

**KOMISJA WSPÓLNA
RADY GMINY STEGNA
KADENCJA 2010 – 2014**

28 stycznia 2013 r.



P r o t o k ó ł
z posiedzenia wspólnych Komisji Rady Gminy Stegna
odbytego w dniu 28 stycznia 2013 roku.

Posiedzenie otworzyła i prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Pani Dorota Chojna. W posiedzeniu udział wzięli członkowie komisji wg załączonej listy obecności, na stan 15 radnych obecnych na posiedzeniu 10. Nieobecni: Radna Grażyna Cicha, Radny Stanisław Kukułka, Radny Wiesław Matusak, Radny Tomasz Popielarz, Radny Marcin Szczuka. Ponadto udział wzięli Wójt Gminy Pani Jolanta Kwiatkowska, Zastępca Wójta Gminy Pan Krzysztof Swat, Skarbnik Gminy Pani Dorota Witkowska, Sekretarz Gminy Pani Elżbieta Zych.

Temat posiedzenia: Zaopiniowanie materiałów według porządku obrad XXX Sesję Rady Gminy zwołanej na dzień 31.01.2013 r.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXVIII oraz XXIX sesji.
5. Interpelacje i zapytania Radnych.
6. Informacje Wójta o pracy w okresie między sesjami.
7. Przyjęcie planu pracy Rady Gminy na 2012 rok.
8. Informacja Wójta Gminy z wykonania uchwał Rady Gminy podjętych w 2012 roku.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 9.1.zmian budżetu Gminy Stegna na rok 2013
 - 9.2.określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Wójta Gminy Stegna
 - 9.3.określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Stegna oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów
 - 9.4.udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy miejsc pod działalność turystyczną w sezonie letnim znajdujących się na działce o nr 1223/3 stanowiącej bulwar w Stegnie oraz na działce o nr 1/10 stanowiącej bulwar w Jantarze
 - 9.5.udzielenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy miejsc pod działalność turystyczną w sezonie letnim znajdujących się na działce o nr 1223/7 stanowiącej część plaży w Stegnie oraz na działce o nr 1/10 stanowiącej część plaży w Jantarze
 - 9.6.wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości, działkach Nr 66/2 i Nr 66/7 położonych w miejscowości Stobiec
 - 9.7.wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości, działek Nr cz. 45/20, Nr 45/21 położonych w miejscowości Stegna
 - 9.8.wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości, działki Nr 770/1 położonej w miejscowości Stegna
 - 9.9.wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości, działki Nr 558/9 położonej w miejscowości Stegna
 - 9.10. uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stegna na lata 2013-2014
 - 9.11. Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stegna

- 9.12. określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w Gminie Stegna i zagospodarowania tych odpadów
- 9.13. przejęcia obowiązków odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie gminy Stegna w przypadku nieruchomości, na których w części zamieszkują mieszkańcy a w części nieruchomości te są niezamieszkałe przez mieszkańców, a powstają odpady komunalne oraz wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku w/w części nieruchomości nie zamieszkałych
- 9.14. wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi opłat od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy Stegna
- 9.15. ustalenia terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
- 9.16. ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na obszarze Gminy Stegna

Przewodnicząca Rady Dorota Chojna poinformowała, że na swoim dyżurze rozmawiała z osobą prowadzącą „różowy” namiot na placu obok Biedronki i zapowiedziała, iż przybędzie na dzisiejsze posiedzenie. Zapytała dlaczego nie była pobierana opłata targowa od namiotu przy samej Biedronce.

Sekretarz Gminy Elżbieta Zych odpowiedziała, że z uwagi na to, iż prowadzone były tam usługi, a nie handel. Płacony był podatek od nieruchomości.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę, iż na terenie objętym planem jest zakaz stawiania namiotów handlowych.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że zupełnie inną kwestią jest pobór opłaty targowej, a inną zakaz stawiania namiotów. Pytanie Przewodniczącej dotyczyło wyjaśnienia, dlaczego nie pobierano opłaty targowej od namiotu usytuowanego przy samej Biedronce, a nie tego czy stał tam legalnie czy też nie. Odnośnie zalegalizowania jego usytuowania należy wystąpić do Starostwa.

