

**Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
wsi Mikoszewo**



UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA
z dnia

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo
Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art.18 ust.2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Stegna nr XXIII/162/2004 z dnia 27 października 2004,

uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 105,89 ha, ograniczony :

- od zachodu prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły, po stronie odpowietrznej,
 - od północy granicą lasów
 - od wschodu projektowaną drogą dojazdową do terenów przyplażowych
 - od południa południową granicą trasy linii kolejowej wąskotorowej
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie :

1. Teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 2 i w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną.

2. Minimalna powierzchnia działki – jest to minimalna wielkość działki jaką można utworzyć w wyniku podziału gruntów. Dopuszcza się zabudowę działek istniejących – wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały, o powierzchni mniejszej, na pozostałych warunkach określonych w karcie terenu. Dopuszcza się scalenie działek, w wyniku którego po scaleniu nowe działki będą mniejsze niż wielkości minimalnej powierzchni działki określonej w karcie terenu.

3. Powierzchnia biologicznie czynna - grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa i grunt pokryty geowłókniną , a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako trawniki stałe na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację a także nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych.

4. Powierzchnia zabudowy – wyznaczona przez rzut pionowy najdalej wysuniętych krawędzi budynku na powierzchnię terenu , określona jest wartością wyrażoną w m², bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się :

- powierzchni podziemnych obiektów budowlanych
- powierzchni elementów drugorzędnych n.p.zadaszeń, gzymsów, wykuszy, tarasów.

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy - linie ograniczające obszar , na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów, gzymsów, wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,20, zadaszeń nad wejściami , ryzalitów, przedsionków , schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów części podziemnych obiektów budowlanych.

6. Obligatoryjne linie zabudowy –nieprzekraczalna linia zabudowy na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku, z zastrzeżeniami jak w punkcie 4.

7. Linia elewacji frontowej- to linia wyznaczająca elewację budynku podstawowego zlokalizowanego przy drodze tworzącego pierzeję ulicy. Na działkach narożnych określa układ kalenicy dla budynku podstawowego. Linia elewacji frontowej nie wyznacza wejścia do budynku.

8. Wysokość zabudowy - podana w karcie terenu oznacza wysokość budynku mierzoną od naturalnej warstwy terenu, uśrednionej w granicach rzutu budynku lub od szczytu „terpu” do kalenicy budynku lub do górnej krawędzi elewacji – przy dachach płaskich.

9. Poziom posadowienia parteru – oznacza poziom posadowienia budynku mierzony od poziomu morza, zgodnie z mapą sytuacyjno- wysokościową.

10. „Terp” - *masy ziemne* nasypane pod i wokół budynku na terenie zagrożonym powodzią i /lub o podwyższonym poziomie wody gruntowej, tradycyjnie związane z osadnictwem holenderskim na terenie Żuław.

11. Kondygnacja należy przez to rozumieć pozioma nadziemną lub podziemną część budynku zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu znajdującego się nad tą częścią.

12. Poddasze użytkowe – kondygnacja budynku zawarta pomiędzy warstwą wyrównawczą podłogi, ścianką kolankową o wysokości do 1,20 a płaszczyznami wyznaczonymi przez wewnętrzne warstwy wykończeniowe konstrukcji dachu, dopuszcza się poddasze dwukondygnacyjne.

13. Dach dwuspadowy – dach z dwoma zasadniczymi połaciami zawartymi pomiędzy ścianami szczytowymi, dopuszcza się naczółki w szczytach, lukarny, wystawki, podcienia.

14. Dach wielospadowy – dach z kilkoma połaciami, z wyznaczoną kalenicą główną, dopuszcza się, lukarny, wystawki, podcienia.
15. Budynek podstawowy -oznacza budynek zawierający program funkcjonalny określony w przeznaczeniu terenu n.p. budynek mieszkalny jednorodzinny, mieszkalno-usługowy, usługowy.
16. Budynek towarzyszący - oznacza budynek o funkcjach uzupełniających o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m. do 5,5m : n.p budynki turystyczne, gospodarcze, garaże wolnostojące.
17. Strefa wewnętrzna działki - Część działki tworzona przez budynki towarzyszące, wydzielona w przestrzeni budynkiem podstawowym od drogi sąsiadującej z tą działką.. Pozwala na pełną ekspozycję budynku podstawowego.
18. Zabudowa typu siedliskowego - zespół zabudowań składający się z jednego lub dwóch budynków podstawowych o funkcji mieszkalnej oraz przynajmniej jednego budynku towarzyszącego, o funkcjach gospodarczych lub turystycznych, zlokalizowane na jednej działce w układzie kalenic prostopadłych lub równoległych względem siebie lub zbliżonym do tych relacji wzajemnie ograniczający przestrzeń wokół wewnętrznego podwórza, tworzących zwarty układ kompozycyjny.
19. Usługi turystyczne typu „pokoje zakwaterowania turystycznego” - świadczenie sezonowych usług turystycznych w formie wynajmowania pokoi do sezonowego zakwaterowania turystycznego w budynkach mieszkalnych w ilości maksymalnie do 6 pokoi, w wielkości maksymalnie do 150m² powierzchni użytkowej realizowane na terenach o symbolu MN oraz MN/U;
w ramach świadczenia usług typu „pokoje zakwaterowania turystycznego” należy zapewnić obsługę parkingową w ilości 1 stanowisko/1 pokój gościnny w ramach działki własnej.
20. Usługi turystyczne – obsługa ruchu turystycznego świadczona w następującym zakresie: zapewnienie noclegów : w pensjonatach, w domach wypoczynkowych lub w domkach letniskowych realizowane na terenach o symbolu UT ;
w ramach świadczenia wyżej wymienionych usług turystycznych należy zapewnić teren sportowo-rekreacyjny, oraz stanowiska parkingowe w ramach działki własnej.
21. Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego na działce wspólnej z obiektem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą.
22. Domki letniskowe, campingowe – domki przeznaczone do wypoczynku sezonowego.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo-cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej

na terenach MN dopuszcza się :

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- usługi turystyczne typu „pokoje zakwaterowania turystycznego” do 6 pokoi o powierzchni całkowitej do 150 m²

- usługi z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i inne nie kolidujące z funkcją mieszkaniową – do 150 m² powierzchni użytkowej, przy czym powierzchnia zabudowy łącznie nie może przekraczać 20% powierzchni działki.

Zakaz organizacji obu zakresów dopuszczonych usług na jednej działce jednocześnie.

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:

na terenach MN /U dopuszcza się:

- wszelkie formy zabudowy mieszkaniowej
- usługi obsługi ruchu turystycznego np. pensjonaty, lub inne formy
- usługi handlu i gastronomii których powierzchnia użytkowa łączna nie może przekroczyć 400 m²
- inne formy usług nie kolidujące z usługami turystycznymi

UT - tereny zabudowy usług turystycznych:

na terenach UT dopuszcza się:

- tereny zabudowy obsługującej ruch turystyczny typu pensjonaty, domy wypoczynkowe
- domki letniskowe powiązane z terenami sportowo- rekreacyjnymi i terenami zieleni urządzonej
- tereny ośrodków wypoczynkowych, minimalna wielkość działki dla tej funkcji 2.000m², z dopuszczeniem funkcji turystycznej istniejącej na działkach mniejszych.
- mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

UC - tereny zabudowy usługowej:, centrum usługowe wsi :

handel, gastronomia , biura i administracja oraz usługi obsługi ruchu turystycznego. Na terenach UC poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się mieszkanie integralnie związane z działalnością gospodarczą

UO - tereny zabudowy usługowej: usługi oświaty – szkoła

UI - tereny zabudowy usług innych: usługi handlu, gastronomii, inne, straż pożarna

U/ZC - tereny zabudowy usługowej: kościół z cmentarzem

ZP - tereny zieleni urządzonej: park wiejski ogólnodostępny

ZI - tereny trwałych użytków zielonych

R/ZP - tereny ogrodnictwa o profilu szkółkarskim /zakaz produkcji żywności/

T - tereny infrastruktury technicznej

KK - tereny kolei i obsługi kolei /dworce, przystanki kolejki wąskotorowej/

KS - tereny obsługi komunikacji /np. parkingi, przystanki komunikacji zbiorowej/

KDZ - tereny ulic zbiorczych

KDL - tereny ulic lokalnych

KDD - tereny ulic dojazdowych

KDW - tereny dróg wewnętrznych

KX - tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnym, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równouprawnionym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym. Na wyżej wymienionych terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie ulic, np. budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe.

§ 4

1. Na obszarze opracowania planu znajdują się następujące tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych: zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, teren na północ od ulicy Gdańskiej znajduje się w obszarze pasa ochronnego (nadbrzeżnego) brzegu morskiego – zgodnie z granicą oznaczoną na rysunku planu . Wszystkie zmiany sposobu użytkowania (w tym zmiany zadrzewień i zalesień) i zagospodarowania terenu położonego w obrębie pasa nadbrzeżnego brzegu morskiego należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

2. a) Część planu (obszar pasa ochronnego brzegu morskiego) znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymienionych w art. 82 ustawy prawo wodne, wymagana jest decyzja właściwego dyrektora urzędu morskiego, zwalniająca z zakazów wynikających z ustawy prawo wodne”.

- dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przedmiotową inwestycję przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej + 1,25 m n.p.m.;
- dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przedmiotową inwestycję przed powodzią morską do rzędnej +2,50 m n.p.m.;

b) Część planu na południe od ul. Gdańskiej i wschód od prawego wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły chroniący obszar prawobrzeżnych Żuław jest obszarem potencjalnego zagrożenia powodzią;

3. Obszar planu znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego

4. Plan od zachodu graniczy z prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły od strony odpowietrznej i znajduje się w obszarze ochronnym 50m od jego podstawy, zgodnie z art. 85 ustawy „Prawo Wodne” zabrania się wykonywania obiektów budowlanych w odległości minimum 50 m od stopy wału skarpy odpowietrznej. Zagospodarowanie tego obszaru podlega nakazom Ustawy Prawa Wodnego w uzgodnieniu z zarządcą tego terenu. Wszelkie prace związane z rozbudową, przebudową i nadbudową wymagają uzyskania decyzji zwalniającej z zakazów art 85 ustawy Prawo Wodne.

5. Ze względu na obecność infrastruktury teleinformatycznej Marynarki Wojennej RP na obszarze objętym planem dokumentacje techniczne wszystkich planowanych inwestycji należy uzgadniać z Komendantem Centrum Wsparcia Teleinformatycznego i Dowodzenia MW w Wejherowie.

§ 5

1. Ustalone w planie zasady podziałów terenów na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych do utwardzenia dróg, dojazdów i parkingów.
3. Istniejące podziały geodezyjne zgodne z planem.
4. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczeń powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z pkt.7 poszczególnych kart terenów zawartych w § 6.
6. Ustala się obowiązek zachowania rowów stanowiących układ melioracyjny szczegółowy.
7. Dopuszcza się budowę sieci ciepłowniczej. Zalecane nośniki energii to olej opałowy, gaz płynny, energia elektryczna i gaz z sieci gazowej.
8. Potrzeby parkingowe powinny być zaspokajane w granicach własnych działek oraz zgodnie ze szczegółowymi zapisami zamieszczonymi w poszczególnych kartach terenów. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych poza granicami działek własnych jedynie na terenach, do których użytkownik posiada tytuł prawny oraz zlokalizowanych nie dalej niż 50m od funkcji, której potrzeby parkingowe zaspokajają.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 110 terenów oznaczonych symbolami od 1 do 105, przy czym jednostka 35 została podzielona na sub-jednostki 35.1. i 35.2 jednostka 58 została podzielona na sub-jednostki 58.1 i 58.2., jednostka 67 została podzielona na sub-jednostki 67.1, 67.2, 67.3 i 67.4.
2. Ustalenia szczegółowe planu zawarte są w następujących kartach terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,15

2. OZNACZENIE TERENU:

01-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe. Budynek o powierzchni zabudowy powyżej 300 m², Nie dopuszcza się nowej zabudowy w odległości do 50 m od podstawy wału przeciwpowodziowego.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż drogi 61-KDD budynki podstawowe sytuować kalenicą równoległą do osi drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie 22%, dla działek do 1500 m² do 20%, dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² 50%, dla działek powyżej 1500 m² 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 61-KDD , 59-KDZ szerokość elewacji frontowej minimalna - 9,0 m, maksymalna - 14 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m , maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,50 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy o kącie 38 -45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniu czerwieni lub brązów,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m do 5,5 m.)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywoplotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 18 m maksymalna: 35 m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami - nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU DZIAŁEK : nowe granice podziałów prostopadle do drogi 61-KDD
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 61-KDD;
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana;
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Teren znajduje się w strefie ograniczeń do 50m od podstawy wału przeciwpowodziowego rz. Wisły zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, dla zabezpieczenia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana;
Teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
Teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);
Południowa część terenu położona w obszarze oddziaływań drogi wojewódzkiej nr 501 (ulica Gdańska);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,70

2. OZNACZENIE TERENU:

02-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe, budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m², nie dopuszcza się nowej zabudowy w odległości do 50 m od podstawy wału przeciwpowodziowego.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż drogi 61-KDD budynki podstawowe sytuować kalenicą równoległą do osi drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek do 1500 m² do 20% , dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40% , dla działek do 1500 m² 50% , dla działek powyżej 1500 m² 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg: 61-KDD, 82-KX szerokość elewacji frontowej minimalna - 8,0 m, maksymalna – 12,0 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dwukondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.,
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwu lub czterospadowy o kącie 38 -45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniu czerwieni lub brązów
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7; dopuszcza się lokalizację budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m do 5,5 m.) Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki; usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki .
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20 m maksymalna: 40m
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU DZIAŁEK : nowe granice podziałów prostopadłe do drogi 61-KDD
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 61-KDD; 82 KX
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana;
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Teren znajduje się w strefie ograniczeń do 50m od podstawy wału przeciwpowodziowego rz. Wisły
zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, dla zabezpieczenia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrzonej
teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana;
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);
zakaz zabudowy w odległości 12 m od granicy terenu leśnego;

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,72

2. OZNACZENIE TERENU:

O3-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe

Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż dróg 61-KDD i 62-KDD budynki podstawowe sytuować kalenicą równoległą do osi drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek do 1500 m² do 20% , dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² 50% , dla działek powyżej 1500 m² 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od drogi 62-KDD i 61-KDD szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi: minimalna - 9,0 m, maksymalna - 14 m szerokość elewacji frontowej prostopadłej do drogi: minimalna - 8,0 m, maksymalna - 11 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m., maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniu czerwieni lub brązów,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m do 5,5 m.)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow. działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych..

