

Dorota Chojna

Stegna, 22. 02. 2011 r.

RADA GMINY w STEGNIE
WPŁ. 2011-02-23
Nr. 0002/5/2011 zał.
podpis *Chojna*

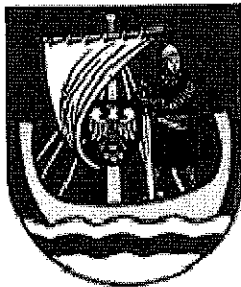
Zapytania do Wójta Gminy Stegna
Pani Jolanty Kwiatkowskiej

1. W związku z inwestycją termomodernizacja placówek oświatowych zwracam się z zapytaniem, czy prawidłowo prowadzony jest nadzór budowlany? Czy występują jakieś utrudnienia?
2. Czy były już poczynione jakieś kroki celem zmniejszenia kosztów za prąd? Chodzi mi o porozumienie z ENERGA w sprawie zmiany umowy,
3. Czy istnieje możliwość przesunięcia lokalizacji namiotu na plaży w Jantarze w stronę Stegny?
4. Skoro jest pozytywna decyzja na funkcjonowanie namiotu na plaży w Jantarze, to jak będzie z oświetleniem drogi na plaże, aby zapobiec niebezpiecznym wypadkom i nieszczęściom w nocy?
5. Jakie są plany na zagospodarowanie pomieszczenia po byłej poczcie w Rybinie? Jaka funkcję pełni teraz? Czy przynosi dochody?

Dorota Chojna

Chojna

Stegna, dnia 14.03.2011r.



Dorota Chojna

ORG-RG.0003.5.2011

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 22 lutego 2011 r. udzielam odpowiedzi na następujące zapytania:

Ad.1.

Inwestor prowadzi nadzór inwestorski. Nadzorem budowlanym zajmują się powołana do tego instytucja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Nadzór inwestorski jest prowadzony zgodnie z umową, osoby inspektorów posiadają odpowiednie uprawnienia i ważne ubezpieczenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego składa comiesięczne raporty o stanie zaawansowania inwestycji. Wykonawca posiada na materiały i stolarkę wszystkie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Inwestycja polega na remoncie i została rozpoczęta w oparciu o zgłoszenie robót budowlanych, wpływa to na ograniczony zakres możliwych do wykonania prac. Pewnym utrudnieniem jest prowadzenie inwestycji w systemie „projektuj i wybuduj”, gdzie na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania projektu na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych. W związku decyzją Dyrektora Departamentu Programów Regionalnych UMWP dotyczącą zakończenia rzeczowej realizacji projektu z Wykonawcą został uzgodniony skrócony termin wykonania robót. Ze względu na niekorzystną pogodę i nieprzewidziane trudności zidentyfikowane po rozpoczęciu prac istnieje wysokie ryzyko konieczności przedłużenia wykonania termomodernizacji. Wynika to również z sygnalizowanego przez Wykonawcę narzucania przez Dyрекcję placówek nierealnych nocnych i niedzielnych terminów prac budowlanych. Niedostateczne zabezpieczenie dachu na Szkole Podstawowej w Jantarze spowodowało penetracje budynku przez wody opadowe, Wykonawca podjął czynności umożliwiające osuszenie obiektu.

Ad.2.

W związku z zapytaniem dotyczącym czynionych kroków zmierzających do obniżenia kosztów za energię elektryczną uprzejmie informuję, iż w chwili obecnej zbierane są dane za 2010 rok dotyczące wielkości zużycia energii elektrycznej oraz jej kosztów w jednostkach gminnych (oświetlenie uliczne, urząd, szkoły, GOK, GOPS itp.). Po zebraniu całości danych zostanie przeprowadzony przetarg na dostawę energii elektrycznej dla wszystkich odbiorców komunalnych. W przeprowadzeniu przetargu chcemy skorzystać z pomocy firmy Energy Solution Doradztwo energetyczne z Warszawy. Z pomocy tej firmy skorzystało już wiele samorządów również z województwa pomorskiego. Koszt takiej usługi wyniesie 20% od kwoty, którą uda się zaoszczędzić po przeprowadzeniu przetargu.