Jeżeli chodzi o opłatę targową przede wszystkim sprawdzane jest czy osoba jest podatnikiem podatku od nieruchomości i wtedy ustawowo wyłączona jest z opłaty targowej.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że wiadomo o tym, iż namiot przy Biedronce stał nielegalnie, ponieważ według planu zagospodarowania jest zakaz.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że na terenie objętym planem nie powinny stać namioty. Podobne sytuacje były dwa lata temu, postępowania się ciągnęły, natomiast w miesiącu wrześnie namioty zniknęły i już nie było sprawy.

Przewodnicząca Rady zapytała gdzie tu konsekwencja tego, że „różowy” namiot został zgłoszony do nadzoru budowlanego i odbyła się sprawa sądowa, a namiot Biedronki mógł stać i niewyciągnięte zostały konsekwencje.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że takiego zgłoszenia może dokonać każdy, kto stwierdza, że jest to niezgodne z prawem. Czynność pobrania opłaty targowej jest

potwierdzeniem faktu samego handlu, a nie jest przyzwoleniem na usytuowanie namiotu, miejsca handlowego na niedozwolonym terenie.

Przewodnicząca Rady zapytała czy zostanie przygotowany projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dotyczącej opłaty targowej.

Wójt Gminy odpowiedziała, że wpłynęło pismo skierowane przez kupców przekazane przez Przewodniczącą Rady z wnioskami o zmianę tej uchwały. Projekt zostanie przygotowany najprawdopodobniej na miesiąc luty.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uważa, iż Rada będzie musiała rozważnie podejść do wysokości stawek opłaty targowej, ponieważ wiąże się to z budżetem gminy.

Sekretarz Gminy powiedziała, że najbardziej kontrowersyjne są stawki od namiotów. Uważa, że 70 zł dziennie opłaty na targowisku, gdzie nie ma innych dodatkowych opłat nie jest wysoką stawką. Zaproponowała, aby zmniejszyć opłatę targową dla tych, którzy płacą już dzierżawy.

Wójt Gminy powiedziała, że obecnie jest tak, że osoba, która wynajmie od kogoś teren płaci dzierżawę i dodatkowo opłatę targową, natomiast osoby na targowisku płacą jedynie opłatę targową.

Dodała, iż na początku lutego być może rozstrzygnie się konkurs na budowę targowiska, obecnie wniosek jest rozpatrywany. Inwestycja uporządkowałaby i poprawiła estetykę tego terenu.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę na nowelizację ustawy śmieciowej.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że Sejm przyjął proponowane poprawki do ustawy. W obecnej chwili Rada Gminy jest w takiej sytuacji, że Wojewoda powinien wezwać ją do podjęcia uchwał. W rozmowie z Dyrektorem Wydziału Nadzoru i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego i uzyskała informacje, że Rada Gminy nic innego nie może zrobić tylko musi podjąć te uchwały, żeby spełnić swój ustawowy obowiązek. Wojewoda na dzień dzisiejszy ze względu na brak czasu nie wzywa Rad, co nie stoi na przeszkodzie, aby podjęły uchwały bez wezwania.

Zmiany ustawy, które są przez Sejm zaakceptowane mogą być podpisane przez Prezydenta mniej więcej w ciągu dwóch tygodni, więc być może zmiany te będą wprowadzone w miesiącu lutym. Jeżeli tak się stanie i taka będzie wola Rady Gminy zostaną przygotowane projekty uchwał zmieniające te uchwały, które są Radnym zaproponowane na najbliższą sesję.

Wójt Gminy dodała, że uważa, iż Radni mają świadomość, że te uchwały powinny być podjęte do końca grudnia 2012 r.

Radny Wojciech Pękala zapytał czy bez takiego wezwania Rada Gminy ma prawo podjąć uchwały śmieciowe.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że takie wezwanie jest wytykiem dla Rady, że nie wykonała czynności w ustawowym terminie. Rada może bez wezwania naprawić to uchybienie.

Zmiany ustawy mają na celu umożliwienie dokonania zmian już w podjętych przez Radę uchwałach, a nie zatwierdzeniu nowych.

Radna Brygida Drągowska stwierdziła, że obecnie trwają jeszcze prace legislacyjne, więc nowych przepisów w ustawie o utrzymaniu czystości i porządku brać uwagę Rada jeszcze nie może.

