

**Projekt**

z dnia 9 września 2014 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 18 września 2014 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna  
oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwala co następuje:

**§ 1.**

Rada Gminy Stegna przyjmuje przedłożone przez Wójta Gminy Stegna wyniki oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Stegna oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stegna oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Gminy Stegna

z dnia 18 września 2014 r.



**ANALIZA      ZMIAN**

**W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I**  
**KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**ORAZ**  
**MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA**  
**PRZESTRZENNEGO**

**GMINY STEGNA**

**Analiza zmian**  
w zagospodarowaniu przestrzennym  
ocena aktualności studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz  
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
**gminy Stegna**

Obszar opracowania

gmina Stegna

Zleceniodawca

Wójt Gminy Stegna

Główny projektant

mgr inż. arch. Piotr Kaniewski  
uprawniony projektant w planowaniu  
przestrzennym nr upr.1052/90  
członek POIU nr ewidencyjny G-082/2002

**E L B LĄ G      kwiecień – sierpień 2014 rok**

## SPIS OPRACOWANIA:

- 1. Podstawa i cel opracowania.**
- 2. Materiały wyjściowe.**
  - 2.1. Ogólna charakterystyka gminy.
- 3. Stan planistyczny dotyczący obszaru gminy Stegna- studium oraz plany miejscowe.**
  - 3.1. Uwagi ogólne dotyczące stanu opracowań planistycznych.
  - 3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego aktualność.
  - 3.3. Miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Stegna. Ocena ich aktualności i przydatności.
    - 3.3.1. Rejestr planów archiwalnych nie obowiązujących.
    - 3.3.2. Miejscowe plany obowiązujące.
  - 3.4. Ocena polityki gminy Stegna w zakresie sporządzania planów miejscowych.
  - 3.5. Plany w trakcie sporządzania.
  - 3.6. Rola planu miejscowego.
  - 3.7. Pokrycie powierzchni gminy planami miejscowymi.
  - 3.8. Sytuacja pokrycia planami miejscowymi w Polsce, woj. Pomorskim.
- 4. Analiza przewidywanych zmian na podstawie decyzji.**
  - 4.1. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
    - 4.1.1. Rejestr decyzji celu publicznego o ustaleniu lokalizacji znaczeniu krajowym i wojewódzkim.
    - 4.1.2. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.
    - 4.1.3. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.
  - 4.2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.
- 5. Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.**
- 6. Analiza i ocena zebranych wniosków dotyczących zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych bądź dotyczących sporządzenia planów miejscowych.**
- 7. Polityka przestrzenna Gminy wg aktualnego studium.**
- 8. Rekomendacje, wnioski z analizy i oceny.**
  - 8.1. Wnioski z analizy i oceny.
  - 8.2. Program sporządzenia planów miejscowych.
- 9. Synteza opracowania.**
- 10. Wnioski**
- 11. Projekt uchwały Rady Gminy Stegna dotyczący analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności opracowań planistycznych – patrz załącznik nr 1**

### ZAŁĄCZNIKI:

1. Projekt uchwały Rady Gminy Stegna dotyczący analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności opracowań planistycznych.
2. Pismo znak 50566/06/2014 z dnia 09.06.2014 r. Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego.
3. Pismo znak WI-X.740.5.2014.DMS z czerwca 2014 r. Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku.

**Analiza zmian**  
w zagospodarowaniu przestrzennym  
ocena aktualności studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
oraz  
miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
**gminy Stegna**

**Analiza dotyczy kadencji samorządowej 2010 -2014**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stegna dotyczy oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, wskazania możliwości i zasadności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i zmian obowiązujących planów w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust.1 (rejestr prowadzony przez Marszałka Województwa), art. 57 ust.3 (rejestr prowadzony przez Wojewodę) oraz art. 67 (rejestr prowadzony przez wójta gminy) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Zawartość opracowania :**

- część tekstowa
- syntezy analizy i oceny
- projekt uchwały

# 1. Podstawa i cel opracowania.

## **Opracowanie wykonano na podstawie:**

- zlecenia Urzędu Gminy Stegna (umowa o dzieło z dnia 22.04.2014 r. nr 252/2014)
- przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ.U. z 2003 roku nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami, art. 32)

1. *Art.32.1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.*
2. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, o których mowa w ust.1 po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art.8 komisji urbanistyczno – architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.*
3. *Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust.2 Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodności Studium albo Planu Miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2, art.15 oraz art.16 ust.1.*

Z ustawy wynika obowiązek posiadania przez gminę dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gmina Stegna taki zaktualizowany dokument posiada. W roku 2010 uchwałą nr XL/397/10 w dniu 20 lipca 2010 Rada Gminy Stegna uchwaliła zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna. W ten sposób studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna uchwalone w 2004 uchwałą nr XXII/162/2004 Rady Gminy Stegna z dnia 27 października 2004 roku, wykonane zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, w roku 2004 w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało unieważnione.

Natomiast zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie planów miejscowych jest czynnością wynikającą z prowadzonych analiz oraz wynikłych potrzeb. W celu oceny aktualności posiadanych dokumentów planistycznych (studium i planów miejscowych) Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych, opracowuje wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu oraz zebranych wniosków w sprawie sporządzenia planów lub ich zmian.

Zgodnie z ustawą opracowanie takie sporządzane jest co najmniej raz w okresie kadencji.

Wyniki analizy i wnioski przekazuje Wójt Radzie Gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej. Rada Gminy Stegna dotychczas obowiązujące opracowanie uznaje za nieaktualne lub wymagające zmian, w całości lub w części podjęcie stosowane działania proceduralne.

Opracowanie niniejsze można uznać za materiał pomocniczy w realizacji obligatoryjnych ustawowych obowiązków Wójta Gminy Stegna, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, związanych z kształtowaniem i prowadzeniem polityki przestrzennej na terenie gminy, co należy do zadań własnych gminy (art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## **2. Materiały wyjściowe**

W opracowaniu wykorzystano następujące materiały:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna uchwalone uchwałą Rady Gminy Stegna z dnia 27 października 2004 roku nr XXII/162/2004.
2. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna uchwalone uchwałą Rady Gminy Stegna z dnia 20 lipca 2010 roku nr XL/397/10.
3. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego „Małej Holandii” Uchwała nr 238/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, Uchwała nr XXXV/109/97 Rady Gminy Ostaszewo, Uchwała nr XXXIX/283/97 Rady Gminy Stegna z dnia 28 listopada 1997 r.
4. Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, uchwała nr IV/37/98 Rady Gminy Stegna z dnia 22 grudnia 1998 r.
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bronowo, uchwała nr XXXII/289/2001 Rady Gminy Stegna z dnia 28 grudnia 2001 r.
6. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług przyplażowych w Stegnie. Uchwała nr XXIX/186/96 z dnia 13.11.1996 r.
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przyplażowych w Stegnie, uchwała nr XLI/357/2002 Rady Gminy Stegna z dnia 10 października 2002 r.
8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, uchwała nr VII/42/2003 Rady Gminy Stegna z dnia 25 marca 2003 r.
9. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru przyplażowego wsi Mikoszewo, uchwała nr VI/50/2007 Rady Gminy Stegna z dnia 27 kwietnia 2007 r.
10. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo, uchwała nr XXV/242/2009 Rady Gminy Stegna z dnia 27 marca 2009 r.
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum, uchwała XXXII/311/2009 Rady Gminy w Stegnie z dnia 28 października 2009 r.
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo - Ujście Wisły, uchwała Nr XLIII/454/10 Rady Gminy Stegna z dnia 28 października 2010 r.

