

RADA GMINY w STEGNIE	
WPŁ.	2013 -12- 0 5
Nr.....	zał.....
Podpis.....	

Pytania i interpelacje

~~X~~W Stegnie zaczęto prace na targowisku są wywożone płyty betonowe- pani wójt mam pytanie jakie drogi gminne będą utwardzane tymi płytami ,bo jak dobrze wiemy jest ich mnóstwo(Skarszewy)

2Pani wójt następne pytanie dotyczy znaków drogowych stop na przejazdach kolejowych ,chodzi o zakrycie bądź ściągnięcie tych znaków, bo jak dobrze wiemy kolejka już od dawna przestała jeździć ,tę sprawę poruszałem już wiele razy i mam pytanie jaki jest powód że to nie zostało zrobione.

3 Pani wójt jak dobrze wiemy od 1 stycznia 2014 zostaje zamknięta stacja paliw co będzie wiązało się z bardzo uciążliwymi niedogodnościami dla mieszkańców. Kiedy będzie pierwsze wystawienie zmian do planu przestrzennego wsi centrum Stegna bo pani obiecywała że na przełomie października i listopada 2013 r .Kiedy został złożony wniosek PKN ORLEN o zmiany zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .Kiedy rada gminy przyjęła uchwałę dotyczącą tych zmian. Kiedy rozpoczęła pani procedury uzgodnień zmian planu. Czy PKN- ORLEN złożył propozycję darowizny na rzecz Gminy . (29 12 2011)

4Następne pytanie dotyczy porozumienia w sprawie remontu drogi W ŻUŁAWKACH przez firmę EVEENTUS. Chodzi o paragraf 3 punkt 2.tego porozumienia .Więcej chyba nie mogę powiedzieć.

5Następne pytanie dotyczy sprzedaży działki w Tujsku z tym jeziorkiem to już bardzo długo trwa bardzo proszę o wyjaśnienie tego wątku, dlaczego do tej pory nie doszło do sprzedaży.

6 Mam pytanie do pani radnej Komorowskiej .Kiedyś pani powiedziała Piotr daj spokój ,to nie my rządzymy gminą tylko pani

wójt, myślę że pani pamięta te słowa ,a niedawno na spotkaniu w urzędzie gminy pani powiedziała KLAMKA JUŻ ZAPADŁA. Tłumaczenie tych ostatnich słów

zapadła 'decyzja, której nie można cofnąć; stało się coś, czego nie można odwrócić';

o sytuacji, w której coś zostało przesądzone lub została podjęta ostateczna decyzja

Chciałbym aby pani powiedziała gdzie i kiedy doszło do spotkania na którym została podjęta ostateczna decyzja w sprawie farmy wiatrowej. Kto przekonywał radnych aby KLAMKA ZAPADŁA .Dla ułatwienia powiem pani , że znam lokal ,miejsce i datę.

7.Mam wielką prośbę do pani przewodniczącej aby podczas swobodnej wypowiedzi przybyłych gości ,czy radnych w temacie pytania czy uchwały nie przerywała pani .Pani prowadzi sesje, ale proszę spojrzeć w Statut Gminy Stegna i paragraf 44

W. St. Piótk

Stegna, dnia 18.12.2013 r.

ORG-RG.0003.26.2013

Sz.P.
Piotr Wiatr
Wiceprzewodniczący Rady Gminy

W odpowiedzi na Pańskie zapytania złożone w dniu 05 grudnia 2013 roku informuję:

Ad. 1. '

Zgodnie z przedmiarami i projektem budowlanym opisującym przedmiot zamówienia publicznego usunięcie płyt należy do czynności Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca decyduje o przeznaczeniu płyt stanowiących w tym wypadku odpad budowlany, czy usunie w całości czy też dokona kruszenia lub innego przetworzenia odpadów i uwzględni w kalkulacji kosztów. Gmina Stegna przed przetargiem mogła usunąć płyty jednakże koszt rozbiórki nie pokryłby kosztu płyt z odzysku. Nadmieniam, iż budowa targowiska jest dofinansowana z UE, przejęcie zdemontowanych płyt od wykonawcy stanowiłoby nieuzasadniony dochód incedyntalny dla Gminy, który pomniejszyłby kwotę dofinansowania. Interwencja u Wykonawcy spowodowała wstrzymanie wywozu płyt. Jednak będzie się to wiązało z koniecznością wzajemnego rozliczenia z wykonawcą realizującym zamówienie publiczne za cenę ryczałtową.

Piotr Wiatr

WÓJT
Jolanta Kwiatkowska

Stegna, dnia 18.12.2013 r.

ORG-RG.0003.26.2013

Sz.P.
Piotr Wiatr
Wiceprzewodniczący Rady Gminy

W odpowiedzi na Pańskie zapytania złożone w dniu 05 grudnia 2013 roku informuję:

Ad. 3.

W odpowiedzi na interpelacje informuje, że obecnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stegna-Centrum jest na etapie uzyskania ostatecznego uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Po uzyskaniu ostatecznego uzgodnienia projekt zmiany mpzp wieś Stegna-Centrum zostanie wyłożony do publicznego wglądu. Jednak w dniu 02.12.2013 r. przedstawiono koncepcję zagospodarowania terenu dla projektowanej stacji paliw w Stegnie wykonaną przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane która w w znacznym stopniu odbiegała od koncepcji zagospodarowania przedstawionej we wniosku złożonym dnia 19.09.2012 r.

W wyniku zaistniałych rozbieżności wystosowano pismo celem zajęcia stanowiska przez inwestora w celu określenia która z przedstawionych koncepcjach zagospodarowania przedmiotowego terenu jest prawidłowa. Może nastąpić wydłużenie procedury zmiany planu w związku z konieczności doprowadzenia zapisów projektu planu do zgodności z koncepcją przedstawioną przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane.

Wniosek do zmiany planu wraz z koncepcją zagospodarowania terenu stacji paliw wpłynął 19.09.2012 r.

Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XV/137/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do zmiany ustaleń miejscowego planu wsi Stegna – Centrum uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/311/2009 z dnia 28.10.2009r.

Przekazanie projektu zmiany planu do uzgadniania oraz opiniowania nastąpiło 18.09.2013 r., poprzedzone zostało szeregiem czynności wynikających z Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz.647 ze zm.).

PKN ORLEN nie składał propozycji darowizny na rzecz gminy Stegna.

Wiatr
Piotr

WÓJT
J. Kwiatkowska
Jolanta Kwiatkowska

22.11.2013

Stegna, dnia 19 grudnia 2013 r.

GMINA STEGNA

82-103 STEGNA, ul. Gdańska 34
☎ 552478171 📠 552478395
REGON 170747939 NIP 5792069687

Piotr Wiatr
Radny Gminy Stegna

W odpowiedzi na Pana pytanie dotyczące rozbiórki nawierzchni „rynku” informuję iż, zgodnie z przedmiarami i projektem budowlanym opisującym przedmiot zamówienia publicznego usunięcie płyt należy do czynności Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca decyduje o przeznaczeniu płyt stanowiących w tym wypadku odpad budowlany, (czy usunie w całości czy też dokona kruszenia lub innego przetworzenia odpadów) i uwzględni to w kalkulacji kosztów. Gmina Stegna przed przetargiem mogła usunąć płyty jednakże koszt rozbiórki nie pokryłby kosztu płyt z odzysku. Nadmieniam, iż budowa targowiska jest dofinansowana z UE, przejęcie zdemontowanych płyt od wykonawcy stanowiłoby nieuzasadniony dochód incydentalny dla Gminy, który pomniejszyłby kwotę dofinansowania. Interwencja u Wykonawcy spowodowała wstrzymanie wywozu płyt. Jednak będzie się to wiązało z koniecznością wzajemnego rozliczenia z wykonawcą realizującym zamówienie publiczne za cenę ryczałtową.

J. Kwiatkowska
Jolanta Kwiatkowska



Gdańsk, dnia 16 grudnia 2013 r.

Pan Piotr Wiatr
Wiceprzewodniczący Rady Gminy Stegna

Odpowiedź na interpelację (pytanie) radnego Gminy Stegna
Pana Piotra Wiatra

Dotyczy:

pkt 4 pytań i interpelacji „4. Następne pytanie dotyczy porozumienia w sprawie remontu drogi w Żuławkach przez firmę EVENTUS. Chodzi o paragraf 3 pkt 2 tego porozumienia. Więcej chyba nie mogę powiedzieć.”

W ramach zawartego przez Gminę Stegna trójstronnego porozumienia, w treści § 3 ust. 2 umieszczony został zapis zgodnie z którym: „2. Strony zobowiązują się, że wszelkie informacje uzyskane w związku z zawarciem tego Porozumienia, dotyczące w szczególności Farmy wiatrowej i przedsiębiorstwa spółki Flewopol wykorzystywane będą tylko w celu realizacji tego Porozumienia. Obowiązek zachowania tajemnicy obciąża strony po zakończeniu okresu obowiązywania Porozumienia przez okres 10 lat.”

W przytoczonym postanowieniu umownym strony zawarły klauzulę poufności w zakresie farmy wiatrowej oraz przedsiębiorstwa spółki Flewopol, z ograniczeniem tego zapisu do realizacji zawartego porozumienia. Umawiające się strony określiły także cenzus czasowy obowiązywania klauzuli poufności na okres 10 lat.

W tym miejscu należy wskazać, iż umawiające się strony kształtując swój stosunek obligacyjny działały w ramach ogólnie rozumianej zasady swobody umów wyrażonej w treści art. 353¹ KC, zgodnie z którym: „*Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny*

według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego.”

Swobodę umów definiuje się jako kompetencję do kształtowania przez podmioty wiążących je stosunków prawnych w drodze dwu- lub wielostronnych oświadczeń woli. Określa się ją również jako stworzoną przez normy prawa dla podmiotów cywilnoprawnych z możliwością (kompetencją) ustanawiania, uchylania i zmieniania ich obowiązków (i skorelowanych z nimi uprawnień), czyli tworzenia, zmieniania i znoszenia stosunków zobowiązaniowych w drodze dokonywanych wspólnie czynności prawnych – umów.

W orzecznictwie przyjęto, że zasada swobody umów oznacza, iż podmioty zawierające umowę:

- a) mają pełną swobodę co do tego, czy chcą zawiązać między sobą stosunek obligacyjny, a więc, czy zobowiązanie umowne w ogóle powstanie,
- b) mają swobodę wyboru kontrahenta,
- c) mogą ukształtować treść umowy według swego uznania, a tym samym powołać do życia taki stosunek zobowiązaniowy, jaki odpowiada ich interesom, a ponadto, że:
- d) prawnie skuteczne jest samo porozumienie stron, niewymagające w zasadzie szczególnej formy, chyba że wymóg taki wynika z ustawy (uchwała pełnego składu SN z dnia 28 kwietnia 1995 r., III CZP 166/94, OSNC 1995, nr 10, poz. 135, Prok. i Pr.-wkł. 1995, nr 11-12, s. 31, Wokanda 1995, nr 11, s. 1).

Analizując zapis § 3 ust. 2 rzeczonego porozumienia należy także zwrócić uwagę na tę istotną okoliczność, iż klauzula poufności, co najprawdopodobniej miał na myśli autor interpelacji (pytania) nie odnosi się bezpośrednio do zapisów zawartych w jego treści, bo tak z oczywistych względów być nie może z uwagi chociażby na fakt, iż jedną ze stron umowy jest Gmina, ale odnosi się zupełnie do czego innego. Zgodnie bowiem z brzmieniem omawianego postanowienia umownego, klauzula poufności odnosi się do informacji uzyskanych w związku z jego realizacją a dotyczącą ferm wiatrowych oraz przedsiębiorstwa Spółki Flewopol. Zatem klauzula ta nie dotyczy treści porozumienia jako takiego tylko szeroko rozumianej tajemnicy handlowej (tajemnicy przedsiębiorstwa) uzyskanej np. przez Gminę w związku z jego realizacją.

Marcin Łopaciński

Radca prawny

Wiesław Piot