

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO:

l.p	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Nr dz	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta nr	Cena nieruchomości w zł terminy i warunki zapłaty	Położenie nieruchomości Uwagi
1.	½ części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 101,10m <sup>2</sup> oraz dwoma bud. gosp. O łącznej pow. użytkowej 86,90m <sup>2</sup> , bud. jednorodzinny, podpiwniczony ze strychem częściowo użytkowym a częściowo wykorzystywanym na cele mieszkalne, brak p.z.p., studium - działka położona w terenach rolnych oraz strefie eko i agroturystycznej	6	0,1600	14505	74.411,00 zł-netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Obr. Bronowo Nieruchomość budynkowa Nr 23, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Uchwała Nr XXXIX/394/10 Rady Gminy Stegna z dnia 31 maja 2010r.wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości dla aktualnych współwłaścicieli lub współużytkowników. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
2.	¼ części nieruchomości zabudowanej bud. mieszkalnym oraz bud. gosp., droga oraz działki przyległe niezabudowane, budynek mieszkalny wolnostojący, wielorodzinny, jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o konstrukcji drewnianej, brak p.z.p., studium - działka położona w terenach rolnych	508/2 508/4 508/1 508/3	0,4400 0,0200 0,5400 0,5000	14505	46.434,00zł-netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Obr. Jantar m. Jantar ul. Gdańska Nr 69, dojazd do działek drogą gruntową, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Uchwała Nr XXXV/344/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości dla aktualnych współwłaścicieli. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO:**

3.	Lokal użytkowy o pow. 53,10m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokal mieszkalny, składający się z 2 pomieszczeń oraz pomieszczenia w budynku gospodarczym o powierzchni 10,10m <sup>2</sup> , bud. wielorodzinny, parterowy z poddaszem użytkowym oraz strychem, brak p.z.p., studium - działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej	242/1	0,2798	61096	56.466,00zł – netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Obr. Drewnica m. Drewnica Nr 26 (dawne KGW), położenie dogodne do funkcji mieszkaniowej, działka położona obok drogi utwardzonej, asfaltowej, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Uchwała Nr XXX/282/09 Rady Gminy Stegna z dnia 28 sierpnia 2009r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego, dla osób nie posiadających żadnego prawa do lokalu mieszkalnego. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
4.	Nieruchomość zabudowana z lokalem użytkowym – Apteka o pow. 194,63m <sup>2</sup> , bud. parterowy, niepodpiwniczony, zmodernizowany w okresie powojennym XX wieku i przystosowanym do aktualnie obowiązujących norm, brak p.z.p., studium- działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.	339/1	0,0403	56517	368.630,00zł- netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Obr. Drewnica m. Drewnica Nr 138, działka położona w sąsiedztwie drogi utwardzonej, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Uchwała Nr XL/403/09 Rady Gminy Stegna z dnia 20 lipca 2010r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości z prawem pierwszeństwa dla obecnych dzierżawców. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Stegna, dnia 29.07.2010r.

Z up. W O J T A

Roman Pająkowski  
ZASTĘPCA WÓJTA



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETRGU NIEOGRANICZONEGO:**

5.	Nieruchomość niezabudowana, spełniająca warunki działki budowlanej, brak p.z.p., studium- działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.	151/1	0,1016	49127	41.727,00zł- netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Obr. Drewnica m. Drewnica, działka położona w sąsiedztwie drogi oraz budynku mieszkalno-usługowego Nr 121, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Uchwała Nr XXXVII/368/10 Rady Gminy Stegna z dnia 26 marca 2010r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6.	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie, brak p.z.p., studium- działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.	151/2 152/1	0,0699 0,0215	49127 56517	37.538,00zł – netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Obr. Drewnica m. Drewnica, działki położone w sąsiedztwie drogi oraz budynku mieszkalno-usługowego Nr 121, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Uchwała Nr XXXVII/369/10 Rady Gminy Stegna z dnia 26 marca 2010r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
7.	Lokal użytkowy – sklep o powierzchni 48,36 m <sup>2</sup> wraz z prawem współwłasności działki 151/3. Lokal	151/3	0,1006	49127	61.611,00zł- netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu	Obr. Drewnica m. Drewnica, nieruchomość lokalowa zabudowana budynkiem mieszkalnym Nr 121, działka położona w sąsiedztwie drogi