13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna, uchwała nr XLII/434/10 Rady Gminy Stegna z dnia 12 października 2010 r.
14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna w części 4 - Stegna III na terenie działek 1247/5 i 1247/6, uchwała nr XXV/245/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 5 listopada 2012 r.
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar, uchwała nr XXXV/348/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r.
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyńno uchwała nr XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r.
17. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu przyłażowego we wsi Jantar na terenie gminy Stegna, uchwała nr XLII/435/10 Rady Gminy Stegna z dnia 12 października 2010 r.
18. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jantar, uchwała nr V/25/2011 Rady Gminy Stegna z dnia 23 lutego 2011 r.
19. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyńno, uchwała nr XXXIX/376/2013 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2013 r.
20. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum uchwalone uchwałą Rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 roku nr XLIII/437/2014.
21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar uchwalony uchwałą Rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 roku nr XLIII/438/2014.
22. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego. Pomorskie Studia Regionalne - Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, Gdańsk 2009 r.
23. Program „Kompleksowego zabezpieczenia przeciwpowodziowego Żuław – do roku 2020 (z uwzględnieniem etapu 2015) zwany „Programem Żuławskim – 2030” opracowanie marzec 2010 r.
24. Studium ekofizjograficzne województwa pomorskiego pod redakcją Jarosława T. Czocharńskiego, Słupsk – Gdańsk 2006 r.
25. Program Ochrony Środowiska Województwa Pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020.
26. Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” Uchwała nr 148 /VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”.
27. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu oraz o ustaleniu inwestycji celu publicznego dotyczące obszaru gminy w latach 2010-2014 – rejestr wydanych decyzji.
28. Dane statystyczne dot. planowania przestrzennego gminy Stegna druk PP-1, stan za lata 2010, 2011, 2012 i 2013.

## 2.1. Ogólna charakterystyka gminy

Nadmorska gmina Stegna położona jest we wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie nowodworskim. Obszar gminy obejmuje północną część Żuław Wiślanych i Mierzei Wiślanej. W skład gminy wchodzi 22 sołectwa (Bronowo, Chelmek, Chelmek Osada, Chorążówka Drewnica, Dworek Niedźwiedzica, Głobica, Izbicka, Jantar, Jantar Leśniczówka, Junoszyńno, Mikoszewo, Nowotna, Przemysław, Rybina, Stegienka, Stegienka Osada, Stegna, Świerznica, Tujsk, Żuławki). Siedzibą gminy jest miejscowość **Stegna**.



Zachodnią granicą gminy jest rzeka Wisła, północną stanowi brzeg Zatoki Gdańskiej, południowa granica biegnie wzdłuż szosy E-7, częściowo rzeka Linawą, wzdłuż rowu melioracyjnego do Tugi. Wschodnią granicą jest rzeka Tuga na odcinku od Cyganka do pól wsi Osłonka, następnie Szkarpa w kierunku zachodnim do gruntów wsi Rybina, Wisłą Królewicką do gruntów wsi Sztutowo w kierunku Zatoki Gdańskiej. Wschodnie obszary gminy wchodzi w skład Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana.

Największe miejscowości gminy to **Stegna** (około 2.400 mieszkańców), **Jantar** (około 1.100 mieszkańców), **Drewnica** (około 950 mieszkańców) i **Mikoszewo** (około 760 mieszkańców).

Gmina Stegna jest gminą wiejską o powierzchni 17,012 ha, w tym: użytki rolne 72% i użytki leśne 10%.

Gmina stanowi 25,98 % powierzchni powiatu Nowy Dwór Gdański. Liczba mieszkańców na dzień 14.07.2009 r. to 10 075 osób, gęstość zaludnienia wynosi 59,2 osoby na 1 km<sup>2</sup>.



Podstawą egzystencji mieszkańców w wieku produkcyjnym jest praca w usługach w tym związanych w dużym stopniu z turystyką oraz w rolnictwie i rybołówstwie.

Miejscowości nadmorskie w sezonie letnim stają się letniskiem przyciągającym turystów i wczasowiczów swoim urokiem, klimatem i przyrodą. Piękne i czyste szerokie plaże przyciągają turystów.

Stegna jest ważnym węzłem komunikacyjnym Mierzei Wiślanej. Przecinają się tu drogi z Gdańska i Nowego Dworu Gdańskiego. Do Stegny z Gdańska poprzez Mikoszewo Jantar, Junoszyńskie biegnie droga 501 (DW 501) i dalej do Krynicy Morskiej i Piasków. Z Nowego Dworu Gdańskiego biegnie droga 502 (DW 502), która łączy się z drogą ekspresową S7 do Gdańska. Przebiega tędy m.in. Szlak Jantarowy (fragment Międzynarodowego Szlaku Dalekobieżnego Pieszego E-9), a także trasa kolejki wąskotorowej (Żuławska Kolej Dojazdowa) łączącej Nowy Dwór Gdański i Stegnę oraz Mikoszewo Ujście Wisły przez Stegnę ze Sztutowem.

### **3. Stan planistyczny dotyczący obszaru gminy S T E G N A - studium oraz plany miejscowe.**

#### **3.1. Uwagi ogólne dotyczące stanu opracowań planistycznych**

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych gminy (art.3 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) a główne instrumenty tej polityki to studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania (akt który nie jest prawem miejscowym) i plany miejscowe (akta prawa miejscowego) są to dokumenty oceniane w niniejszym opracowaniu.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiany w obowiązujących dokumentach planistycznych (studium plany miejscowe) dokonuje się na podstawie uchwał Rady Gminy podejmowanych przez nie z własnej inicjatywy bądź na wniosek Wójta Gminy. Wnioskować o zmianę dokumentów planistycznych poza Radą Gminy i Wójtem mogą również inne podmioty, jednak ich wnioski nie mają charakteru wszczynającego proces legislacyjny a jedynie przedstawiają intencje autorów i dopiero po uwzględnieniu ich przez Wójta oraz sporządzeniu analizy do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności z obowiązującym studium (art. 14 ust.5 ustawy) mogą być podstawą podjęcia odpowiedniej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu lub jego zmiany.

Zmiany planów miejscowych lub konieczność sporządzenia nowych opracowań planistycznych mogą wynikać także z samego dokumentu studium, o ile zawiera ono dyspozycje w tym zakresie (np. wykaz obszarów dla których sporządzanie planu jest obowiązkowe, także wykaz obszarów planistycznych dla których gmina zamierza sporządzić plany miejscowe).

Zgodnie z art.3 ust 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie jak i prowadzenie polityki przestrzennej gminy jest zadaniem własnym, wykonywanym samodzielnie zatem o potrzebie czy konieczności zmian dokumentów planistycznych gmina decyduje samodzielnie.

