Stegna, 2011.07.12.

GN.715.2.2/2/2011

**Wójt Gminy Stegna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 39 ust.2 oraz art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**Zaprasza do rokowań** **na sprzedaż:**

1. ¼ nieruchomości, składającej się z 4 działek o łącznej powierzchni 1,5ha - w miejscowości Jantar, ul. Gdańska 69 – dz. Nr 508/2 o powierzchni 4400m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni 274m2 i budynkiem gospodarczym o powierzchni 125,40 m2 oraz dz. Nr 508/1 o powierzchni 5400m2, dz. Nr 508/3 o powierzchni 5000m2 i dz. Nr 508/4 o powierzchni 200m2, cena wywoławcza nie mniej niż 40.000,00 zł. netto,
2. nieruchomości zabudowanej – lokalu użytkowego (sklep) o powierzchni 48,36 m2 oraz udział 267/1000 części wspólnych niepodzielnych budynku i takim samym udziale współwłasności gruntu – dz. 151/3 o powierzchni 1006m2, położonej w miejscowości Drewnica Nr 121, cena wywoławcza nie mniej niż 35.000,00 zł. netto,
3. nieruchomości niezabudowanej, dz. Nr 120/8 o pow. 918m2, położonej w miejscowości Rybina, cena wywoławcza nie mniej niż 20.000,00 zł. netto,
4. nieruchomości niezabudowanej, dz. Nr 120/9 o pow. 15362, położonej w miejscowości Rybina, cena wywoławcza nie mniej niż 35.000,00 zł. netto,
5. nieruchomości niezabudowanej, dz. Nr 120/10 o pow. 1359m2, położonej w miejscowości Rybina, cena wywoławcza nie mniej niż 30.000,00 zł. netto,
6. nieruchomości niezabudowanej, dz. Nr 120/11 o pow. 1359m2, położonej w miejscowości Rybina, cena wywoławcza nie mniej niż 35.000,00 zł. netto,
7. nieruchomości niezabudowanej, dz. Nr 120/7 o pow. 296m2, położonej w miejscowości Rybina, cena wywoławcza nie mniej niż 10.500,00 zł. netto,

**Rokowania odbędą się w dniu 26 sierpnia 2011 roku w siedzibie Urzędu Gminy w Stegnie, Gdańska 34 pok. Nr 1: poz. 1 o godz. 9 00, poz. 2 godz. 930, poz. 3 godz. 1000, poz. 4 godz.1030 , poz. 5 o godz. 1100, poz. 6 o godz. 1130, poz. 7 o godz. 1200.**

Oferowane do sprzedaży nieruchomości były przedmiotem 2 przetargów (dn. 15.11.2010r . i dn. 14.03.2011r.), które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Kwoty zaliczek, tyt. zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy – w wysokości 10% ceny wywoławczej dla każdej nieruchomości oddzielnie, **płatne w terminie do dn. 23 sierpnia 2011r. na konto Urzędu Gminy Stegna nr:** **33 8308 0001 0000 0550 2000 0070** w BS Stegna. Zaliczka**,** wpłacona przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą**,**  zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia**.** Pozostałym uczestnikom, zaliczka zostanie zwrócona na wskazany r-k bankowy, nie później niż przed upływem 5 dni od dnia: zakończenia rokowań, odwołania rokowań, unieważnienia rokowań, zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w Sekretariacie Urzędu Gminy 82-103 Stegna ul. Gdańska 34, w kopertach zamkniętych, w terminie do dnia 24 sierpnia 2011 roku - **decyduje data wpływu do Urzędu**. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko, adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.**

## Osoby przystępujące do rokowań winne posiadać dokument tożsamości oraz dowód wniesienia zaliczki. Zaliczkę uważa się za wpłaconą z chwilą wpływu wskazanej kwoty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Stegna. W przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku wspólnego, należy przedstawić pisemną zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności nabycia. Pełnomocnicy powinni posiadać pełnomocnictwo z poświadczeniem własnoręczności podpisów i dowodem wniesienia opłaty skarbowej. Ponadto w przypadku osób prawnych należy przedłożyć dokument uprawniający do reprezentowania firmy (aktualny wypis KRS). Pełnomocnicy osób prawnych winni posiadać pełnomocnictwa poświadczone notarialnie.

## Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy przeniesienia prawa własności, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Do wynegocjonowanej ceny nabycia, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Termin zawarcia aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia ustalenia nabywcy, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

## Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo odwołania rokowań z podaniem przyczyn, informując o tym w prasie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna.

## Dodatkowych informacji o nieruchomości będących przedmiotem rokowań udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, pokój nr 7 lub telefonicznie – nr 55-247-81-71 w. 22. Ogłoszenie o zaproszeniu do rokowań oraz opis nieruchomości, zostają również, opublikowane na stronie internetowej bip.stegna.ug.gov.pl.

## 

W Ó J T

Jolanta Kwiatkowska