

## Protokół

### z posiedzenia wspólnych Komisji Rady Gminy Stegna

odbytego w dniu 07 października 2010 roku.

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Danuta Mrówka. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji wg załączonej listy obecności, oraz Zastępca Wójta Pan Roman Pawłowski, Sekretarz Pani Elżbieta Zych.

**Temat posiedzenia: Zaopiniowanie materiałów na sesję Rady Gminy oraz ustalenie terminu kolejnej sesji.**

Pani Przewodnicząca powiedziała, że uważa iż stosowne byłoby zorganizowanie sesji pod koniec października oraz na początku listopada lub w jego połowie. Związane było by to z uchwałami podatkowymi.

Radny Pan Stanisław Kukułka zapytał dlaczego w październiku miałyby się odbyć jeszcze jedna sesja i czego by dotyczyła.

Sekretarz Pani Elżbieta Zych wyjaśniła, że powodem zwołania kolejnej sesji są uchwały związane z zatwierdzeniem stawek podatkowych na 2011 rok. Nie mamy jeszcze wszystkich stawek, brakuje najniższych stawek dotyczących środków transportowych oraz ceny skupu żyta. W planie pracy Rady Gminy na 2010 rok w miesiącu październiku Rada ma do zatwierdzenia Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałanie Narkomani na 2011 rok. Kolejnym tematem jest Gminny Program Przeciwdziałania Przemocy, co jest nową rzeczą. Jest bardzo dużo materiałów i nie można dopuścić do tego, aby wszystkie były przedstawiane na jednej sesji. Na listopad w planie pracy Rady jest sprawozdanie z działalności Rady w kadencji 2006-2010.

Radna Pani Marta Kaczyńska zapytała, czy byłaby możliwość uchwalenia jeszcze planu odnowy wsi Żuławki. Zebrania w tej sprawie się odbyły, wszystko jest przez mieszkańców zatwierdzone.

Pani Krystyna Witkowska powiedziała, że dokumenty dotyczące planu odnowy wsi Bronowo również zostały zdane do Urzędu Gminy i również wnosi o to aby ten plan uchwalić.

W związku z brakiem kolejnych wniosków, Przewodnicząca przestąpiła do omawiania materiałów na sesję.

#### Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Informacje Wójta o pracy w okresie między sesjami.
7. Prezentacja fundacji i organizacji pozarządowych
8. Ocena realizacji WPI z uwzględnieniem pozyskanych środków zewnętrznych przez Wójta
9. Rozwój portów rybackich na terenie Gminy Stegna
10. Sprawozdanie z funkcjonowania oświaty za 2009/2010 rok
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - 11.1. utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Stegnie

- 11.2. wysokości i zasad ustalania opłat za ponadprogramowe świadczenia udzielane przez przedszkola w Gminie Stegna
- 11.3. przystąpienia Gminy Stegna do Spółdzielni Socjalnej „PARTNER” w Stegnie
- 11.4. wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym działki Nr 152/2 w miejscowości Drewnica
- 11.5. wniesienia środków finansowych do Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim na zwiększenie udziałów oraz upoważnienia Wójta Gminy Stegna do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim
- 11.6. określenia jednostek budżetowych gromadzących dochody na wydzielonym rachunku, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia oraz sposobu i trybu sporządzania planu finansowego dochodów i wydatków nimi finansowanymi, dokonywania w nich zmian i ich zatwierdzania
- 11.7. określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków
- 11.8. wyrażenia zgody na dzierżawienie działek rolnych Nr 392/1, 392/2 – łąk nadwiślańskich położonych w miejscowości Mikoszewo
- 11.9. wyrażenia zgody na dzierżawienie działek rolnych Nr 3, 38, 495, 496 – łąk nadwiślańskich położonych w miejscowości Drewnica
- 11.10. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna
- 11.11. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu przyplażowego we wsi Jantar na terenie gminy Stegna
- 11.12. rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa
- 11.13. zmiany Planu Odnowy Miejscowości Jantar i Jantar Leśniczówka
- 11.14. zmiany budżetu Gminy Stegna na 2010 rok
12. Odpowiedzi na wnioski i interpelacje.
13. Sprawy różne.

#### **Ad.pkt nr 7**

Przewodnicząca poinformowała, że na sesję zaproszeni zostali przedstawiciele poszczególnych organizacji. Zaproponowała, aby nie ograniczać czasu trwania prezentacji.

Radny Stanisław Kukułka poprosił o listę zaproszonych gości.

Lista zaproszonych gości została przedłożona radnym.

Pani Marta Kaczyńska zaproponowała, aby ograniczyć czas mową, ponieważ może to trwać zbyt długo.

Pani Sekretarz zaproponowała, aby był to czas maksymalnie do 10 min i aby organizacyjnie poinformować o tym na początku trwania sesji.

### **Ad.pkt nr 9**

Zastępca Wójta poinformował, iż odnośnie rozwoju portów rybackich na terenie Gminy Stegna zaproszenie otrzymał Pan Zbigniew Pyra i prezes Stowarzyszenia Brać Rybacka Pana Wojciecha Miłoś, jest to Lokalna Grupa Rybacka, która działa na naszym terenie. Pan Miłoś dokładnie przedstawi Państwu na czym polega ich program.