#### **3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i jego aktualność.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest przepisem gminnym i jako takie nie stanowi podstawy prawnej do wydawania decyzji administracyjnych. Stanowi wykładnię polityki przestrzennej gminy i wg obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest dokumentem, w którym gmina określa zasady rozwoju przestrzennego jako całości w granicach administracyjnych. Studium jest materiałem koordynującym w zakresie gospodarki przestrzennej, zwłaszcza dla planów miejscowych sporządzanych dla fragmentu gminy. Jest to dokument obligatoryjnie sporządzany dla każdej gminy w granicach administracyjnych.

Pierwszy dokument studium obejmujący obszar administracyjny całej gminy został sporządzony w latach 1999-2000 przez Instytut Problemów Ekorozwoju Fundacji ECOBALTIC zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1994r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), która obowiązywała do dnia 10 lipca 2003 roku. Powyższe studium uchwalone zostało przez Radę Gminy Stegna uchwałą nr XVIII/144/2000 z dnia 21 marca 2000 roku.

W związku z wejściem w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Stegna podjęła uchwałę nr XI/73/2003 z dnia 25 lipca 2003 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium z 2000 roku.

Zmianę studium z roku 2000 w latach 2003 – 20004 wykonała firma „ATA” Usługi Projektowe, zgodnie z ustaleniami nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, Rada Gminy Stegna uchwaliła uchwałą nr XXII/162/2004 z dnia 27 października 2004 r.

W związku nowymi wnioskami wpływającymi do gminy, dotyczącymi zmiany studium zarówno od osób fizycznych jak i prawnych, Rada Gminy Stegna podjęła uchwałę nr VI/51/2007 Rady Gminy Stegna z dnia 27 kwietnia 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna.

**Prace rozpoczęte nad zmianą studium w roku 2007 zakończyły się uchwaleniem obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna w roku 2010 uchwałą Rady Gminy z dnia 20 lipca 2010 roku nr XL/397/10.**

Poniżej wyciąg z zapisów studium:

***Cele zmiany studium:***

***Ogólnym celem zmiany studium było dostosowanie tego dokumentu do:***

- ***wymogów nowej Ustawy oraz Rozporządzenia wykonawczego,***
- ***nowych strategii formułowanych na poziomie UE, kraju województwa, powiatu oraz gminy,***
- ***aktualnej sytuacji planistycznej gminy,***
- ***pogłębionych uwarunkowań lokalnych dotyczących w szczególności istniejącego zagospodarowania.***

*Z przeprowadzonej analizy aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stegna projektant stwierdza, że **celem nadrzędnym** jest podniesienie poziomu życia mieszkańców gminy poprzez optymalne wykorzystanie przestrzeni północnej części gminy dla obsługi turystyki w miejscowościach Stegna, Jantar, Junoszyń i Mikoszewo. Natomiast **celem strategicznym** jest osiągnięcie statusu gminy uzdrowiskowej, przekształcenie struktury funkcjonalno przestrzennej wsi Stegna w ponadregionalne centrum turystyczno – krajoznawcze oraz ograniczenie ekspansji przestrzennej w strefę Żuław i ew. dopuszczenie ekstensywnych form zagospodarowania na terenach przydepresyjnych.*

***Ochrona i restytucja cech przyrodniczych krajobrazu winna obejmować głównie przywracanie równowagi w środowisku, tam gdzie jest to niezbędne poprzez stymulowanie określonych działań lub ich zaniechanie; określenie wartości krytycznych obciążenia środowiska determinowanych jego odpornością i zdolnością do samoregulacji, powyżej których następuje spadek walorów powodujących zachowanie rozwoju i w konsekwencji recesję; dostosowanie struktury gospodarki do predyspozycji użytkowych środowiska; ochronę unikatowych zasobów i walorów środowiska przyrodniczego jako najważniejszych czynników rozwojowych.***

**Wniosek:**

Jakkolwiek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stegna zostało opracowane wg przepisów obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z roku 2003 i uchwalone w roku 2010 (4 lat temu) to przez ostatnią dekadę zostały opracowane następujące dokumenty wyższego rzędu wymagające dostosowania obowiązującego studium do zapisów w nich zawartych:

- Strategia rozwoju Województwa Pomorskiego (przyjęta uchwałą nr 458/XXII/12 sejmiku Województwa pomorskiego z dnia 24 września 2012 roku).
- Koncepcja Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030 przyjęta uchwałą Rady Ministrów z 13.12.2011 opublikowana w Monitorze Polskim z 2012 po.252.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego z 2009 r. uchwała nr 1004/XXXIX/09 Sejmiku województwa Pomorskiego z dnia 28 października 2009 roku, publikacja DZ. Urz. Woj. POM. Z 2-009r nr172 poz. 3361.
- Dyrektywy Powodziowej Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej obligująca do opracowania zmiany planów w terminie 18 miesięcy od dnia przekazania przez dyrektorów RZGW samorządom.
- Uchwała nr 148 /VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”,
- jak również winno uwzględniać aktualne strategiczne dokumenty i programy dotyczące gminy w tym związane z zabytkami, infrastruktura techniczną, ochrona środowiska.

### **3.3. Miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego w gminie STEGNA Ocena ich aktualności i przydatności**

Podstawą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stegna do roku 2000 (pierwszej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna) były poprzednie plany miejscowe sporządzone wg ustawy o planowaniu przestrzennym z lat 1984 i 1994. Plany te z mocy prawa przestały obowiązywać. Mimo, iż straciły ważność mają one jednak znaczenie w zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nadal zachowały ważność decyzje dotyczące zgód rolnych i leśnych uzyskane w procedurze planistycznej. Ma to znaczenie przy wydawaniu indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu (decyzje warunków zabudowy wz oraz celu publicznego).

Zwłaszcza w aktualnej sytuacji prawnej, zgodnie ze zmianą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 8 marca 2013 roku (Dz. U. z 2013 poz. 503 z dnia 25.04.2013 weszła w życie z dniem 26.05.2013 r.- wszystkie grunty rolne klas I-III niezależnie od zajmowanej na inne niż rolne cele i wielkości wymagają zgody Ministra - zgodę taką wydaje się w procedurze planu miejscowego.

Druża grupa planów została opracowana w oparciu o uchwalone w roku 2004 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna. Trzecia grupa miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została opracowana i uchwalona w oparciu o obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku i Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stegna z 2010 r.

Rejestr uchwalonych i opublikowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Stegna.