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO:

	znajduje się w budynku mieszkalno-użytkowym. Budynek wolnostojący, częściowo podpiwniczony, brak p.z.p., studium-działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.				notarialnego.	utwardzonej, położenie dogodne do funkcji mieszkaniowej i usługowej, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Uchwała Nr XXX/284/09 Rady Gminy Stegna z dnia 28 sierpnia 2009r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
8.	Nieruchomość niezabudowana, teren płaski, dogodne warunki pod zabudowę, brak p.z.p., studium- działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.	152/3	0,0838	56517	34.417,00zł- netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Obr. Drewnica m. Drewnica, działka położona w sąsiedztwie drogi oraz budynku mieszkalno-usługowego Nr 121, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Uchwała Nr XXXVII/371/10 Rady Gminy Stegna z dnia 26 marca 2010r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
9.	Nieruchomość niezabudowana, w kształcie nieregularnego prostokąta, teren działki płaski, zabagniony, wjazd należy urządzić z drogi powiatowej asfaltowej z	120/8	0,0918	46218	32.249,00zł – netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Obr. Rybina m. Rybina działka położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego Nr 46, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Uchwała Nr XXXVII/373/10 Rady Gminy Stegna z dnia 26 marca 2010r. wyrażająca

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETRUGU NIEOGRANICZONEGO:

	prześciem przez rów, brak p.z.p., studium- działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.					zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
10.	Nieruchomość niezabudowana, teren działki płaski, dojazd do działki drogą gruntową stanowiącą działkę Nr 120/7, brak p.z.p., studium- działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.	120/9	0,1536	46218	53.960,00zł – netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Obr. Rybina m. Rybina, działka położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego Nr 46, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Uchwała Nr XXXVII/374/10 Rady Gminy Stegna z dnia 26 marca 2010r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
11.	Nieruchomość niezabudowana, teren działki płaski, dogodne warunki pod zabudowę, dojazd do działki drogą gruntową stanowiącą działkę Nr 120/7, brak p.z.p., studium- działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.	120/10	0,1359	46218	47.742,00zł – netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Obr. Rybina m. Rybina, działka położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego Nr 46, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Uchwała Nr XXXVII/374/10 Rady Gminy Stegna z dnia 26 marca 2010r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETRZGU NIEOGRANICZONEGO:

12.	Nieruchomość niezabudowana, działka stanowiąca drogę gruntową, teren działki płaski, dogodne warunki pod zabudowę, dojazd z drogi gminnej, konieczny przepust przez rów, brak p.z.p., studium- działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.	120/11	0,1359	46218	47.742,00zł – netto. Cena wylicytowana w przetargu płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Obr. Rybina m. Rybina, działka położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego Nr 46, nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Uchwała Nr XXXVII/374/10 Rady Gminy Stegna z dnia 26 marca 2010r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej przedmiotowej nieruchomości. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
-----	---	--------	--------	-------	---	--

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Stegna, dnia 29.07.2010r.

Z up. WÓJTA

*Roman Pańkowski*  
ZASTĘPCA WÓJTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM:

13.	Nieruchomość niezabudowana, działka stanowi drogę gruntową, utwardzoną, działka o kształcie wydłużonego prostokąta, brak p.z.p., studium- działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.	152/2	0,0068	56517	2.793,00zł- netto. Cena płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Obr. Drewnica m. Drewnica, działka w sąsiedztwie budynku mieszkalno-usługowego Nr 121, nabywca zostanie wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Uchwała Nr XL/402/10 Rady Gminy Stegna z dnia 20 lipca 2010r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości dla nabywców lok. Mieszkalnego w bud. Nr 121. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
14.	Nieruchomość niezabudowana, działka stanowi drogę gruntową, utwardzoną, działka o kształcie nieregularnego prostokąta, brak p.z.p., studium- działka położona w strefie osadniczej oraz eko i agroturystycznej.	120/7	0,0296	46218	10.398,00zł – netto. Cena płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.	Obr. Rybina m. Rybina, działka położona w sąsiedztwie budynku mieszkalnego Nr 46, nabywca zostanie wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Uchwała Nr XL/402/10 Rady Gminy Stegna z dnia 20 lipca 2010r. wyrażająca zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej przedmiotowej nieruchomości dla nabywców działki Nr 120/9 i Nr 120/10 w równych częściach. Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Od dnia wywieszenia wykazu wyznacza się 6-cio tygodniowy termin złożenia wniosku o nabycie w/w nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/ tj. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.)

Stegna, dnia 29.07.2010r.

Z up. WÓJTA

Roman Rywłowski  
ZASTĘPCA WÓJTA