

Projekt

z dnia 9 września 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2014 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust.2, pkt 3 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 11, art. 13 ust.1, art. 14 ust.5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust.4, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust.1, art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518) **Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:**

§ 1.

W Uchwale Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat wprowadza się następującą zmianę:

- § 14 Uchwały otrzymuje następujące brzmienie: "§ 14. 1. Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, następować może tylko według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym i ustawie o księgach wieczystych i hipotece.

2. Wyraża się zgodę na obciążanie przez Wójta nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stegna na rzecz osób fizycznych i prawnych przez ustanowienie odpłatnych służebności gruntowych i służebności przesylu.

3. Wyraża się zgodę na obciążanie przez Wójta nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stegna na rzecz Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego przez ustanowienie nieodpłatnych służebności gruntowych i służebności przesylu.

4. Ustanowienie służebności o których mowa w ust. 2 i ust. 3 nie może być sprzeczne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub ostateczną decyzją o warunkach zabudowy."

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy o samorządzie gminnym zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości ustala Rada Gminy. W Uchwale Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat, nie ma zapisów określających zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna po przez ustanowienie służebności gruntowych. Przedmiotowa zmiana ma na celu uregulowanie przedmiotowej kwestii.