Sekretarz Gminy powiedziała, że gmina jest w sytuacji niekomfortowej, na dzisiaj nie można rozpocząć jeszcze kampanii informacyjnej. Poinformowała, iż oprócz wcześniej proponowanych projektów uchwał doszedł jeszcze jeden w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w Gminie Stegna i zagospodarowania tych odpadów. Przyjęcie uchwał w przedstawionej propozycji, a przede wszystkim zatwierdzenie daje możliwość przygotowywania przetargu.

Na obrady posiedzenia wspólnego Komisji Rady Gminy dołączyła Radna Gabriela Danelska.

Wójt Gminy dodała, że dotychczasowe decyzje Rady o nieprzyjęciu przedmiotowych uchwał dot. gospodarowania odpadami skutkuje tym, iż nie można rozsyłać mieszkańcom deklaracji, nikt w urzędzie nie może pracować nad sprawami z tym związanymi. Planowana kampania informacyjna, która miała się odbywać na zebraniach wiejskich już w miesiącu styczniu nie jest możliwa.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że jest w stanie zrozumieć decyzję o wykreśleniu z poprzedniego porządku obrad projektów uchwał „śmieciowych”, ale nie rozumie, dlaczego nie został zatwierdzony regulamin.

Radny Wojciech Pękala zaznaczył, że w proponowanym regulaminie na poprzednie obrady zostały wprowadzone zmiany w ciągu 3-4 dni.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że zmian nowych nie ma, został on po prostu skrócony o zapisy, które uregulowane są już innymi przepisami. Jedynie Radny Mirosław Wojtkowski odniósł się do tej propozycji.

Radny Mirosław Wojtkowski zapytał czy jest możliwość, aby Rada przyjęła tylko uchwałę w sprawie regulaminu, bez przyjmowania pozostałych uchwał.

Wójt Gminy odpowiedziała, oczywiście jest taka możliwość, ale nic to nie da. Zapytała, do kiedy Rada ma zamiar czekać z podjęciem decyzji. Za chwilę dojdzie do takiej sytuacji, że Wojewoda wezwie Radę bądź ustali te uchwały sam.

Radny Mirosław Wojtkowski powiedział, że według niego proponowane stawki są za wysokie, np. w Warszawie jest to kwota 45zł miesięcznie.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że w mieście takim jak Warszawa wygląda to zupełnie inaczej, zagęszczenie ludności jest większe i w związku z tym mniejsze są ponoszone koszty, w naszej gminie zawsze będzie drożej. Przeanalizowany został kilometr, jaki samochody odbierające odpady musiałyby pokonać. Przeanalizowane koszty są tylko szacunkowe. Może być taka sytuacja, że w pierwszym roku koszty będą wysokie.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę, że uchwał tych w Powiecie Nowy Dwór Gdański nie podjęły Gminy Sztutowo oraz Stegna.

Wójt Gminy poprosiła, aby zwrócić uwagę na to, że miejscowości nieturystyczne są przewidywalne, ale, w jaki sposób przewidzieć ilość śmieci w miejscowościach nadmorskich. Uważa, że dobrze byłoby, gdyby okazało się po jakimś okresie, że pomyłono się w szacunkach i można rozważyć obniżenie stawek, ale co w przypadku, gdy okaże się, że szacunek został zaniżony.

Radna Krystyna Witkowska zapytała, co będzie w przypadku, gdy połowa kwoty z opłat za odbiór śmieci nie wpłynie. Uważa, że wpływy będą na pewno niższe procentowo niż wpływy z podatku.

Dodała, że porównywanie gminy z innymi gminami turystycznymi według niej nie jest zasadne, ponieważ w Gminie Stegna są tylko 4 takie miejscowości, a pozostałych nieturystycznych jest 18.

Wójt Gminy stwierdziła, że te 4 miejscowości wyprodukują dwa razy tyle odpadów, co pozostałe. Nie można doprowadzić do sytuacji, gdzie właśnie mieszkańcy z tych pozostałych 18 miejscowości będą ponosili koszty miejscowości turystycznych.

Radny Mirosław Wojtkowski zwrócił uwagę, że np. w miejscowościach popegeerowskich rodzina zużyje 10 metrów wody i opłata po zaproponowanej stawce wyniesie 86 zł, bo nie będzie segregowała.