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 3500 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 30m maksymalna: 55m
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadłe do dróg : 61-KDD i 62-KDD
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 61-KDD, 62-KDD;
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);
Zakaz zabudowy w odległości 12 m od terenu leśnego

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,70

2. OZNACZENIE TERENU:

04-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna w formie zabudowy letniskowej typu campingi
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy i obligatoryjne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż dróg 61-KDD i 63-KDD budynki podstawowe sytuować kalenicą równolegle do osi drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek do 1500 m² do 20% , dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² 50% , dla działek powyżej 1500 m² 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od drogi 61-KDD, 63-KDD szerokość elewacji frontowej minimalna - 9,0 m, maksymalna - 13 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniu czerwieni lub brązów,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m i wysokości od 4,5 m. do 5,5 m.)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki .
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 2000 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20 m maksymalna: 30m
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie określa się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 61- KDD, 62- KDD, 63- KDD, 64- KDD
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,18

2. OZNACZENIE TERENU:

05-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż dróg 59-KDZ, 63-KDD i 64-KDD budynki podstawowe sytuować kalenicą równoległą do osi tych dróg.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek do 1500 m² do 20% , dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² 50% , dla działek powyżej 1500 m² 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ, 63-KDD i 64KDD,
szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi: minimalna - 9,0 m, maksymalna - 12 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy o kącie 38-45°, dla budynków towarzyszących dach dwuspadowy o kącie 38 -45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniu czerwieni lub brązów, obowiązuje jednolita kolorystyka w obrębie jednej działki.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość
ć- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia,
nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 2000 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20 m maksymalna: 40 m
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4. ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie dopuszcza się dalszych podziałów parcelacyjnych
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 59- KDZ, 61-KDD, 63- KDD, 64- KDD
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,85

2. OZNACZENIE TERENU:

06-UT

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usług turystycznych – ośrodki wczasowe dopuszcza się inne usługi towarzyszące nie kolidujące z usługami turystycznymi

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Wielkogabarytowe obiekty obsługi ruchu turystycznego o pow. zabudowy powyżej 300 m²,
Inne usługi nie związane z obsługą ruchu turystycznego

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca typu rozproszonego o formach architektury regionalnej
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki 35%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: - 40%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie ustala się
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m., maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m,
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniu czerwieni lub brązów,
- 5.8 INNE: zaleca się utrzymanie istniejących form zabudowy wolnostojącej niskointensywnej, dopuszcza się zabudowę typu domki campingowe, należy wprowadzić urządzenia rekreacyjno sportowe w ilości minimum 15 % pow. działki, Należy zachować odległości pomiędzy domkami minimum 1,3 szerokości modułu domku oraz zabezpieczyć przestrzeń rekreacyjno-sportową.
- 5.9 Ogrodzenia : maksymalna wysokość- 1,80 m wzdłuż granic z drogami ciągi żywoplotowe

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 2000 m² maksymalna: istniejąca
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 30m maksymalna: istniejąca
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4. ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadłe do drogi 62-KDD
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 62- KDD
- 7.2 parkingi: zapewnić zabezpieczenie parkingów w ramach działki w ilości 1 stan. autokarowe i 3 stan. osobowe
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura – wskazane wprowadzenie elementów małej architektury
- 11.2 Nośniki reklamowe – dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- wskazane ciągi zieleni przyulicznej w formie ogrodzeń żywopłotowych. Wprowadzanie funkcji rekreacyjnych: plac zabaw dla dzieci, zabezpieczenia miejsc rekreacji czynnej – małe boisko sportowe

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,94	2. OZNACZENIE TERENU:	07-UT
-----------------------------------	-----------------------	-------

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usług turystycznych- ośrodki wczasowe
dopuszcza się inne usługi towarzyszące nie kolidujące z usługami turystycznymi

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Wielkogabarytowe obiekty obsługi ruchu turystycznego o pow. zabudowy powyżej 350 m²,
Inne usługi nie związane z obsługą ruchu turystycznego

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca typu rozproszonego
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki 35%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: - 40%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie ustala się
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m., maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m,
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dachy wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniu czerwieni lub brązów,
- 5.8 INNE: zaleca się utrzymanie istniejących form zabudowy wolnostojącej niskointensywnej, dopuszcza się zabudowę typu domki campingowe , zaleca się wprowadzenie urządzeń rekreacyjno sportowych w ilości minimum 15 % pow. działki. Należy zachować odległości pomiędzy domkami minimum 1,3 szerokości modułu domku oraz zabezpieczyć przestrzeń rekreacyjno-sportową .
- 5.9 Ogrodzenia : maksymalna wysokość- 1,80 m wzdłuż granic z drogami ciągi żywoplotowe.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 2000 m² maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 40m maksymalna: nie ogranicza się
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4. ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadle do drogi 64-KDD
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 62- KDD, 64- KDD, 65-KDD
- 7.2 parkingi: zapewnić zabezpieczenie parkingów w ramach działki w ilości 1 stanowisko na 1 domek
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

11.1 Mała architektura – wskazane wprowadzenie elementów małej architektury

11.2 Nośniki reklamowe – dopuszcza się

11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się

11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się

11.5 Zieleń- wskazane ciągi zieleni przyulicznej w formie ogrodzeń żywoplotowych. Wprowadzanie funkcji rekreacyjnych : plac zabaw dla dzieci, zabezpieczenia miejsc rekreacji czynnej – małe boisko sportowe

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,04

2. OZNACZENIE TERENU:

08-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe,
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż dróg 62-KDD, 65-KDD i 66-KDD budynki podstawowe sytuować kalenicą równoległą do osi drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22%, dla działek do 1500 m² do 20% , dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² 50% , dla działek powyżej 1500 m² 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: Usytuowanie elewacji frontowej od dróg 62-KDD, 65-KDD, 66-KDD, szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi minimalna - 9,0 m, maksymalna – 12,0 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m n.p.m., maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,50 m,
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniu czerwieni lub brązów .
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki .
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 1800 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: 40m
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadle do drogi 66-KDD
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 66-KDD, 65- KDD, 62- KDD,
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: **0,82**

2. OZNACZENIE TERENU:

09-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu "pokoje zakwaterowania turystycznego"

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe

Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca, Wzdłuż dróg 59-KDZ, 65-KDD budynki podstawowe sytuować kalenicą równoległą do osi drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22%, dla działek do 1500 m² do 20%, dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² - 50%, dla działek powyżej 1500 m² - 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ i 65-KDD
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m., maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m,
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni lub brązów,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizację budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow. działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki nie przyległej do drogi 59-KDZ.
- 5.9 Ogrodzenia: maksymalna wysokość- 1,80 m wzdłuż granic z drogami ciągi żywopłotowe, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 2000 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20 m maksymalna: 40 m
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PARCELACJI: umożliwia się dalszy podział działek w linii równoległej do drogi 65-KDD według linii przerywanej oznaczonej na rysunku planu
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 59-KDZ, 64- KDD, 65- KDD, 67.1-KDL
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom miesz., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 4,47

2. OZNACZENIE TERENU:

10-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe,
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu

5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż dróg 62-KDD, 66-KDD i 67.1-KDL budynki podstawowe sytuować kalenicą równoległą do osi drogi.

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22%, dla działek do 1500 m² do 20%, dla działek powyżej 1500 m² do 18%

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² - 50% dla działek powyżej 1500 - 55%

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 62-KDD, 66-KDD, 67.1-KDD, szerokość elewacji frontowej minimalna - 9,0 m, maksymalna -14,0 m

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m., maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m,

5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°,

pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni lub brązów,

5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7

dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)

Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m²

dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.

usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki

5.9. OGRODZENIA: maksymalna wysokość 1,80, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 2000 m²

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: 40 m

6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4. ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: według zasad określonych linią przerywaną na rysunku planu

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 62- KDD, 66- KDD, 67.1-KDL

7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej

7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej

7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,56

2. OZNACZENIE TERENU:

11-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe,
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż dróg 59-KDZ, 67.1-KDL, budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równoległą do osi drogi, (za wyjątkiem działek 91/1, 91/2 po wschodniej stronie działki straży pożarnej kalenice budynków podstawowych usytuować prostopadłe do osi drogi).
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22%, dla działek do 1500m² do 20 %, dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40% , dla działek do 1500 m² - 50% dla działek powyżej 1500- 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ, 67.1-KDL, szerokość elewacji frontowej minimalna - 9,0 m, maksymalna -14,0 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość do kalenicy 9,5 m , na działkach przyległych do ulicy Gdańskiej dopuszcza się dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 11,0 m ,minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2.50m. n.p.m.,
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy 38 -45, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów ,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA: maksymalna wysokość- 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia , nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 3800 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: 40m
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4. ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: według zasad określonych linią przerywaną na rysunku planu
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 59-KDZ, 67.1-KDL, 62-KDD
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Budynek na działce 86 przy ul. Gdańskiej 68 wpisany do rejestru zabytków pod numerem 59 z dnia 30.04.1982 r
Przedmiot ochrony: Ochronie podlega historyczna bryła budynku, historyczny detal oraz historyczne materiały budowlane – drewniane ściany, podcień, słupy podcienia, stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega teren wyznaczony wokół budynku w pierwotnych granicach historycznej działki.

Sposób ochrony: obiekt do zachowania i rewaloryzacji.

Wymagane uzgodnienia: wszelkie prace remontowo-budowlane prowadzone w obiekcie wymagają pozwolenia PWKZ w Gdańsku na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,

Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;

teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,30

2. OZNACZENIE TERENU:

12-UI

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usług innych – straż pożarna

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

Inne funkcje usługowe kolidujące z zabudową mieszkaniową, wytwarzające hałas i zanieczyszczenie środowiska

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy 10 m od 59-KDZ jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca;
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni terenu maksymalnie do 40%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 30%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od drogi 59-KDZ,
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: maksymalna wysokość do 11,0 m wskazana dominanta architektoniczna do 13,0 m. poziom posadowienia parteru +0,00 na minimalnej rzędnej +2,50 m n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dowolna
- 5.8 INNE: rozbudowa i dobudowa w formie brył prostopadłych do istniejącego budynku
- 5.9 OGRODZENIA: nie dopuszcza się ogrodzenia z prefabrykatów betonowych

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: zgodnie ze stanem istniejącym
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: 75 m zgodnie ze stanem istniejącym
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4. ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie określa się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi 59- KDZ;
- 7.2 parkingi: 1 stanowisko na 25m² pow. użytkowej terenu
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu
--

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 3,51

2. OZNACZENIE TERENU:

13-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe

Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż dróg 67.2-KDL, budynki podstawowe należy sytuować kalenicą prostopadle do osi tych dróg.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek do 1500 m² do 20% , dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² 50% , dla działek powyżej 1500 m² 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 67.2-KDL i 62-KDD szerokość elewacji frontowej minimalna - 6,0 m, maksymalna - 10 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dwukondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy o kącie 38-45°, dla budynków gospodarczych dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów, obowiązuje jednolita kolorystyka w obrębie jednej działki.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych..

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: minimalna: 800 m² maksymalna: 2500 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: dla działek przyległych do drogi 67.2-KDL
minimalna: 18 m maksymalna: 25m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadle do dróg :67.2-KDL i 62-KDD
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 67.2-KDL, 62-KDL;
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);
Zakaz zabudowy w odległości 12 m od terenu leśnego

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,78

2. OZNACZENIE TERENU:

14-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”
Istniejące zagospodarowanie terenu działki nr 112/3 (siedlisko rolnicze) uznaje się za zgodne z planem do czasu realizacji nowego zagospodarowania terenu.

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe.
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż dróg 59-KDZ, 67.2-KDL, 62-KDD, 68-KDD budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równolegle do osi tych dróg.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek do 1500 m² do 20% , dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² -50% , dla działek powyżej 1500 m² - 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ, 62-KDD, 67.2-KDL, 68-KDD,
szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi :minimalna - 8,0 m, maksymalna - 12 m
szerokość elewacji frontowej prostopadłej do drogi :minimalna - 6,0 m, maksymalna - 10 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m ,na działkach przyległych do ulicy Gdańskiej dopuszcza się dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 11,0 m, minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m
poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2.50m. n.p.m.,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów, obowiązuje jednolita kolorystyka w obrębie jednej działki.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
Istniejące przeznaczenie terenu - na działce nr 112/3 istniejące siedlisko rolne z zachowaniem strefy uciążliwości do granic działki sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z planem do czasu realizacji dogęszczenia czy rozbudowy.
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych..

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 2000 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 30m maksymalna: 55m
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: w linii prostopadłej do dróg: 67.2-KDL, 62-KDD, 68-KDD
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 59-KDZ, 62-KDD, 67.2-KDL, 68-KDD
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,45

2. OZNACZENIE TERENU:

15-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe,
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; Na działkach przyległych do dróg 67.2-KDL, 88-KDW budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równoległą do osi tych dróg; Na działkach przyległych do dróg 68-KDD, 69-KDD budynki podstawowe należy sytuować kalenicą prostopadłą do osi tych dróg.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek do 1500 m² do 20% , dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² -50% , dla działek powyżej 1500 m² - 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 67.2-KDL, 68-KDD, 69-KDD, 88-KDW
szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi :minimalna - 8,0 m, maksymalna - 12 m
szerokość elewacji frontowej prostopadłej do drogi :minimalna - 6,0 m, maksymalna - 10 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m na działkach przyległych do ulicy Gdańskiej dopuszcza się dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe o maksymalnej wysokości do 11,0 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2.50m. n.p.m.,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² po.działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych..