### 3.3.1. Rejestr planów archiwalnych nie obowiązujących.

#### Rok 1991

I.p.	Nazwa MPZP i Uchwała – nr, data, obszar planu	miejsce publikacji	uwagi
1.	Plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar Uchwała Rady Gminy Stegna nr XIII/107/91 z dnia 02.10.1991 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego nr 17 z dnia 31.12.1991 r.	utracił moc

#### Rok 1994

1.	Plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo Uchwała Rady Gminy Stegna nr VI/41/94 z dnia 12.12.1994 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego nr 16 z dnia 15.12.1994 r.	utracił moc
2.	Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna Uchwała Rady Gminy Stegna nr VI/41/94 z dnia 12.12.1994 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego nr 16 z dnia 15.12.1994 r.	utracił moc

#### Rok 1996

1.	Plan zagospodarowania przestrzennego Junoszyno Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXV/166/96 z dnia 28.06.1996 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego nr 14 z dnia 20.08.1996 r.	utracił moc
----	--	--	-------------

#### Rok 1998

1.	Plan zagospodarowania przestrzennego Jantar (ul. Morska, Rybacka i ul. Gdańska) Uchwała Rady Gminy Stegna nr IV/39/98 z dnia 22.12.1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego nr 30 z dnia 29.12.1998 r.	utracił moc
2.	Plan zagospodarowania przestrzennego Jantar (ul. Gdańska 3) Uchwała Rady Gminy Stegna nr IV/39/98 z dnia 22.12.1998 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Elbląskiego nr 30 z dnia 29.12.1998 r.	utracił moc

#### Rok 2002

1.	Plan zagospodarowania przestrzennego usług przyplażowych Jantar Uchwała Rady Gminy Stegna nr XLI/358/2002 z dnia 10.10.2002 r.	Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego nr 99 z dnia 25.08.2003 r.	utracił moc
----	---	--	-------------

#### Rok 2005

1.	Plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jantar Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXVII/200/05 z dnia 30.03.2005 r.	Dziennik Urzędowy Województwa pomorskiego nr 62 z dnia 24.06.2005 r.	utracił moc
----	--	--	-------------

**Rok 2009**

1.	Plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXV/242/2009 z dnia 27.03.2009 r.	Dziennik Urzędowy Województwa pomorskiego nr 77 z dnia 10.06.2009 r. poz. 1533	utracił moc
2.	Plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna - Centrum Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXII/311/2009 z dnia 28.10.2009 r.	Dziennik Urzędowy Województwa pomorskiego nr 166 z dnia 08.12.2009 r. poz. 3198	utracił moc

**Rok 2010**

1.	Plan zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno Uchwała Rady Gminy Stegna nr XXXV/347/10 z dnia 22.01.2010 r.	Dziennik Urzędowy Województwa pomorskiego nr 47 z dnia 01.04.2010 r. poz. 831	utracił moc
----	---	---	-------------

**Rok 2011**

1.	Plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jantar Uchwała Rady Gminy Stegna nr V/25/2011 z dnia 23.02.2011 r.	Dziennik Urzędowy Województwa pomorskiego nr 47 z dnia 28.04.2011 r. poz. 1098	utracił moc
----	---	--	-------------

**3.3.2. Miejscowe plany obowiązujące.**

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem, który wyznacza ramy i przesądza o gospodarce przestrzennej gminy.

Zgodnie z przepisami ustawy z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe sporządzone po 01 stycznia 1995 roku zachowały swoją moc mimo, iż niektóre z nich były sporządzone jeszcze wg poprzedniej regulacji (ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym). Także wydane w trakcie ich procedur opracowania zgody na zmianę sposobu użytkowania gruntów rolnych na nie rolne, leśnych na nie leśne są ważne.

**Rejestr planów sporządzonych po 01.01.1995 r.**

1. Uchwała nr 238/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, Uchwała nr XXXV/109/97 Rady Gminy Ostaszewo, Uchwała nr XXXIX/283/97 Rady Gminy Stegna z dnia 28 listopada 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małej Holandii”.
2. UCHWAŁA NR IV/37/98 RADY GMINY STEGNA z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna.
3. UCHWAŁA NR XXXII/289/2001 RADY GMINY STEGNA z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bronowo.
4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług przyplażowych w Stegnie. Uchwała nr XXIX/186/ z dnia 13.11.1996 r.
5. Uchwała nr XLI/357/2002 Rady Gminy Stegna z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przyplażowych w Stegnie.

6. UCHWAŁA NR VII/42/2003 RADY GMINY STEGNA z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie zmian w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna.
7. UCHWAŁA NR VI/50/2007 RADY GMINY STEGNA z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyłazowego wsi Mikoszewo.
8. UCHWAŁA NR XXV/242/2009 RADY GMINY STEGNA z dnia 27 marca 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo.
9. UCHWAŁA XXXII/311/2009 RADY GMINY w STEGNIE z dnia 28 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum.
10. Uchwała Nr XLIII/454/10 Rady Gminy Stegna z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo - Ujście Wisły.
11. UCHWAŁA NR XLII/434/10 RADY GMINY STEGNA z dnia 12 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna.
12. UCHWAŁA NR XXV/245/2012 RADY GMINY STEGNA z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna w części 4 - Stegna III na terenie działek 1247/5 i 1247/6.
13. UCHWAŁA NR XXXV/348/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2 kwietnia 2010 r. Nr 48, poz.848) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar.
14. UCHWAŁA NR XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1 kwietnia 2010 r. Nr 47, poz.831) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyń.
15. UCHWAŁA NR XLII/435/10 Rady Gminy Stegna z dnia 12 października 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu przyłazowego we wsi Jantar na terenie gminy Stegna.
16. UCHWAŁA NR V/25/2011 RADY GMINY STEGNA z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jantar.
17. UCHWAŁA NR XXXIX/376/2013 RADY GMINY STEGNA z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyń.
18. UCHWAŁA nr XIII/415/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STEGNA-WSCHÓD.
19. UCHWAŁA NR XLIII/416/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo.
20. UCHWAŁA NR XLIII/437/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum.
21. UCHWAŁA NR XLIII/438/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jantar.

### **3.4. Ocena polityki gminy Stegna w zakresie sporządzania planów miejscowych.**

Pierwsze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna sporządzono w latach 1999-2000 r. przez Instytut Problemów Ekorozwoju Fundacji ECOBALTIC zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 1994 roku nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), która obowiązywała do dnia 10 lipca 2003 r. (studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Stegna nr XVIII/144/2000 z dnia 21 marca 2000 r. W związku z wejściem w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Stegna podjęła uchwałę nr XI/73/2003 z dnia 25 lipca 2003 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stegna. Zmianę studium powierzono firmie projektowej „ATA”, studium zostało uchwalone uchwałą Rady Gminy Stegna nr XXII/162/2004 z dnia 27 października 2004 roku w oparciu o ustalenia tej edycji studium wszczętych zostało 12 następujących planów miejscowych:

1. uchwała nr XI/72/2003 Rady Gminy Stegna z dnia 25.07.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zagospodarowania turystycznego w m. Stegna na obszarze Mierzei Wiślanej;
2. uchwała nr XI/70/2003 Rady Gminy Stegna z dnia 25.07.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu usług przyplażowych we wsi Jantar;
3. uchwała nr XI/71/2003 Rady Gminy Stegna z dnia 25.07.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu usług przyplażowych we wsi Junoszyno;
4. uchwała nr XII/82/2003 Rady Gminy Stegna z dnia 26.09.2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica;
5. uchwała nr XXIII/163/04 Rady Gminy Stegna z dnia 27.10.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna;
6. uchwała nr VII/60/2007 Rady Gminy Stegna z dnia 31.05.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar;
7. uchwała nr VI/59/2007 Rady Gminy Stegna z dnia 31.05.2007 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XII/81/2003 z dnia 26.09.2003r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno;
8. uchwała nr VII/61/2007 Rady Gminy Stegna z dnia 31.05.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Mikoszewo – Ujście Wisły”;
9. uchwała nr XXII/219/09 z dnia 30.01.2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna”;
10. uchwała nr XXV/243/09 z dnia 27.03.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stegna;



11. uchwała nr XXVI/258/09 z dnia 28.04.2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jantar;
12. uchwała nr XXIX/277/09 z dnia 26.06.2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowa Holandia”.

### Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

I.p.	Uchwała – nr, data, obszar planu	miejsce publikacji	UWAGI
1.	Uchwała nr 238/XXXVI/97 rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim. Uchwała nr XXXV/109/97 Rady Gminy Ostaszewo, Uchwała nr XXXIX/283/97 Rady Gminy Stegna z dnia 28 listopada 1997 roku w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Małej Holandii”	Dziennik Urzędowy woj. Elbląskiego nr1 poz. 238 z 1998r.	Sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu przestrzennym z 1994 roku /Dz. U. 1994 nr 89 poz.415 z późn. zmianami/.
2.	UCHWAŁA NR IV/37/98 RADY GMINY STEGNA z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna./Chelmek Rybina/	Dziennik Urzędowy woj. Elbląskiego nr 30 z 29.12.1998r.	Sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu przestrzennym z 1994 roku /Dz. U. 1994 nr 89 poz.415 z późn. zmianami/.
3.	UCHWAŁA NR XXXII/289/2001 RADY GMINY STEGNA z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bronowo (Zakład unieszkodliwiania odpadów stałych).	Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego nr 61z dnia 17.09. 2002	Sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu przestrzennym z 1994 roku /Dz. U. 1994 nr 89 poz.415 z późn. zmianami/.
4.	UCHWAŁA NR XXIX/166/96 z dnia 13.11.1966 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług przyplażowych w Steganie o pow. 16,74 ha.	Dziennik urzędowy woj. Elbląskiego nr 46 z dnia 29.11.1966rok	Sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu przestrzennym z 1994 roku /Dz. U. 1994 nr 89 poz.415 z późn. zmianami/.
5.	Uchwała nr XLI/357/2002 Rady Gminy Stegna z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przyplażowych w Steganie pow. 1.6 ha.	Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego nr 78 z dnia 22.11.2002	Sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu przestrzennym z 1994 roku /Dz. U. 1994 nr 89 poz.415 z późn. zmianami/.
6.	UCHWAŁA NR VII/42/2003 RADY GMINY STEGNA z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie zmian w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna.pow.9.41 ha	Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego nr 13 z 4.02.2004 poz. 251	Sporządzony na podstawie ustawy o planowaniu przestrzennym z 1994 roku /Dz. U. 1994 nr 89 poz.415 z późn. zmianami/.
7.	UCHWAŁA NR VI/50/2007 RADY GMINY STEGNA z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyplażowego wsi Mikoszewo. pow.. 119.5 ha.	Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego nr 155 z 20.11.2007	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.

ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

16 | Strona

8.	Uchwała Nr XLIII/454/10 Rady Gminy Stegna z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo - Ujście Wisły. pow. 353.9 ha.	Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego z 2010 nr 165 poz. 3388 z dnia 24.12.2010	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.
9.	UCHWAŁA NR XLII/434/10 RADY GMINY STEGNA z dnia 12 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna. pow. 787.85 ha.	Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego nr 142 z 23 listopada 2010 poz.2782.	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.
10.	UCHWAŁA NR XXV/245/2012 RADY GMINY STEGNA z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna w części 4 - Stegna III na terenie działek 1247/5 i 1247/6.pow. 1.745 ha.	Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.
11.	UCHWAŁA NR XXXV/348/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar. pow. 142 ha.	Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego nr 48 poz. 848 z dnia 2.04.2010.	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.
12	UCHWAŁA NR XLII/435/10 Rady Gminy Stegna z dnia 12 października 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu przyłazowego we wsi Jantar na terenie gminy Stegna pow. 132 ha.	Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego nr 165 poz. 3387 z dnia 24 .12.2010r.	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.
13.	UCHWAŁA NR XXXIX/376/2013 RADY GMINY STEGNA z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno.	Dziennik Urzędowy woj. Pomorskiego 2014 roku poz. 354 z dnia 31.01.2014	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.
14.	UCHWAŁA NR XIII/415/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stegna – Wschód	Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 24 czerwca 2014 poz.2213	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.
15.	UCHWAŁA NR XLIII/416/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo	Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 24 czerwca 2014 poz.2214	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.
16.	UCHWAŁA NR XLIII/437/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum	Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 16 lipca 2014 poz.2404	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.

#### ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

17 | Strona

17.	UCHWAŁA NR XLIII/438/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar.	Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 18 lipca 2014 poz.2448	sporządzono na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku/ Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.
-----	---	--	--

W latach 2003 – 2009 przystąpiono do sporządzenia 12 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów gminy Stegna. Dla planów sporządzonych wg ustawy z 2003 roku, każdorazowo sporządzano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu pozwalającą oszacować koszty obciążające Gminę przy realizacji zadań własnych dotyczącą infrastruktury, a także oszacować spodziewane korzyści. Również dla planów realizowanych wg ustawy z 2003 roku każdorazowo sporządzane były odpowiednie prognozy oddziaływania na środowisko. W gminie Stegna obowiązuje znaczna ilość planów z czego większości to plany wykonane zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku.

Dzięki tak znacznemu pokryciu terenu gminy planami znacznie zmniejszono bieżącą i czasochłonną obsługę administracyjną inwestorów. Plany przyczyniły się do realizacji potrzebnych inwestycji – zarówno gminnych, realizowanych przez różnych inwestorów.

Obszary, dla których istnieją obowiązujące plany miejscowe są pod względem formalnym znacznie lepiej przygotowane, procedura administracyjna jest przejrzysta i mniej uciążliwa, inwestowanie na ich podstawie jest szybsze.

#### **a. Plany w trakcie sporządzania:**

- miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji turystyczno - wypoczynkowej w miejscowości Stegna, zwanego „STEGNA LAS” (uchwała Rady Gminy Stegna nr XI/72/2003 z dnia 25 lipca 2003 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji turystyczno – wypoczynkowej w miejscowości Stegna, zwanego „STEGNA – LAS”).
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica (uchwała Rady Gminy Stegna nr XII/82/2003z dnia 26 września 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Drewnica).
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar (uchwała Rady Gminy Stegna z dnia 29 grudnia 2011 roku nr XV/135/20121 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar).
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych w Steganie (uchwała nr XXXIX/377/2013 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2013 roku).

#### **b. Rola planu miejscowego:**

Plany miejscowe w obszarze gminy Stegna na ogół dość szczegółowo odnoszą się do kwestii zasad zabudowy, nie są wyłącznie dyspozycjami funkcjonalnymi. Zatem mogą być nadal podstawą dla sporządzania projektów budowlanych i wydawania decyzji pozwoleń budowlanych, choć dla części z nich (zwłaszcza w MPZP sprzed

2003 r. i sprzed 2010 r.) ich zakres opracowania nie zawiera wprost ustaleń, jakie są obecnie wymagane dla planów miejscowych. Obecnie – po 2003 r. wg ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym każdy z planów miejscowych, niezależnie od jego przedmiotu i obszaru obowiązkowo musi zawierać ustalenia z **art. 15 ust. 2**, a wg potrzeb rozszerzone o treści z art. 15 ust. 3 ustawy (po zmianach z 2010 r. dodatkowo poszerzonych).

