

R A P O R T

O ODDZIAŁYWANIU PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

„Rozbudowa ośrodka kolonijnego KORONA obejmująca budowę 11 domków letniskowych o powierzchni 35 m² odpowiednio w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej, jednego domku letniskowego o powierzchni 70 m² oraz budowie zjazdu drogowego kategorii publicznej z placem manewrowym na terenie działki nr 116/4 w Mikoszewie, gmina Stegna”

Inwestor:

**Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Marcel” - Piotr Król
83-110 Tczew, ul. Jodłowa 1A/B**

grudzień 2008 r.

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie	4
1.1	Wstęp	4
1.2	Podstawy formalno-prawne wykonywania raportu	4
2.	Opis planowanego przedsięwzięcia	6
2.1	Stan prawny terenu	6
2.2	Lokalizacja	6
2.3	Zagospodarowanie terenu	8
2.4	Charakterystyka przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i użytkowania oraz likwidacji	9
2.5	Przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia	15
2.6	Kwalifikacja prawna projektowanego przedsięwzięcia	16
3.	Opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.	18
3.1	Położenie fizyczno-geograficzne	18
3.2	Rzeźba terenu i budowa geologiczna	18
3.3	Klimat	18
3.4	Walory przyrodniczo-krajobrazowe	19
4.	Opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	21
5.	Opis analizowanych wariantów przedsięwzięcia	22
6.	Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko	23
7.	Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko	24
8.	Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko	24
9.	Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	25

10.	Obszar ograniczonego użytkowania	26
11.	Analiza możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem	26
12.	Propozycja monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i użytkowania	27
13.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	27
14.	Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu	29

1. WPROWADZENIE

1.1. WSTĘP

Celem opracowania jest dokonanie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia związanego z budową 11 domków letniskowych (trwale związanych z gruntem) i domku letniskowego o powierzchni 70 m² w ramach rozbudowy ośrodka kolonijnego KORONA wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz budowie zjazdu drogowego kategorii publicznej z placem manewrowym na terenie działki nr 116/4 w Mikoszewie, gmina Stegna. Celem opracowania jest również wskazanie uciążliwości i zagrożeń związanych z użytkowaniem przedsięwzięcia oraz w miarę potrzeby zaproponowanie rozwiązań zmniejszających niekorzystne jej oddziaływanie na środowisko. Raport oddziaływania na środowisko stanowił będzie załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia.

Opracowanie niniejsze wykonane zostało na zlecenie:

Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego „Marcel” - Piotr Król

83-110 Tczew, ul. Jodłowa 1A/B

Zakłada się, że realizowana inwestycja będzie oparta o nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne i technologiczne, które zagwarantują dotrzymanie wszystkich norm ochrony środowiska.

1.2. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE WYKONYWANIA RAPORTU

Obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko nałożył Wójt Gminy Stegna postanowieniem nr OŚR 7625/17/2008 z dnia 02.12.2008 r.

Niniejszy „Raport” wykonany został zgodnie z ustaleniami i wymaganiami zawartymi w wymienionych poniżej aktach prawnych:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.)

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach (Dz. U. Nr 62 poz. 628 ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z póź. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r Nr 239 poz.2019 ze zm.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (Dz. U. Nr 122, poz. 1055)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 grudnia 2004 r. w sprawie rodzajów instalacji, których eksploatacja wymaga zgłoszenia (Dz. U. Nr 283, poz. 2839)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie wzorów wykazów zawierających informacje i dane o zakresie korzystania ze środowiska oraz o wysokości należnych opłat i sposobu przedstawiania tych informacji i danych z dnia 15 grudnia 2005 r. (Dz.U. Nr 252, poz. 2128)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206)

2. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

2.1. STAN PRAWNY TERENU

Inwestorem przedsięwzięcia jest Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowego „Marcel” - Piotr Król, 83-110 Tczew, ul. Jodłowa 1A/B.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 116/4 jest własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Lasów Państwowych, Nadleśnictwo Elbląg. Działka wchodzi w skład Obrębu Stegna Leśnictwa Jantar, oddział 116j. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowego „Marcel” - Piotr Król użytkuje przedmiotową działkę na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 1 października 2002 r. z Nadleśnictwem Elbląg, na czas nieokreślony. Właścicielem działki nr 138/1 (droga wojewódzka nr 501), z której planowana jest budowa nowego zjazdu drogowego na działkę nr 116/4, jest Skarb Państwa we władaniu Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku.

Część działki nr 116/4 o powierzchni 1,9389 ha, to użytki rolne zabudowane klasy B-RV. Inwestor uzyskał zgodę Starosty Nowodworskiego (decyzja nr GK.III-7223-1/147/08 z dnia 20.10.2008 r.), na wyłączenie gruntów rolnych w obrębie działki nr 116/4 o powierzchni 10,8701 ha w tym powierzchnia do wyłączenia 2,3312 ha, na gruntach pochodzenia mineralnego w związku z planowaną rozbudową ośrodka kolonijnego o zespół domków letniskowych

2.2. LOKALIZACJA

Teren, na którym planuje się realizację planowanego przedsięwzięcia znajduje się w północnej części miejscowości Mikoszewo, gm. Stegna, powiat nowodworski, województwo pomorskie. Mikoszewo położone jest nad Zatoką Gdańską na prawym brzegu Wisły, w pobliżu przeprawy promowej przy przekopie Wisły. Tak jak inne miejscowości położone na Mierzei Wiślanej w przestrzeni wsi widoczny jest układ pasmowy. Od północy bezpośrednio sąsiaduje z morzem, następnie występuje zwarty kompleks leśny, a za nim zwarta zabudowa. Główna część wsi położona jest wzdłuż głównego ciągu komunikacyjno-urbanistycznego, jaką jest ulica Gdańska. W południowej części wsi występują użytki rolne związane z Żuławami Wiślanymi. Działka nr 116/4 położona jest w zwartej zabudowie wsi, pomiędzy ulicą Gdańską (drogą wojewódzką nr 501) a ulicą Długą. Działka położona jest w pobliżu lasu, w odległości ok. 900 m od wód morskich Zatoki Gdańskiej.

Planowane przedsięwzięcie stanowi kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenu – ośrodek kolonijny. Działka jest zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. Działki sąsiednie są zabudowane.

Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w pasie nadbrzeżnym brzegu morskiego (wody Zatoki Gdańskiej zaliczanej do morskich wód wewnętrznych), tj, na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują zakazy wyszczególnione w art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 82 ust. 2 ustawy Prawo wodne; *art. 40 ust. 1 pkt 3 stanowi: „zabrania się lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania”*

art. 82 ust. 2 stanowi:

„na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynność, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz **wznoszenia obiektów budowlanych**,*
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów i, obwałowań lub odsypisk,*
- **zmiany ukształtowania terenu**, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, a także utrzymywaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą”.*

Dyrektor Urzędu Morskiego zgodnie z art. 40 ust. 3 i art. 82 ust. 3 ustawy Prawo wodne może, w drodze decyzji, zwolnić od powyższych zakazów.

Inwestor uzyskał decyzję Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 07.10.2008 r. nr INZ-42014/Z/205B/08, udzielającą zwolnienia od zakazów określonych w art. 82 ust. 2 pkt 1 i 3 ustawy Prawo wodne na prowadzenie prac polegających na budowie zespołu wolnostojących lub bliźniaczych domków rekreacji indywidualnej (trwale związanych z gruntem) na działce nr 116/4, w ramach rozbudowy ośrodka kolonijnego Korona w Mikoszewie. W decyzji uznano za niezbędne:

- zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m.

- zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających przedmiotową inwestycję przed powodzią morską do rzędnej +2,20 m n.p.m.

2.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka nr 116/4, na której znajduje się ośrodek kolonijny „KORONA” zajmuje powierzchnię 2,28 ha. Teren ten stanowią użytki rolne zabudowane klasy B-RV. Teren jest ogrodzony. Na terenie ośrodka kolonijnego znajdują się: budynek zakwaterowania turystycznego, budynek stołówki wraz z zapleczem kuchennym, budynek letniskowy o konstrukcji drewnianej oraz terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne (cztery boiska: do piłki siatkowej, do kometki, do piłki nożnej i do koszykówki, basen, wyznaczone miejsce na ognisko z altaną i ławkami oraz plac zabaw dla dzieci młodszych). Teren jest w znacznej części zadrzewiony.

Południowo-zachodnia część działki o powierzchni ok. 60 arów przeznaczona pod planowaną zabudowę stanowi nieużytek porośnięty roślinnością niską i średnią z pojedynczymi drzewami). W tym obszarze (w części północno-wschodniej) znajduje się jeden domek letniskowy o konstrukcji drewnianej, a projektowana zabudowa będzie kontynuacją tego rodzaju zabudowy.

Teren jest uzbrojony i posiada:

- instalację wodną (z sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego),
- instalację sanitarną (sieć kanalizacyjna gminna),
- instalację telefoniczną,
- instalację elektryczną,
- lokalną kotłownię węglową.

Omawiany teren nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Od wielu lat wykorzystywany jest jako teren usługowo-turystyczny. W najbliższym sąsiedztwie od strony północnej i wschodniej znajdują się ośrodki wypoczynkowe (głównie zespoły domków kempingowych, rekreacji indywidualnej wraz z inną trwałą zabudową zakwaterowania turystycznego). Natomiast sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkalno-usługowa (wynajem pokoi gościnnych oraz inne drobne usługi związane z obsługą ruchu turystycznego). Od strony południowej działka graniczy z drogą wojewódzką nr 501. Inwestor uzyskał warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji, ustalone decyzją Wójta Gminy Stegna nr BUD-7330/87/2008 z dnia 06.08.2008 r.

2.4. CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA I WARUNKI UŻYTKOWANIA TERENU W FAZIE BUDOWY I UŻYTKOWANIA ORAZ LIKWIDACJI

Przedsięwzięcie polega na rozbudowie istniejącego ośrodka kolonijnego przystosowanego do jednorazowego pobytu ok. 250 osób. Przewiduje się docelowo pobyt ok. 310 osób. Ośrodek jest czynny w okresie od maja do września.

Realizacja przedsięwzięcia będzie się odbywała w dwóch etapach. W pierwszym etapie przewiduje się budowę 11 domków w letniskowych o powierzchni 35 m² odpowiednio w zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej usytuowanych od strony południowej, tj. od ulicy Gdańskiej wraz z budową towarzyszącej infrastruktury technicznej oraz budowę zjazdu drogowego kategorii publicznej z placem manewrowym i miejscami postojowymi na terenie działek nr 116/4 i 138/1. Domki będą przeznaczone do zakwaterowania grup kolonijnych dla ok. 60 osób. W drugim etapie przewiduje się budowę domku letniskowego wolnostojącego o powierzchni 70 m² dla potrzeb inwestora, usytuowanego w północnej części terenu. Nie przewiduje się podłączenia nowo budowanych obiektów do istniejącej lokalnej kotłowni.

Całkowita powierzchnia działki nr 116/4 wynosi 2,28 ha, w tym:

- powierzchnia istniejącej zabudowy – 3.380 m²,
- powierzchnia zabudowy projektowanej (w dwóch etapach) – 455 m²,
- łączna powierzchnia zabudowy – 3 835 m²,
- powierzchnia drogi dojazdowej z placem – 780 m²,
- powierzchnia ciągów komunikacji pieszej – ok. 1000 m²,
- powierzchnia projektowanego zjazdu z placem manewrowym i miejscami parkingowymi (4-5) – ok. 915 m²,

Rozgraniczenie funkcjonalne obszarów planowanej zabudowy w dwóch etapach będzie polegało na odpowiednich nasadzeniach zieleni nisko, średnio i wysokopiennej oraz zaprojektowanej wewnętrznej komunikacji pieszej i jezdnej w kształcie pętli. Teren pod projektowaną zabudowę domkami letniskowymi graniczy bezpośrednio i jest funkcjonalnie związany z projektowanym placem manewrowym i projektowanym zjazdem z ulicy Gdańskiej. W ramach inwestycji planuje się jedynie budowę niewielkiego parkingu na kilka miejsc postojowych (4-5). Przewiduje się dojazd doraźny na teren ośrodka kolonijnego – samochody zaopatrzenia, wywóz odpadów, autokary dowożące i odwożące dzieci

przebywające na turnusach kolonijnych, ewentualne dojazdy karetek zdrowia i samochodu straży pożarnej.

Przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz elektryczne do poszczególnych domków zostaną wykonane w nawiązaniu do istniejącej infrastruktury ośrodka, która nie wymaga rozbudowy. Wieś Mikoszewo jest zwodociągowana i obsługiwana przez Centralny Wodociąg Żuławski. Ścieki z Mikoszewa są transportowane poprzez system kanałów tłocznych i grawitacyjnych do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Stegnie należącej do Przedsiębiorstwa Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie.

Zaopatrzenie w ciepłą wodę będzie się odbywało indywidualnie z zasobników ciepłej wody zainstalowanych w łazienkach domków. Nie przewiduje się podłączenia nowo budowanych obiektów do istniejącej lokalnej kotłowni.

Odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach usytuowanych przy wjeździe na posesję i odbierane i wywożone przez uprawnioną firmę na składowisko odpadów Rokitki w Tczewie. Odprowadzenia wód opadowych będzie się odbywało w sposób niezorganizowany poprzez spływ powierzchniowy na teren posesji.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję jest lekko pofałdowany, deniwelacje terenu wynoszą od 1,7 do 3,1 m n.p.m. Realizacja inwestycji będzie wymagała częściowego wyrównania terenu. Budynki wykonane będą bez podpiwniczenia.

FAZA BUDOWY

Dla oszacowania wpływu inwestycji na środowisko w tej fazie, przyjęto okres prac budowlanych, instalacyjnych i montażowych przewidzianych do realizacji w ramach planowanego przedsięwzięcia.

Planuje się budowę domków bez podpiwniczenia.

Niezbędne będzie doprowadzenie mediów do poszczególnych obiektów, co będzie się wiązać z wykopami na trasie przebiegu rurociągów i kabli. Należy dążyć do minimalizacji tychże wykopów i nieuszkodzenia drzew w czasie prowadzenia robót. Zasilanie elektryczne placu budowy z istniejącej sieci energetycznej.

W czasie prowadzenia prac budowlano-montażowych głównymi czynnikami wpływającymi na środowisko będzie:

- ruch pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego
- niewielka emisja niezorganizowana zanieczyszczeń podczas prac budowlanych
- odpady z prac budowlanych.

Wpływ na powstanie zanieczyszczeń powietrza

Możliwa jest lokalna emisja pyłowa związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz pewna niewielka emisja zanieczyszczeń związanych z wydalaniem spalin z maszyn roboczych obsługujących budowę.

Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej. Większość prac budowlanych wykonywana będzie na otwartym terenie. Oddziaływanie emisji zanieczyszczeń do powietrza w czasie prowadzenia prac budowlanych będzie miało ograniczony zasięg i nie stworzy ponadnormatywnych oddziaływań poza bezpośrednim otoczeniem budowy.

Wpływ na klimat akustyczny

Prace ziemne wykonywane będą przy użyciu sprzętu budowlanego, co może powodować okresowy wzrost poziomu hałasu w rejonie budowy.

W okresie budowy, najbardziej uciążliwa będzie emisja hałasu spowodowana pracą ciężkiego sprzętu budowlanego. Ze względu na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej czas pracy tych urządzeń musi być ograniczony do pory dziennej. Powstający w trakcie budowy hałas będzie miał charakter przejściowy i jako taki nie stanowi istotnego zagrożenia dla środowiska.

Wpływ na powstawanie odpadów

W czasie realizacji inwestycji, powstaną następujące rodzaje odpadów:

- odpady z prac ziemnych i rekultywacji gruntu
- odpady z placu budowy

Organizacja placu budowy musi uwzględniać wymagania ochrony środowiska w zakresie odpadów.

Prowadzone prace budowlano-montażowe, generalnie nie powinny wpływać na stan czystości wód powierzchniowych (prace budowlane nie będą źródłem powstawania ścieków) oraz na stan wód podziemnych.

Ponieważ zakres realizacji inwestycji jest stosunkowo niewielki nie będzie on powodował znacznego nagromadzenia źródeł ujemnego oddziaływania na środowisko.

W okresie budowy nie będą używane materiały niebezpieczne. Jedynie materiały pędne, oleje i smary środków transportowych i sprzętu budowlanego mogą stanowić zagrożenie dla

środowiska, w przypadku niewłaściwej eksploatacji sprzętu lub wystąpienia awarii (zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód gruntowych).

Na etapie realizacji inwestycji należy eliminować ujemny wpływ na środowisko poprzez dobór i stosowanie nowoczesnych przyjaznych środowisku technologii i materiałów budowlanych. W trakcie budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- teren budowy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunki gruntowo-wodne,
- z powstałymi odpadami postępować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
- stosować materiały budowlane nieszkodliwe dla środowiska,
- hałaśliwe prace budowlane prowadzić w godzinach dziennych.

Prowadzenie prac budowlanych zgodnie z projektem budowlanym oraz przestrzeganie w/w zasad zapewni, że oddziaływanie inwestycji na środowisko na etapie realizacji będzie niewielkie.

Emisja ścieków

Przy założeniu, że ilość osób pracujących przy budowie wyniesie ok. 10 osób, maksymalna ilość ścieków bytowych będzie wynosić ok. 0,5 m³/d. Wyposażenie placu budowy w przenośną toaletę, bądź umożliwienie korzystania z istniejących na terenie ośrodka sanitariatów w pełni zabezpieczy środowisko przed zrzutem nieoczyszczonych ścieków.

FAZA UŻYTKOWANIA

Oddziaływania środowiskowe projektowanej inwestycji w warunkach normalnej jej eksploatacji wynikały będą z faktu funkcjonowania istniejącej i projektowanej rozbudowy bazy turystycznej, tj:

- emisji zanieczyszczeń powietrza z procesów spalania paliwa w istniejącej lokalnej kotłowni oraz w niewielkim stopniu z ruchu pojazdów samochodowych,
- emisji hałasu z ruchu pojazdów w strefie drogi dojazdowej do ośrodka,
- odprowadzania ścieków bytowych do gminnej sieci sanitarnej,
- wytwarzania odpadów komunalnych.

Emisje do powietrza:

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest istniejąca na terenie ośrodka lokalna kotłownia węglowa (ciepła woda, ogrzewanie istniejących budynków).

emisja Nox	-	27 kg
emisja CO	-	1215 kg
emisja benzoapirynenu	-	0,09 kg
emisja SO ₂	-	432 kg
emisja pyłu	-	605 kg
emisja CO ₂	-	54000 kg

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z kotłowni. Nie przewiduje się podłączenia nowowytbudowanych obiektów do istniejącej lokalnej kotłowni. Zaopatrzenie w ciepłą wodę będzie się odbywało indywidualnie z zasobników ciepłej wody zainstalowanych w łazienkach domków.

Gospodarka wodno-ściekowa

Woda dla potrzeb ośrodka pobierana jest z wodociągu grupowego - Centralnego Wodociągu Żuławskiego na podstawie umowy nr I/6399 z dnia 14.03.2006 r. zawartej na czas nieokreślony z Centralnym Wodociągiem Żuławskim Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim

Ilość zużywanej wody (dla potrzeb stołówki, potrzeb bytowych i napełniania basenu):

- przed planowaną rozbudową wynosiła ok. 1130 m³ w ciągu sezonu (wg odczytów wodomierza),
- po rozbudowie ośrodka wynosić będzie ok. 1410 m³.

