

RADA GMINY w STEGNIE

31.05. 2012 *Chojna*

Mirosław Wojtkowski
Radny Gminy Stegna

Wpł. 2012 -05- 3 1

Rybina 2012-05-31

Nr..... zał.....
podpis

Pani Wójt

Jolanta Kwiatkowska

Działając na podstawie §-35 oraz § 36 statutu Gminy Stegna składam:

ZAPYTANIE

1. Jakie czynniki wpłynęły na znaczną podwyżkę podatku od nieruchomości dla mieszkańców mojego okręgu a zwłaszcza Chełmka Osady.
2. Czy zmiana klasyfikacji gruntu dokonana przez Urząd- Starostwo bez udziału i zgody osób zainteresowanych(mieszkańców) jest zgodna z prawem. Czy nie godzi z zapisami w aktach notarialnych właścicieli nieruchomości.
3. Czy wyłączenie gruntu pod budynki , musi dotyczyć całości działki, jak uczyniono, czy tylko części która jest zabudowana, plus drogi dojazdu, podjazdy itp.

Mirosław Wojtkowski



Wójt Gminy Stegna

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34
Centrala 55 247 8171, 55 247 8172, Fax 55 247 8395
e-mail. gmina@stegna.pl

Stegna, dnia 04.06.2012r.

ORG-RG.0003.8.2012

*Starostwo Powiatowe
w Nowym Dworze Gdańskim*

W załączeniu przekazuję zapytanie Radnego Gminy Stegna Pana Mirosława Wojtkowskiego. Proszę o poinformowanie o sposobie i terminie udzielenia odpowiedzi.

Z poważaniem,

WÓJT
J. Kwiatkowska
Jolanta Kwiatkowska



STAROSTA NOWODWORSKI

GK.6621.525.2012.KM

URZĄD GMINY w STEGNIE
kol. Furman
WPEŁ. 2012-06-25
Nr 2209/02
podpis *[Signature]*

Nowy Dwór Gdański 2012-06-19

Starost
Wójt Gminy Stegna

Dotyczy: ORG-RG.0003.8.2012

W odpowiedzi na w/w pismo Starosta Nowodworski informuje, że w 2011 roku wykonał modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Chełmek, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), polegającą na założeniu ewidencji budynków i lokali. W/w prace zostały przeprowadzone zgodnie z procedurą zawartą w Art. 24a w/w ustawy. Modernizacja spowodowała zmianę użytków rolnych na tereny mieszkaniowe, zgodnie z zapisami zawartymi w załączniku nr 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów (Dz.U. nr 38, poz.454), w którym:

1. do gruntów ornych zalicza się grunty:

a) **poddane stałej uprawie mechanicznej mającej na celu produkcję ziemiopłodów rolniczych i ogrodniczych ...**

2. do terenów mieszkaniowych zalicza się grunty, **niewykorzystywane do produkcji rolniczej i leśnej**, zajęte pod budynki mieszkalne, urządzenia funkcjonalne związane z budynkami mieszkalnymi (podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier i zabaw itp.), a także **ogródki przydomowe...**

Zgodnie z art. 21 w/w ustawy dane zawarte w ewidencji gruntów stanowią podstawę ustalenia wymiaru podatku. Zmiana danych w ewidencji gruntów i budynków spowodowana przeprowadzonymi pracami modernizacyjnymi w obrębie Chełmek spowodowała także zmianę podstawy wymiaru podatku.

Z up. STAROSTY
Beata Rodzik
n.o. Kierownik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23