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 2000m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: 35m
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: w linii prostopadłej do drogi: 67.2-KDL,
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi 68-KDD; 67.2-KDL, 69-KDD, 88-KDW
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,64

2. OZNACZENIE TERENU:

16-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowy rekreacyjna typu domki campingowe,
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; Na działkach przyległych do dróg 69-KDD, 67.3-KDL budynki podstawowe należy sytuować kalenicą prostopadle do osi tych dróg, (dla działki narożnej 176/9 budynek podstawowy należy usytuować kalenicą prostopadle do osi drogi 67.3-KDL), na działkach wewnętrznych przyległych do drogi 89-KDW budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równolegle do tej drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek do 1500 m² do 20% , dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² -50% , dla działek powyżej 1500 m² - 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 69-KDD, 67.3-KDL, 90-KDW
szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi: minimalna - 8,0 m, maksymalna - 12 m
szerokość elewacji frontowej prostopadłej do drogi :minimalna - 6,0 m, maksymalna - 10 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dwukondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m, minimalna wysokość do kalenicy 7,0 m
poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: dla działek przyległych do dróg 67.3-KDL i 69-KDD dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 38-45°, pozostałe dwu lub wielospadowe o kącie 33-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 2100 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: 40 m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie określa się,
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi, 69-KDD;67.3-KDL 89-KDW
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 4,51

2. OZNACZENIE TERENU:

17-UT

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usług turystycznych- ośrodki wczasowe

Dopuszcza się inne usługi towarzyszące nie kolidujące z usługami turystycznymi,

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Wielkogabarytowe obiekty obsługi ruchu turystycznego o pow. zabudowy powyżej 300 m²,

Inne usługi nie związane z obsługą ruchu turystycznego

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca typu rozproszonego, dopuszczona zabudowa szeregowa

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki 35%

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: - 40%

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie ustala się

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dwukondygnacyjna, o wysokości maksymalnej budynku do 8,5 m, na każde 4000 m² terenu dopuszcza się jeden budynek główny (obsługujący ośrodek) trzykondygnacyjny o wysokości maksymalnej do 10,5 m, o pow. zabudowy do 450 m², poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,

5.7 GEOMETRIA DACHU: nie ustala się, wymaga się jednolite ukształtowanie dachów w obrębie całego terenu,

5.8 INNE: dopuszcza się lokalizacje domków campingowych pod następującymi warunkami: lokalizacja domków musi być oparta na całościowym projekcie zagospodarowania terenu. Należy zachować odległości pomiędzy domkami minimum 1,3 szerokości modułu domku, uwzględniając ich powiązanie z układem chodników i ścieżek, wprowadzić grupy zieleni komponowanej, zabezpieczyć miejsca parkingowe, w stosunku do istniejącej formy zagospodarowania terenu o formach zabudowy szeregowej, przy prowadzeniu prac remontowo-modernizacyjnych wprowadza się wymóg opracowania jednorodnego projektu dla całego zespołu zabudowy.

5.9 Ogrodzenia : maksymalna wysokość- 1,80 m wzdłuż granic z drogami ciągi żywoplotowe.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 2000 m² maksymalna: nie ogranicza się

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 40m maksymalna: nie ogranicza się

6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4. ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadle do drogi 67.3-KDL

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 67.3-KDL, 72-KDD, 94-KX

7.2 parkingi: zapewnić zabezpieczenie parkingów w ramach działki w ilości 0,5 stanowiska na pokój

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej

7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej

7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;

teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

Zachować odległość 12 m zakazu zabudowy od granicy terenu leśnego

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

11.1 Mała architektura – wskazane wprowadzenie elementów małej architektury

11.2 Nośniki reklamowe – dopuszcza się

11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się

11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się

11.5 Zieleń- wskazane ciągi zieleni przyulicznej w formie ogrodzeń żywopłotowych. Wprowadzanie funkcji rekreacyjnych : plac zabaw dla dzieci, zabezpieczenia miejsc rekreacji czynnej – małe boisko sportowe

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,46

2. OZNACZENIE TERENU:

18-UT

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usług turystycznych – ośrodki wczasowe

Dopuszcza się inne usługi towarzyszące nie kolidujące z usługami turystycznymi

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Wielkogabarytowe obiekty obsługi ruchu turystycznego o pow. zabudowy powyżej 250 m²,

Inne usługi nie związane z obsługą ruchu turystycznego

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu

5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca typu rozproszonego, dopuszczona zabudowa szeregowa

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki 35%

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: - 40%

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie ustala się

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dwukondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m, poziom posadowienia parteru na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,

5.7 GEOMETRIA DACHU: dachy wielospadowe , minimalny kąt nachylenia 35° , maksymalny 45° , wymaga się jednolite ukształtowanie dachów w obrębie całego terenu, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów,

5.8 INNE: w stosunku do istniejącej formy zagospodarowania terenu o formach zabudowy szeregowej , przy prowadzeniu prac remontowo-modernizacyjnych wprowadza się wymóg opracowania jednorodnego projektu dla całego zespołu zabudowy.

5.9 OGRODZENIA : maksymalna wysokość 1,80 m wzdłuż granic z drogami ciągi żywoplotowe.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: minimalna : według stanu istniejącego maksymalna: nie ogranicza się

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: istniejąca maksymalna: nie ogranicza się

6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4. ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadłe do drogi 67.3-KDL

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 67.3-KDL, 72-KDD,

7.2 parkingi: zapewnić zabezpieczenie parkingów 1 stanowisko na 1 domek w ramach działki lub na terenie przyległym

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej

7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej

7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe

Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;

teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

11.1 Mała architektura – dopuszcza się

11.2 Nośniki reklamowe – nie dopuszcza się

11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się

11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się

11.5 Zieleń- wskazane ciągi zieleni przyulicznej w formie ogrodzeń żywopłotowych. Wprowadzanie funkcji rekreacyjnych : plac zabaw dla dzieci, zabezpieczenia miejsc rekreacji czynnej – małe boisko sportowe

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,62

2. OZNACZENIE TERENU:

19-ZL

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny lasu.

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Inne funkcje niż las

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: nie dotyczy,
- 5.8 INNE: utrzymać ciąg pieszy łączący ul.Bursztynową z ul.Wczasową.
- 5.9 OGRODZENIA : nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 69-KDD, 94-KX,
- 7.2 parkingi: wyklucza się
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura – wskazane wprowadzenie ławek , koszy na śmieci
- 11.2 Nośniki reklamowe – nie dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się
- 11.4 Urządzenia techniczne- nie dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- zachować zieleń istniejącą

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,21

2. OZNACZENIE TERENU:

20-UT

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usług turystycznych - ośrodki wczasowe
Dopuszcza się usługi oświaty i wychowania, tereny opieki społecznej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Wielkogabarytowe obiekty obsługi ruchu turystycznego o pow. zabudowy powyżej 450 m²,

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: wolnostojąca,
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki 16 %,
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 50%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie ustala się
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: trzykondygnacyjna, o wysokości maksymalnej budynku do 10,5 m, poziom posadowienia parteru +0,00 na minimalnej rzędnej +2,50 m n.p.m
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: nie ustala się, obowiązuje zasada jednolitego kształtowania dachów w obrębie terenu
- 5.8 INNE: przy rozbudowie i modernizacji należy opracować projekt zagospodarowania terenu dla całego terenu 20-UT. Dopuszcza się lokalizacje domków campingowych pod następującymi warunkami: lokalizacja domków musi być oparta na całościowym projekcie zagospodarowania terenu. Należy zachować odległości pomiędzy domkami minimum 1,3 szerokości modułu domku, uwzględniając ich powiązanie z układem chodników i ścieżek, wprowadzić grupy zieleni komponowanej, zabezpieczyć miejsca parkingowe,
- 5.9 OGRODZENIA : wskazane nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: minimalna: 3000 maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 40 m maksymalna: nie ogranicza się
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadłe do drogi 72-KDD
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 72-KDD,
- 7.2 parkingi: należy zabezpieczyć stanowiska parkingowe w ilości 2 stanowisko na 100 m² pow.usługowej
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do gruntu
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub z sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura – wskazane wprowadzenie ławek , koszy na śmieci
- 11.2 Nośniki reklamowe – nie dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- zachować zieleń istniejącą

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,1

2. OZNACZENIE TERENU:

21-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu "pokoje zakwaterowania turystycznego"

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe,
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; Na działkach przyległych do drogi 67.4-KDL budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równoległą do osi tej drogi,
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 24% , dla działek do 1500 m² do 20% , dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 35%, dla działek do 1500 m² - 50% , dla działek powyżej 1500 m² - 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 72-KDD, 67.4-KDL, szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi : minimalna - 9,0 m, maksymalna - 13 m szerokość elewacji frontowej prostopadłej do drogi : minimalna - 6,0 m, maksymalna - 10 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy maksymalna 9,5 m, minimalna 5,5m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m. na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: układ kalenicy: dla budynków położonych na działkach przyległych do drogi 67.4-KDL - dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pozostałe dachy dwu lub wielospadowe o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA: maksymalna wysokość- 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 600 m² maksymalna: 1800 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: 40 m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadłe do drogi 72-KDD,
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi, 72-KDD; 95-KDW
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 2 pokoje,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,21

2. OZNACZENIE TERENU:

22-UT

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usług turystycznych – ośrodki wczasowe,
Dopuszcza się inne usługi nie kolidujące z funkcją usług turystycznych

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa turystyczna wielkogabarytowa o pow. zabudowy powyżej 450 m².

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od dróg 67.4-KDL i 72-KDD jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę typu domki campingowe ,zabudowa podstawowa dwukondygnacyjna, o wysokości maksymalnej do 8,5 m, na każde 4000 m² terenu dopuszcza się jeden budynek główny (obsługujący ośrodek) trzykondygnacyjny o wysokości maksymalnej do 10,5 m , o pow. zabudowy do 450 m²
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki 18%,
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie ustala się
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jak w punkcie 5.2 poziom posadowienia parteru +0,00 na minimalnej rzędnej +2,50 m n.p.m
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: nie ustala się , obowiązuje zasada jednolitego kształtowania dachów w obrębie terenu
- 5.8 INNE: przy rozbudowie i modernizacji należy opracować kompleksowy projekt zagospodarowania dla całego terenu ośrodka wypoczynkowego będącego przedmiotem inwestycji. Dopuszcza się lokalizację domków campingowych pod następującymi warunkami: lokalizacja domków musi być oparta na całościowym projekcie zagospodarowania terenu. Należy zachować odległości pomiędzy domkami minimum 1,3 szerokości modułu domku, uwzględniając ich powiązanie z układem chodników i ścieżek, wprowadzić grupy zieleni komponowanej, zabezpieczyć miejsca parkingowe,
- 5.9 OGRODZENIA : wskazane nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: minimalna: 3000m² maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 40m maksymalna: nie ogranicza się
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4. ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadle do dróg 72-KDD i 67.4-KDL
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 72-KDD, 67.4 KDL
- 7.2 parkingi: należy zabezpieczyć stanowiska parkingowe w ilości 1stanowisko na 2 pokoje
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub z sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno- wypoczynkowe

Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;

teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

11.1 Mała architektura – wskazane wprowadzenie małej architektury, ławek , koszy na śmieci

11.2 Nośniki reklamowe – nie dopuszcza się

11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się

11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się

11.5 Zieleń- zachować zieleń istniejącą , wskazane wprowadzenie zieleni urządzonej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,69

2. OZNACZENIE TERENU:

23-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; Na działkach przyległych do dróg 72-KDD, 96-KDW budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równoległą do osi tych dróg.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie 22% , dla działek powyżej 1000 m² do 20%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 45%, dla działek powyżej 1000 m² - 50% ,
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 72-KDD, 96-KDW, szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi :minimalna - 8,0 m, maksymalna - 12 m szerokość elewacji frontowej prostopadłej do drogi :minimalna - 6,0 m, maksymalna - 9 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dwukondygnacyjne plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m, minimalna 5,5 m, poziom posadowienia parteru budynku – poziom 0,00 na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: Dach dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²) Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych..

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: minimalna: 600 m² maksymalna: 2000 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 18m maksymalna: 30 m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie określa się,
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi, 72-KDD; 96-KDW
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 2 pokoje,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi, 59-KDZ, 69-KDD, 90-KDW
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 2 pokoje,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,5

2. OZNACZENIE TERENU:

25-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu "pokoje zakwaterowania turystycznego" wzdłuż ulicy Gdańskiej usługi handlu i gastronomii

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe,
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne linie zabudowy od dróg 67.3-KDL, 90-KDW, 92-KDW i nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg 59-KDZ, 70-KDD jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; Na działkach przyległych do dróg: 59-KDZ, 90-KDW, 92-KDW budynki podstawowe należy sytuować równolegle do osi tych dróg. Przy drodze 67.3-KDL budynki podstawowe należy sytuować prostopadłe do osi tej drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek do 1500 m² do 20%, dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 45%, dla działek do 1500 m² - 50% , dla działek powyżej 1500 m² - 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ, 67.3-KDL, 90-KDW i 92-KDW
szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi: minimalna -10,0m, maksymalna- 12,0m
szerokość elewacji frontowej prostopadłej do drogi: minimalna - 6,0 m, maksymalna – 10,0 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m , przy ul. Gdańskiej do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 11,0 m, minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA : maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych..