Radna Krystyna Witkowska stwierdziła, że nawet przy segregacji rodzina taka zapłaci 50 zł, a dotychczas płaci 17 zł, czyli w nowym systemie zapłaci 3 razy tyle.

Radna Gabriela Danelska stwierdziła, że przede wszystkim nie ma tej świadomości, że głównym celem jest dążenie do segregacji i nie podrzucanie śmieci, a nie wyciąganie od mieszkańców pieniędzy.

Wójt Gminy powiedziała, że jej obowiązkiem i obowiązkiem Rady jest nakłanianie mieszkańców do segregacji odpadów. Proponowane stawki mają właśnie mobilizować do segregacji. Dodatkową rzeczą jest to, że jeżeli jako gmina nie osiągniemy wskaźnika segregowalności zapłacimy kary.

Radny Mirosław Wojtkowski zwrócił uwagę, że jeżeli gmina nie obejmie systemem nieruchomości mieszanych to i tak nie osiągnie tego wskaźnika.

Wójt Gminy powiedziała, że uważa, iż nieruchomości mieszane muszą zostać objęte systemem.

Radna Gabriela Danelska zapytała, co z nieruchomościami nie zamieszkałymi stale, gdzie nie jest zgłoszona działalność gospodarcza, a faktycznie nieruchomość wynajmowana jest w sezonie letnim, a właściciel powie, że on przebywa tu tylko dwa tygodnie. Ludzie korzystają z wody, więc licznik wskaże, że przebywali i wtedy właściciel zapłaci za te śmieci.

Sekretarz Gminy powiedziała, że takich sytuacji jest dużo. Administracja nie ma możliwości, aby udowodnić, że ktoś wynajmuje lokal w celach zarobkowych, bo przeważnie takie działania nie są zgłaszane, jako działalność gospodarcza.

Przewodnicząca Rady zakończyła dyskusję i rozpoczęła omawianie projektów uchwał.

Ad. pkt 9.1.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że zmiany w budżecie polegają na przywróceniu klasyfikacji w odpowiednich działach oraz wniesienie środków na zwrot dotacji za pobrane zasiłki, albo świadczenia rodzinne do Urzędu Wojewódzkiego. Więcej znaczących zmian nie ma.

Przewodnicząca Rady zapytała czy w budżecie nie ma już środków na odśnieżanie chodników.

Skarbnik Gminy odpowiedziała, że braki nastąpią w zakupie piasku, do tej pory więcej było zwalczania śliskości niż odśnieżania.

Do projektu uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Stegna na rok 2013 uwag nie wniesiono. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. pkt 7.

Do planu pracy Rady Gminy na 2013 rok uwag nie zgłoszono. Został zaopiniowany pozytywnie.

Wójt Gminy zwrócił uwagę, że budżet przeznaczony na Radę Gminy jest mniejszy niż w roku poprzednim, dlatego też w sytuacji, gdy wystąpi konieczność zwołanie sesji nadzwyczajnej może zabraknąć środków na wypłacenie diet. Proponuje, aby poszczególne komisje zwoływane były tylko w sprawach dotyczących ich planu pracy, a nie na opiniowanie materiałów, gdyż to robione jest na wspólnym posiedzeniu komisji i w takim momencie tematyka posiedzeń jest powielana.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że proponuje, aby komisje oddzielnie spotykały się, co drugi, trzeci miesiąc, bądź w tym samym dniu, co komisje wspólne.

Radny Mirosław Wojtkowski dodał, że Radni mają już doświadczenie i mogą w swoich komisjach wymieniać się opiniami, a na komisjach spotykać się tak jak zaproponowała Przewodnicząca. Jeżeli wystąpi konieczność to oczywistym jest, iż takie komisje odbywać się będą częściej.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że rozmawiając z Radnymi z innych gminy zasięgnęła informacji, iż bardzo rzadko stosowane są wspólne posiedzenia komisji. Komisje na swoich posiedzeniach zapoznają się z materiałami i następnym posiedzeniem jest już sesja, nie praktykują takich posiedzeń jak w dniu dzisiejszym. Dodała, że jednak uważa, iż wspólne posiedzenia są bardzo przydatne, jest możliwość wymiany poglądów i informacji.

Sekretarz Gminy wyjaśniła, że kiedyś Radni tak zdecydowali, że materiały na sesję omawiane będą na wspólnych komisjach i jest to nadal praktykowane.