### **Ad.pkt nr 8**

Informację z oceny realizacji WPI radni otrzymali razem z materiałami. Zastępca Wójta powiedział, iż uważa, że jest ona czytelna. Gdyby były jakieś pytania postara się odpowiedzieć bądź na sesji obecny będzie Pan Adam Jędruszczak, który dokładnie Państwu przedstawi tę informację.

Pan Pawłowski powiedział, że zagrożeń w zakresie inwestycji, które są w trakcie realizacji nie ma. Ogłoszony został przetarg na budowę pomostów cumowniczych w Drewnicy, termin składania ofert mija 15 października. Miałby być realizowany pierwszy etap projektu, czyli budowa pomostów oraz ścieżki i chodnik. Odnośnie punktu 15 czyli : Budowa zintegrowanego systemu ostrzegania i alarmowania mieszkańców o zdarzeniach losowych w gminach Cedry Wielkie, Pruszcz Gdański, suchy Dąb i Stegna; jest wniosek oceny formalnej w Urzędzie Marszałkowskim, projekt jest na pierwszym miejscu do realizacji, będzie przedstawiony na zarządzie sejmiku wojewódzkiego czyli jest 99,9% szans, że ta inwestycja zostanie zrealizowana.

Pytań do oceny realizacji WPI z uwzględnieniem pozyskanych środków zewnętrznych przez Wójta radni nie zgłosili.

Radny Stanisław Kukułka zapytał czy Wójt Eugeniusz Wyrzykowski będzie obecny na sesji. Z-ca Wójta odpowiedział, że będzie; obecnie jest na Walnym Zgromadzeniu Związku Miast i Gmin Morskich.

Pani Przewodnicząca zwróciła uwagę na to aby zorganizować nagłośnienie na sesję.

Pani Jolanta Kwiatkowska zaproponowała, aby udostępnić rzutnik, co na pewno ułatwi i skróci niektóre prezentacje.

Pani Sekretarz odpowiedziała, że nagłośnienie oraz rzutnik zostaną zorganizowane.

### **Ad.pkt nr 10**

Sprawozdanie z funkcjonowania oświaty przedstawił Z-ca Wójta Pan Roman Pawłowski. Wyjaśnił, że obowiązek przedstawienia takiej informacji wynika ze zmian ustawowych. Sprawozdanie to zawiera najistotniejsze sprawy związane z oświatą t.j. ilość dzieci, wyniki konkursów, sprawdzianów; sukcesy, osiągnięcia oraz mankamenty jakie występują jak również sprawy finansowe. Po wnikliwym zapoznaniu się ze sprawozdaniem można zauważyć duże rozbieżności w zakresie sprawdzianów w poszczególnych szkołach na terenie naszej gminy. Wynika to z różnych uwarunkowań i byłby to najistotniejszy element szukania przyczyn i zmniejszania dysproporcji pomiędzy poszczególnymi placówkami oświatowymi. Działania takie zostały już podjęte, gimnazja są objęte programem, który ma na celu wyrównanie dysproporcji pomiędzy dziećmi. Program jest finansowany przez Urząd Marszałkowski, natomiast gmina musi rozwiązać problem odwozu tych dzieci, ponieważ zajęcia miałyby trwać do godz. 16.30 dwa razy w tygodniu. Jest to program całoroczny. Na terenie gminy dużo dzieci jest objętych wychowaniem przedszkolnym, jeszcze nie w 100% ale jest to duży odsetek dzieci. Wychowanie to ma duży wpływ na późniejszą edukację.

Odnośnie kadry Z-ca Wójta powiedział, że w większości są to nauczyciele mianowani, dyplomowani, którzy dalej się dokształcają.

Uwag do sprawozdania z funkcjonowania oświaty za 2009/2010 rok nie zgłoszono.

### **Ad.pkt nr 11.1**

Radny Zygmunt Flejszar zapytał, czy nie ma możliwości utworzenia tego obwodu głosowania na stałe.

Z-ca Wójta zwrócił uwagę na to, że taki dom może być zlikwidowany, dlatego też na każde wybory musi być podejmowana nowa uchwała.

Pani Sekretarz Elżbieta Zych odpowiedziała, że nie ma takiej możliwości, ponieważ każda ordynacja wyborcza mówi inaczej, za każdym razem musi być utworzony na podstawie innych przepisów. W tym wypadku jest to Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw.

Więcej uwag do projektu uchwały w sprawie utworzenia odrębnego obwodu głosowania w Domu Pomocy Społecznej w Stegnie nie zgłoszono.