Ścieki z terenu ośrodka odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a następnie transportowane poprzez system kanałów tłocznych i grawitacyjnych do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Stegnie należącej do Przedsiębiorstwa Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie.

Ilość odprowadzanych ścieków do kanalizacji sanitarnej:

- przed planowaną rozbudową ilość wytwarzanych ścieków wynosiła ok. 826 m³,
- po rozbudowie ośrodka wynosić będzie ok. 1106 m³.

Odprowadzenia wód opadowych będzie się odbywało w sposób niezorganizowany poprzez spływ powierzchniowy na teren posesji.

Hałas

W czasie eksploatacji obiektu zasięg hałasu może być tylko wówczas znaczący gdyby w rejonie przedsięwzięcia odbywały się imprezy plenerowe z muzyką. Wówczas zasięg słyszalnych oddziaływań (mieszczących się w dopuszczalnych normach dla terenów wymagających ochrony) może wynieść nawet kilkaset metrów. Emisja hałasu z ruchu pojazdów w strefie drogi dojazdowej do ośrodka będzie niezauważalna wobec emisji hałasu komunikacyjnego pochodzącego ze znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

Odpady

W okresie funkcjonowania ośrodka będą powstawały głównie śmieci socjalno-bytowe (nie segregowane odpady komunalne o kodzie 20 03 01). Odpady gromadzone będą w pojemnikach, w wydzielonym miejscu, usytuowanym przy wjeździe na posesję. Odpady będą odbierane i wywożone przez uprawnioną firmę na składowisko odpadów Rokitki w Tczewie.

Szacunkowe ilości powstających odpadów :

- przed planowaną rozbudową wynosiła ok. 830 kg,
- po rozbudowie ośrodka wynosić będzie ok. 1040 kg.

FAZA LIKWIDACJI

Ewentualna likwidacja ośrodka będzie wymagała wykonania odpowiedniego projektu likwidacji oraz uzyskania zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Projekt likwidacji zakładu powinien:

- określić zasięg i charakter skażeń poszczególnych elementów środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem powierzchni ziemi i wód gruntowych,
- właściwie zaklasyfikować i postępować z powstałymi w trakcie rozbiórki odpadami,
- elementy uzbrojenie podziemnego należy usunąć z podłoża, złożyć i zlikwidować zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zlikwidować ewentualne szkody powstałe w środowisku, w związku z prowadzoną działalnością
- przeprowadzić ocenę skażenia terenu i w razie potrzeby opracować projekt prac rekultywacyjnych.

W czasie ewentualnej likwidacji projektowanego zakładu oddziaływania na środowisko będą typowe dla prac budowlanych – hałas, emisja spalin i pyłów, zwiększony ruch pojazdów.

2.5. PRZEWIDYWANE RODZAJE I ILOŚCI ZANIECZYSZCZEŃ, WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Emisje do powietrza:

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z istniejącej lokalnej kotłowni. Nie przewiduje się podłączenia nowowzbudowanych obiektów do kotłowni. Zaopatrzenie w ciepłą wodę będzie się odbywało indywidualnie z zasobników ciepłej wody zainstalowanych w łazienkach domków.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z wydalaniem spalin pojazdów poruszających się na terenie ośrodka (drogi dojazdowe, plac manewrowy, miejsca postojowe) będzie nieznaczna wobec emisji zanieczyszczeń pochodzącej ze znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej.

Odpady

Na terenie ośrodka kolonijnego powstają głównie śmieci socjalno-bytowe (nie segregowane odpady komunalne o kodzie 20 03 01). Odpady gromadzone będą w pojemnikach, w wydzielonym miejscu, usytuowanym przy wjeździe na posesję. Odpady będą odbierane i wywożone przez uprawnioną firmę na składowisko odpadów Rokitki w Tczewie.

Szacunkowe ilości powstających odpadów:

- przed planowaną rozbudową wynosiła ok. 830 kg,
- po rozbudowie ośrodka wynosić będzie ok. 1040 kg.

Gospodarka wodno-ściekowa

Ilość zużywanej wody (dla potrzeb stołówki, potrzeb bytowych i napełniania basenu):

- przed planowaną rozbudową wynosiła ok. 1130 m³ w ciągu sezonu (wg odczytów wodomierza),
- po rozbudowie ośrodka wynosić będzie ok. 1410 m³.

Ilość odprowadzanych ścieków

- przed planowaną rozbudową ilość wytwarzanych ścieków wynosiła ok. 826 m³,
- po rozbudowie ośrodka wynosić będzie ok. 1106 m³.

Odprowadzenia wód opadowych będzie się odbywało w sposób niezorganizowany poprzez spływ powierzchniowy na teren posesji.

2.6. KWALIFIKACJA PRAWNA PROJEKTOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

W świetle zapisów § 3 ust. 1 pkt 49 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z póź. zm.), planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Zgodnie z zapisami art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo ochrony środowiska (poś) realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

W myśl art. 49 ustawy poś organ właściwy do wydania „decyzji środowiskowej w drodze postanowienia stwierdza obowiązek sporządzenia raportu dla tych przedsięwzięć bądź zwalnia od obowiązku jego opracowania.

Na tej podstawie Wójt Gminy Stegna, po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim (postanowienie nr SE.NZ-80/491/58/HW/3473/08 z dnia 17.11.2008 r.) i Starosty Nowodworskiego (postanowienie nr ROŚ-7633/45/08 z dnia 17.11.2008 r.), postanowieniem nr OŚR 7625/17/2008 z dnia 02.12.2008 r. określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia – ustalił, że raport powinien być wykonany w zakresie określonym w art. 52 ustawy Prawo ochrony środowiska z uwzględnieniem oddziaływania inwestycji na środowisko na etapach realizacji, eksploatacji oraz likwidacji.

Z dniem 15 listopada 2008 r. weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), która uchyliła w tytule I dział VI ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, zawierający regulacje prawne dotyczące postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Raport został wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres raportu obejmuje w szczególności:

- opis projektowanego przedsięwzięcia wraz z charakterystyką rozwiązań technicznych
- opis stanu środowiska w rejonie lokalizacji przedsięwzięcia
- określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko
- propozycje rozwiązań technicznych minimalizujących ujemny wpływ przedsięwzięcia na środowisko

Celem niniejszego opracowania jest określenie wzajemnych relacji pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska, ocena zachodzących zjawisk kształtujących jego stan, stopień degradacji będący wynikiem działalności obiektu.

W raporcie określono również możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych, ich skutków oraz sposoby ich zapobiegania i likwidacji.