Przewodnicząca Rady dodała, że nasuwa się jej taka myśl czy przypadkiem właśnie wspólne posiedzenia nie doprowadzają do tego, że co niektórzy radni nie zapoznają się z materiałami, bo jest to robione właśnie na komisjach.

Sekretarz Gminy powiedziała, że jej wniosek jest taki, aby komisje wspólne odbywały się zaledwie kilka dni przed sesją, ponieważ w sytuacji, gdy zwołane są na tydzień przed sesją radni materiały otrzymują dzień, dwa przed komisjami i rzeczywiście może być tak, iż nie mają tej możliwości dogłębnie się z nimi zapoznać.

Wójt Gminy poprosił o rozważne planowanie posiedzeń komisji w związku z ograniczonymi środkami budżetowymi.

Ad. pkt 8.

Do informacji Wójta Gminy z wykonania uchwał Rady Gminy podjętych w 2012 roku Radni uwag nie zgłosili.

Ad. pkt 9.2.

Radna Brygida Drągowska poprosiła o wyjaśnienie projektu uchwały.

Wójt Gminy wyjaśnił, że na poprzedniej sesji Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie wniesienia środków finansowych do Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o. o. w Nowym Dworze Gdańskim na zwiększenie udziałów oraz upoważnienia Wójta Gminy Stegna do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o. o. w Nowym Dworze Gdańskim.

Sekretarz Gminy dodała, że jest w stałym kontakcie z nadzorem Wojewody i odnośnie uchwały o wniesieniu udziałów uzyskała informację, że Gmina powinna posiadać również zasady ich wnoszenia do spółek. W poprzednich latach udziały wnoszone były za zgodą Rady, natomiast Wojewoda obecnie stoi na stanowisku, iż powinny być określone te zasady, i rozpoczął weryfikację podobnych uchwał Rad Gmin, dlatego też został Radnym zaproponowany przedmiotowy projekt uchwały w celu uregulowania tej kwestii na przyszłość.

Uwag do projektu uchwały nie zgłoszono. Został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. pkt 9.3.

Przewodnicząca Rady zapytała czy meleksy będą mogły stać na dworcu PKS, ale za zgodą Wójta.

Wójt Gminy odpowiedział, że letnia kolejka wystąpi o dzierżawę miejsca na PKS na sezon letni, natomiast właściciele meleksów nie chcą uregulować tej kwestii, wolą jeździć tak jak do tej pory.

Przewodnicząca Rady zapytała czy przystankiem gminnym będzie również przystanek na rondzie nad morzem w Steganie.

Wójt Gminy odpowiedział, że gminnymi przystankami są te, które znajdują się przy drogach gminnych, a ul. Morska jest drogą powiatową.

Radna Mirosława Komorowska zapytała czy wiadomo coś w kwestii zdemolowanego przystanku w Rybinie.

Wójt Gminy odpowiedziała, że odbyła się sprawa sądowa, ale uczestniczył w niej pracownik, więc dokładnie na dzisiaj nie wie, ale wydaje jej się, że sprawca został zobligowany do pokrycia kosztów.

Więcej zapytań nie zgłoszono. Projekt uchwały w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych i dworców, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Stegna oraz warunków i zasad korzystania z tych obiektów został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. pkt. 9.4. oraz 9.5.

Wójt Gminy wyjaśniła, że umowa dzierżawy bulwarów miałyby być zawarta na okres do lat 5, aby wyrównać dzierżawy plaż i bulwarów w miejscowościach Stegna i Jantar. Miałyby to być jeden przetarg, w części ofertowy oraz zawarte będą zapisy o przekazaniu obowiązku utrzymania czystości na plażach oraz zapewnieniu ratowników. Umowa dzierżawy plaż na okres 4 lat z usystematyzowaniem infrastruktury.

Na obrady posiedzenia wspólnego Komisji Rady Gminy dołączył Wiceprzewodniczący Rady Piotr Wiatr.

Radny Wojciech Pękala zapytał czy dzierżawa będzie dotyczyła całego terenu bez podziału na działki.

Wójt Gminy odpowiedziała, że dzierżawa będzie dotyczyła całości bez podziału.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w tym momencie mieszkańcy są ograniczani w prowadzeniu działalności na plażach i bulwarach. Tereny zostaną wydzierżawione jednej osobie i mieszkańcy nie będą mieli już możliwości zarobku.