**Art. 15.**

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
  - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
  - 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:
- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
  - 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
  - 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
  - 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
  - 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt. 8;
  - 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

- 4b) *granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;*
- 5) *granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;*
- 6) *granice pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;*
- 7) *granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;*
- 8) *sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;*
- 9) *zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;*
- 10) *minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.*

Podkreślono w ww. tekście nowe zapisy wprowadzone do ustawy w 2010 r. Przy zmianach obowiązujących planów miejscowych wymagany będzie zatem aktualny zakres planu oraz zał. graficzny w skali 1:1000 (z ew. wyjątkami 1:500 lub w uzasadnionych przypadkach 1:2000).

Rola planu miejscowego na skutek zmian prawnych w 2003 r. uległa istotnej zmianie – plan nie jest już jak dawniej podstawą dla decyzji administracyjnej o warunkach zabudowy, precyzyjnej wymagania dla projektu budowlanego, a bezpośrednim dokumentem, na podstawie którego uzyskuje się pozwolenie na budowę (bez pośredniego ogniwa).

Ranga odpowiednich zapisów planistycznych wzrosła, plan nie powinien być zatem tak konstruowany by stwarzał komplikacje i trudności interpretacyjne na etapie zatwierdzania dokumentacji projektowej.

**Zwiększa się rola zapisów planów miejscowych** - to w nich znaleźć muszą się wszelkie niezbędne informacje dla planowanego przedsięwzięcia – dla mieszkańców, inwestorów, właścicieli nieruchomości. Plany muszą także uwzględniać zagadnienia ochrony środowiska zgodne z regulacjami unijnymi. Istotne jest tworzenie zapisów planu przy udziale społeczeństwa, tym bardziej, że możliwości protestowania na etapie realizacyjnym będą mocno ograniczone. Zatem procedura planu miejscowego ma zapewnić przyjęcie rozwiązań kompromisowych, minimalizujących konflikty, a jednocześnie zapewnić skuteczność realizacji i egzekucji zasad gminnej polityki przestrzennej.

### **c. Pokrycie powierzchni gminy planami miejscowymi:**

Wg danych statystycznych dot. planowania przestrzennego (druk PP-1 planowanie przestrzenne w gminie za rok 2013) w gminie Stegna obowiązywało 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z czego 12 mpzp uchwalonych wg ustawy z roku 2003.

Obejmowały one łącznie powierzchnie **2024 ha** tj. 11,89 % ogólnej powierzchni gminy, w tym 10,84 % terenów objętych planami na podstawie ustawy z 2003 r.

W planach tych zmieniono przeznaczenie gruntów rolnych na nierolne o pow. 104 ha i gruntów leśnych na nieleśne o pow. 9 ha.

**W planach miejscowych obowiązuje przeznaczenie terenu:**

- ✓ na cele zabudowy mieszkaniowej - dla jednorodzinnej 34,4 %, w tym dla wielorodzinnej 0,4 %
- ✓ dla zabudowy usługowej – ogółem 12,5 %, w tym usług publicznych 0,4 %.
- ✓ dla zabudowy techniczno-produkcyjnej – 2,5 %
- ✓ dla terenów użytkowanych rolniczo – ogółem 32,5% w tym 1.5 % zabudowy zagrodowej
- ✓ dla zieleni i wód - 3,7 %
- ✓ dla komunikacji – 8,4 %
- ✓ dla infrastruktury technicznej 6,0 %.

**UWAGA:** w związku z podjętymi uchwałami Rady Gminy Stegna z dnia 15 maja 2014 r. dotyczącymi uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stegna (plan Stegna – Wschód) i opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Woj. Pomorskiego z 24 czerwca 2014 r. poz. 2213, zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo i opublikowanymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2014 oraz podjętymi uchwałami Rady Gminy w Stegnie w dniu 12 czerwca 2014 roku w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum) i opublikowanymi w dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 16 lipca 2014 roku poz. 2404 jak również zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar uchwaloną uchwałą z dnia 12 czerwca 2014 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w dniu 18 lipca 2014 roku poz.2448 **dane statystyczne ulegną zmianie.**

**Również przy pokryciu terenu gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego należy wziąć pod uwagę zakres i liczbę ludności zamieszkującej tereny opracowania. Na terenie objętym opracowaniem podstawowych jednostek osadniczych Stegna, Jantar, Drewnica, Mikoszewo, Junoszyńno zamieszkuje około 55% mieszkańców gminy należy również z powierzchni przeznaczonej do opracowania odjąć pow. lasów jak również tereny, dla których ze względu na bonitację gruntów nie będą wykonywane opracowania planistyczne co w istotny sposób podnosi wielkości powierzchni opracowań planistycznych w stosunku do powierzchni gminy.**

#### **d. Sytuacja pokrycia planami miejscowymi w Polsce, woj. Pomorskim**

Wg danych statystycznych na koniec roku 2010 średnio w Polsce objętych planami miejscowymi było ok. 26,4% powierzchni gmin, a w woj. pomorskim średnio ok. 14,7%.

Wg danych statystycznych na koniec 2011 (informacje opublikowano w formie raportu w lutym 2013 r.) planami pokryte było **27,2%** powierzchni kraju, z czego ok. 52,4% wszystkich planów to opracowania sporządzone wg ustawy z 2003 r.

**W woj. pomorskim** planami pokryte było **15,6%** powierzchni, z czego 9,9% planami wg ustawy z 2003 r. Statystykę poprawiają przede wszystkim miasta na prawach powiatu, w woj. pomorskim w szczególności miasto Gdańsk, z własnym dużym zespołem projektantów.

Na tym tle sytuacja **gminy Stegna wygląda korzystnie**. Planami objęto 11,89 % powierzchni ogólnej terenu gminy. Planami objęte są obszary planowanych inwestycji o dużym stopniu skomplikowania, gdzie sytuacja bez planu miejscowego prowadziłaby do licznych konfliktów, pogłębienia negatywny procesów przestrzennych.

**Wielkość i strukturę obowiązujących planów należy ocenić pozytywnie.**

#### **4. Analiza przewidywanych zmian na podstawie decyzji.**

- zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 i art. 67 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717).

##### **4.1. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Zgodnie z art. 57 Ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).

1. Marszałek Województwa prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu; lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.
2. Wojewoda prowadzi rejestr wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.

##### **4.1.1. Rejestr decyzji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim**

Pismem znak GP-PI.6722.1.2014 z dnia 13.05.2014 Wójt gminy Stegna zwrócił się do Dyrektora Departamentu Regionalnego i Przestrzennego w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Pomorskiego z prośbą o przekazanie wykazu decyzji wydanych na terenie gminy Stegna znajdujących się w rejestrze, o którym mowa w art. 57 pkt. 1 ustawy o PIZP tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim. W odpowiedzi Urząd Marszałkowski pismem z dnia 09.06 2014 znak 50566/06/2014 poinformował, że w rejestrze nie figuruje żadna decyzja spełniająca powyższe kryteria.

##### **4.1.2. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych.**

Pismem znak GP.PL.6722.1.2014 z dnia 13.05.2014 Wójt gminy Stegna zwrócił się do Dyrektora Wydziału Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego z prośbą o przekazanie wykazu decyzji wydanych na terenie gminy Stegna znajdujących się w rejestrze, o którym mowa w Art.57 ustawy o PIZP tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych. W odpowiedzi Urząd Wojewódzki pismem z czerwca 2014 r. znak WI-X.740.5.2014.DMS poinformował, że na terenie gminy Stegna nie ma terenów zamkniętych kolejowych oraz wojskowych, na których Wojewoda byłby uprawniony wydawać w/w decyzje w rejestrze nie figuruje żadna decyzja spełniająca powyższe kryteria.

