

Bożena Kielar
Członek Rady Gminy Stegna

RADA GMINY W STEGNIE

WPŁ. 2013 -12- 05

Nr..... zał.....

podpis

Dnia 27.11..2013

Szanowna Pani
Jolanta Kwiatkowska
Wójt Gminy Stegna

1. W nawiązaniu do postulatu mieszkańców wsi Żuławki Książęce, którzy swoją wolę wyrazili na budowę fermy wiatrowej pod warunkiem wyremontowania drogi gminnej biegnącej wzdłuż ich miejscowości zwracam się do Pani wójt z pytaniem ile będzie kosztował remont tej drogi? Jaką pewnoś będą mieli mieszkańcy, że droga, jeśli zostanie wyremontowana nie będzie z powrotem po zakończeniu prac przez EVENTUS zniszczona i ponownie naprawiona? W porozumieniu nie ma podanego terminu ewentualnej jej naprawy. Jakie koszty poniesie gmina z tytułu pozyskania dokumentacji, niezbędnej do wykonania odbudowy drogi gminnej zgodnie z porozumieniem? Czy Pani Wójt zabezpieczyła już środki na ten cel w budżecie gminy? Co zyskają na budowie fermy wiatrowej mieszkańcy Bronowa, Niedźwiedziówki i Dworka? Czy zostanie chociażby zrobiony chodnik czy naprawiona droga w Niedźwiedziówce lub wybudowane place zabaw dla dzieci?
2. Ponownie proszę o o udzielenie informacji, w jaki sposób gmina pomaga lub ma zamiar pomóc mieszkańcom, którzy będą wywłaszczeni w trakcie budowy drogi S7 na odcinku Kiezmarm- Kazimierzowo w miejscowości Stare Babki oraz Dworek. Na ostatniej sesji pytałam o pomoc dla mieszkańców Starych Babek, którzy nie są właścicielami nieruchomości i jedynie mają miejsce zameldowania. Odpowiedziała Pani, że nie ma takich mieszkańców że nikt nie złożył wniosku o przydział mieszkania socjalnego. Zgłosił się do mnie jednak pokrzywdzony mieszkaniec Starych Babek, który już w ostatniej kadencji zgłaszał swój problem. Jest to osoba schorowana, na rencie, która nie może podjąć pracy ze względu na swój zły stan zdrowia i "kątem" pomieszkuje u swojej siostry czy brata. Pani Wójt czy zdaje sobie Pani sprawę z faktu, iż takich mieszkańców może być więcej? Zapewne więcej jest rodzin, które zostaną wywłaszczone a nie są jedynymi właścicielami nieruchomości. Współwłaściciele może być kilku i kilku z nich dostanie odszkodowanie a nie tylko rodzina faktycznie zamieszkująca. Dlatego ponownie proszę o pomoc dla mieszkańców związanych z wywłaszczeniem pod budowę drogi S7.
3. Proszę o udzielenie informacji, w jakim stopniu, realizowane są Uchwały Rady Gminy Stegna nr XVI/158/08 z dnia 5 czerwca 2008r. oraz Uchwały nr V/31/2007 z dnia 30 marca 2007 r.w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Ile do tej pory zostało wydanych decyzji przez Panią Wójt?

Kielar Bożena

Stegna, dnia 18.12.2013 r.

ORG-RG.0003.27.2013

Sz.P.
Bożena Kielar
Radna Gminy Stegna

W odpowiedzi na interpelację z dnia 05 grudnia 2013 roku informuję, iż:

Ad. 1

Koszt remontu drogi w miejscowości Książęce Żuławy zostanie określony na etapie przygotowywana dokumentacji projektowej, po skosztorysowaniu wszystkich niezbędnych do wykonania tej drogi prac.

Na etapie budowy fermy wiatrowej ma zostać wybudowana droga techniczna stanowiąca dojazd do gospodarstwa rolnego odciążająca drogę przebiegającą przez miejscowość Książęce Żuławy która ma obsługiwać ciężki sprzęt dojeżdżający do przedmiotowego gospodarstwa.

Koszt pozyskania dokumentacji projektowej określony zostanie na podstawie zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 907). Na obecnym etapie nie możemy wskazać kosztów sporządzenia dokumentacji projektowej.

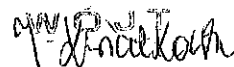
Mieszkańcy okolicznych miejscowości jak Bronowo, Niedźwiedzica, Dworek oraz innych miejscowości gminy Stegna zyskają poprzez możliwość realizowania przyszłych inwestycji z budżetu gminy Stegna, który min. jest zasilany z podatków które mogą wpłynąć z realizacji farmy wiatrowej.

Ad. 3.

Na obecnym etapie brak jest wydanych decyzji związanych z opłatą adiacencką zgodnie z uchwałą nr XVI/158/08 z dnia 5 czerwca 2008 r. w związku ze wzrostem wartość nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem ludności w wodę. Powodem dla których nie wydaje się powyższych decyzji jest brak realizowania inwestycji z zakresu zaopatrzenia ludności w wodę.

W odniesieniu do Uchwały nr V/31/2007 z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej różnicy między wartością nieruchomości przed podziałem a wartością jaką nieruchomość ma po podziale – na obecnym etapie naliczenie opłaty jest w toku postępowania wszczętych zostało ok. 15 spraw.

Obecnie na terenie gm. Stegna realizowane są inwestycje dotyczące urządzeń infrastruktury technicznej związanej z budową kanalizacji jednak brak jest ostatecznego protokołu odbioru. W związku z powyższym nie ma podstawy do naliczenia opłaty adiacenckiej. Ponadto informuję, że w okresie od 2010 r., nie przeprowadzono inwestycji w zakresie budowy urządzeń infrastruktury technicznej dotyczącej zaopatrzenia ludności w wodę.



Jolanta Kwiatkowska

18.12.2013 Kielar Bożena



Gdańsk, dnia 16 grudnia 2013 r.

Pani Bożena Kielar
Radna Gminy Stegna

Odpowiedź na interpelację (pytanie) radnej Gminy Stegna

Pani Bożeny Kielar

Dotyczy:

pkt 2 pytań i interpelacji – pomocy Gminy Stegna (Urzędu Gminy) mieszkańcom, którzy będą wywłaszczani z zajmowanych budynków (lokali mieszkalnych) w związku z budową drogi S7 na odcinku Kiezmark – Kazimierzowo w miejscowości Stare Babki oraz Dworek.

Odpowiadając na zadane pytanie, dotyczące pomocy Gminy Stegna (Urzędu Gminy) mieszkańcom, którzy będą wywłaszczani z zajmowanych budynków (lokali mieszkalnych) w związku z budową drogi S7 na odcinku Kiezmark – Kazimierzowo w miejscowości Stare Babki oraz Dworek, niniejszym informuję, iż wchodząc naprzeciw postulatом (prośbom) Radnych, reprezentowana przeze mnie Kancelaria – Kancelaria Radców Prawnych Igor Kępiński i Marcin Łopaciński Sp. p. poproszona została przez Wójta Gminy Stegna oraz Sekretarza Gminy o udzielenie pomocy mieszkańcom w/w miejscowości w ramach pomocy prawnej świadczonej na rzecz Gminy (Urzędu Gminy w Stegnie). Z posiadanej przeze mnie wiedzy uzyskanej od Pani Wójt, mieszkańcy miejscowości Stare Babki i Dworek byli informowani na zebraniu wiejskim i na spotkaniach z mieszkańcami Starych Babek o możliwości uzyskania stosownej pomocy w Urzędzie.

Na dzień dzisiejszy z pomocy skorzystało już kilka osób, które uzyskały kompleksową informację w zakresie swojej sytuacji prawno - majątkowej oraz możliwości podjęcia określonych działań mających na celu ochronę ich uzasadnionego interesu, włącznie z działaniami o charakterze procesowym.

Dodatkowo informuję, iż jeżeli w tej sprawie do Urzędu Gminy w Stegnie zgłoszą się także inne osoby, z całą pewnością uzyskają potrzebną i konieczną pomoc.

WÓJT
Jolanta Kwiatkowska
Jolanta Kwiatkowska

Marcin Łopaciński
Radca-prawny