Wójt Gminy odpowiedziała, że będą mieli możliwość poddzierżawienia od osoby, która wygra przetarg. Prowadzone działalności będą musiały być zgodne z załącznikami, które są uzgodnione z Urzędem Morskim.

Radny Wojciech Pękala zapytał jak te umowy miałyby się do planowanych zejść na plażę. Myśli, że w czasie trwania umowy jakieś ruchy będą już poczynione. Czy jedno z drugim nie będzie kolidowało?

Wójt Gminy odpowiedziała, że na razie przygotowywana będzie dokumentacja na zejścia. Wiadomo, że fizycznie do realizacji będzie to 2015-2016, ponieważ konkursy na zejścia na plaże ogłaszane będą w końcu 2014.

Jeżeli byłaby taka sytuacja, że nastąpi to wcześniej to w zostaną przygotowane takie zapisy, aby można rozwiązać tę kwestię, zawsze można coś przesunąć w którąś stronę.

Radny Wojciech Pękala zapytał, co w przypadku, jeżeli nikt do takie przetargu się nie zgłosi.

Wójt Gminy odpowiedziała, że w takiej sytuacji będzie jeszcze czas, aby ogłosić przetargi na poszczególne stanowiska, ale ma nadzieję, że znajdą się chętni.

Ad. pkt 9.6.

Pracownik Pan Krzysztof Hildebrand wyjaśnił, że działka została przekazana w związku z prowadzonym postępowaniem spadkowym po Państwie Kusik. Z mocy prawa po zmarłych gmina otrzymała tę część.

Przewodnicząca Rady zapytała, kto chce wykupić tę działkę.

Pan Krzysztof Hildebrand wyjaśnił, że mogą to zrobić wszyscy udziałowcy, ale zrzekli się na jedną osobę, aby ich reprezentował. Prawo zmieniło się w ten sposób, iż w formie bezprzetargowej udział sprzedaje się tym, którzy mają przyległy udział w działce. Przedstawił lokalizację przedmiotowej działki.

Więcej zapytań odnośnie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości, działkach Nr 66/2 i Nr 66/7 położonych w miejscowości Stobiec nie zgłoszono.

Ad. pkt 9.7.

Wójt Gminy wyjaśniła, że dzierżawca działek Nr cz. 45/20, Nr 45/21 położonych w miejscowości Stegna wyłoniony zostanie w przetargu, jest to parking nad morzem.

Uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości, działek Nr cz. 45/20, Nr 45/21 położonych w miejscowości Stegna nie zgłoszono. Projekt został zaopiniowany pozytywnie.

Ad. pkt 9.8.

Wójt Gminy wskazała lokalizację przedmiotowej działki, jest to teren naprzeciw GOK w Stegnie.

Przewodnicząca Rady zapytała, dlaczego umowa dzierżawy miałaby być podpisana tylko na dwa lata.

Wójt Gminy odpowiedziała, że wiąże się to z przygotowywanym planem Stegna-Centrum i zapisami związanymi w nim z tym terenem. Obecnie w planie jest zapis, iż jest to teren przeznaczony na usługi natomiast do czasu ich powstania na czas wakacji może być przeznaczany na parking.

Radny Wojciech Pękala zwrócił uwagę, iż na tym terenie rozpatrywany był pomysł lokalizacji placu zabaw.

Ad. pkt 9.9.

Wójt Gminy wyjaśniła, że jest to parking na ul. Kościuszki. Proponowany jest okres dzierżawy 3 lata z uwagi na zapewnienie stabilizacji.

Uwag do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości, działki Nr 558/9 położonej w miejscowości Stegna nie zgłoszono.

Ad. pkt 9.10.

Wójt Gminy przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stegna na lata 2013-2014.

Wyjaśniła, że dotychczasowe zasady gospodarowania zasobem mieszkaniowym powodowały ciągle zwyczajki czynszów mieszkaniowym, co roku. Uważa, że należy to zmienić.

Sekretarz Gminy dodała, że według nowych przepisów, jeżeli w ciągu roku są dokonywane zmiany w uchwale to konieczne jest wydanie tekstu jednolitego uchwały i aby uniknąć tworzenia obwieszczenia przygotowano nową uchwałę zawierającą dokonywane zmiany wraz z proponowanymi nowymi.