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 600 m² maksymalna: 2000 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: 40 m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie określa się,
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 59-KDZ, 70-KDD, 92-KDW, 67.3-KDL, 90-KDW,
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom miesz., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);
Na działce nr 183/21 przy ul. Długiej istnieje przepompownia ścieków „PK1 – Mikoszewo”

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,77

2. OZNACZENIE TERENU:

26-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu "pokoje zakwaterowania turystycznego"

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowy rekreacyjna typu domki campingowe,
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne linie zabudowy od dróg 70-KDD, 71-KDD, i nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg 67.3-KDL, 93-KX jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Na działkach przyległych do dróg 70-KDD, 71-KDD budynki podstawowe należy sytuować kalenicą prostopadle do osi tych dróg,
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek powyżej 1000 m² do 20%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 45%, dla działek powyżej 1000 m² - 50%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 70-KDD, 71-KDD, szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi: minimalna - 9,0 m, maksymalna – 12,0 m szerokość elewacji frontowej prostopadłej do drogi: minimalna - 6,0 m, maksymalna – 10,0 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, minimalna 7,5 m poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: Dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów .
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizację budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA: maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 1800 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: 30 m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się.
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadle do ulic.
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 70-KDD, 71-KDD, 93-KX
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom miesz., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,86

2. OZNACZENIE TERENU:

27-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu "pokoje zakwaterowania turystycznego" wzdłuż ulicy Gdańskiej usługi handlu i gastronomii

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowy rekreacyjna typu domki campingowe,
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne linie zabudowy od drogi 71-KDD i 93-KX i nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg 67.3-KDL, 72-KDD, 59-KDZ, jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; Na działkach przyległych do drogi 59KDZ budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równolegle do linii osi drogi. Przy drogach 71-KDD i 72-KDD budynki podstawowe należy sytuować kalenicą prostopadłe do linii osi drogi,
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek powyżej 1000 m² do 20%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 45%, dla działek powyżej 1000 m² 50%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ, 71-KDD, 72-KDD
szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi :minimalna - 9,0 m, maksymalna - 14 m
szerokość elewacji frontowej prostopadłej do drogi :minimalna - 6,0 m, maksymalna - 9 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dwukondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m, minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m,
poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA: maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 2500 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: 30 m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: w układzie prostopadłym do drogi,
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi 59-KDZ, 93-KX, 71-KDD, 67.3-KDL, 72-KDD,
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,52

2. OZNACZENIE TERENU:

28-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowy rekreacyjna typu domki campingowe,
Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne linie zabudowy od drogi 72-KDD, i nieprzekraczalne linie od drogi 59-KDZ i 67.4-KDL, jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; Na działkach przyległych do drogi 59-KDZ budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równoległą do osi tej drogi. Na działkach przyległych do drogi 72-KDD i 67.4-KDL budynki należy sytuować kalenicą prostopadłą do osi tych dróg.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² maksymalnie do 22% , dla działek do 1500 m² do 20%, dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek do 1500 m² - 50% , dla działek powyżej 1500 m² - 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ, 72-KDD, 67.4-KDL,
szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi :minimalna - 9,0 m, maksymalna - 14 m
szerokość elewacji frontowej prostopadłej do drogi :minimalna - 6,0 m, maksymalna - 9 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dwukondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m. - na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m., maksymalna wysokość budynku do kalenicy 10,5 m, minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: Dach dwuspadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizację budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA: maksymalna wysokość- 1,80 m , zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych..

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: 3000 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: 45m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: w układzie prostopadłym do drogi
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 59-KDZ, 72-KDD, 67.4-KDL,
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 3,31

2. OZNACZENIE TERENU:

29-UT

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usług turystycznych – ośrodki wczasowe

Dopuszcza się inne usługi towarzyszące nie kolidujące z usługami turystycznymi

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa turystyczna wielkogabarytowa o pow. zabudowy powyżej 450 m² - zapis nie dotyczy zabudowy istniejącej dla której dopuszcza się adaptację, przebudowę i modernizację

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od drogi 59-KDZ i 6m od drogi 67.4-KDL jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: wolnostojąca; zabudowa dwukondygnacyjna o wysokości maksymalnej do 7,5 m, na każde 4000 m² terenu dopuszcza się jeden budynek główny (obsługujący ośrodek) trzykondygnacyjny o wysokości maksymalnej do 11 m, o pow. zabudowy do 450m²
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki do 18 %,
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie ustala się
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jak w punkcie 5.2 poziom posadowienia parteru +0,00 na minimalnej rzędnej +2,50 m n.p.m
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: nie ustala się
- 5.8 INNE: przy rozbudowie i modernizacji należy opracować kompleksowy projekt zagospodarowania dla całego terenu ośrodka wypoczynkowego będącego przedmiotem inwestycji. Dopuszcza się lokalizację domków campingowych pod następującymi warunkami: lokalizacja domków musi być oparta na całościowym projekcie zagospodarowania terenu. Należy zachować odległości pomiędzy domkami minimum 1,3 szerokości modułu domku, uwzględniając ich powiązanie z układem chodników i ścieżek, wprowadzić grupy zieleni komponowanej, zabezpieczyć miejsca parkingowe,
- 5.9 OGRODZENIA : wskazane nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: minimalna: 2000 m² maksymalna: nie ustala się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 40m maksymalna: nie ustala się
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4. ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadle do drogi 67.4-KDL
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z dróg 67.4-KDL, 59-KDZ
- 7.2 parkingi: należy zabezpieczyć stanowiska parkingowe w ilości 1 stanowisko na domek lub na dwa pokoje
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarować na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub z sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

11.1 Mała architektura – wskazane wprowadzenie małej architektury, ławek , koszy na śmieci
11.2 Nośniki reklamowe – nie dopuszcza się
11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się
11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
11.5 Zieleń- zachować zieleń istniejącą , wskazane wprowadzenie zieleni urządzonej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,69

2. OZNACZENIE TERENU:

30-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
Istniejący warsztat naprawy samochodów jest zgodny z planem do czasu realizacji dogęszczenia czy rozbudowy.

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową np. wytwarzające hałas nie ograniczony do granicy obiektu będącego źródłem hałasu, wytwarzające zanieczyszczenia środowiska.

Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi 59-KDZ, 67.4-KDL, jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca typu siedliskowego. Na działkach przyległych do drogi 59-KDZ budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równoległą do linii osi tej drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: do 20% ,
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 50%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: dla zabudowy realizowanej w strefie przyległej do drogi 59-KDZ elewacja frontowa równoległa do tej drogi
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m., na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwu lub wielospadowy o kącie 33-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA: maksymalna wysokość- 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych..

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 1000 m² maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: od drogi 59-KDZ: minimalna: 30 m maksymalna: 70 m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadle do dróg.
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi 59-KDZ, 67.4-KDL
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,04

2. OZNACZENIE TERENU:

31-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi 59-KDZ,74-KDD, jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca lub typu siedliskowego, Na działkach przyległych do drogi 59-KDZ budynki podstawowe sytuować kalenicą równoległą do osi tej drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: do 20% ,
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: dla zabudowy realizowanej w strefie przyległej do drogi 59-KDZ elewacja frontowa równoległa do osi drogi.
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, minimalna wysokość do kalenicy 5,5m
poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00m. na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: na działkach przyległych do drogi 59-KDZ dach dwuspadowy o kącie 38-45°, na działkach wewnętrznych dach dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°; pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²) Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA: maksymalna wysokość-1,80 m, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych..

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 1000 m² maksymalna: 3000 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: od drogi 59KDZ minimalna: 30 m maksymalna: 70 m
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadłe do dróg.
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi 74-KDD, dla siedliska istniejącego przy drodze 59-KDZ w sposób dotychczasowy z drogi 59-KDZ
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);
Zakaz zabudowy w odległości 12 m od granicy terenu leśnego

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,69

2. OZNACZENIE TERENU:

32-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi 59-KDZ, 74-KDD, jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca, lub typu siedliskowego, Na działkach przyległych do drogi 59-KDZ budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równoległą do osi tej drogi.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: do 20% ,
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 60%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: dla zabudowy realizowanej w strefie przyległej do drogi 59-KDZ elewacja frontowa równoległa do tej drogi.
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, minimalna wysokość 5,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0,00 m. na minimalnej rzędnej 2.50 m. n.p.m.,
- 5.7. GEOMETRIA DACHU: Na działkach przyległych do drogi 59-KDZ dach dwuspadowy o kącie 38-45°, Na działkach nie przyległych do drogi 59-KDZ dach dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązów.
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m²)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.
usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki
- 5.9. OGRODZENIA: maksymalna wysokość- 1,80 m , nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych..

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 1000 m² maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: od drogi 59-KDZ minimalna: 30 m maksymalna: nie ogranicza się
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: prostopadłe do dróg.
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi 74-KDD, dla siedliska istniejącego przy drodze 59-KDZ w sposób dotychczasowy z drogi 59-KDZ
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty i obszary podlegające ochronie w granicach terenu nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu
Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego- obowiązują zapisy § 4, pkt 1;
teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią- obowiązują zapisy § 4 , pkt 2a);
Zakaz zabudowy w odległości 12 m od granicy terenu leśnego

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,31

2. OZNACZENIE TERENU:

33-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe, usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową np. wytwarzające hałas i zanieczyszczenie środowiska. nie dopuszcza się nowej zabudowy w odległości do 50 m od podstawy wału przeciwpowodziowego.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca;
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 18 %
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 50%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: nie reguluje się
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość do kalenicy budynku: maksymalna- 10,0 m, minimalna- 7.5 m poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu ,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7; dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m do 5,5 m.)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.
- 5.9 OGRODZENIA: maksymalna wysokość - 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywoplotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 1500 m² maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 30m maksymalna: nie ogranicza się
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 105-KX
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania. Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Teren znajduje się w strefie ograniczeń do 50m od podstawy wału przeciwpowodziowego rz. Wisły zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, dla zabezpieczenia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrzonej

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

5 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,07

2. OZNACZENIE TERENU:

34-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej
Istniejące siedliska rolne na działkach: nr 130 i 129/5 są zgodne z planem.

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe, Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m², usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową np. wytwarzające hałas i zanieczyszczenie środowiska. nie dopuszcza się nowej zabudowy w odległości do 50 m od podstawy wału przeciwpowodziowego.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; zaleca się zabudowę w układzie siedliskowym, wzdłuż drogi 59-KDZ budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równoległą do osi drogi ,
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 20%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 50%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : od drogi 59KDZ jak na rysunku planu
szerokość elewacji frontowej: minimalna 8,0 m , maksymalna -14 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dwukondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość budynku do kalenicy: maksymalna - 10,5 m, minimalna- 7.5m poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie 38-45° ,
pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni i brązu ,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
dopuszcza się lokalizację budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m do 5,5 m.)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący,
na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki. usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.
- 5.9 OGRODZENIA: maksymalna wysokość do 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 1300 m² maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 30m maksymalna: nie ogranicza się
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU DZIAŁEK: nowe granice podziału w linii prostopadłej lub równoległej do drogi 59KDZ
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z dróg: 59-KDZ, 104-KX, 105-KX
- 7.2 parkingi: dla zabudowy mieszkaniowej 1 stan./ dom mieszk., dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój,
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Budynek na działce 129/5 wpisany do rejestru zabytków pod numerem 131/N z dnia 27.09.1961r
Przedmiot ochrony: Ochronie podlega historyczna bryła budynku, historyczny detal oraz historyczne materiały budowlane: drewniane ściany, słupy podcienia, ściany szczytowe, stolarka okienna i drzwiowa.
Sposób ochrony: obiekt do zachowania i rewaloryzacji. Wymagane uzgodnienia: wszelkie prace prowadzone w obiekcie wymagają pozwoleń PWKZ w Gdańsku na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Teren znajduje się w strefie ograniczeń do 50m od podstawy wału przeciwpowodziowego rz. Wisły
zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, dla zabezpieczenia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrzonej

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,62

2. OZNACZENIE TERENU:

35.1-ZI

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Trwałe użytki zielone

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie ustala się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 Utrzymanie istniejącej zieleni

5.2 Zakaz zabudowy , utrzymanie charakteru krajobrazu otwartego – istniejąca zieleń

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Utrzymanie charakteru krajobrazu otwartego – istniejąca zieleń

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Strefa 50m od cmentarza zakaz funkcji mieszkaniowych oraz funkcji związanych z produkcją , przetwarzaniem i konsumpcją żywności.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dotyczy

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,50

2. OZNACZENIE TERENU:

35.2-ZP

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren zieleni urządzonej- Park wiejski

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Trwała zabudowa

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 Utrzymanie istniejącej zieleni. Wprowadzanie nowych grup zieleni komponowanej na zasadzie wzbogacania gatunków, wprowadzenie form małej architektury ogrodowej – ławki, kosze na śmieci, i inne. Zaleca się urządzenie miejsc wypoczynkowych, ścieżek spacerowych, miejsca zabaw dla dzieci, oraz miejsca spotkań integracyjnych dla społeczności lokalnej.
- 5.2 Obiekty małej architektury należy realizować jako obiekty drewniane, ze ścianami ażurowymi, o wysokości do 4,5m nawiązujące do form architektury ogrodowej.
- 5.3 OGRODZENIA: zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 59-KDZ
- 7.2 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.3 odprowadzenie ścieków komunalnych: do sieci kanalizacji sanitarnej
- 7.4 odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, zagospodarowanie na terenie
- 7.5 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.6 zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7.7 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.8 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu, wskazane dosadzenia krzewów ozdobnych

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Strefa do 50 m od granic cmentarza zakaz funkcji związanych z produkcją żywności.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 mała architektura – wskazane wprowadzenie małej architektury ogrodowej w postaci ławek, koszy na śmieci, urządzenia placu zabaw dla dzieci oraz altan ogrodowych.
- 11.2 nośniki reklamowe – nie dopuszcza się
- 11.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – dopuszcza się przenośny obiekt sanitarny,
- 11.4 urządzenia techniczne – nie dopuszcza się,
- 11.5 zielen – wzbogacenie zieleni istniejącej: wprowadzenie nowych gatunków i ogrodzenie terenu żywopłotem.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Ustala się wyposażenie terenu w zabudowę nietrwale związana z gruntem – urządzenia sanitarne typu TOI TOI w miejscu wydzielonym, z urządzeniem zieleni izolacyjnej.

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,67

2. OZNACZENIE TERENU:

36-U/ZC

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej – kościół wraz z cmentarzem

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Inne usługi niż kościół i cmentarz

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: ustala się linię zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu kościoła i cmentarza.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: dopuszcza się rozbudowę w granicach do 10% powierzchni zabudowy istniejącej
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 50%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: od drogi 59-KDZ
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dowolna
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dowolna
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę i dobudowę na zasadach określonych w punktach 5.1- 5.7
- 5.9 OGRODZENIA: maksymalnie do wysokości 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 Dostępność drogowa: dostępność z drogi 59-KDZ, 81-KDD
- 7.2 Parkingi: ustala się obsługę parkingową przy drodze 81-KDD – parking wyznaczony jako teren 56-KS
- 7.3 Zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 Odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 Odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, zagospodarowanie na terenie
- 7.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 Zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 Zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 Gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Budynek dzwonnicy objęty ewidencją zabytków przeznaczony do ochrony konserwatorskiej.
Przedmiot ochrony: ochronie podlega historyczna bryła dzwonnicy i historyczne materiały budowlane – drewniane ściany zewnętrzne.
Sposób ochrony: obiekt do zachowania i rewaloryzacji.
Wymagane uzgodnienia: wszelkie prace remontowo-budowlane prowadzone w zakresie wymagającym pozwolenia na budowę podlegają uzgodnieniu z odpowiednim Konserwatorem Zabytków. Rozbiórka obiektu możliwa jest jedynie w przypadku zagrożenia życia ludzi, i może być przeprowadzona na podstawie orzeczenia technicznego wykonanego przez osobę uprawnioną. Warunkiem wydania zgody na rozbiórkę jest wykonanie inwentaryzacji obiektu.