3. OPIS ELEMENTÓW PRZYRODNICZYCH ŚRODOWISKA, OBJĘTYCH ZAKRESEM PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

3.1. POŁOŻENIE FIZYCZNO-GEOGRAFICZNE

Teren analizowanej inwestycji położony jest w miejscowości Mikoszewo w powiecie nowodworskim, w województwie pomorskim. Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizyczno-geograficzne wg J. Kondrackiego, miejscowość Mikoszewo leży w mezoregionie Żuław Wiślanych, w makroregionie Pobrzeże Gdańskie.

3.2. RZEŻBA TERENU I BUDOWA GEOLOGICZNA

W granicach obszaru opracowania naturalna rzeźba terenu została przekształcona poprzez jego dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

W przeważającej części rzędne powierzchni terenu wahają się między 1,7 do 3,1 m n.p.m.. W granicach obszaru opracowania nie ma wyróżniających się elementów rzeźby terenu.

Miejscowość Mikoszewo położona jest pod względem morfologicznym na obszarze Żuław Wiślanych i Pasa Wydm Nadmorskich. Jest to płaska równina nieznacznie opadająca w kierunku Zatoki Gdańskiej i jedyne wzniesienia stanowią wydmy nadmorskie. Budowa geologiczna tego terenu jest skomplikowana i zmienna. Podłoże omawianego terenu stanowią utwory czwartorzędowe reprezentowane przez osady holoceni i plejstoceni. Na całym obszarze od powierzchni terenu zalegają piaski drobnoziarniste – wydymowe o miąższości ok. 12-13 m, lokalnie w obrębie piasków występują niewielkie przewarstwienia namuł i pyłów humusowych. W niższych partiach zalegają utwory piaszczyste zaliczane do holocenu i plejstocenu, są to głównie piaski drobnoziarniste i średnioziarniste. Poniżej zalegają gliny zwałowe tworzące kompleks o dużej miąższości, lokalnie występują pyły i piaski mułowate.

3.3. KLIMAT

Klimat obszaru gminy Stegna kształtują następujące czynniki:

- położenie w rozległej delcie Wisły stanowiącej zakończenie doliny Wisły położonej między wysoką krawędzią Pojezierza Kaszubskiego na zachodzie, a krawędzią Wzniesień Elbląskich na wschodzie i wałem wydm Mierzei Wiślanej na północy,
- ukształtowanie terenu – na północy wały wydymowe, na południu równina żuławska,
- liczne depresje i bogata sieć hydrograficzna,
- bezpośrednie sąsiedztwo Zatoki Gdańskiej i Zalewu Wiślanego.

Ukształtowanie i użytkowanie terenu stwarza dobre warunki aerosanitarnie. Położenie na szlaku przemieszczających się wzdłuż wybrzeża układów cyklonalnych sprawia, że Mierzeja Wiślana charakteryzuje się stosunkowo dużą wietrznością, cisyze atmosferyczne stanowią ok. 10% dni w roku i są najczęściej notowane zimą. Średnia prędkość wiatru wynosi 4,6 m/s, z maksymalnymi wartościami przypadającymi na marzec i listopad. Około 25% dni w roku średnia prędkość wiatru przekracza 8 m/s.

Średnia temperatura stycznia wynosi -2°C , średnia temperatura lipca $+18^{\circ}\text{C}$. Ochładzający wpływ wód Bałtyku i Zalewu Wiślanego jest widoczny głównie w miesiącach wiosennych i letnich. Suma opadów atmosferycznych w półroczu chłodnym (listopad – kwiecień) wynosi 200 mm, w półroczu ciepłym (maj – październik) 450 mm w części wschodniej i 400 mm w części zachodniej. W kierunku wschodnim wzrasta oddziaływanie Bałtyku i Zalewu Wiślanego. Opady letnie są krótkotrwałe o dużym natężeniu co powoduje, że osiągają wysokie wartości, opady zimowe są krótkotrwałe i charakteryzują się małym natężeniem.

Klimat obszaru jest również wynikiem oddziaływujących na niego mas powietrza. Dominująca na obszarze wybrzeża cyrkulacja zachodnia powoduje, że najczęściej napływającymi masami są masy powietrza polarno-morskiego, które przynoszą powietrze wilgotne, powodujące w zimie odwilże, wzrost zachmurzenia i opady śniegu lub deszczu. Przy układach wyżowych napływają masy powietrza polarno-kontynentalnego, są to masy suche, przynoszące zimą pogodę mroźną bez opadów, latem słoneczną i suchą.

Cechą wyróżniającą ten obszar są wysokie wartości usłonecznienia. Usłonecznienie rzeczywiste nad Zatoką Gdańską jest o ponad 50 godzin większe niż na Pojezierzu Pomorskim. Największe wartości usłonecznienia przypadają na miesiąc czerwiec i wynoszą ponad 8 godzin.

Ważnym składnikiem klimatu jest wilgotność powietrza. Średnia wilgotność powietrza na Mierzei Wiślanej wynosi około 84%, najwyższe wartości przypadają na miesiące listopad i grudzień, najniższe na czerwiec i lipiec. Na Żuławach Wiślanych o dużej wilgotności powietrza decyduje płytkie zaleganie wód gruntowych oraz gęsta sieć rowów melioracyjnych i cieków wodnych. Warunki wilgotnościowe sprzyjają tworzeniu się mgieł.

3.4. WALORY PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWE

”Krajobraz to suma typowych cech danego terenu, którego elementy przyrodnicze, jaki wytwory działalności gospodarczej człowieka, łączą się ze sobą w jedną współzależną całość, odróżniającą dany teren od obszarów go otaczających”.

Można wyróżnić rodzaje krajobrazu w ujęciach przestrzennym, historycznym bądź funkcjonalnym.

Krajobraz w rejonie planowanej inwestycji, w związku z pełnioną funkcją, należy określić jako usługowo-turystyczny.