Wójt Gminy dodała, że w uzasadnieniu do uchwały jest wyjaśniona przyczyna podjęcia uchwały : *„uchwalenie nowego Programu gospodarowaniem mieszkaniowym zasobem Gminy Stegna na lata 2013-2014, jest zmniejszenie podwyżek stawek za 1 m² czynszu mieszkaniowy i oparciu ich na wzroście wskaźnika przeliczeniowe kosztu odtworzenia 1 m²”.*

Przewodnicząca Rady ogłosiła 10 minutową przerwę.

Ad. pkt 9.11 – 9.16

Przewodnicząca Rady zapytała czy Radni mają jeszcze jakieś uwagi do Regulaminu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Wiceprzewodniczący Rady zapytał czy po nowelizacji ustawy Rada nie będzie go zmieniać.

Wójt Gminy uważa, że Rada powinna przyjąć te uchwały, a w momencie gdy zmiany w ustawie zostaną zatwierdzone, będzie można przystąpić do zmiany w uchwałach. Stawki opłat skalkulowane są na podstawie analizy poszczególnych kosztów. Sądzi, że lepiej w przyszłym roku zmniejszyć stawki, niż w ciągu roku szukać środków w budżecie na pokrycie ponoszonych kosztów.

Radna Brygida Drągowska stwierdziła, że uważa iż należy podjąć przedmiotowe uchwały w takiej formie w jakiej są obecnie przedłożone, ale z zastrzeżeniem, że po analizie w przyszłym roku zastanowimy się nad ich ewentualnymi zmianami.

Przewodnicząca Rady Dorota Chojna powiedziała, że na chwilę obecną według niej Rada ma możliwość wyboru tylko jednej metody, najlepsza jest woda ze względu na specyfikę gminy i przebywających turystów.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Wiatr zapytał co jest powodem, że w naszej gminie wszyscy mieszkańcy mają płacić za śmieci od ilości zużytej wody skoro sezon letni trwa zaledwie 1,5 miesiąca w roku.

Radna Gabriela Danelska powiedziała, że nie zgadza się z tym stwierdzeniem, sezon rozpoczyna się wcześniej, turyści bądź osoby posiadające nieruchomości, które zamieszkują tylko w sezonie letnim sporadycznie, przebywają w gminie już od maja.

Wójt Gminy stwierdziła, że każda ze stron ma racje, na dzień dzisiejszy nie można zrobić nic nie zgodnego z prawem, a więc łączenie metod jest nie możliwe. Pozostaje propozycja ryczałtu, na co wszyscy się zgodzą, ale jakie będą tego konsekwencje finansowe dla gminy.

Wiceprzewodniczący Rady powiedział, że jego zdaniem Rada nie może w tej chwili podjąć uchwał odnośnie gospodarowania odpadami komunalnymi bez wezwania Wojewody, ponieważ miała na to czas do końca roku.

Sekretarz Gminy powiedziała, że wyjaśniała już tą kwestię i nie będzie to żadne uchybienie.

Przewodnicząca Rady Dorota Chojna zapytała czy Radni mają jakieś uwagi, propozycje, zastrzeżenie co do zaproponowanych projektów uchwał odnośnie gospodarowania odpadami komunalnymi w Gminie Stegna.

Dodała, że uważa iż ta machina powinna ruszyć, a w trakcie działania systemu Rada zawsze może dokonać zmian.

W związku z tym, iż nie zgłoszono wniosków, Przewodnicząca zakończyła dyskusję na powyższy temat, pozostawiając podjęcie decyzji na Sesji Rady Gminy.

Radny Wojciech Pękała zapytał czy planowana dokumentacja na zejścia na plaże będzie dotyczyła również infrastruktury i czy brane pod uwagę są zejścia dla osób niepełnosprawnych.

Wiceprzewodniczący Rady Piotr Wiatr zapytał w jaki sposób odliczana będzie woda za podlewanie ogródków i pojenie zwierząt.

Sekretarz Gminy odpowiedziała, że na podstawie stanu podliczników na wodę do użytku gospodarczego.

W związku z wyczerpaniem tematu obrad Przewodnicząca Rady Pani Dorota Chojna uznała posiedzenie wspólne Komisji Rady Gminy za zakończone.

*Protokołowała:
Małgorzata Furman*

Przewodnicząca Rady

(-) Dorota Chojna