### **Ad.pkt nr 11.2**

Pani Sekretarz poinformowała o tym, że Rzecznik Praw Obywatelskich zwrócił uwagę na to, że uchwała Rady Gminy Nr X/57/03 z dnia 27 czerwca 2003 rok w sprawie funkcjonowania oraz przyjęcia zadań programowych oświaty samorządowej w Gminie Stegna dotyczącej między innymi określenia opłat za pobyt dzieci w przedszkolach jest nie zgodna z przepisami i nakazał aby ją zmienić. Pani Elżbieta Zych wyjaśniła iż zgodnie z przepisami nie ma podstaw do pobierania opłaty za 5-cio godzinny pobyt dziecka w przedszkolu. Radna Pani

Krystyna Witkowska zapytała czy opłata ta dotyczy dzieci w wieku 3-6 lat.

Z-ca Wójta odpowiedział, że opłata dotyczy wszystkich dzieci korzystających z zajęć powyżej 5 godz. dziennie.

Pani Witkowska zapytała skąd wysokość tej opłaty.

Z-ca Wójta odpowiedział, że wynika to z dotychczasowej opłaty stałej, założenie było takie, aby nie zaniżyć ani nie zawyżać tej stawki.

Pani Krystyna Witkowska zapytała, czy w razie nieobecności dziecka godziny będą odliczane.

Pan Pawłowski odpowiedział, że nauczyciel jest gotowy, w związku z tym nie będzie eto odliczane.

Więcej uwag do projektu uchwały w sprawie wysokości i zasad ustalania opłat za ponadprogramowe świadczenia udzielane przez przedszkola w Gminie Stegna nie wniesiono.

### **Ad.pkt nr 11.3**

Do projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Stegna do Spółdzielni Socjalnej „PARTNER” w Stegnie, uwag nie zgłoszono.

### **Ad.pkt nr 11.4**

Do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziałów w nieruchomości niezabudowanej w trybie bezprzetargowym działki Nr 152/2 w miejscowości Drewnica uwag nie wniesiono.

### **Ad.pkt nr 11.5**

Zastępca Wójta Pan Roman Pawłowski omówił projekt uchwały w sprawie wniesienia środków finansowych do Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim na zwiększenie udziałów oraz upoważnienia Wójta Gminy Stegna do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim. Dodał, że w miejscowości Bronowo po długich latach starania Pani Witkowskiej udało się doprowadzić wodociąg. Jeszcze w tym roku w Mikoszewie zostanie pociągnięta sieć wodociągowa do działek znajdujących się naprzeciwko remizy strażackiej, teren ten jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast na wiosnę rozpocznie się inwestycja związana z podłączeniem kanalizacji.

Radny Tomasz Gajewski zapytał, czy została już wszczęta procedura opłaty adiacenckiej w związku z wybudowaniem urządzeń wodociągowych w Bronowie.

Z-ca Wójta Pan Roman Pawłowski powiedział, że obecnie wszczęta została w Stegnie, w następnej kolejności Mikoszewo i najprawdopodobniej Junoszyno. Zgodnie z uchwałą będzie trzeba wszcząć procedurę, mamy na to 3 lata.

Więcej uwag do projektu uchwały nie zgłoszono.

### **Ad.pkt nr 11.6**

Z-ca Wójta wyjaśnił, iż projekt uchwały w sprawie określenia jednostek budżetowych gromadzących dochody na wydzielonym rachunku, źródeł tych dochodów i ich przeznaczenia oraz sposobu i trybu sporządzania planu finansowego dochodów i wydatków nimi finansowanymi, dokonywania w nich zmian i ich zatwierdzania jest konsekwencją zmiany ustawy o finansach publicznych. Jest to tylko zmiana formy.

Uwag do projektu nie zgłoszono.

### **Ad.pkt nr 11.10**

Obecny na posiedzeniu komisji Pan Kazimierz Januszkiewicz projektant planu „Wiatraki Nowotna” przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna.

Wyjaśnił, że plan został wyłożony do publicznego wglądu, był dyskutowany, otrzymał zgodę ministra na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. W planie jest możliwość usytuowania 14 takich wiatraków, każdy o mocy 3.000 KW. Dojazd do każdego z nich jest przeznaczony, co przedstawia załącznik graficzny do uchwały. Są to drogi prowadzące szlakiem istniejących dróg polnych oraz część z nich jest nowo projektowanych.

Gmina Stegna na uchwaleniu planu wyłącznie zyska, wszystkie związane z tym projektem koszty ponosi inwestor. Roczne średnie wpływy z tytułu podatku od tej inwestycji to ok. 180 tys zł za 1 wiatrak, co stanowi 2% wartości. Ponadto jest przeznaczenie na cele gospodarcze terenów bezpośrednio związanych z tą inwestycją z czego podatek wyniesie 896 tys zł, oraz podatek od gruntów w wysokości 42 tys zł. Kwota ta uzależniona jest od pewnych wartości rynkowych, także jest to na razie prognoza, ale mimo wszystko jest to czysty zysk dla gminy. Z tytułu renty planistycznej w przypadku gdyby inwestor w ciągu 5 lat chciał się pozbyć tego terenu z nowym przeznaczeniem, gmina otrzyma ok. 30% wartości tych gruntów.

Zastępca Wójta Pan Roman Pawłowski dodał, że plan posiada również wszelkie uzgodnienia środowiskowe, żadnych uwag do planu nie było. Jest on związany z planem Nowego Dworu Gdańskiego w tej samej sprawie, który dzisiaj został uchwalony.