Krajobraz przyrodniczy Mikoszewa związany jest z jego usytuowaniem na Mierzei Wiślanej. Od strony północnej miejscowość wraz z piaszczystą i szeroką plażą przylega do Zatoki Gdańskiej. Wzdłuż brzegu morskiego ciągnie się piaszczysta plaża, wał wydmy przedniej, a dalej na południe sekwencja wydm przyplażowych i rozdzielających je zagłębień międzywydmowych. Na południe od wału znajduje się równina mierzejowa przechodząca w równinę deltową Żuław, w której występuje rytmiczna rzeźba wydmowa o niewysokich wałach piaszczystych. Najbardziej interesującą osobliwością Mikoszewa jest stożek ujściowy Wisły z niezwykle bogatą roślinnością i fauną. Ten fragment miejscowości został objęty ścisłym rezerwatem ornitologicznym „Mewia Łacha” o powierzchni 150,46 ha. Utworzony został w 1991 roku w celu ochrony koloni lęgowych rzadkich gatunków rybitw, miejsc lęgowych, odpoczynku i żerowania ptaków siewkowych i blaszko dziobów oraz piękna krajobrazu. Najliczniej reprezentowane są mewy, rybitwy, siewkowce i blaszkodziobe. Bytują i gniazdują gatunki zagrożone wyginięciem jak ostyrygojad, sieweczka obrożna, rybitwa białoczelną, czubata i popielata oraz rzadkie, jak mewa pospolita mała oraz lodówka. Występują również gatunki mające tu jedyne w kraju stanowiska lęgowe, jak sieweczka morska, rybitwa czubata i popielata oraz niełęgowe jak pijawnik i sieweczka mongolska. Odpowiednie gatunki do zakładania żereni na jeziorze Mikoszewskim znalazły bobry. Na piaszczystych ławicach zobaczyć można także fokę. Rezerwat charakteryzuje szeroka różnorodność biologiczna, której źródłem są dynamiczne procesy przyrastania łąd, tworzenia się nowych siedlisk i zbiorowisk roślinnych.

Występują tu również cenne gatunki roślin naczyniowych, m.in. jas, aster solny, arcydzięgiel nadbrzeżny, sitowiec nadmorski, siód Gerarda, kruszczyk rdzawoczerwony i szerokolistny, mikołajek nadmorski. Występuje tu również chroniony gatunek grzyba – sromotnik fiołkowy. Z roślin ginących i zagrożonych na Pomorzu występują: wyszpin jagodowy, mikołajek płaskolistny i groszek nadmorski.

Cennym elementem środowiska przyrodniczego są suboceaniczne bory świeże z dominacją drzew iglastych. Sosna jest głównym gatunkiem lasotwórczym. Występują tu też: dąb, buk, osika, olsza szara, brzoza. Główną funkcją lasów na tym terenie jest funkcja ochronna głównie gleb i bioklimatu.

Mikoszewo ze względu na cenne walory przyrodnicze zostało objęte siecią Natura 2000. Obszar specjalny ochrony ptaków „Ujście Wisły” obejmuje część przyujściowego odcinka głównego koryta Wisły, tzw. Wisłę Przekop wraz z jej międzywalem, rezerwat „Mewia Łacha” oraz fragment Żuław Wiślanych przyległych do międzywala.

Projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk „Ostoja w Ujściu Wisły” obejmuje Przekop Wisły, uchodzący do Zatoki Gdańskiej wraz z otaczającymi ją piaszczystymi terenami, a także wody przybrzeżne.

Ponadto zachodnia część miejscowości Mikoszewo, w tym międzywale rzeki Wisły znajduje się na terenie Środkowo-Żuławskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren objęty przedmiotowym wnioskiem położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, na którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 56/06 Wojewody Pomorskiego z dnia 15 maja 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 58, poz. 1193) oraz 11/08 z dnia 6 marca 2008r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 22, poz. 631).

4. OPIS ISTNIEJĄCYCH W SĄSIEDZTWIE LUB W BEZPOŚREDNIM ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA ZABYTKÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI

W Mikoszewie występuje 65 rozpoznanych historycznych obiektów architektonicznych, z których najbardziej wartościowymi są:

- zagroda holenderska (budynek mieszkalny murowany) przy ul. Gdańskiej,
- drewniana wieża dawnego kościoła ewangelickiego z 1890 roku,
- dom podcieniowy z pierwszej połowy XIX wieku przy ul. Gdańskiej 68,
- dawna karczma z końca XIX wieku przy ul. Gdańskiej 17,
- zagroda z domem podcieniowym o konstrukcji zrębowej z XVIII wieku przy ul. Gdańskiej 55,
- zagroda holenderska w typie wzdłużnym z XIX wieku,
- drewniany spichlerz,
- zespół ceglanego budownictwa przepławowego z końca XIX wieku,
- zagroda holenderska w typie wzdłużnym przy ul. Gdańskiej 21.

Ochrona dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków objęte są trzy obiekty:

- dom podcieniowy z pierwszej połowy XIX wieku przy ul. Gdańskiej 68,
- dawna karczma z końca XIX wieku przy ul. Gdańskiej 17,
- zagroda z domem podcieniowym o konstrukcji zrębowej z XVIII wieku przy ul. Gdańskiej 55.

Na terenie objętym przedmiotowym przedsięwzięciem nie występują chronione obiekty kulturowe i archeologiczne.

5. OPIS ANALIZOWANYCH WARIANTÓW PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 66 ust. 1 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać opis analizowanych wariantów, w tym wariantu:

- proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego
- najkorzystniejszego dla środowiska

Z uwagi na umieszczenie planowanych obiektów na stosunkowo niewielkiej działce, wariantowanie może się sprowadzić jedynie do formy obiektów. Proponowany przez wnioskodawcę wariant jest racjonalny i najkorzystniejszy dla środowiska. Planowane przedsięwzięcie stanowi kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenu – ośrodek kolonijny. Od wielu lat wykorzystywany jest jako teren usługowo-turystyczny. Działka jest zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. Działki sąsiednie są zabudowane. W najbliższym sąsiedztwie od strony północnej i wschodniej znajdują się ośrodki wypoczynkowe (głównie zespoły domków kempingowych, rekreacji indywidualnej wraz z inną trwałą zabudową zakwaterowania turystycznego). Natomiast sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkalno-usługowa (wynajem pokoi gościnnych oraz inne drobne usługi związane z obsługą ruchu turystycznego). Od strony południowej działka graniczy z drogą wojewódzką nr 501.

Część działki nr 116/4 przeznaczona pod nową zabudowę jest atrakcyjnie położona, posiada dostęp do drogi i jest częściowo uzbrojona. Znajduje się w bliskim sąsiedztwie kompleksu leśnego i jest atrakcyjna turystycznie. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje jedynie nieznaczne zwiększenie zużycia wody, ilości wytwarzanych ścieków i odpadów. Nie

spowoduje natomiast zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie przewiduje się podłączenia nowo budowanych obiektów do istniejącej lokalnej kotłowni.

Nie podjęcie przez inwestora przedsięwzięcia na omawianym terenie spowoduje pozostawienie niezagospodarowanej części działki nr 116/4, stanowiącej obecnie nieużytek. Pozostawienie w tak atrakcyjnym miejscu niezagospodarowanego terenu nie jest racjonalne. Projektowane zagospodarowanie działki poprawi estetykę tego terenu.

6. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ANALIZOWANYCH WARIANTÓW, W TYM RÓWNIEŻ W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII PRZEMYSŁOWEJ, A TAKŻE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Planowane przedsięwzięcie w proponowany przez wnioskodawcę wariancie jest najkorzystniejszy dla środowiska. W nieznacznym stopniu wpłynie na klimat akustyczny, wody powierzchniowe, glebę, powietrze. Zaproponowane rozwiązania technologiczne planowanego przedsięwzięcia nie zwiększą emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nowo wybudowane obiekty nie będą podłączone do istniejącej lokalnej kotłowni, zatem nie przyczynią się do wzrostu zużycia paliwa, a tym samym do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczenie ich w komunalnej oczyszczalni ścieków w Stegnie w pełni zabezpieczy środowisko przed zrzutem nieoczyszczonych ścieków.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w myśl przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535).

W przypadku realizowanej inwestycji nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko. Inwestycja ma mały wpływ na środowisko i jej oddziaływanie zamyka się do terenu należącego do zakładu.

7. UZASADNIENIE PROPONOWANEGO PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANTU, ZE WSKAZANIEM JEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Proponowany przez wnioskodawcę wariant jest racjonalny i najkorzystniejszy dla środowiska. Planowane przedsięwzięcie stanowi kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenu – ośrodek kolonijny. Od wielu lat wykorzystywany jest jako teren usługowo-turystyczny. Działka jest zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. Działki sąsiednie są zabudowane. W najbliższym sąsiedztwie od strony północnej i wschodniej znajdują się ośrodki wypoczynkowe (głównie zespoły domków kempingowych, rekreacji indywidualnej wraz z inną trwałą zabudową zakwaterowania turystycznego). Natomiast sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkalno-usługowa (wynajem pokoi gościnnych oraz inne drobne usługi związane z obsługą ruchu turystycznego). Od strony południowej działka graniczy z drogą wojewódzką nr 501.

Część działki nr 116/4 przeznaczona pod nową zabudowę jest atrakcyjnie położona, posiada dostęp do drogi i jest częściowo uzbrojona. Znajduje się w bliskim sąsiedztwie kompleksu leśnego i jest atrakcyjna turystycznie. Realizacja przedsięwzięcia spowoduje jedynie nieznaczne zwiększenie zużycia wody, ilości wytwarzanych ścieków i odpadów. Nie spowoduje natomiast zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nie przewiduje się podłączenia nowo budowanych obiektów do istniejącej lokalnej kotłowni.

8. OPIS METOD PROGNOZOWANIA ZASTOSOWANYCH PRZEZ WNIOSKODAWCĘ ORAZ OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Analizując realizację planowanego przedsięwzięcia można prognozować wystąpienie pewnych negatywnych oddziaływań na środowisko, takich jak:

- ryzyko zanieczyszczenia wód i ziemi
- wprowadzanie gazów do atmosfery,
- wytwarzanie odpadów,
- emitowanie hałasu.

Realizacja przedsięwzięcia związana jest z wystąpieniem takich zagrożeń jak:

- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnych w związku z przeznaczeniem części terenu

pod budowę domków letniskowych,

- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów stałych oraz ścieków.

Wystąpią one jednak generalnie w niewielkim stopniu, a realizowana inwestycja będzie oparta o nowoczesne i proekologiczne rozwiązania techniczne i technologiczne, które zagwarantują dotrzymanie wszystkich norm ochrony środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia nie doprowadzi do istotnych przekształceń aktualnego stanu komponentów środowiska: powierzchni ziemi, wód, klimatu oraz stanu aerosanitarne. Pozwoli zachować istniejące wartości przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe.

Planowane przedsięwzięcie stanowi kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenu – ośrodek kolonijny. Od wielu lat wykorzystywany jest jako teren usługowo-turystyczny w sezonie letnim. Działka jest zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. Działki sąsiednie są zabudowane.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje jedynie niewielkie zwiększenie ilości zużywanej wody, energii elektrycznej, ilości wytwarzanych ścieków i odpadów.

Planowane przedsięwzięcie w nieznacznym stopniu wpłynie na klimat akustyczny, wody powierzchniowe, glebę, powietrze. Zapropozowane rozwiązania technologiczne planowanego przedsięwzięcia nie zwiększą emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nowowytbudowane obiekty nie będą podłączone do istniejącej lokalnej kotłowni, zatem nie przyczynią się do wzrostu zużycia paliwa, a tym samym do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Emisja hałasu z ruchu pojazdów w strefie drogi dojazdowej do ośrodka będzie niezauważalna wobec emisji hałasu komunikacyjnego pochodzącego ze znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczenie ich w komunalnej oczyszczalni ścieków w Stegnie w pełni zabezpieczy środowisko przed zrzutem nieoczyszczonych ścieków.

9. OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Planowane roboty realizowane będą w sąsiedztwie:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ujście Wisły” (kod obszaru: PLB280010) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca

2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229 poz. 2313),

- projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja w Ujściu Wisły” (kod obszaru: PLH280007), wyznaczonego na podstawie zapisów Dyrektywy Siedliskowej

Z uwagi na lokalizację oraz zakres robót związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco oddziaływać na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ujście Wisły” oraz projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja w Ujściu Wisły” ani nie będzie stanowiło zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk, dla których ochrony powołane zostały te obszary.

Z uwagi na brak przewidywanego znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, nie ma konieczności zapewnienia wykonania kompensacji przyrodniczej.

10. OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, obszar ograniczonego użytkowania dla nowoprojektowanej inwestycji może być ustanowiony w przypadku, gdy pomimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu.

Zapis ten dotyczy wyłącznie takich inwestycji, jak: oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostownie, trasy komunikacyjne, lotniska, linie i stacje elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne.

Dla omawianego przedsięwzięcia nie ustanawia się obszaru ograniczonego użytkowania.

11. ANALIZA MOŻLIWYCH KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH ZWIĄZANYCH Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM

Z punktu widzenia odbioru społecznego planowanego przedsięwzięcia za najistotniejsze należy uznać następujące elementy:

- lokalizacja inwestycji na terenie istniejącego ośrodka kolonijnego,

- oddziaływanie na środowisko ograniczy się do terenu należącego do inwestora,
- warunki terenowe pozwalają na bezkonfliktową realizację inwestycji,
- zakres prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji nie powinien powodować uciążliwości.

Każda nowa inwestycja może budzić opory ludności, gdyż zmienia stan istniejący i jego dotychczasową wizję, do którego osoby zamieszkujące dany teren były przyzwyczajone.

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie zagospodarowanym i spełniającym taką samą funkcję. Tym samym nie powinna stwarzać żadnych konfliktów społecznych.