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Wyznacza się strefę ochronną wokół cmentarza – 50 m, w strefie tej obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i usługowej związanej z produkcją i przetwarzaniem i konsumpcją żywności. Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Strefa do 50 m od granic cmentarza zakaz funkcji związanych z produkcją żywności.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura – wskazane urządzenie małej architektury w postaci ścieżek, oświetlenia terenu, murków kamiennych.
- 11.2 Nośniki reklamowe – nie dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się
- 11.4 Urządzenia techniczne – nie dopuszcza się
- 11.5 Zieleń – wskazane wprowadzenie elementów zieleni komponowanej przy kościele

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dopuszcza się

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,17

2. OZNACZENIE TERENU:

37-UI

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny usługowe – usługi obsługi ruchu turystycznego, gastronomia
Istniejące przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z planem

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Zabudowa rekreacyjna typu domki campingowe, budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m² usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową np. wytwarzające hałas i zanieczyszczenie środowiska.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Zabudowa wolnostojąca do 200 m² pow. zabudowy ,
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 20%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 50%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : od drogi 59-KDZ i 81-KDD jak na rysunku planu
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: dwukondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość do kalenicy budynku: maksymalna – 10,5 m, minimalna- 7,5 m poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach wielospadowy o kącie 35-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu ,
- 5.8 INNE: nie ustala się
- 5.9 OGRODZENIA: do wysokości 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: minimalna 1800m² maksymalna : nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna 30 maksymalna: nie ogranicza się
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 81-KDD;
- 7.2 parkingi: zapewnić parkingi w ilości i 1 stanowisko na 25 m² pow. użytkowej
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Strefa ochronna w granicy do 50 m od cmentarza – zakaz funkcji związanych z produkcją , przetwarzaniem i konsumpcją żywności.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- | |
|---|
| 11.1 Mała architektura – dopuszcza się ,
11.2 Nośniki reklamowe – nie dopuszcza się
11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się
11.4 Urządzenia techniczne – nie dopuszcza się
11.5 Zieleń – wskazane wprowadzenie elementów zieleni komponowanej |
|---|

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu
--

13. STAWKA PROCENTOWA

30 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,30

2. OZNACZENIE TERENU:

38-R/ZP

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny upraw szkółkarskich

Istniejące przeznaczenie terenu, sposób zagospodarowania terenu jest zgodny z planem

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie ustala się

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: nie ustala się

5.2 FORMA ZABUDOWY: wolnostojąca,

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki maksymalnie do 5 %

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 80%

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie reguluje się

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: maksymalna wysokość budynku do kalenicy 5,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m. na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.

5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniu czerwieni lub brązu ,

5.8 INNE: w wypadku realizowania budynków gospodarczych zaleca się zabudowę w układzie zagrodowym

5.9 OGRODZENIA: do wysokości 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 Wielkość działki: zgodna z działką wyznaczoną przez plan

6.2 Szerokość frontu działki: zgodnie ze stanem istniejącym

6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nie wyznacza się

6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 81-KDD,

7.2 parkingi: nie dotyczy

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej

7.5 odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, zagospodarowanie na terenie

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy

7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy

7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Strefa ochronna w granicy do 50 m od cmentarza – zakaz funkcji związanych z produkcją , przetwarzaniem i konsumpcją żywności.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,39

2. OZNACZENIE TERENU:

39-MN

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami turystycznymi typu „pokoje zakwaterowania turystycznego”

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Usługi turystyczne w formie zabudowy letniskowej typu campingi,

Budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

Usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową np. wytwarzające hałas i zanieczyszczenie środowiska.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu

5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż drogi 102-KDW budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równoległą do osi drogi ,

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² do 22 % dla działek 1000-1500 m² do 20%, dla działek powyżej 1500 m² do 18%

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1500 m² -45% dla działek 1000-1500 m² - 50%, dla działek powyżej 1500 m² - 55%

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : od drogi 59-KDZ i 102-KDW szerokość elewacji frontowej minimalna – 9,0 m maksymalna -14 m

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość budynku do kalenicy: maksymalna- 10,0 m, minimalna- 7,5 m; na działkach przyległych do ulicy Gdańskiej dopuszcza się dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość do kalenicy 11,0 m ,minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m

poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.

5.7 GEOMETRIA DACHU: dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniu czerwonym lub brązowym ,

5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7

Obszar proponowany do intensyfikacji zabudowy, Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone. W projekcie zagospodarowania terenu należy zawrzeć parametry regulujące usytuowanie proponowanej zabudowy na całym wskazanym obszarze.

Dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m. do 5,5 m.)

Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.

W wypadku zbyt niskiej naturalnej rzędnej poziomu terenu w stosunku do poziomu morza zaleca się usypanie pod i wokół budynku sztucznego nasypu w formie „terpu” do maksymalnej wysokości 2,00 m. n.p.m.

5.9 OGRODZENIA: maksymalna wysokość do 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 1000 m² maksymalna: 2000 m²

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 22 m maksymalna: 40 m

6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: w układach prostopadłych do przyległych dróg

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 59-KDZ, 102-KDW, 103-KX
- 7.2 parkingi: zapewnić parkingi w ilości 1 st. na dom jednorodzinny i 1 st. na 1 pokój do wynajęcia
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej.
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
Zaleca się gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania;
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obszar po południowej części terenu leży w strefie oddziaływania torów kolejowych obowiązuje odległość zabudowy od torów kolejowych – 20 m

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 4,35

2. OZNACZENIE TERENU:

40-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Usługi turystyczne w formie zabudowy letniskowej typu campingi, zabudowa turystyczna wielkogabarytowa o powierzchni zabudowy powyżej 300 m² usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową / np. wytwarzające hałas i zanieczyszczenie środowiska.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż dróg 59-KDZ , 80-KDD i wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej równoległej do linii kolejowej budynki podstawowe należy sytuować kalenicą równoległą do osi tych dróg , zgodnie z linią elewacji frontowej zaznaczonej na rysunku planu .
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² do 22 % dla działek 1000-1500 m² do 20%, dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNY: dla działek do 1500 m² - 45% dla działek 1000-1500 m² - 50%, dla działek powyżej 1500 m² - 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ, 80-KDD, 102-KDW i wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej równoległej do linii kolejowej szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi: minimalna – 9 m maksymalna -14 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość budynku do kalenicy: maksymalna - 9,5 m, minimalna- 7.5m; na działkach przyległych do ulicy Gdańskiej dopuszcza się dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 11,0 m, minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: na działkach przyległych do drogi 59-KDZ i do projektowanej drogi wewnętrznej równoległej do linii kolejowej dach dwuspadowy 38 - 45° , na działkach wewnętrznych dach dwu lub wielospadowy o kącie 38-45° , pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni i brązu ,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych dopuszcza punktach od 5.1 -5.7
Obszar proponowany do intensyfikacji zabudowy, Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone. W projekcie zagospodarowania terenu należy zawrzeć parametry regulujące usytuowanie proponowanej zabudowy na całym wskazanym obszarze.
Dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m. do 5,5 m.)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki.usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.
W wypadku zbyt niskiej naturalnej rzędnej poziomu terenu w stosunku do poziomu morza zaleca się usypanie pod i wokół budynku sztucznego nasypu w formie „terpu”do maksymalnej wysokości 2,00 m. n.p.m.
- 5.9 OGRODZENIA: maksymalna wysokość do 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI | minimalna: 1000 m ² | maksymalna: 3000m ² |
| 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: | minimalna: 22 m | maksymalna: 40 |
| 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się | | |
| 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: jak na rysunku planu, podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone. | | |
| 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem. | | |

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | | | |
|---|--|--|
| 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 80-KDD, 102-KDW, z wewnętrznych dróg dojazdowych, dla działek posiadających zjazdy z drogi 59-KDZ w sposób dotychczasowy. | | |
| 7.2 parkingi: 1 stan./dom jednorodzinny; dla usług turystycznych 1stan./ 1 pokój; dla usług 1 stan/25 m ² pow.użytk. | | |
| 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej | | |
| 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej | | |
| 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie, | | |
| 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej | | |
| 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej | | |
| 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych | | |
| 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi | | |

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi
--

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obszar po południowej części terenu leży w strefie oddziaływania torów kolejowych obowiązuje odległość zabudowy od torów kolejowych - 20m

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu
--

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,58

2. OZNACZENIE TERENU:

41-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Usługi turystyczne w formie zabudowy letniskowej typu campingi, zabudowa turystyczna wielkogabarytowa o powierzchni zabudowy powyżej 300m²

Usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową / np. wytwarzające hałas i zanieczyszczenie środowiska.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca ; budynki zlokalizowane na działkach przyległych do dróg 59-KDZ , 80-KDD i projektowanej drogi wewnętrznej równoległej do linii kolejowej, należy sytuować kalenicą równoległą do osi tych dróg , zgodnie z linią elewacji frontowej zaznaczonej na rysunku planu.

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² do 22 % dla działek 1000-1500 m² do 20%, dla działek powyżej 1500 m² do 18%

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNY: dla działek do 1500 m² - 45% dla działek 1000-1500 m² – 50 % , dla działek powyżej 1500 m² - 55%

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ, 80-KDD i projektowanej drogi wewnętrznej równoległej do linii kolejowej. szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi : minimalna - 10 maksymalna -14 m

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość budynku do kalenicy: maksymalna - 9,5 m, minimalna- 7.5m; na działkach przyległych do ulicy Gdańskiej dopuszcza się dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 11,0 m , minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.

5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy 38 - 45° wzdłuż dróg 59-KDZ, i projektowanej drogi wewnętrznej równoległej do linii kolejowej, na działkach wewnętrznych dwu lub wielospadowy o kącie 38-45° , pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu ,

5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7

Obszar proponowany do intensyfikacji zabudowy, Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone. W projekcie zagospodarowania terenu należy zawrzeć parametry regulujące usytuowanie proponowanej zabudowy na całym wskazanym obszarze.

Dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m. do 5,5 m.)

Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki, usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.

W wypadku zbyt niskiej naturalnej rzędnej poziomu terenu w stosunku do poziomu morza zaleca się usypanie pod i wokół budynku sztucznego nasypu w formie „terpu” do maksymalnej wysokości 2,00 m. n.p.m.

5.9 OGRODZENIA: do wysokości 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- | | | |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI | minimalna: 1200 m ² | maksymalna: nie ogranicza się |
| 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: | minimalna: 25m | maksymalna: nie ogranicza się |
| 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się | | |
| 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: jak na rysunku planu. Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone. | | |
| 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem. | | |

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | |
|--|
| 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 80-KDD, z wewnętrznych dróg dojazdowych, |
| 7.2 parkingi: 1 stan./ dom jednorodzinny; dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój; dla usług 1 stan/25 m ² powierzchni użytkowej |
| 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej |
| 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej |
| 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie, do rowu |
| 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej |
| 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej |
| 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
| 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi |

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi Zachować rowy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obszar po południowej części terenu leży w strefie oddziaływania torów kolejowych obowiązuje odległość zabudowy od torów kolejowych – 20 m
--

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu
--

13. STAWKA PROCENTOWA

30 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,27

2. OZNACZENIE TERENU:

42-UO

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej – usługi oświaty, sport , rekreacja
Przeznaczenie istniejące uznane za zgodne z planem - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Funkcje inne niż oświata, sport , rekreacja

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: dowolna
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 28 %
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie reguluje się
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: do trzech kondygnacji
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dowolna
- 5.8 INNE: Zaleca się utrzymanie istniejącej funkcji, wprowadzenie zieleni urządzonej i małej architektury, rozszerzenie funkcji sportowych o funkcje sportu dostępne dla miejscowej ludności, a w sezonie dla turystów.
- 5.9 OGRODZENIA: zaleca się nasadzenia żywoplotowe, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: 59-KDZ,
- 7.2 parkingi: należy urządzić miejsce na stanowiska parkingowe dla pracowników w ilość 1 stanowisko/ 5 osób zatrudnionych i 1 stanowisko dla autobusu dowożącego dzieci.
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Nie wyznacza się

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura – zalecane wprowadzenie małej architektury o dowolnych formach
- 11.2 Nośniki reklamowe – nie dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się
- 11.4 Urządzenia techniczne- nie dopuszcza się
- 11.5 Zieleni – zalecana o dowolnych formach

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2,27

2. OZNACZENIE TERENU:

43-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Obszar rekomendowany do wprowadzenia funkcji usługowej w strefie wzdłuż ciągu pieszego 101-KX

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Usługi turystyczne w formie zabudowy letniskowej typu campingi, budynki o powierzchni zabudowy powyżej 300 m²

Usługi kolidujące z funkcją mieszkaniową / np. wytwarzające hałas i zanieczyszczenie środowiska.