Pani Krystyna Witkowska zapytała ile takich wiatraków można postawić na terenach Nowego Dworu Gdańskiego.

Pan Canals Xavier odpowiedział, że w planie Nowego Dworu Gdańskiego jest możliwość ustawienia 18 wiatraków. Umowa przyłączeniowa z Zakładem Energetycznym podpisana jest na 20 wiatraków, także narazie tylko tyle zostanie postawionych. Podział ilości wiatraków po między dwiema gminami wynika z prostej zasady, mianowicie jakie jest oddziaływanie na środowisko, zasady ornitologiczne, wysokość hałasu oraz odległości między wiatrakami. Najbliżej usytuowane budownictwo to osiedle w Nowotnej, jest to odległość ok. 600-700 m. W kwestii konkretnego wskazania usytuowania wiatraków na dzień dzisiejszy nic nie możemy powiedzieć, trwa procedura związana z otrzymaniem decyzji środowiskowej, która nie może być zakończona do momentu uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przez obie gminy. Planowane rozpoczęcie inwestycji to wiosna przyszłego roku. Projekt budowlany na farmę wiatrową zostanie zakończony w ciągu dwóch miesięcy i wtedy będziemy się starać o pozwolenie na budowę.

Radna Jolant Kwiatkowska zapytała, czy w związku z tym, że nie jest określone dokładne usytuowanie wiatraków po uchwaleniu planu i uzgodnieniu środowiskowym będą dopiero prowadzone konsultacje z mieszkańcami gdzie te wiatraki będą postawione.

Pan Januszekiewicz wyjaśnił, że jest 14 miejsc w których można zlokalizować wiatraki, w środku tych obszarów można wiatraki przesuwać.

Radna Jolanta Kwiatkowska zapytała, czy w związku z powyższym dopiero wtedy będą przeprowadzone konsultacje z właścicielami tych działek.

Pan Xavier Canals odpowiedział, że nie ma potrzeby konsultowania tego z właścicielami, ponieważ firma ma podpisane z nimi długoterminowe umowy na zabezpieczenie terenów.

Pan Januszekiewicz dodał, że aby uzyskać pozwolenie na budowę trzeba przedstawić dokument mówiący o tym, że dysponuje się danym terenem.

Radna Jolanta Kwiatkowska zapytała ilu jest tych właścicieli i czy mają oni jednego przedstawiciela czy też umowy podpisywane są z każdym indywidualnie.

Pan Canals odpowiedział, że jest to jeden właściciel.

Zastępca Wójta powiedział, że rozumie iż z 20 planowanych wiatraków 14 zostanie postawionych na terenie gminy Stegna.

Pan Canals odpowiedział, że na razie nie może odpowiedzieć na to pytanie, ponieważ nie ma jeszcze decyzji środowiskowej. Przewidywalnie będzie to proporcja 50% na 50%.

Pani Przewodnicząca zapytała jaka firma będzie właścicielem tych wiatraków.

Pan Canals odpowiedział, że jest to firma Nowotna Farma Wiatrowa Sp. z o.o. zarejestrowana przy ulicy Chmielnej w Gdańsku.

Pani Przewodnicząca zapytała kto jest jej prezesem.

Pan Canals odpowiedział, że jest nim Pan Ignacio Huarte. Jest to polska spółka z kapitałem hiszpańskim.

Przewodnicząca zapytała po jakim czasie zwróci się koszt takiego wiatraka.

Pan Canals odpowiedział, że czas w jakim poniesione koszty zwrócą się inwestorowi uzależniony jest od warunków położenia farmy i wiatrow, jest to okres 10-12 lat. Pomiary wiatrów są prowadzone już od 2006 roku i najlepszym miejscem jest właśnie ten teren, być może jest to jeden z najlepszych w Polsce.

Radny Stanisław Kukułka stwierdził, że zwrot kosztów inwestycji zależy od natężenia prądu, w związku z tym czy nie byłoby lepiej postawić ich na wydmach.

Pan Canals odpowiedział, że nie ma takiej możliwości, ponieważ jest to strefa parku krajobrazowego.

Zastępca Wójta Pan Roman Pawłowski dodał w kwestii przypomnienia, że niemiecka firma prowadziła przez 1,5 roku badania pomiarów wiatrów w rejonie Stare Babki, Bronowo itd. Okazało się, że te badania całkowicie wykluczyły te tereny; wskazały tylko dwa miejsca, teren Nowotnej i Książęce Żuławy.

Przewodnicząca zarządziła 10 minutową przerwę.

### **Ad.pkt nr 11.7**

Do projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków radni uwag nie zgłosili.

### **Ad.pkt nr 11.8, 11.9**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawienie działek rolnych Nr 392/1, 392/2 – łąk nadwiślańskich położonych w miejscowości Mikoszewo oraz projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawienie działek rolnych Nr 3, 38, 495, 496 – łąk nadwiślańskich położonych w miejscowości Drewnica, zostały omówione jednocześnie.

