

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 56/2014

Wójta Gminy Stegna

z dnia 19 maja 2014 r.

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Stegna
ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna**

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Drewnica przy ulicy Wiślanej 25.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość wywoławcza czynszu dzierżawnego	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Drewnica ul. Wiślanej 25	337/1	0,2780	GD2M/00042802/4	Lokal o pow. 98,30 m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki nr 337/1 o pow. 150 m ² . Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Ponadto dzierżawca w/w lokalu będzie mógł nająć sąsiedni lokal mieszkalny o pow. 86,03m ² mieszczący się w budynku Ośrodka Zdrowia.	cena wywoławcza czynszu 325,00 zł w stosunku miesięcznym, czynsz za pierwszy miesiąc przed podpisaniem umowy a za pozostały okres płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.	na 3 lata.	Lokal przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargowej na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Ponadto do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne związane z poborem wody, wywozem nieczystości płynnych, ubezpieczeń budynku, opłatami kominiarskimi oraz centralnym ogrzewaniem.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna w dniu 10.07.2014r. o godz. 11. ⁰⁰, w pokoju nr 1.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest własnością Gminy Stegna, lokal wraz z działką 337/1 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Osoba która zostanie wyłoniona jako dzierżawca lokalu lub jej pracownik (zatrudniony w przedmiocie dzierżawy) będzie mogła nająć sąsiednie mieszkanie o pow. 86,03 m². Stawka za najem lokalu wynosi 4,28 zł za 1 m². Podmiotem umowy będzie osoba faktycznie zamieszkująca lokal mieszkalny.

Wadium w wysokości 780 zł wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr **33 8308 0001 0000 0550 2000 0070** w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 02 lipca 2014r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie, wadium można również wnieść w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w takim przypadku obligacje lub papiery wartościowe należy złożyć w Urzędzie Gminy w kasie lub u Skarbnika do dnia 02 lipca 2014 roku do godz. 14⁰⁰.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. **Do ceny czynszu dzierżawnego osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego w dniu podpisania umowy dzierżawy. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest wpłata czynszu z podatkiem VAT za pierwszy miesiąc dzierżawy.

Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do podpisania umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 7 lub telefonicznie pod **nr 55/247-81-71 wew. 22.**

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej oraz **BIP Stegna.**

Stegna, dnia 19 maja 2014 roku

Wójt
Jolanta Kwiatkowska