

Projekt

z dnia 9 września 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2014
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz
dotychczasowych najemców.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art.13, art. 28 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 r, poz. 518) Rada Gminy uchwala , co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, dla dotychczasowych najemców posiadających umowy najmu na czas nieoznaczony następujące lokale mieszkalne mieszczące się w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Broniewo nr 6 :

- 1) lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu, który obejmuje dwa pokoje, kuchnię oraz łazienkę z w-c o łącznej powierzchni użytkowej 29,60 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 17,78 m². Lokal sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 100/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz działki 187/2 o pow. 0,3526 ha na której usadowione są budynki wpisane do KW GD2M/00048598/2.
- 2) lokal mieszkalny nr 5 położony na parterze, który obejmuje dwa pokoje, kuchnię oraz łazienkę z w-c o łącznej powierzchni użytkowej 43,53 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 11,23 m². Lokal sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 115/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz działki 187/2 o pow. 0,3526 ha na której usadowione są budynki wpisane do KW GD2M/00048598/2.
- 3) lokal mieszkalny nr 9 położony na parterze, który obejmuje jeden pokój, kuchnię oraz łazienkę z w-c o łącznej powierzchni użytkowej 28,98 m², do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 18,60 m². Lokal sprzedawany jest wraz z udziałem w wysokości 100/1000 w częściach wspólnych budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz działki 187/2 o pow. 0,3526 ha na której usadowione są budynki wpisane do KW GD2M/00048598/2.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie działki nr 187/2, o której mowa w § 1 zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....

Nr kancelaryjny

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **nowodworski**

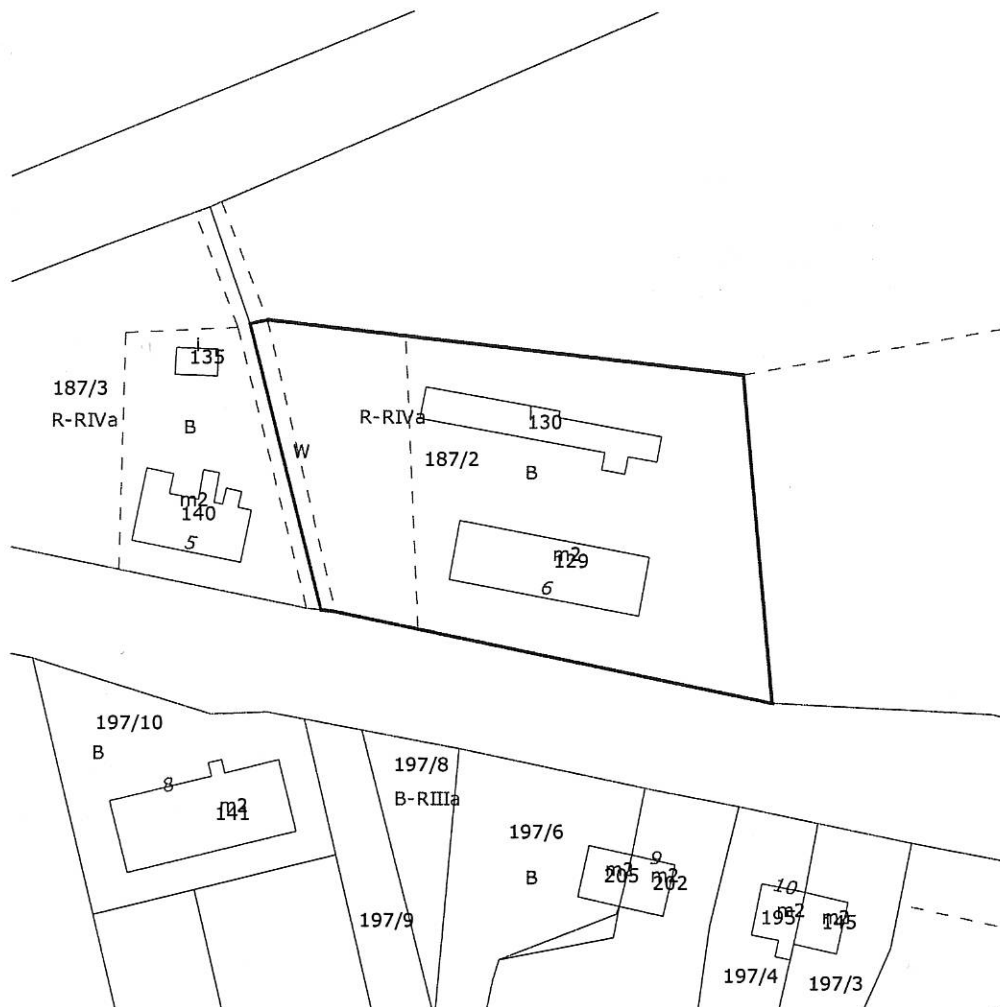
Jednostka ewidencyjna: **Stegna - [221004_2]**

Obręb ewidencyjny: **Bronowo - [001]**

Działka: 187/2

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1 : 1000



Uzasadnienie

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla najemców lokali na czas nieoznaczony, art. 34. ust. 1. pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn stanowi: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.”

W budynku mieszkalnym w miejscowości Broniewo 6 mieszczą się między innymi 3 lokale stanowiące własność Gminy Stegna. Lokale są zasiedlone, a z najemcami zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony. W myśl zapisów Uchwały Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat, najemca może skorzystać z bonifikaty.

Zgodnie z art. 18 ust. pkt. 9, lit.a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na zbycie nieruchomości należy do kompetencji Rady Gminy.