**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STEGNA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

GiGG – 6840.1.2.2011

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | Nr działki | **Księgi Wieczyste** | **Pow. w ha** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie** | **Wartość nieruchomości w zł, terminy i warunki zapłaty** | **Położenie nieruchomości** | **Uwagi** |
| **1.** | 245/1 | GD2M/00059359/5 | 0,0153 | Działka niezabudowana, obrys zbliżony do wydłużonego prostokąta, teren płaski. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa, po stronie wschodniej znajdują się obiekty wypoczynkowo-hotelowe. Działka położona po stronie północnej ulicy Gdańskiej, drogi wojewódzkiej Nr 501, w odległości ok. 30m od niej. Działka przewidziana jest do pełnienia funkcji drogi dojazdowej do działek Nr 245/2 i 245/3. Zgodnie z m.p.z.p. działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych | 23.000,00 zł – płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego | Jantar, dojazd do działki z ulicy Gdańskiej przez działkę – drogę Nr 247 | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **2.** | 245/2 | GD2M/00059359/5 | 0,0700 | Działka zabudowana jest budynkiem użytkowanym jako mieszkalny, nie zagospodarowana, ogrodzona, na działce znajdują się drewniany domek kampingowy i garaż stalowy, oba obiekty nie trwale związane z gruntem. Działka położona jest po stronie północnej ulicy Gdańskiej, drogi wojewódzkiej Nr 501, w odległości ok. 30m od niej. Obrys działki regularny, teren płaski. Sąsiedztwo działki to zabudowa mieszkaniowa, po stronie wschodniej znajdują się obiekty wypoczynkowo-hotelowe. Działka położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne. W m.p.z.p. przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych | 124.000,00 zł – płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego | Jantar, dojazd do działki z ulicy Gdańskiej przez działkę – drogę nr 247 a następnie przez wydzieloną działkę nr 245/1 | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **3.** | 245/3 | GD2M/00059359/5 | 0,0700 | Działka niezabudowana, nie zagospodarowana, porośnięta chwastami i samosiejkami drzew i krzewów. Działka położona jest po stronie północnej ulicy Gdańskiej, drogi wojewódzkiej Nr 501, w odległości ok. 60m od niej. Obrys działki regularny, teren płaski. Działka z trzech stron sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, od strony wschodniej przylega do nieruchomości zabudowanej obiektami wypoczynkowo-hotelowymi. Działka położona jest w obszarze uzbrojonym w media komunalne. W m.p.z.p. przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. | 124.000,00 zł – płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego | Jantar, dojazd do działki z ulicy Gdańskiej przez działkę – drogę nr 247 a następnie przez wydzieloną działkę nr 245/1 | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **4.** | 239/7 | GD2M/00052095/7 | 0,1053 | Działka o kształcie zbliżonym do litery L od strony południowej przylega do ulicy Gdańskiej a od strony zachodniej do ulicy Bursztynowej. Teren płaski, porośnięty samosiejkami, zabudowany budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z uwagi na stan techniczny i położenie przewidzianym do rozbiórki. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i obiektu użyteczności publicznej. Przy granicy zachodniej działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. W części północnej działki przy ulicy gdańskiej znajduje się drewniany obiekt handlowy przewidziany również do rozbiórki. Działka położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne. W m.p.z.p. przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. | 184.000,00 zł - płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego | Jantar, dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Bursztynowej lub z ulicy Gdańskiej. Nawierzchnie ulic utwardzone asfaltobetonem z chodnikami dla pieszych. | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **5.** | 239/8 | GD2M/00052095/7 | 0,1042 | Działka w kształcie zbliżonym do prostokątnego, w granicach płaska. Działka od strony zachodniej przylega do ulicy Bursztynowej, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Przy granicy zachodniej działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Przy granicy południowej działki znajduje się przybudówka budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej. Działka położona jest w obszarze uzbrojonym w media komunalne. W m.p.z.p. przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. | 186.000,00 zł - płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego | Jantar, dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Bursztynowej o nawierzchni utwardzonej asfaltobetonem z chodnikami dla pieszych. | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |
| **6.** | 239/9 | GD2M/00052095/7 | 0,1363 | Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do prostokątnego z wcięciem w narożniku północno-zachodnim, w granicach płaska. Działka od strony zachodniej przylega do ulicy Bursztynowej. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Przy granicy zachodniej działki znajduje się napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Działka położona w obszarze uzbrojonym w media komunalne. W m.p.z.p. przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalnością usług nieuciążliwych. | 226.000,00 zł - płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego | Jantar, dojazd do działki bezpośrednio z ulicy Bursztynowej o nawierzchni utwardzonej asfaltobetonem z chodnikami dla pieszych. | Nabywca zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego. Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%. Nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich. |

**Sporządził; K. H.**

**Stegna, dnia 29.07.2011r.**