

Wójt Gminy Stegna

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych
położonych w miejscowości Mikoszewo, Jantar, Junoszyno oraz Niedźwiedzica.

Lp.	Polozenie	Nr	Pow.	Miejscowosc	Numer Ksiegi Wieczystej	Cena wywoła wca w zł	Wysokość wadium w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, infrastruktura
1.	Ul. Łąkowa	44/1	0,049 ha	Mikoszewo	GD2M/00047471/9	71.500,00	14.000,00	Teren zabudowy mieszkaniowej, uzbrojenie w sąsiedztwie
2.	Prawa strona ul. Bursztynowej przed torami, działka graniczy z nieruchomością o numerze porządkowym 6	239/11	0,1043 ha	Jantar	GD2M/00052095/7	181.000,00	20.000,00	Teren niezabudowany, uzbrojenie w sąsiedztwie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Jantar działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.
3.	Strona południowa ul. Gdańskiej	441/1	0,1681 ha	Jantar	GD2M/00039789/2	204.050,00	40.600,00	Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. uzbrojenie w sąsiedztwie
4.	Strona południowa ul. Gdańskiej	441/2	0,1731 ha	Jantar	GD2M/00039789/2	210.000,00	42.000,00	Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. uzbrojenie w sąsiedztwie
5.	Strona południowa ul. Gdańskiej	441/3	0,1794 ha	Jantar	GD2M/00039789/2	217.700,00	43.400,00	Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. uzbrojenie w sąsiedztwie
6.	Strona południowo ul. Gdańskiej	441/4	0,1840 ha	Jantar	GD2M/00039789/2	223.300,00	44.100,00	Teren przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. uzbrojenie w sąsiedztwie
7.	Dojazd do działki z drogi gminnej ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej	93/1	0,07777 ha	Junoszyno	GD2M/00059439/0	70.000,00	14.000,00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych uzbrojenie w sąsiedztwie
8.	Dojazd do działki z drogi gminnej ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej	93/2	0,0773 ha	Junoszyno	GD2M/00059439/0	70.000,00	14.000,00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych uzbrojenie w sąsiedztwie

9.	Dojazd do działki z drogi gminnej ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej	93/4	0,0747 ha	Junoszyño	GD2M/00059439/0	68.000,00	13.000,00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych uzbrojenie w sąsiedztwie
10.	Dojazd do działki z drogi gminnej ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej	93/5	0,0792 ha	Junoszyño	GD2M/00059439/0	72.000,00	14.000,00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych uzbrojenie w sąsiedztwie
11.	Dojazd do działki z drogi gminnej ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej	93/7	0,0690 ha	Junoszyño	GD2M/00059439/0	63.000,00	12.000,00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych uzbrojenie w sąsiedztwie
12.	Dojazd do działki z drogi gminnej ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej	93/8	0,0817 ha	Junoszyño	GD2M/00059439/0	74.000,00	14.000,00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych uzbrojenie w sąsiedztwie
13.	Dojazd do działki z drogi gminnej ulicy Słonecznej o nawierzchni gruntowej	93/10	0,0968 ha	Junoszyño	GD2M/00059439/0	88.000,00	17.000,00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych uzbrojenie w sąsiedztwie
14.	Działka położona u zbiegu ulicy Bursztynowej i Kasztanowej, dojazd bezpośredni z drogi publicznej ul. Kasztanowej.	95/3	0,0959 ha	Junoszyño	GD2M/00059439/9	87.000,00	17.000,00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. W północno wschodnim narożniku działki znajduje się słup żelbetonowy nie wpływający w istotny sposób na funkcjonowanie działki uzbrojenie w sąsiedztwie
15.	Działka położona przy ulicy Familijnej	95/4	0,0721	Junoszyño	GD2M/00059439/0	65.000,00	13.000,00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. Przez cz. działki przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. uzbrojenie w sąsiedztwie
16.	Działka położona przy ulicy Familijnej.	95/6	0,0728	Junoszyño	GD2M/00059439/0	66.000,00	13.000,00	Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. uzbrojenie w sąsiedztwie

18.	Działka położona w zachodniej części wsi, uzbrojona, ze spadem w stronę południa, pokryta samosiejkami, dojazd bezpośredni od strony Słonecznej	255	0,1548	Junoszyno	GD2M/00055162/9	143.000,00	28.000,00	Działka niezabudowana pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych, uzbrojenie w sąsiedztwie, przylegająca do lasu
19.	Dojazd bezpośredni z drogi gminnej nieutwardzonej biegnącej przez wieś.	61/5	0,2133	Niedźwiedzica	GD2M/00053142/9	37.000,00	7.000,00	Działka niezabudowana położona w obszarze zwartej zabudowy. Położona jest w obszarze uzbrojonym w wodociąg, energię. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Studia Osadnicza.

Poprzednie przetargi dla działki Nr 44/1 odbyły się w dniach 09.08.2011r., 06.12.2011r., 06.03.2012r., 23.05.2013r., działki Nr 61/5 w dniu 22.09.2011r., działek Nr 441/1-441/4 w dniach 9.08.2011r., 6.12.2011r., 23.05.2013r. pozostałych działek 22.09.2011r., 13.12.2011r., 08.05.2012r., 20.05.2013r.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna w dniu 04 września 2013r. o godz. 11.00, pokój nr 1.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 30 sierpnia 2013r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. **Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług”, z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 ze zm.).**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w ciągu trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegna pokój nr 7 lub telefonicznie pod **nr 55/247-81-71 wew. 22.**

Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy i opublikowano na stronie internetowej www.stegna.pl

Informuje się, że organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny do chwili jego rozpoczęcia, informując o tym niezwłocznie w formie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń i na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Gminy Stegna www.stegna.pl oraz informując uczestników przetargu.

Stegna, dnia 02.08.2013r.

WÓJT
J. Kwiatkowska
Jolanta Kwiatkowska