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; budynki zlokalizowane na działkach przyległych do dróg 59KDZ, 101 KX i projektowanej drogi wewnętrznej równoległej do linii kolejowej, należy sytuować w linii równoległej do osi tych dróg zgodnie z linią elewacji frontowej zaznaczonej na rysunku planu.
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² do 22 % dla działek 1000-1500 m² do 20%, dla działek powyżej 1500 m² do 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² 45 %, dla działek 1000-1500 m² - 50%, dla działek powyżej 1500 m²- 55%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej wzdłuż dróg: 59-KDZ, 101-KX, oraz wzdłuż projektowanej drogi wewnętrznej równoległej do linii kolejowej jak na rysunku planu szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi : minimalna – 10 m maksymalna -14 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość budynku do kalenicy: maksymalna - 9,5 m, minimalna- 7.5 m; na działkach przyległych do ulicy Gdańskiej dopuszcza się dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 11,0 m, minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy 38 - 45°, wzdłuż dróg 59KDZ, 101KX i projektowanej drogi wewnętrznej równoległej do linii kolejowej , na działkach wewnętrznych dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniu czerwieni lub brązu,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
Obszar proponowany do intensyfikacji zabudowy, Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone. W projekcie zagospodarowania terenu należy zawrzeć parametry regulujące usytuowanie proponowanej zabudowy na całym wskazanym obszarze.
Dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m. do 5,5 m.)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow. działki usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.
W wypadku zbyt niskiej naturalnej rzędnej poziomu terenu w stosunku do poziomu morza zaleca się usypanie pod i wokół budynku sztucznego nasypu w formie „terpu”do maksymalnej wysokości 2,00 m. n.p.m.
- 5.9 OGRODZENIA: maksymalna wysokość 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- | | | |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI | minimalna: 1000 m ² | maksymalna: 2000m ² |
| 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: | minimalna: 25m | maksymalna: 40 |
| 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się | | |
| 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: jak na rysunku planu .Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone. | | |
| 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem. | | |

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | | | |
|---|--|--|
| 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 101-KX, 59-KDZ, oraz drogi wewnętrznej. | | |
| 7.2 parkingi: 1 stan./ dom jednorodzinny; dla usług turystycznych1 stan./1 pokój; dla usług 1 stan/25 m ² pow.użytk. | | |
| 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej | | |
| 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej | | |
| 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie, do rowu | | |
| 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej | | |
| 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej | | |
| 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych | | |
| 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi | | |

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi Zachować rowy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obszar po południowej części terenu leży w strefie oddziaływania torów kolejowych obowiązuje odległość zabudowy od torów kolejowych – 20 m
--

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- | |
|---|
| 11.1 Mała architektura – dopuszczalna o dowolnych formach |
| 11.2 Nośniki reklamowe – nie dopuszcza się |
| 11.3 Tymczasowe obiekty handlowe – nie dopuszcza się |
| 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się |
| 11.5 Zieleń – wskazana o dowolnych formach |

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nie dopuszcza się

13. STAWKA PROCENTOWA

30 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,17

2. OZNACZENIE TERENU:

44-UC

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usługowej - centrum usługowe wsi: handel, gastronomia ,usługi obsługi ruchu turystycznego
Istniejące przeznaczenie terenu - stacja benzynowa na działce 214/10 uznaje się za zgodne z planem

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Funkcje usługowe wytwarzające hałas nie ograniczony do granicy obiektu będącego źródłem hałasu,
funkcje usługowe kolidujące z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną
Funkcje magazynowo-składowe, produkcyjne

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne linie zabudowy przyległe do dróg 59-KDZ i 101-KX wytyczające zespół zabudowy usługowej tworzącej plac publiczny oraz nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 5.2 FORMA ZABUDOWY:
- 5.2.1. przy wyznaczonym placu zabudowa zwarta, szeregową, budynki o ścianach szczytowych przylegających do granic działek sąsiednich według kształtu wyznaczonego na rysunku planu,
- 5.2.2. budynki planowane w strefie poza placem na działkach przyległych do dróg 59-KDZ, 101-KX należy sytuować kalenicą równoległą do osi tych dróg.
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: w strefie wyznaczonego placu maksymalnie do 45% powierzchni całkowitej trzech działek przyległych do drogi 101-KX od strony drogi 59-KDZ , w pozostałej strefie maksymalnie do 22 %,
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: na obszarze przy placu 30% na pozostałym obszarze 50%.
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: Usytuowanie elewacji frontowej przyległe wokół wyznaczonego placu oraz wzdłuż dróg: 59-KDZ, 101-KX , jak na rysunku planu
szerokość elewacji frontowej (w strefie poza placem) równoległej do drogi: minimalna- 9, maksymalna-14 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: wokół placu dwukondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość kalenicy budynku maksymalna - 11,0 m , w pozostałej strefie jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość do kalenicy: maksymalna- 10,0 m, minimalna- 7,5m;
poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: wokół placu dach stromy w układzie kalenicy równoległej do linii obwodowej placu, o kącie 38 -45°, w pozostałej strefie dach dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°,
pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniu czerwieni lub brązu ,
- 5.9 OGRODZENIA: maksymalna wysokości 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
Obszar wyznaczony jako centrum usługowe wsi i obsługi ruchu turystycznego, należy przeprowadzić następujące działania:
- scałić działki 214/5, 214/6, 214/7, 214/8 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową z dopuszczeniem uzupełniającej funkcji mieszkaniowej;
 - na obszarze wykształcić przestrzeń publiczną w formie placu obudowanego zabudową.
wykształcić formę zabudowy zwartej z ukształtowaniem pierzei stanowiącej obudowę placu.
 - istniejącą zabudowę magazynowo - składową przekształcić w kierunku funkcji usługowo-handlowej.
- Obszar wyznaczonej zabudowy przy placu wymaga opracowania całościowego projektu inwestycji.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- | | | |
|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI | minimalna: 1000 m ² | maksymalna: nie ogranicza się |
| 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: | minimalna: 25m | maksymalna: nie ogranicza się |
| 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- działki 214/5, 214/6, 214/7, 214/8 | | |
| 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: jak na rysunku planu | | |
| 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem. | | |

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | |
|--|
| 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 59-KDZ, 101-KX, 60-KDZ, 79-KDD |
| 7.2 parkingi: 1 stan./ dom jednorodzinny; dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój;
dla usług 1 stan./25 m ² pow. użytk. |
| 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej |
| 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej |
| 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie |
| 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej |
| 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej |
| 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych |
| 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi |

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

<p>Budynek przy ul. Gdańskiej 17 wpisany do rejestru zabytków pod numerem 220 z dnia 14.05.1992r.</p> <p>Przedmiot ochrony: Ochronie podlega historyczna bryła budynku, historyczne materiały budowlane – drewniane ściany zewnętrzne, historyczny detal: stolarka okienna i drzwiowa. Ochronie podlega teren wyznaczony wokół budynku w pierwotnych granicach historycznej działki.</p> <p>Sposób ochrony: obiekt do zachowania, rewaloryzacji i adaptacji.</p> <p>Wymagane uzgodnienia: wszelkie prace prowadzone w obiekcie wymagają pozwolenia PWKZ w Gdańsku na prowadzenie prac przy obiekcie zabytkowym.</p>

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

<p>Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową</p> <p>Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi</p>

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Ustala się przekształcenie zabudowy magazynowo- składowej w kierunku funkcji usługowo-handlowej.
--

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- | |
|--|
| Wykształcenie formy placu z obudową w postaci pierzei usługowej, na rysunku planu określono minimalne wymiary placu określone nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. |
| 11.1 Mała architektura – dopuszczalna o dowolnych formach |
| 11.2 Nośniki reklamowe – nie dopuszcza się |
| 11.3 Tymczasowe obiekty handlowe –dopuszcza się wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego na okres do 5-ciu lat od daty uchwalenia planu |
| 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się |
| 11.5 Zieleń – wskazana o dowolnych formach |

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz zagospodarowania tymczasowego

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,04

2. OZNACZENIE TERENU:

45-T

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy urządzeń telekomunikacji

4. PRZEZNACZENIE WYLĄCZONE

Inne funkcje niż obsługa i urządzenia telekomunikacji

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: dowolna
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 40%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Wynikająca z przepisów odrębnych.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.9 OGRODZENIA: do wysokości 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywoplotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 5.8 INNE: Teren wyznaczony jako miejsce lokalizacji wieży antenowej telefonii komórkowej.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: zgodnie ze stanem istniejącym - pomniejszona o wydzielony pas ciągu pieszego – zgodnie z rysunkiem planu.
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: z obecnego terenu po stronie zachodniej wydziela się pas szerokości 1,5 m dla realizacji ciągu pieszo-jezdnego 102-KX prowadzącego od dworca kolejki wąskotorowej do drogi wojewódzkiej
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z ciągu pieszojezdnego 101-KX
- 7.2 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.3 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.5 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.6 zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7.7 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.8 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

wokół stacji występuje strefa ochronna o szerokości 35 m od wieży - obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do wysokości 40 m związane z promieniowaniem elektromagnetycznym.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

wokół stacji występuje strefa ochronna o szerokości 35 m od wieży - obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do wysokości 40 m związane z promieniowaniem elektromagnetycznym.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo- handlowe- nie dopuszcza się
- 11.4 Urządzenia techniczne- nie dopuszcza się innych urządzeń niż stacja przekaźnikowa
- 11.5 Zieleń- dopuszczalna o dowolnych formach

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz zagospodarowania tymczasowego

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,37

2. OZNACZENIE TERENU:

46-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Funkcja rekreacyjna – typu domki campingowe

budynki mieszkalne i usługowe powyżej 300 m² pow. zabudowy.

Funkcje usługowe wytwarzające hałas nie ograniczony do granicy obiektu będącego źródłem hałasu, funkcje usługowe kolidujące z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne linie zabudowy wzdłuż dróg 59-KDZ i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

5.2 FORMA ZABUDOWY: wolnostojąca, budynki położone wzdłuż drogi 59-KDZ, 60-KDZ należy sytuować kalenicą równoległą do osi drogi., w strefie wewnętrznej w układzie dowolnym

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000 m² do 22%, dla działek powyżej 1000 m² do 20%

MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000 m² - 40%, dla działek powyżej 1000 m² – 45%

5.5 ELEWACJA FRONTOWA: wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ, 60-KDZ, szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi: minimalna - 9,0m maksymalna -14 m

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość budynku do kalenicy: maksymalna - 9,5 m, minimalna- 7.5m; na działkach przyległych do ulicy Gdańskiej dopuszcza się dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 11,0 m, minimalna wysokość do kalenicy 7,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.

5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy 38 -45°, na działkach wewnętrznych dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,

5.9 OGRODZENIA: maksymalna wysokości 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7 Obszar wyznaczony jako przedłużenie centrum usługowego wsi i obsługi ruchu turystycznego; Dopuszcza się lokalizację budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 45 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m. do 5,5 m.)

Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow działki. Usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 1000 m² maksymalna: 3000m²

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 30m maksymalna: 60

6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 59-KDZ, 60-KDZ,
- 7.2 parkingi: 1 stan./ dom jednorodzinny; dla usług : 1 stan./1 pokój lub 1 stan/25 m² pow.użytk.
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Nie wyznacza się

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura – wskazane wprowadzenie małej architektury w formie ławek, oświetlenia terenu, koszy
- 11.2 Nośniki reklamowe – dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty handlowe – nie dopuszcza się
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zielen – dopuszcza się wprowadzenie elementów zieleni urządzonej

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz zagospodarowania tymczasowego

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,66

2. OZNACZENIE TERENU:

47-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Funkcja rekreacyjna – zabudowa letniskowa typu domki campingowe
Budynki mieszkalne i usługowe powyżej 300m² pow. zabudowy.
Funkcje usługowe wytwarzające hałas nie ograniczony do granicy obiektu będącego źródłem hałasu, funkcje usługowe kolidujące z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się obligatoryjne linie zabudowy wzdłuż drogi 78-KDD i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; zabudowa o charakterze skoncentrowanych zespołów zabudowy typu siedliskowego w otoczeniu zieleni, wzdłuż drogi 78-KDD budynki należy sytuować równoległe do linii drogi, w strefie wewnętrznej działek w sposób dowolny
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000m² maksymalnie 22%, dla działek 1000-1500m² maksymalnie 20%, dla działek powyżej 1500m² maksymalnie 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000m² -45% dla działek 1000-1500m² - 50%, dla działek powyżej 1500m² – 55 %
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od drogi 78-KDD, szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi : minimalna-9,0 maksymalna -14 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy 38 -45°, pokrycie dachówką ceramiczną lub blacho dachówką
- 5.8 INNE: Obszar proponowany do zabudowy, Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone. W projekcie zagospodarowania terenu należy zawrzeć parametry regulujące usytuowanie proponowanej zabudowy na całym wskazanym obszarze.
Dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m. do 5,5 m.)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow. działki usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.
- 5.9 OGRODZENIA: maksymalna wysokości 1,80m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 1000 m² maksymalna: 4000 m²
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20 m maksymalna: 50 m
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: jak na rysunku planu.Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone.
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UWAGA WSTĘPNA: z uwagi na brak infrastruktury obszar wymaga kompleksowej wyprzedzającej realizacji infrastruktury technicznej

7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 77-KDD, 78-KDD, oraz z drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu.

7.2 parkingi: 1 stan./ dom jednorodzinny; dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój;

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej

7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie, do rowu

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej

7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Zachować istniejący rów

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie określa się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz zagospodarowania tymczasowego

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 5,09

2. OZNACZENIE TERENU:

48-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Istniejące siedlisko rolne na działce nr 236 uznaje się za zgodne z planem .

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Funkcja rekreacyjna – zabudowa letniskowa typu domki campingowe.

Budynki mieszkalne i usługowe powyżej 300 m² pow. zabudowy.

Funkcje usługowe wytwarzające hałas nie ograniczony do granicy obiektu będącego źródłem hałasu, funkcje usługowe kolidujące z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.

5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; zabudowa o charakterze skoncentrowanych zespołów w formie siedlisk w otoczeniu zieleni, wzdłuż dróg 59-KDZ, i wzdłuż drogi wewnętrznej wskazanej na rysunku planu linią przerywaną budynki sytuować kalenicą równoległą do osi drogi

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000m² maksymalnie 22%, dla działek 1000-1500m² maksymalnie 20%, dla działek powyżej 1500m², maksymalnie 18%

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000m² -40% dla działek 1000-1500m² - 45%, dla działek powyżej 1500m² – 50 %

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od dróg 59-KDZ, i wewnętrznej drogi wskazanej na rysunku planu, szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi : minimalna- 9,0 m maksymalna -14,0 m

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.

5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwuspadowy 38 -45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu ,

5.8 INNE: Obszar proponowany do zabudowy, Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone. W projekcie zagospodarowania terenu należy zawrzeć parametry regulujące usytuowanie proponowanej zabudowy na całym wskazanym obszarze. Dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 30 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m. do 5,5 m.)

Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow. działki usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.

W wypadku zbyt niskiej naturalnej rzędnej poziomu terenu w stosunku do poziomu morza zaleca się usypanie pod i wokół budynku sztucznego nasypu w formie „terpu” do maksymalnej wysokości 2,00m. n.p.m.