Z-ca Wójta wyjaśnił, że w obu przypadkach są to grunty typowy rolnicze, nie można na nich podejmować żadnych inwestycji.

Radny Stanisław Kukułka zapytał jakie to są działki i w jaki sposób zostały podzielone.

Z-ca Wójta odpowiedział, że Radny otrzymał materiały i powinien się zapoznać.

Kukułka zapytał dlaczego właśnie w taki sposób zostały podzielone, a nie na mniejsze.

Pan Roman Pawłowski powiedział, że prosi o uzasadnienie dlaczego miałyby być podzielone na mniejsze. Uważa, że chętnych nawet w takiej sytuacji nie będzie więcej.

Radny Jerzy Sikora zwrócił uwagę na to, że choćby dlatego, aby dzierżawca nie otrzymał 500 tys zł dopłaty z Unii Europejskiej. Zapytał ilu jest dzierżawców.

Z-ca Roman Pawłowski odpowiedział, że dwóch. W Mikoszewie rolnicy wyznaczyli jako osobę ich reprezentującą Pana Popielarza.

Radny Tomasz Gajewski zwrócił uwagę, że obecnie te tereny są dzierżawione i chciałby wiedzieć jaki okres obejmuje ta umowa. zapytał w jakiej wysokości będzie podatek.

Z-ca Wójta odpowiedział, że jest to okres 3 lat.

Pan Gajewski w związku z tym zapytał, dlaczego podejmowana ma być przedmiotowa uchwała skoro jest jeszcze obowiązująca umowa.

Z-ca Wójta poinformował, że obecni dzierżawcy sami wystąpili z wnioskiem o rozwiązanie umowy.

Radny Stanisław Kukułka zapytał czy jest to na piśmie, jeśli tak to prosi aby przedłożyć to na komisji.

Z-ca Wójta odpowiedział, iż Wójt Eugeniusz Wyrzykowski prowadził rozmowy z tymi rolnikami, uważają, że czas dzierżawy jest zbyt krótki aby inwestować dodatkowe pieniądze w urobienie tego terenu aby był on właściwie gospodarczo wykorzystany. Dodatkowo występuje tam ryzyko powodzi z

czego ludzie zdają sobie sprawę. Dla gminy też jest to korzystniejsze, ponieważ zawiera się umowę wieloletnią, cena jest osiągnięta w przetargu.

Radny Stanisław Kukułka prosi o przedłożenie mu umowy i pisma rolnikach.

Z-ca Wójta odpowiedział, że żadnego pisma rolników niema, odbyły się osobiste rozmowy Wójta z dzierżawcami.

Radny Kukułka powiedział, że jest wniosek aby podzielić te działki na mniejsze i w ten sposób dać możliwość większej ilości rolnikom dzierżawienia tych terenów.

Radny Tomasz Gajewski zapytał, w jakiej wysokości robi się odpisy od podatków ze względu na modernizację urządzeń melioracyjnych.

Z-ca Wójta odpowiedział, że te tereny są zalewowe i ustawowo są one zwolnione z podatku od nieruchomości jak i podatku rolnego.

Radny Zygmunt Flejszar dodał, że terenów tych nawet nie można ubezpieczyć.

Radny Pan Andrzej Traczuk zapytał kiedy kończy się obecna umowa dzierżawy na te tereny.

Z-ca Wójta odpowiedział, że w przyszłym roku.

Pan Jerzy Sikora proponuje aby uchwały te pozostawić przyszłej radzie do rozpatrzenia, jego zdaniem z tej dzierżawy oprócz dopłat nie ma żadnych korzyści skoro te tereny są kilka razy w ciągu roku zalewane. Gdyby były jakieś korzyści dla gminy to owszem, ale skoro ma to polegać na tym, że teren zostanie wykoszony i rowy wyczyszczone, to uważa, że nienależy wyrażać zgody.

Z-ca Wójta odpowiedział, że jest to korzystne dla gminy, w ciągu 15 lat gmina ma zapewnione stałe dochody z tego tytułu. Jeżeli rada podejmie uchwałę zostanie ogłoszony przetarg.

Radna Marta Kaczyńska zapytała ile wynosi roczna dzierżawa tych działek.

Pan Pawłowski odpowiedział, że w Mikoszewie jest to wysokość ok. 15 tyś. zł, natomiast w Drewnicy 30 tyś. zł rocznie.

Radna Marta Kaczyńska powiedziała, że uważa iż jest to za długi okres dzierżawy.

Radny Stanisław Kukułka zażądał aktualnej umowy na dzierżawę tych działek.

Pani Sekretarz powiedziała, że w dniu dzisiejszym nie ma pracownika u którego jest ta umowa na stanowisku i nie jest w stanie w tej chwili przedstawić jej radnemu.

Radny Stanisław Kukułka wnosi aby rozpatrzyć na komisji wniosek podzielenia tych działek na mniejsze.

Radny Jan Hudomięt zwracając się do Pana Kukułki zapytał dlaczego uważa on, że działki te miałyby być podzielone na mniejsze, ilu jest chętnych?

