomienia, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując uprawnienie do dochodzenia odszkodowania wynikłego z opóźnienia, w tym żądania zapłaty kary umownej oraz zachowując uprawnienia z rękojmi i gwarancji.

3. Jeżeli w wykonaniu obowiązków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca dostarczył zamiast materiałów wadliwych materiały wolne od wad, albo dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia materiałów wolnych od wad lub dokonania naprawy. Jeśli Wykonawca wymienił tylko niektóre materiały, postanowienie zdania poprzedniego stosuje się do części wymienionej.

§ 9.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy;

b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w stosunku do terminu o którym mowa w § 8 ust. 1 lit. a lub b w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Kara może być potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy na co strony wyrażają zgodę.



3. Zamawiający może dochodzić kar umownych ze wszystkich tytułów oraz dochodzić wynagrodzenia uzupełniającego, jeśli wysokość kary umownej nie pokryje w całości szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących wypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - b) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy o 7 dni w stosunku do terminu o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - c) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie nie reagując na wezwania Zamawiającego do wykonania prac zgodnie z umową.

§ 10.

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy powinny być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA