**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Stegna**

**ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna**

**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w miejscowości Stegna oraz Mikoszewo.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Położenie** | **Numer działki** | **Powierzchnia** | **Numer Księgi Wieczystej** | **Cena wywoławcza netto w zł** | **Wysokość wadium zł** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie** |
| **1.** | Stegna , lewa strona ulicy Powstańców Warszawy przed skrzyżowaniem z ulicą Kopernika | 1595/4  1595/2 | 0,1001ha  0,1023 | GD2M/00050413/9  GD2M/00050413/9 | 149.000,00,-  153.000,00,- | 29.000,00,-  30.000,00,- | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda z wodociągu, kanalizacja do oczyszczalni ścieków, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą  Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany.  Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne tj. droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda z wodociągu, kanalizacja do oczyszczalni ścieków, w m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą  Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. |
| **2.** | Mikoszewo ul. Leśna vis a vis Domu Formacyjnego św. Wojciecha | 226 | 0,0877 | GD2M/00044638/7 | 159.812,00,- | 30.000,00,- | Działka zabudowana obiektami tymczasowymi w kształcie prostokąta, położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne droga dojazdowa utwardzona, energia elektryczna, woda z wodociągu, kanalizacja do oczyszczalni ścieków, w m.p.z.p. tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą, usługi turystyczne.  Termin zagospodarowania nieruchomości nie jest wymagany. |

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Stegna w dniu 30.10. 2013r. o godz. 11.00, w pokoju nr 1.**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu są własnością Gminy Stegna, dz. nr 1595/2 i nr 1595/4 nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie mają przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi, natomiast ustanowiono na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 226 służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 63 i 116/4 do drogi publicznej. Pierwszy przetarg na sprzedaż działek nr 1595/2 i nr 1595/4 odbył się dnia 29.10.2012r.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna **Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070** w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej **w dniu 25 października 2013r.** wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie, wadium można również wnieść w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w takim przypadku obligacje lub papiery wartościowe należy złożyć w Urzędzie Gminy w kasie lub u Skarbnika do dnia 25 października do godz. 1400 .

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód tożsamości, a osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania. **Do ceny nieruchomości gruntowej osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług„ z dnia 11 marca 2004r. ( Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 ze zm. )**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,

- zamknięcia przetargu,

- unieważnienia przetargu,

- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od, dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu do podpisania aktu notarialnego, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Koszt sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stegnie pokój nr 7 lub telefonicznie pod **nr 55/247-81-71 wew. 22.**

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano na stronie internetowej **www.stegna.pl**

Stegna, dnia 27.09.2013r.