Radny Stanisław Kukułka powiedział, że nie chce aby uchwały były robione pod konkretne osoby, tylko chce aby dać szansę innym rolnikom.

Radny Jerzy Sikora wnioskuję aby w ogóle nie głosować nad tą uchwałą, istnieje obowiązująca umowa dzierżawy zatwierdzona przez radę i niech tak pozostanie.

### **Ad.pkt nr 11.11**

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu przyplażowego we wsi Jantar na terenie gminy Stegna omówił Zastępca Wójta Pan Roman Pawłowski. Poinformował o tym, że plan jest po wszystkich uzgodnieniach i wyłożeniach. Zakres



opracowania planu i możliwość inwestycji jest po uzgodnieniach z Urzędem Morskim oraz Lasami Państwowymi. Głównym problemem były tereny, które zajmuje Spółdzielnia Rybacka „Żagiel”, złożone przez rybaków wnioski zostały uwzględnione, czyli możliwość budowy pod inne usługi niż tylko te związane z rybołówstwem. Nie udało się pozyskać zgody Lasów Państwowych aby pozostałe tereny przeznaczyć pod usługi turystyczne. Zgodę uzyskały tereny istniejącego pola kempingowego oraz teren Ośrodka Wczasowego „Leśnik”. Dodatkowo drogę, która jest przedłużeniem ulicy Brzozowej będzie można przejąć do zasobów gminnych, w tej chwili jest to droga leśna.

Pytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

#### **Ad.pkt nr 11.12**

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa omówiła Pani Sekretarz Elżbieta Zych. Wyjaśniła, że jest to dalszy ciąg pisma w tej samej sprawie zgłoszonego przez Stowarzyszenie Turystyczna Stegna, Państwo Macheta powołują się na te same argumenty. Ich zdaniem Studio Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania zostało podjęte z naruszeniem prawa, jako że według nich sesja nie była prawomocna. Państwo jako Rada stoją na stanowisku udzielając odpowiedzi w poprzedniej sprawie, że jednak sesja była prawomocna i podjęta uchwała jest ważna. W związku z tym, Wójt zaproponował, aby rozpatrzenie wezwania do usunięcia naruszenia prawa również było w tym kierunku, czyli w formie odmowy uwzględnienia wezwania Państwa Ewa i Waldemara Machetów. Projekt ten został przygotowany przez radcę prawnego.

Radny Stanisław Kukułka poprosił o listę obecności radnych z sesji odbytej w dniu 20 lipca 2010 r., wnioskuje aby tę listę dołączyć do skargi Państwa Macheta.

Uwag do projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa nie zgłoszono.

#### **Ad.pkt nr 11.13**

Pani Przewodnicząca poprosiła radną Panią Jolantę Kwiatkowską aby wyjaśniła, na czym polegają zmiany wprowadzone do Planu Odnowy Miejscowości Jantar i Jantar Leśniczówka. Pani Kwiatkowska wyjaśniła, że składając wniosek do RPO okazało się, że w planie pomięto Jantar Leśniczówkę. W związku z tym, że jest to miejscowość administracyjnie położona w naszym sołectwie jest konieczność dodania tej miejscowości by było poprawnie, aby można było starać się o pozyskanie środków zewnętrznych na jakies działania w tej miejscowości.

Uwag do projektu nie zgłoszono.

#### **Ad.pkt nr 11.14**

Radni otrzymali zmieniony projekt uchwały w sprawie zmian budżetu. Zastępca Wójta wyjaśnił, że w ciągu ostatnich dni wpływały uchwały zebrań wiejskich dotyczących zmian budżetu funduszy sołeckich na ten rok. W uzasadnieniu dodane zostały punkty n, o, u, p, q, r, s, i t. Z-ca Wójta wyjaśnił czego dotyczą poszczególne punkty. Są to między innymi: w gminie zabrakło środków na drukowanie różnych materiałów, Sołectwo Chełmek przeniesienie środków z oświetlenia ulicznego na przełożenie płyt drogowych, Sołectwo Głobica na przebudowę przystanku autobusowego, Sołectwo Tujsk na zagospodarowanie terenu wokół świetlicy oraz budowę placu zabaw, na zakup zestawu WiFi do obsługi sieci w budynku OSP. Punkt „t” na odbudowę budynku przy stadionie. W przyszłym tygodniu mają zostać sfinalizowane sprawy związane z przejściem tego budynku od Pana Wolnego. Budynek ten nadaje się do remontu, przed zimą trzeba zrobić wieniec i położyć. W perspektywie byłby to obiekt dostosowany do obsługi tego boiska sportowego.

Radna Jolanta Kwiatkowska zapytała czego dotyczy pkt. m - Sołectwa Drewnica na zakup materiałów i wyposażenia oraz zakup usług pozostałych.

Zastępca Wójta odpowiedział, że na zebraniu wiejskim ustalono, aby 10 tys zł przeznaczyć na opracowanie planu zagospodarowania parku, resztę pieniędzy przeznaczyć na zagospodarowanie tego terenu.

Radna Iwona Mickiewicz zapytała skąd gmina weźmie 100 tys na odbudowę budynku przy stadionie w Stegnie.