### 4.1.3. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym.

Zgodnie z art. 57 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy prowadzi rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym.

**Tabela 1 Rok 2010**

<b>Rejestr decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydanych w roku 2010.</b>					
<b>I. p.</b>	<b>Nr decyzji i data jej wydania</b>	<b>Nazwa i adres wnioskodawcy</b>	<b>Rodzaj inwestycji Streszczenie ustaleń decyzji</b>	<b>Określenie terenu inwestycji</b>	<b>Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji UWAGI</b>
1	2	3	4	5	6
1	GP BUD-7331/JP/1/2010 z dnia 06.05.2010	P4 sp. z o.o. Warszawa ul. Taśmowa 7	<b>Instalacja stacji bazowej</b> telefonii komórkowej operatora P4	Działka nr 354/5 Stegna	odmowna
2	GP BUD-7331/JP/2/2010 z dnia 29.06.2010	P.KOM „MIERZEJA”	<b>Budowa odcinka sieci kanalizacji tłocznej</b>	Działka nr 1252/4, 199/27, 199/21, 201/10 Stegna	
3	GP BUD-7331/JP/3/2010 z dnia 14.06.2010	Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Gdańsk, ul. Sucha 12	<b>Budowa stacji pomp</b> „WYBICKO” i budowa zjazdu	Działka nr 122/2, 116, 118, 113, 135, 86, 155 Dworek 235,234/28 Bronowo 117, 118, 105, 106 Niedźwiedzica	
4	GP BUD-7331/JP/4/2010 z dnia 14.10.2010	Urząd Gminy Stegna	<b>Budowa tranzytowej sieci kanalizacji sanitarnej</b> Nowotna-Stegna oraz Popowo		
5	GP BUD-7331/JP/5/2010	Starosta Nowodworski	<b>Przebudowa drogi powiatowej Drewnica-Bronowo-Szkarpawa.</b>		

**Tabela 2 Rok 2011**

<b>Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w roku 2011.</b>					
<b>I. p.</b>	<b>Nr decyzji i data jej wydania</b>	<b>Nazwa i adres wnioskodawcy</b>	<b>Rodzaj inwestycji Streszczenie ustaleń decyzji</b>	<b>Określenie terenu inwestycji</b>	<b>Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji UWAGI</b>
1	2	3	4	5	6
1	GP BUD-7331/JP/1/11 z dnia 31.01.2011	P4 sp. z o.o. Warszawa	<b>Instalacja stacji bazowej</b> telefonii komórkowej operatora P4	Działka nr 708/1 Stegna	
2	GP BUD-7331/JP/2/11 z dnia 31.01.2011	Starostwo Powiatowe Nowy Dwór Gdański	Przebudowa drogi publicznej Drewnica Bronowo Szkarpowa	Działka nr 186, 210, 233	
3	GP BUD-7330/JP/3/11 z dnia 18.03.2011	ELTECH M. Gross w imieniu ENERGA Operator w Elblągu	Budowa sieci energetycznej kablowej nn 0,4 kV	Działka nr 1595/1, 1595/2, 1595/3, 1595/4 Stegna	



4	GP BUD-7330/JP/4/11 z dnia 19.04.2011	RZGW w Gdańsku	Odbudowa ostrogi nr 2a/932 w korycie rzeki Wisły	Działka nr 4, 2, 3/1, 3/2 Niedźwiedzica	
5	GP BUD-7330/JP/5/11 z dnia 20.07.2011	Zarząd Melioracji w Gdańsku	Remont i modernizacja Stacji Pomp Chłodniewo	Działka nr 14, 55 Świerznica	
6	GP BUD-7330/JP/6/11 z dnia 25.08.2011	ENERGA – Operator Inż. – Eko R.Ebelt	<b>Budowa słupowej stacji</b> transformacyjnej i linii napowietrznej SN 15 kV	Działka nr 579, 581, 580/2 Jantar	

**Tabela 3 Rok 2012**

<b>Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w roku 2012.</b>					
<b>I. p.</b>	<b>Nr decyzji i data jej wydania</b>	<b>Nazwa i adres wnioskodawcy</b>	<b>Rodzaj inwestycji Streszczenie ustaleń decyzji</b>	<b>Określenie terenu inwestycji</b>	<b>Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji UWAGI</b>
1	2	3	4	5	6
1	GP BUD-6730.JP.1.12 z dnia 23.02.2012 r.	Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” Stegna HYDRO-TERM A. Papaj	<b>Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej</b> wraz z budową 2 podziemnych przepompowni ścieków	Działka nr 45/24, 45/22, 1252/4, 100/35, 1228 Stegna	
2	GP BUD-6730.JP.2.12 z dnia 17.02.2012	Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” Stegna HYDRO-TERM A. Papaj	<b>Budowa oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej Wybicko</b>	Działka nr 101/2,3,6,7,8,9,10, 11,12,18,19,33,36, 41,46, 104,105/2-11,17,18,26,28,29, 31 Wybicko Obr. DWOREK	
3	GP BUD-6733.JP.3.12 z dnia 08.03.2012	ENERGA – Operator ELTECH M. Gross	<b>Budowa odcinka linii kablowej nn 0,4 kV</b>	Działka nr 944, 961, 962/20, 962/78, 962/38 Stegna	
4	GP BUD-6733.JP.4.12 z dnia 22.06.2012	P4 sp. z o.o. Warszawa ul. Taśmowa 7	<b>Budowa stacji bazowej</b> telefonii komórkowej operatora P4	Działka nr 44 Niedźwiedzica	
5	GP BUD-6733.JP.5.12 z dnia 13.06.2012	Rabla Sołecka Iwona Popielarz	<b>Budowa budynku zaplecza socjalno-biurowego</b> , w tym szatnie i węzeł sanitarny do obsługi boiska Przemysław	Działka nr 120 Przemysław	
6	GP BUD-6733.JP.6.12 z dnia 22.06.2012	Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” Stegna HYDRO-TERM A. Papaj	<b>Przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej i budowa 3 przepompowni</b>	Działki Chelmek - Osada	
7	GP BUD-6733.JP.7.12 z dnia 10.07.2012	ENERGA – Operator TELTOR-POL	<b>Budowa linii energetycznej 3 słupów</b>	Chelmek - Groszkowo	
8	GP BUD-6733.JP.8.12 z dnia 03.08.2012	ENERGA – Operator A.Ceynowa Tczew Energoeko	<b>Budowa linii napowietrznej kablowej niskiego napięcia</b>	Stegna - Rybina	
9	GP BUD-6733.JP.9.12 z dnia 03.08.2012	P4 sp. z o.o. Warszawa K. Felenczak	<b>Budowa stacji bazowej</b> telefonii komórkowej operatora P4	Działka nr 447 jantar	