12. PROPOZYCJA MONITORINGU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ETAPIE JEGO BUDOWY I UŻYTKOWANIA

Planowane przedsięwzięcie, w trakcie budowy jak i użytkowania, nie stanowi zagrożenia dla środowiska. W myśl obowiązujących przepisów prawa dla takiego rodzaju przedsięwzięcia nie przewiduje się obowiązkowego monitoringu oddziaływania na środowisko. Ośrodek kolonijny „Korona” w Mikoszewie korzysta ze środowiska na podstawie zawartych umów na pobór wody, odprowadzanie ścieków i odbiór odpadów.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 11 domków letniskowych (trwale związanych z gruntem) i domku letniskowego o powierzchni 70 m² w ramach rozbudowy ośrodka kolonijnego „KORONA” oraz budowie zjazdu drogowego kategorii publicznej z placem manewrowym na terenie działki nr 116/4 w Mikoszewie, gmina Stegna.

Działka nr 116/4, na której znajduje się ośrodek kolonijny „KORONA” zajmuje powierzchnię 2,28 ha. Teren ten stanowią użytki rolne zabudowane klasy B-RV. Teren jest ogrodzony. Na terenie ośrodka kolonijnego znajdują się: budynek zakwaterowania turystycznego, budynek stołówki wraz z zapleczem kuchennym, budynek letniskowy o konstrukcji drewnianej oraz terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne (cztery boiska: do piłki siatkowej, do kometki, do piłki nożnej i do koszykówki, basen, wyznaczone miejsce na ognisko z altaną i ławkami oraz plac zabaw dla dzieci młodszych). Teren jest w znacznej części zadrzewiony.

Południowo-zachodnia część działki o powierzchni ok. 60 arów przeznaczona pod planowaną zabudowę stanowi nieużytek porośnięty roślinnością niską i średnią z

pojedynczymi drzewami). W tym obszarze (w części północno-wschodniej) znajduje się jeden domek letniskowy o konstrukcji drewnianej, a projektowana zabudowa będzie kontynuacją tego rodzaju zabudowy.

Teren jest uzbrojony i posiada:

- instalację wodną (z sieci Centralnego Wodociągu Żuławskiego),
- instalację sanitarną (sieć kanalizacyjna gminna),
- instalację telefoniczną,
- instalację elektryczną,
- lokalną kotłownię węglową.

Planowane przedsięwzięcie stanowi kontynuację istniejącego sposobu użytkowania terenu – ośrodek kolonijny. Od wielu lat wykorzystywany jest jako teren usługowo-turystyczny. Działka jest zabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej. Działki sąsiednie są zabudowane. W najbliższym sąsiedztwie od strony północnej i wschodniej znajdują się ośrodki wypoczynkowe (głównie zespoły domków kempingowych, rekreacji indywidualnej wraz z inną trwałą zabudową zakwaterowania turystycznego). Natomiast sąsiedztwo od strony zachodniej stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa mieszkalno-usługowa (wynajem pokoi gościnnych oraz inne drobne usługi związane z obsługą ruchu turystycznego). Od strony południowej działka graniczy z drogą wojewódzką nr 501.

Teren pod projektowaną zabudowę domkami letniskowymi graniczy bezpośrednio i jest funkcjonalnie związany z projektowanym placem manewrowym i projektowanym zjazdem z ulicy Gdańskiej. W ramach inwestycji planuje się jedynie budowę niewielkiego parkingu na kilka miejsc postojowych (4-5). Przewiduje się dojazd doraźny na teren ośrodka kolonijnego – samochody zaopatrzenia, wywóz odpadów, autokary dowożące i odwożące dzieci przebywające na turnusach kolonijnych, ewentualne dojazdy karettek zdrowia i samochodu straży pożarnej.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje jedynie niewielkie zwiększenie ilości zużywanej wody, energii elektrycznej, ilości wytwarzanych ścieków i odpadów.

Planowane przedsięwzięcie w nieznacznym stopniu wpłynie na klimat akustyczny, wody powierzchniowe, glebę, powietrze. Zaproponowane rozwiązania technologiczne planowanego przedsięwzięcia nie zwiększą emisji zanieczyszczeń do powietrza. Nowowytbudowane obiekty nie będą podłączone do istniejącej lokalnej kotłowni, zatem nie przyczynią się do wzrostu zużycia paliwa, a tym samym do wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza. Emisja hałasu z ruchu pojazdów w strefie drogi dojazdowej do ośrodka będzie

niezauważalna wobec emisji hałasu komunikacyjnego pochodzącego ze znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, a następnie oczyszczenie ich w komunalnej oczyszczalni ścieków w Stegnie w pełni zabezpieczy środowisko przed zrzutem nieoczyszczonych ścieków.

Z uwagi na lokalizację oraz zakres robót związanych z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie będzie ono znacząco oddziaływać na obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ujście Wisły” oraz projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja w Ujściu Wisły” ani nie będzie stanowiło zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk, dla których ochrony powołane zostały te obszary.

14. ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

- „Wytyczne do procedury i wykonywania ocen oddziaływania na środowisko”, praca zbiorowa pod redakcją A. Tyszeckiego. Fundacja IUCN Poland, Warszawa 1999 r.
- Projekt architektoniczno-budowlany domku letniskowego „ROMEK 2” w Mikoszewie, gm. Stegna działka 116/4 – Przedsiębiorstwo Usługowe PROJBUD w Dzierzgoniu
- Adaptacja projektu typowego domku letniskowego „ROMEK 2”. Projekt zagospodarowania działki, Ośrodek Kolonijny „KORONA” w Mikoszewie dz. nr 116/4 – Projektowanie, nadzór budowlany Krystyna Marciniak Elbląg
- „Geografia Polski- Mezoregiony Fizyczno-Geograficzne”, Jerzy Kondracki, PWN Warszawa 1999 r.
- „Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2007 roku”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Gdańsk 2008
- Materiały informacyjno-instruktażowe Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa seria 1/96 Warszawa z kwietnia 1996 r
- www.natura2000.mos.gov.pl
- Plan gospodarki odpadami dla Powiatu Nowodworskiego na lata 2004-2011
- Program ochrony środowiska dla gminy Stegna na lata 2004-2011

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Mapa orientacyjna w skali 1:350 000
2. Mapa z naniesioną granicą obszarów chronionych
3. Mapa Obszaru Natura 2000
4. Wypisy i wyrisy z rejestru gruntów
5. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500
6. Postanowienie Wójta Gminy Stegna nr OŚR 7625/17/2008 z dnia 02.12.2008 r.
nakładające na inwestora obowiązek sporządzenia raportu
7. Decyzja Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni nr INZ-42014/z/205B/08
z dnia 02.12.2008 r.
8. Decyzja Wójta Gminy Stegna o warunkach zabudowy nr BUD-7330/87/2008
z dnia 06.08.2008 r.
9. Fotografie