Z-ca Wójta wyjaśnił, że 50 tys przeznaczonych w dziale turystyka i sport na wspomaganie udziału własnego organizacji pozarządowych, do dnia dzisiejszego żaden taki wniosek nie wpłynął. Pieniądze te leżą jakby zamrożone i postanowiliśmy je przenieść.

Pani Kwiatkowska powiedziała, że taki wniosek na ogłoszenie konkursu na organizację zajęć pozalekcyjnych został złożony do urzędu pod koniec sierpnia bądź na początku września.

Zastępca Wójta powiedział, że nie wpłynął do niego taki wniosek.

Radna Kwiatkowska zapytała czy w przypadku gdy organizacja chce zorganizować jakieś zajęcia pozalekcyjne nie w szkołach, chodzi o działanie świetlic, organizacja nie może występować do gminy o ogłoszenie konkursu.

Zastępca Wójta odpowiedział, że teoretycznie mogą, ale ideą tego było wspomaganie udziału własnego organizacji, gdy składają wnioski do Lokalnych Grup Działania czy też do Inicjatyw Lokalnych. Pieniądze te miałyby być przeznaczone na dwa działy, na wspomaganie tego wkładu oraz na twarde programy takie jak Żuławki. W tym roku place zabaw w Żuławkach nie będą realizowane, umowa zostanie podpisana dopiero w przyszłym roku.

Natomiast drugie 50 tys zostaną przeniesione z długu publicznego, kredyty zostały zaciągnięte w późniejszym terminie, stąd te oszczędności.

Radna Pani Marta Kaczyńska powiedziała, że w tej chwili w świetlicy w Żuławki jest rozebrany piec, nie ma pieniędzy na to aby go naprawić. Nikt nie pomaga stowarzyszeniu, sami staramy się o jakiegokolwiek środki. Fundusz sołecki został uchwalony, w związku z tym, że rozpoczęte zostały już jakieś prace w tym obiekcie mieszkańcy wsi zgodzili się na to, aby w przyszłym roku przekazać na świetlicę 15 tys zł. W imieniu mieszkańców i stowarzyszenia prosi o pomoc dla tej świetlicy, aby mogła funkcjonować przez okres zimowy.

Radny Tomasz Gajewski powiedział, że jest to analogiczna sytuacja do tej z budynkiem po mleczarni, jest on dewastowany.

Pan Roman Pawłowski powiedział, że w zupełności rozumie Panią Kaczyńską, ale obiekt świetlicy jest w bezpośredniej jurysdykcji Gminnego Ośrodka Kultury. Zapewnia, że w tej kwestii porozmawia z dyrektorem GOK Panią Izą Grudniewską. W sprawie budynku przy stadionie w Stegnie dodał, że nie można czekać z tą budową. Może dojść do takiej sytuacji, że po zimie nie będzie innej możliwości jak tylko go rozebrać.

Radna Kaczyńska powiedziała, że uważa iż miejscowości Żuławki zawsze coś się skraca, chociażby pomost. Dodała, że miejscowość jest pomijana.

Zastępca Wójta powiedział, że był wybór albo budujemy pomost w Drewnicy albo w Rybinie. Obecnie w Żuławkach jest robiona kanalizacja. Biorąc pod uwagę wpływy budżetowe z 300 mieszkańców jest to na czysto 150-200 tys zł rocznie, a inwestycja ta wyniesie kilka milionów. Z czego i tak mieszkańcy mogą być niezadowoleni.

Zastępca Wójta stwierdził, że kiedyś popełniono straszny błąd sprzedając te mieszkania nad świetlicą w Żuławkach. Odnosnie budynku po byłej mleczarni na ostatnim zebraniu wiejskim mieszkańcy ustalili, aby sprzedać ten budynek. Zastępca Wójt Pan Pawłowski dodał, że są lokale mieszkalne w obiektach gminnych, które nigdy nie powinny być sprzedane. Między innymi są to lokale w Żuławkach w budynku świetlicy. Można sprzedać obiekty, które mają możliwość zbycia w całości.

Pani Kaczyńska powiedziała, że Pan Łuczak utrudnia dostęp do wody czy też szamba. W taki sposób została ta nieruchomości sprzedana, że tylko Pan Łuczak ma wejście do piwnicy. Nikt tego nie sprawdził i teraz nie ma osoby w urzędzie, która by się tym problemem zajęła.

Radna Jolanta Kwiatkowska zapytała o pkt. 4 zmieniono nazwę zadania inwestycyjnego „Rozbudowa Zespołu Szkół w Stegnie” na „Rozbudowa Zespołu Szkół w Stegnie – poza projektem”.

Zastępca Wójta odpowiedział, że zostały wydzielone pieniądze na remont dachu w tej szkole, jest to już po przetargu prace już trwają. Jest to wykonywane poza projektem, ponieważ wystąpiła konieczność naprawy dachu, ponieważ woda lała się już ciurkiem.

Zastępca Wójta zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad sesji trzech projektów uchwał.

