

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 67/2014

Wójta Gminy Stegna

z dnia 29 maja 2014 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i najmu.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu dzierżawnego / Najmu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Drewnica ul. Wiślana 25	337/1	0,2780	GD2M/00042802/4	Lokal o pow. 98,30 m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki nr 337/1 o pow. 150 m ² . Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej.	325,00 zł w stosunku miesięcznym, czynsz za pierwszy miesiąc płatny przed podpisaniem umowy a za pozostały okres płatny z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.	3 lata	Lokal przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargowej na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług medycznych dla mieszkańców w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT, a czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Ponadto do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne związane z poborem wody, wywozem nieczystości płynnych, ubezpieczeń budynku, opłatami kominiarskimi oraz centralnym ogrzewaniem.

2.	Targowisko Gminne w Stegnie, ul Gdańska	776/1	0,0943	GD2M/00055777/3	Dziewiętnaście boksów handlowych o pow. 11m ² wraz z geodezyjnie niewyodrębnioną częścią działki 776/1 o pow 13m ² . Nieruchomość przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej. Zgodnie z Regulaminem Targowiska.	80,00 zł za dzień w miesiącach lipiec i sierpień, oraz 15,00 zł za dzień w miesiącach od września do czerwca, czynsz za pierwszy miesiąc płatny przed podpisaniem umowy a za pozostały okres płatny z góry do 5-go dnia każdego miesiąca. Opłata dotyczy jednego boksu.	1 rok	Boks przeznaczony do najmu w drodze losowania na prowadzenie działalności handlowej. Do czynszu dolicza się obowiązujący podatek VAT. Ponadto do czynszu zostaną doliczone opłaty eksploatacyjne związane z poborem wody, wywozem nieczystości płynnych i zużyciem energii elektrycznej.
3.	Jantar, ul. Rybacka	634/4	0,3000	GD2M/00042009/5	Działka niezabudowana położona przy ulicy Rybackiej vis a vis OW WIKING, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - tereny placu publicznego oraz tereny zabudowy usług.	2.550,00 zł w stosunku rocznym. Pierwszy czynsz płatny przed podpisaniem umowy, w latach następnych w terminie do 30 kwietnia każdego roku.	umowa zawarta do 30.04.2020 roku	Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT. Dzierżawca został wyłoniony w trybie bezprzetargowym, a czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

WÓJT
Jolanta Kwiatkowska
Jolanta Kwiatkowska