5.9 OGRODZENIA: maksymalna wysokości 1,80m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 1000 m² maksymalna: 4000 m²

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20 m maksymalna: 50 m

6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: jak na rysunku planu. Podział terenu na działki wymaga opracowania projektu zagospodarowania terenu dla całego obszaru wyodrębnionej jednostki z dopuszczeniem adaptacji tych podziałów geodezyjnych które zostały wydzielone.

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UWAGA WSTĘPNA: z uwagi na brak infrastruktury obszar wymaga kompleksowej wyprzedzającej realizacji infrastruktury technicznej

7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 77-KDD, 76-KDD, oraz z drogi wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu.

7.2 parkingi: 1 stan./ dom jednorodzinny; dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój;

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej

7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie, do rowu

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej

7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Budynek mieszkalny przy ul. Leśnej 2 objęty ewidencją zabytków, przeznaczony do ochrony konserwatorskiej.

Przedmiot ochrony: Ochronie podlega historyczna bryła budynku, i historyczne formy detali budowlanych: stolarka okienna, stolarka drzwiowa.

Sposób ochrony: obiekt do zachowania i rewaloryzacji.

Wymagane uzgodnienia: wszelkie prace remontowo-budowlane prowadzone w zakresie wymagającym pozwolenia na budowę podlegają uzgodnieniu z odpowiednim Konserwatorem Zabytków. Rozbiórka obiektu możliwa jest jedynie w przypadku zagrożenia życia ludzi, i może być przeprowadzona na podstawie orzeczenia technicznego wykonanego przez osobę uprawnioną. Warunkiem wydania zgody na rozbiórkę jest wykonanie inwentaryzacji obiektu. Ewentualna nowa zabudowa w miejscu rozebranego budynku winna stanowić odtworzenie bryły budynku i form detali architektonicznych.

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Zachować istniejący rów

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie określa się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz zagospodarowania tymczasowego

13. STAWKA PROCENTOWA

30 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,16

2. OZNACZENIE TERENU:

49-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Funkcja rekreacyjna – zabudowa letniskowa typu domki campingowe
Budynki mieszkalne i usługowe o pow. zabudowy powyżej 300 m².
Funkcje usługowe wytwarzające hałas nie ograniczony do granicy obiektu będącego źródłem hałasu, funkcje usługowe kolidujące z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; zabudowa o charakterze skoncentrowanych zespołów zabudowy typu siedliskowego,
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: w stosunku do powierzchni działki: dla działek do 1000m² maksymalnie 22%, dla działek 1000-1500m² maksymalnie 20%, dla działek powyżej 1500m² maksymalnie 18%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: dla działek do 1000m² -40% dla działek 1000-1500m² - 45%, dla działek powyżej 1500m² – 50 %
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od drogi 59-KDZ, szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi : minimalna-9 m maksymalna -14 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m , wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwu lub wielospadowy o kącie 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu ,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7
Zachować istniejące siedlisko związane z istniejącym domem mieszkalnym – ul. Gdańska nr 9 na działce o pow. nie mniejszej niż 3.000 m², dopuszcza się wydzielenie działek o pow. nie mniejszych niż 1500 m².
Ustala się utrzymanie charakteru skoncentrowanych zespołów zabudowy w otoczeniu zieleni.
- 5.9 OGRODZENIA: do wysokości 1,80 m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 1500 m² maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 30m maksymalna: nie ogranicza się
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

UWAGA WSTĘPNA: z uwagi na brak infrastruktury obszar wymaga kompleksowej wyprzedzającej realizacji infrastruktury technicznej

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 59-KDZ, 76-KDD;
- 7.2 parkingi: 1 stan./ dom jednorodzinny; dla usług turyst. 1 stan./ 1 pokój; dla usług 1 stan./25 m² pow. użytk.
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Nie wyznacza się

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie określa się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz zagospodarowania tymczasowego

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,16

2. OZNACZENIE TERENU:

50-UT

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy usług turystycznych – ośrodki wczasowe

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Budynki mieszkalne i usługowe o powierzchni zabudowy powyżej 300 m².

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; usytuowanie budynków dowolne
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki : maksymalnie 22 %,
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 50%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : nie wyznacza się
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, maksymalna wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50m. n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwu lub wielospadowy o kącie 35-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blacho dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę i dobudowę na zasadach określonych w punktach 5.1- 5.7 Zachować istniejącą formę zabudowy wolnostojącej typu rozproszonego. Dopuszcza się zabudowę typu domki campingowe pod warunkiem opracowania całościowego docelowego projektu zagospodarowania terenu. Należy zachować odległości pomiędzy domkami minimum 1,3 szerokości modułu domku oraz zabezpieczyć przestrzeń rekreacyjno-sportową .
- 5.9 OGRODZENIA: do wysokości 1,80m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKIŁ zgodnie ze stanem istniejącym - obszar nie przewidziany do podziału
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: według stanu istniejącego
- 6.3 obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 100-KX;
- 7.2 parkingi: 1 stan./ dom jednorodzinny; dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój; dla usług 1 stan./25 m² pow. użytkowej.
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Zakaz zabudowy w strefie 12 m od lasu

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 mała architektura – wskazane wprowadzenie małej architektury w formie : ławek, placów zabaw dziecięcych, altan ogrodowych.
- 11.2 nośniki reklamowe –dopuszcza się
- 11.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – nie dopuszcza się
- 11.4 urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 zieleń- wskazane wprowadzenie grup zieleni komponowanej.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz zagospodarowania tymczasowego

13. STAWKA PROCENTOWA

30 %

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,7

2. OZNACZENIE TERENU:

51-MN/U

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Budynki usługowe i mieszkalne powyżej 300 m² pow. zabudowy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu.
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: zabudowa wolnostojąca; wzdłuż drogi 99-KX budynki należy sytuować kalenicą prostopadłą do linii drogi
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY w stosunku do powierzchni działki: maksymalnie 22%
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: 50%
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : wyznacza się usytuowanie elewacji frontowej od drogi 99-KX, szerokość elewacji frontowej równoległej do drogi : minimalna-9 m maksymalna -12 m
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: jednokondygnacyjna plus poddasze użytkowe, ze ścianą kolankową o maksymalnej wysokości 1,20 m, wysokość budynku do kalenicy 9,5 m, poziom posadowienia parteru budynku, poziom 0.00 m., na minimalnej rzędnej 2,50 m.n.p.m.
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 38-45°, pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub blachodachówką w odcieniach czerwieni lub brązu ,
- 5.8 INNE: dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na zasadach określonych w punktach od 5.1 -5.7 , dopuszcza się domki letniskowe, Dopuszcza się lokalizacje budynku towarzyszącego (o powierzchni zabudowy od 45 m² do 100 m² i wysokości od 4,5 m. do 5,5 m.)
Na działkach do 1000 m² dopuszcza się jeden budynek towarzyszący, na działkach powyżej 1000 m² dopuszcza się budynki towarzyszące w ilości 1 budynek na każde 1000 m² pow, działki usytuowanie budynków towarzyszących w strefie wewnętrznej działki.
Należy utrzymać charakter zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej o niskiej intensywności, obowiązuje kontynuacja istniejącej linii zabudowy i nawiązanie do gabarytów zabudowy istniejącej.
- 5.9 OGRODZENIA: maksymalna wysokości 1,80m, zaleca się nasadzenia żywopłotowe wzdłuż ogrodzenia, nie dopuszcza się ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI minimalna: 800 m² maksymalna: nie ogranicza się
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: minimalna: 20m maksymalna: nie ogranicza się
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 75-KDD, 99-KX;
- 7.2 parkingi: 1 stan./ dom jednorodzinny; dla usług turystycznych 1 stan./ 1 pokój; dla usług 1 stan./25 m² pow. użytk.
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: z sieci wodociągowej
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: do układu kanalizacji sanitarnej
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

Przyjmuje się poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Zachować istniejący rów

Zakaz zabudowy w strefie 12 m od lasu

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz zagospodarowania tymczasowego

13. STAWKA PROCENTOWA

30%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,45

2. OZNACZENIE TERENU:

52-KK

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren szlaków i bocznic kolejowych

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy

5.8 INNE: Wskazana lokalizacja przystanku kolejki - dopuszcza się wiatę przystankową zlokalizowaną w rejonie wyznaczonego zakończenia ciągu pieszego przez park.

5.9 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy

6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 81-KDD i 105-KX

7.2 parkingi: Nie dotyczy

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: Nie dotyczy

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: Nie dotyczy

7.5 odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Nie dotyczy

7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy

7.8 zaopatrzenie w ciepło: Nie dotyczy

7.9 gospodarka odpadami: odpady po segregacji wywozić na składowisko gminne

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Część zachodnia znajduje się w obszarze ochronnym 50 m od podstawy wału przeciwpowodziowego. Zagospodarowanie strefy ograniczeń wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły zgodnie z przepisami odrębnymi. Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych dróg, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,81

2. OZNACZENIE TERENU:

53-KK

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren szlaków i bocznic kolejowych

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 INNE: Nie dotyczy
- 5.9 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 80-KDD, 81-KDD, 60 KDZ
- 7.2 parkingi: Nie dotyczy
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: Nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: Nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Nie dotyczy
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: Nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: odpady po segregacji wywozić na składowisko gminne

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obieki zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu
--

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,72

2. OZNACZENIE TERENU:

54-KK

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren szlaków i bocznic kolejowych

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 INNE: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 60- KDZ, 78-KDD
- 7.2 parkingi: Nie dotyczy
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: Nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: Nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo, do rowu
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Nie dotyczy
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: Nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: odpady po segregacji wywozić na składowisko gminne

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,24

2. OZNACZENIE TERENU:

55-KK

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren szlaków i bocznic kolejowych

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNY: Nie dotyczy

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy

5.8 INNE: W obrębie terenu należy zlokalizować budynek dworca pełniący funkcję punktu informacji turystycznej, węzła sanitarnego, punktu wypożyczania sprzętu turystycznego n.p. rowerów, przy budynku urządzić plac manewrowy i miejsca postojowe dla samochodów.

5.9 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy

6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 79-KDD

7.2 parkingi: Nie dotyczy

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: Z sieci wodociągowej

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: Do układu kanalizacji sanitarnej

7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w gaz: Z gazu bezprzewodowego lub sieci gazowej

7.8 zaopatrzenie w ciepło: Z niskoemisyjnych źródeł lokalnych

7.9 gospodarka odpadami: odpady po segregacji wywozić na składowisko gminne

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych dróg, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,06

2. OZNACZENIE TERENU:

56-KS

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny urządzeń obsługi komunikacyjnej – poszerzenie drogi, parking

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy

5.8 INNE: Teren parkingu przy kościele , zaleca się wprowadzenie wyróżnienia miejsc postojowych innym kolorem , nawierzchnię parkingu powiązać kompozycyjnie z obejściem wokół kościoła

5.9 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy

6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 81-KDD

7.2 parkingi: Nie dotyczy

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: Z sieci wodociągowej

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: Do układu kanalizacji sanitarnej

7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy

7.8 zaopatrzenie w ciepło: Nie dotyczy

7.9 gospodarka odpadami: odpady po segregacji wywozić na składowisko gminne

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,01

2. OZNACZENIE TERENU:

57-KS

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny urządzeń obsługi komunikacyjnej – poszerzenie drogi, parking

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY Nie dotyczy

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNY: Nie dotyczy

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy

5.8 INNE: Parking przy usługach w obszarze centrum wsi – przestrzeń publiczna , wskazane wykonanie nawierzchni brukowej z wyznaczonymi rozróżnionym kolorem, miejscami parkingowymi, należy wprowadzić część nawierzchni przepuszczalnych, wskazane wprowadzenie zieleni komponowanej i oświetlenia terenu.

5.9 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy

6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 59-KDZ

7.2 parkingi: Nie dotyczy

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: Z sieci wodociągowej

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: Do układu kanalizacji sanitarnej

7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy

7.8 zaopatrzenie w ciepło: Nie dotyczy

7.9 gospodarka odpadami: Nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana , obszar ochronny brzegu morskiego Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- należy wprowadzić grupy zieleni niskiej na parkingu

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,14, 0,20

2. OZNACZENIE TERENU:

58.1-KS, 58.2-KS

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny urządzeń obsługi komunikacyjnej – poszerzenie drogi, parking

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Wszystkie poza wymienionymi w punkcie 3

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY Nie dotyczy

5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy

5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy

5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy

5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy

5.8 INNE: Parking należy urządzać na zasadzie parkingu krajobrazowego, z wpisaniem stanowisk parkingowych pomiędzy drzewa, dopuszcza się niezbędną wycinkę drzew , w miarę możliwości zachować w jak największym stopniu istniejący drzewostan.

5.9 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący

6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy

6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się

6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się

6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 72-KDD, 73-KDD

7.2 parkingi: Nie dotyczy

7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: Z sieci wodociągowej

7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: Do układu kanalizacji sanitarnej

7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie

7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej

7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy

7.8 zaopatrzenie w ciepło: Nie dotyczy

7.9 gospodarka odpadami: Teren należy wyposażyć w kosze na śmieci i zorganizować wywóz odpadów

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obieki zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

zachowanie istniejącego drzewostanu min. w 30%

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Obszar położony w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana ,

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego,

teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ,

Zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i parkingów

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe,

pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni

utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- należy zachować grupy zieleni istniejącej i wkomponowywać w nie stanowiska parkingowe.

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 7,27

2. OZNACZENIE TERENU:

59-KDZ

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy zbiorczej – ulica Gdańska, droga wojewódzka nr 501

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 60 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – poprzez skrzyżowania, istniejące zjazdy oraz projektowane zjazdy w odstępach nie mniejszych niż 100 m
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z drogą krajową nr 7 (poza granicami planu) oraz drogą wojewódzką nr 502

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
Zagospodarowanie obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, strefy ograniczeń wałów przeciwpowodziowych,
Wzdłuż północnej linii regulacyjnej ulicy Gdańskiej przebiega granica pasa ochronnego brzegu morskiego, teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ,
Część zachodniego odcinka drogi usytuowana jest na obszarze ochronnym 50m od podstawy wału przeciwpowodziowego.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi. Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- należy zachować grupy zieleni istniejącej i wkomponowywać w nie stanowiska parkingowe.