Pierwszy w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej w miejscowości Drewnica – działka nr 339/1. Pan Pawłowski wyjaśnił, że chodzi tu o aptekę. W dniu 20 lipca rada podjęła uchwałę w sprawie sprzedania tej nieruchomości w formie przetargu ograniczonego, natomiast Pani Sosnowska zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami ma prawa pierwszeństwa wykupu. Pani Sosnowska w sierpniu złożyła oświadczenie, że zgadza się na wykup tej nieruchomości po cenie oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego. W związku z powyższym można sprzedać tę nieruchomość Pani Sosnowskiej w drodze bezprzetargowej zgodnie z przepisami, spełnia ona wszelkie warunki, posiada wieloletnią umowę dzierżawy, ma decyzję o warunkach zabudowy oraz obiekt został oddany do użytkowania i przyjęty przez Starostę jako apteka.

Radny Pan Tomasz Gajewski zapytał, kto wydał decyzję o warunkach zabudowy.

Pan Pawłowski odpowiedział, że decyzję o warunkach zabudowy wydał Wójt Gminy Stegna.

Radna Marta Kaczyńska powiedziała, że oprócz tego, że Państwo Sosnowcy oprócz tego, że zainwestowali w tę aptekę duże pieniądze, to również samych siebie.

Kolejny projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na podpisanie z Gminami: Pruszcz Gdański, Cedry Wielkie, Suchy Dąb aneksu do porozumienia o wspólnej realizacji projektu pn. „Budowa zintegrowanego systemu powiadamiania i alarmowania ludności oraz zintegrowanej łączności na potrzeby systemu ratownictwa w gminach; Pruszcz Gdański, Cedry Wielkie, Suchy Dąb i Stegna” został przedstawiony przez Zastępcę Wójta. Pan Pawłowski wyjaśnił, że już po wysłaniu materiałów do radnych przyszła informacja od lidera wiodącego gminy Pruszcz Gdański, że musimy na nowo dostosować uchwałę Rady Gminy i jest propozycja wprowadzenia aneksu nr 2. Dotyczy on zmniejszenia kosztów zakupu wielofunkcyjnego samochodu terenowego.

Uwag do projektu uchwały radni nie zgłosili.

Ostatnim proponowanym przez Zastępcę Wójta projektem uchwały jest uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki nr 102 położonej w miejscowości Jantar. Pan Pawłowski wyjaśnił, że firma Polkomtel posiada umowę dzierżawy pod wieżę stacji bazowej w Jantarze, która kończy się w przyszłym roku. Od kilku miesięcy firma stara się o to, aby rada gminy podjęła uchwałę na dzierżawę na okres 15 lat.

Radny Tomasz Gajewski zapytał, dlaczego na tak długi okres i czy ustalone stawki dzierżawne na ten okres są stałe.

Pan Pawłowski odpowiedział, że stawka jest negocjowana w złotych, do tej pory były to dolary co nie było korzystne dla gminy. Obecnie jest to kwota ok. 3 tys. zł. miesięcznie. Stawka ta będzie waloryzowana o stopień inflacji. Dodał, że w umowie jest zapis, iż w przypadku dopuszczenia nowego operatora stawka ta wzrasta o 50% stawki bazowej.

Radny Jerzy Sikora zapytał na ile lat zawarta była pierwsza umowa.  
Z-ca Wójta odpowiedział, że jest to okres 10 lat.

Radny Tomasz Gajewski powiedział, że wiadome jest mu, że na terenie gminy miał być czwarty operator firma „PLAY”.

Zastępca Wójta odpowiedział, że nie mógł znaleźć lokalizacji.

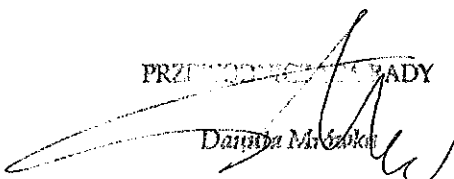
Pan Pawłowski powiedział, że jest przygotowywany program na internet szerokopasmowy. Będą stawiane maszty na naszych obiektach, także cała gmina będzie objęta. Postawiliśmy warunek operatorowi, który chce postawić maszt nad morzem w Stegnie, że musi wyrazić zgodę na zainstalowanie naszych nadajników. Maszty będą postawione w Stegnie, Jantarze, Mikoszewie, Drewnicy, Bronowie, Rybinie, Chełmku i Stobcu, czyli jedna wieża na 1 tysięcy odbiorców. Realizację tego projektu przewiduje się na przyszły rok.

Radna Jolanta Kwiatkowska zapytała czy projekt ten będzie realizowany w ramach środków zewnętrznych.

Zastępca Wójta odpowiedział, że jest to duży projekt rządowy. Obiekty gminne będą podłączone do tego systemu za darmo, natomiast pozostali użytkownicy będą opłacać abonament. Jeden punkt przy dworcu PKS w Stegnie będzie nieodpłatnie udostępniony.

W związku z wyczerpaniem tematu porządku obrad Przewodnicząca uznała komisję za zakończoną.

Protokolowała:  
Małgorzata Furman

PRZEWODNICZĄCA RADY  
  
Danuta Mrózka