**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Stegna**

**ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna**

**Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Stegna.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie****ulica** | **Numer działki** | **Powierzchnia** | **Numer Księgi Wieczystej** | **Cena wywoławcza netto w zł** | **Wysokość wadium zł** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie** |
| **1.** | Lewa strona ulicy Powstańców Warszawy przed skrzyżowaniem z ulicą Kopernika  | 1595/21595/4 | 0,1023 ha.0,1001 ha. | GD2M/00050413/9 | 180.000,-176.000,- |  30.000,-30.000,- | Działki niezabudowane o kształcie prostokąta, uzbrojone w przyłącza energetyczne, w sąsiedztwie woda z wodociągu oraz kanalizacja. W miejscowym planie zagospodarowania części wsi Stegna, działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Na działce nr 1595/2 znajduje się zaczopowana rura po odwiercie. |

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna w dniu 10 stycznia 2013r. o godz. 11.00, w pokoju nr 1.**

Pierwszy przetarg odbył się dnia 29 października 2012r.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Wadium należy wpłacać przelewem na konto **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070** Bank Spółdzielczy w Stegnie w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 4 stycznia 2013r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. **Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług„ z dnia 11 marca 2004r. ( Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 ze zm. )**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,

- zamknięcia przetargu,

- unieważnienia przetargu,

- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od, dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 7 lub telefonicznie pod **nr 55/247-81-71 wew. 22.**

Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej **www.stegna.pl**

Stegna, dnia 7.12.2012r.