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,54

2. OZNACZENIE TERENU:

60-KDZ

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy zbiorczej – ulica Żuławska

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających- w istniejących liniach rozgraniczających, z korektami wg rys. planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 60 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką nr 501

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, Wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- nie dotyczy
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,36

2. OZNACZENIE TERENU:

61-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ulica Brzegowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 501 – 59-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią ,

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi ,wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- dopuszcza się
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 1,00

2. OZNACZENIE TERENU:

62-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ulica Wiślana

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 501 – 59-KDZ, oraz drogami dojazdowymi 61-KDD, 64-KDD, 66-KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- dopuszcza się
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,21

2. OZNACZENIE TERENU:

63-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Piaskowej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicami dojazdowymi 61-KDD i 64-KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,30

2. OZNACZENIE TERENU:

64-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ul. Przechodnia

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką nr 501 – 59-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,13

2. OZNACZENIE TERENU:

65-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – odcinek ulicy Piaskowej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 64-KDD i ulicą lokalną 67.1-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,13

2. OZNACZENIE TERENU:

66-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ul. Łąkowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicą dojazdową 62-KDD i ulicą lokalną 67.1-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha:
0,50; 0,56; 0,44; 0,49;

2. OZNACZENIE TERENU:

67.1-KDL, 67.2-KDL,
67.3-KDL, 67.4-KDL

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Długiej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 40 km/h, poza odcinkiem 67.4-KDL- 30km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę wojewódzką nr 501 – 59-KDZ oraz poprzez ulicę dojazdowe 62-KDD 65-KDD, 66-KDD, 68-KDD, 69-KDD, 70-KDD, 71-KDD, 72-KDD,

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,11

2. OZNACZENIE TERENU:

68-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ul. Letnia

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę wojewódzką nr 501- 59-KDZ oraz lokalną 67.2-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,34

2. OZNACZENIE TERENU:

69-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ul. Bursztynowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę wojewódzką nr 501-59-KDZ oraz lokalne 67.2-KDL i 67.3-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha:0.19

2. OZNACZENIE TERENU:

70-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę wojewódzką nr 501-59-KDZ i ulicę lokalną 67.3-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha:0.10

2. OZNACZENIE TERENU:

71-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę lokalną 67.3-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.87

2. OZNACZENIE TERENU:

72-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ul. Wczasowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 40 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką nr 501- 59-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.35

2. OZNACZENIE TERENU:

73-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ul. Leśna

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Poprzez skrzyżowania z ulicą lokalną 67.4-KDL i ulicą dojazdową 72-KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.15

2. OZNACZENIE TERENU:

74-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ul. Bukowa

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowania z ulicą wojewódzką nr 501- 59-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.03

2. OZNACZENIE TERENU:

75-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką nr 501- 59-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 2.49

2. OZNACZENIE TERENU:

76-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej ul. Leśna

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką nr 501- 59-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.
Regulacja zwierciadła wód gruntowych systemem rowów, zachować istniejące rowy, dopuszcza się ich przełożenie
Teren odwadniany rowami w układzie grawitacyjno – mechanicznym

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- zaleca się lokalizację pojedynczego szpaleru drzew

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.14

2. OZNACZENIE TERENU:

77-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 14 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką nr 501- 59-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Regulacja zwierciadła wód gruntowych systemem rowów, zachować istniejące rowy, dopuszcza się ich przełożenie

Teren odwadniany rowami w układzie grawitacyjno – mechanicznym

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- zaleca się lokalizację pojedynczego szpaleru drzew

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.29

2. OZNACZENIE TERENU:

78-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 77-KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- zaleca się lokalizację pojedynczego szpaleru drzew

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha:
0.04

2. OZNACZENIE TERENU:

79-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik, plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę wojewódzką nr 502- 60-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.17

2. OZNACZENIE TERENU:

80-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką nr 501- 59-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.41

2. OZNACZENIE TERENU:

81-KDD

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających -w istniejących liniach rozgraniczających z korektami wg rys. planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – 30 km/h
- 4.3 Przekrój – jedna jezdnia dwa pasy ruchu, dopuszcza się przekrój bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – chodnik

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką nr 501- 59-KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Rozmieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
Regulacja zwierciadła wód gruntowych systemem rowów, zachować istniejące rowy, dopuszcza się ich przełożenie. Teren odwadniany rowami w układzie grawitacyjno - mechanicznym
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,04

2. OZNACZENIE TERENU:

82-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 61-KDD
- 7.2 parkingi: Nie dotyczy
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: Nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: Nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: Nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Teren w obszarze ochronnym 50 m od podstawy wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.12

2. OZNACZENIE TERENU:

83-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę dojazdową 62-KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.05

2. OZNACZENIE TERENU:

84-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę dojazdową 67.2-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.04

2. OZNACZENIE TERENU:

85-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę dojazdową 67.2-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.02

2. OZNACZENIE TERENU:

86-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 5m
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą dojazdową 67.2-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- nie dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- nie dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.09

2. OZNACZENIE TERENU:

87-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, nie mniej niż 5m
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę dojazdową 67.2-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.05

2. OZNACZENIE TERENU:

88-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających -10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę dojazdową 69-KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.08

2. OZNACZENIE TERENU:

89-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających -7 m
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę dojazdową 69-KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.11

2. OZNACZENIE TERENU:

90-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Teren ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających -10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę lokalną 67.3-KDL

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,01

2. OZNACZENIE TERENU:

91-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných. Ciąg pieszy łączący drogę wewnętrzną 91_KDW z drogą zbiorczą 59-KDZ, jak na rysunku planu

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 59-KDZ i 91-KDW
- 7.2 parkingi: wyklucza się
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.08

2. OZNACZENIE TERENU:

92-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających -10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – plac do zawracania

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulicę dojazdową 93-KDW

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych dróg, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,99

2. OZNACZENIE TERENU:

93-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych. Ciąg pieszo-jezdny obsługujący strefę 26MN i 27MN, łączący ulicę 70-KDD z ulicą 71-KDD

4. PRZEZNACZENIE WYLĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 70-KDD i 71-KDD
- 7.2 parkingi: zakaz lokalizacji
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych dróg, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,14

2. OZNACZENIE TERENU:

94-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdných.

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 72-KDD
- 7.2 parkingi: zakaz lokalizacji
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.03

2. OZNACZENIE TERENU:

95-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 7m
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulice dojazdową 72-KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.06

2. OZNACZENIE TERENU:

96-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 7m
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez ulice dojazdową 72-KDD

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,20

2. OZNACZENIE TERENU:

97-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych. Ciąg pieszo-jezdny obsługujący ulicę 73-KDD z parkingiem przy plaży poza obszarem planu

4. PRZEZNACZENIE WYLĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogową: dostępność z drogi: 73-KDD
- 7.2 parkingi: zakaz lokalizacji
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,07

2. OZNACZENIE TERENU:

98-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych. Ciąg pieszo-jezdny obsługujący strefę 20-UT
Istniejąca trafostacja – uznana za zgodna z planem

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI:
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 73-KDD
- 7.2 parkingi: zakaz lokalizacji
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

teren położony w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego, oraz w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,07

2. OZNACZENIE TERENU:

99-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych. Ciąg pieszo-jezdny obsługujący strefę 51-MN

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 75-KDD
- 7.2 parkingi: zakaz lokalizacji
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,04

2. OZNACZENIE TERENU:

100-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych.

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 59-KDZ
- 7.2 parkingi: zakaz lokalizacji
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,12

2. OZNACZENIE TERENU:

101-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych. Ciąg pieszo-jezdny obsługujący strefę 43-MN/U i 44-UC

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 59-KDZ
- 7.2 parkingi: zakaz lokalizacji
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0.09

2. OZNACZENIE TERENU:

102-KDW

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny ulicy wewnętrznej

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 4.1 Szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami wg rysunku planu,
- 4.2 Prędkość projektowa – nie określa się
- 4.3 Przekrój – bez wydzielonych jezdni i chodników
- 4.4 Dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4.5 Wyposażenie – nie określa się

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą wojewódzką 501- 59KDZ

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

8. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 9.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 9.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 9.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 9.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 9.5 Zieleń- dopuszcza się

10. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,09

2. OZNACZENIE TERENU:

103-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych. Ciąg pieszo-jezdny obsługujący strefę 39 MN, dostępny z drogi 59 KDZ

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA: Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 82-KDD i ciągu pieszo – jezdnego 104-KX
- 7.2 parkingi: zakaz lokalizacji
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,14

2. OZNACZENIE TERENU:

104-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszo-jezdnych. Ciąg pieszo-jezdny obsługujący strefę 34 MN/U, 35.1 ZL i dostęp do przystanku kolejki

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 81-KDD
- 7.2 parkingi: zakaz lokalizacji
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI MIKOSZEWO

1. POWIERZCHNIA TERENU w ha: 0,09

2. OZNACZENIE TERENU:

105-KX

3. PRZEZNACZENIE TERENU

Tereny wydzielonych ciągów pieszych. Ciąg pieszo- jezdny obsługujący strefę 33 MN i 34 MN/U

4. PRZEZNACZENIE WYŁĄCZONE

Nie dotyczy

5. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 5.1 LINIE ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.2 FORMA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.3 POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.4 MINIMALNY PROCENT POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ: Nie dotyczy
- 5.5 ELEWACJA FRONTOWA : Nie dotyczy
- 5.6 WYSOKOŚĆ ZABUDOWY: Nie dotyczy
- 5.7 GEOMETRIA DACHU: Nie dotyczy
- 5.8 OGRODZENIA: Nie dotyczy

6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- 6.1 WIELKOŚĆ DZIAŁKI: Zachować stan istniejący
- 6.2 SZEROKOŚĆ FRONTU DZIAŁKI: Nie dotyczy
- 6.3 Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami- nie wyznacza się
- 6.4 ZASADY PODZIAŁU PARCELACYJNEGO: nie wyznacza się
- 6.5 Istniejące podziały zgodne z planem.

7. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 7.1 dostępność drogowa: dostępność z drogi: 59-KDZ
- 7.2 parkingi: zakaz lokalizacji
- 7.3 zaopatrzenie w wodę pitną: nie dotyczy
- 7.4 odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy
- 7.5 odprowadzenie wód opadowych: Zagospodarowanie na terenie
- 7.6 zaopatrzenie w energię elektryczną: Z sieci elektroenergetycznej
- 7.7 zaopatrzenie w gaz: Nie dotyczy
- 7.8 zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy
- 7.9 gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami ogólnymi

8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Obiekty zabytkowe nie występują

9. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY,

Nie dotyczy

10. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Wprowadzenie wód opadowych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi, wody opadowe i roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, szczelnych drogi, parkingi i dojścia piesze o nawierzchni utwardzonej przed wprowadzeniem do odbiornika wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 11.1 Mała architektura- dopuszcza się
- 11.2 Nośniki reklamowe- dopuszcza się
- 11.3 Tymczasowe obiekty usługowo handlowe- zakaz lokalizacji
- 11.4 Urządzenia techniczne- dopuszcza się
- 11.5 Zieleń- dopuszcza się

12. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania terenu

13. STAWKA PROCENTOWA

0%

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

1. Część graficzna – rysunek planu wieś Mikoszewo w skali 1:2000 (załącznik nr 1)
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stegna do:

- przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały

Przewodniczący Rady Gminy Stegna

UZASADNIENIE

Idea planu

1. Zasady ład przestrzennego wsi Mikoszewo.

Mikoszewo jest miejscowością która przekształciła się z wsi rolniczej w miejscowość turystyczną, w której rozwijają się funkcje obsługi ruchu turystycznego, oraz rozwija się funkcja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan określa zasady intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej, oraz zasady rozwoju funkcji turystycznej, która jest funkcją wiodącą w miejscowości. Plan w głównym zamierzeniu jest planem wprowadzającym zasady regulacji przestrzeni oraz regulacji zabudowy.

Wprowadza się indywidualne oznaczenia planistyczne i definicje które przystosowane są do problematyki występującej we wsi Mikoszewo.

Ustala się główny strefowy podział funkcjonalny wsi Mikoszewo który wyznaczony został następująco:

- *Strefa terenów zabudowy mieszkaniowej MN* - ustala się rozwój strefy mieszkaniowej poprzez intensyfikację istniejącej zabudowy mieszkaniowej występującej w obszarze położonym na północ od drogi wojewódzkiej po jej południowej stronie, zgodnie z kierunkiem rozwoju zapisanym w „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna”.

Na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się wprowadzenie jako funkcji uzupełniającej usług turystycznych na zasadach określonych w § 2, oraz w kartach terenu.

- *Strefa terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U* – ukierunkowana została przez rozwój strefy usług wzdłuż głównego ciągu komunikacyjnego przy drodze wojewódzkiej Sobieszewo - Krynica Morska, oraz na wschód od skrzyżowania drogi wojewódzkiej i powiatowej.
- *Strefa centrum usługowego wsi UC* – centrum usługowe wyznacza się w miejscu koncentracji usług w centralnym obszarze wsi, w obszarze skrzyżowania drogi wojewódzkiej z drogą powiatową.
- *Strefa usług turystycznych UT* - tereny związane z obsługą ruchu turystycznego wyznaczone zostały w miejscach istniejących ośrodków wypoczynkowych położonych w części północno-wschodniej - w strefie pośredniej pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami leśnymi. Ustala się przekształcenie tych terenów w kierunku podniesienia standardu usług turystycznych i wprowadzenia funkcji uzupełniających rekreacyjno-sportowych.

2. Zasada obsługi komunikacyjnej wsi.

Obsługa komunikacyjna wsi odbywa się poprzez istniejącą drogą wojewódzką nr 501 przebiegającą w układzie zachód – wschód od przeprawy promowej, na wschód w kierunku Stegny i Krynicy Morskiej, oraz poprzez drogę powiatową przebiegającą w układzie południe – północ włączając się w istniejącą drogę wojewódzką w rejonie centrum usługowego wsi. Równoległe do drogi krajowej wyznacza się drogę lokalną obsługującą tereny położone na północ od drogi krajowej.

Wzdłuż drogi wojewódzkiej ustala się prowadzenie ciągu rowerowego - hanzeatyckiej drogi rowerowej.

Obsługa turystycznego ruchu sezonowego -.

Sezonowa obsługa ruchu turystycznego odbywa się kolejką prowadzoną po starym torowisku, kolejki wąskotorowej. W rejonie centrum wsi wyznacza się lokalizację przystanku wraz z funkcją dworca zintegrowanego z usługami obsługi turystyki.