10	GP BUD-6733.JP.10.12 z dnia 22.08.2012	Przedsiębiorstwo Komunalne „Mierzeja” Stegna HYDRO-TERM A. Papaj	<b>Modernizacja istniejącej przepompowni ścieków</b> oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Morska Stegna	Działka nr 45/24, 45/22, 1252/4, 100/35, 1228,1253 Stegna	
11	GP BUD-6733.JP.11.12 z dnia 17.10.2012	ENERGA – Operator Elbląg ELBUMED-Hubert Staśkiewicz Gdańsk	<b>Budowa stacji transformatorowej</b> i linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15kV	Działka nr 44 Niedźwiedzica	
12	GP BUD-6733.JP.12.12 z dnia 17.01.2013	Przedsiębiorstwo Komunalne „MIERZEJA” BIOGRADEX-HOLDINK	<b>Rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków</b>	Działka nr 1247/7, 1247/8 Stegna	

**Tabela 4 Rok 2013**

<b>Rejestr decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydanych w roku 2013.</b>					
<b>I. p.</b>	<b>Nr decyzji i data jej wydania</b>	<b>Nazwa i adres wnioskodawcy</b>	<b>Rodzaj inwestycji Streszczenie ustaleń decyzji</b>	<b>Określenie terenu inwestycji</b>	<b>Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji UWAGI</b>
1	2	3	4	5	6
1	GP BUD-7333.JP.1.2013	Zarząd Dróg Powiatowych Nowy Dwór Gdański	<b>Budowa parkingu</b>	Działka nr 99/7, 157/8 Stegna	
2	GP BUD-7333.JP.2.2013 z dnia 25.04.2013	TELTOR-POL s.a. K. Rajkowski ENERGA - OPERATOR	<b>Budowa stacji transformatorowej słupowej</b> oraz przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4 kV	Działka nr 25 Chorażówka	
3	GP BUD-7333.JP.3.2013	TG „ELEKTRYK” T.Gajewski ENERGA - Operator	<b>Budowa linii energetycznej</b>	Działka nr 1097/1, 1097/2, 1081, 1082, 1099,1100 Stegna	
4	GP BUD-7333.JP.4.2013 z dnia 18.06.2013	„MIERZEJA” sp. z o.o. „BIOGRADEX HOLDING” Elbląg	<b>Rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków</b>	Działka nr 1247/7, 1247/8 Stegna	
5	GP BUD-7333.JP.5.2013 z dnia 26.06.2013	„ELION” K. Klimczak Elbląg ENERGA-Operator	<b>Wymiana istniejącej linii kablowej elektroenergetycznej</b> oraz budowa kablowej linii elektroenergetycznej	Działka nr 717, 718/14, 718/20 Stegna	
6	GP BUD-7333.JP.6.2013 z dnia 12.08.2013	„MIERZEJA” STEGNA	<b>Budowa przepompowni ścieków</b>	Działka nr 748, 764/4, 762/2	
7	GP BUD-7333.JP.7.2013 z dnia 13.08.2013	Z-ca Wójta Gminy Stegna	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na budynek z pomieszczeniem dla sędziów	Działka nr 120 Przemysław (boisko)	
8	GP BUD-7333.JP.8.2013 z dnia 20.08.2013	ENERGA – Operator W. Engelgardt Malbork	<b>Budowa kablowej linii elektroenergetycznej</b> nn 0,4 kV	Działka nr 236 Rybina	

ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

25 | Strona

9	GP BUD-7333.JP.9.2013 z dnia 22.08.2013	Ewa Grimm Roman Gryszka s.j. Warszawa	<b>Budowa podziemnej sieci wodociągowej</b>	Działka nr 112/1, 354, 355, 117 Jantar	
10	GP BUD-7333.JP.10.2013 z dnia 05.12.2013	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Gdańsk ul. Subisława 5	<b>Budowa budynku utrzymania drogi ekspresowej ( US) „Dworek dla potrzeb utrzymania drogi ekspresowej S7</b>	Działka nr 54/4, 54/5, 54/6 Dworek	
11	GP BUD-7333.JP.11.2013	Przedsiębiorstwo Komunalne „MIERZEJA”	<b>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej</b>	Działka nr 112/1, 354, 355, 117 Jantar	
12	GP BUD-7333.JP.12.2013 z dnia 30.12.2013	ENERGA – Operator „ENERGETYK” Elbląg	<b>Budowa przyłącza kablowego.</b>	Działka nr	
13	GP BUD-7333.JP.13.2013 z dnia 21.01.2014	ENERGA – Operator TOMEL – Ryszard Plutowski Elbląg	<b>Budowa sieci energetycznej.</b>	Działka nr 228, 354, 447, 416, 374, 377, 425/3, 425/5, Jantar ul. Wierzbowa	

**Tabela 5 Rok 2014**

<b>Rejestr decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego wydanych w roku 2014.</b>					
<b>I. p.</b>	<b>Nr decyzji i data jej wydania</b>	<b>Nazwa i adres wnioskodawcy</b>	<b>Rodzaj inwestycji Streszczenie ustaleń decyzji</b>	<b>Określenie terenu inwestycji</b>	<b>Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji UWAGI</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	GP BUD-7333.JP.1.2014	„ENERGETYK” Elbląg J. Łyszkiewicz ENERGA – OPERATOR	<b>Przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej ul. Powst. Warszawy</b>	Działka nr 188/1 do 188/6, 189/1, 199/3, 199/4, 201/1, 890, 893, 1252/4, 1548	
2	GP BUD-7333.JP.2.2014 z dnia 25.04.2014	ENERGA – Operator S.A. TELTOR-POL Północ s.a.	Budowa linii kablowej SN i NN stacji transformatorowej słupowej, złączy kablowo-pomiarowych	Działka nr 75/2, 49, 48 obręb 516, 515/1, 488/1, 435, 428, 429 obręb Drewnica	
3	GP BUD-7333.JP.3.2014 z dnia 04.06.2014	ENERGA – Oświetlenie sp. z o.o. SOPOT ul. Rzemieślnicza 4	<b>Budowa oświetlenia drogowego</b>	Działka nr 216/2	
4	GP BUD-7333.JP.4.2014 z dnia 03.06.2014	ENERGA – Oświetlenie sp. z o.o. SOPOT	<b>Budowa oświetlenia drogowego ul. Okólna Stegna</b>	Działka nr 651/3, 651/4, 651/5, 648, 646, 643	
5	GP BUD-7333.JP.5.2014	„MIERZEJA” sp. z o.o. Stegna	<b>Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej</b>	Działka nr 112/1, 354, 355, 117	
6	GP BUD-7333.JP.6.2014	Zarząd Melioracji i Urządzeń wodnych Gdańsk „H-BUD” Demczyńska	<b>Przebudowa stacji pomp 4W Stegna</b>	Działka nr 174/11, 174, 10, 191/8/9/10, 291/1/2, 194, 205/2, 205/4/6/7, 242/6, 262, 273/2/4/5, 2/88/1/2	
7	GP BUD-7333.JP.7.2014	Z-ca Wójta Gminy Stegna	<b>Przebudowa istniejącej przepompowni ścieków</b>	Działka nr 237/11, 237/12, 186 Stegienka-Osada	

## 4.2. Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.

W opracowywanym okresie analizy dotyczącej aktualności studium zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz miejscowych planów w latach 2010-2014 na obszarach dla których nie ma obowiązujących planów inwestowanie odbywa się na podstawie indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy (wydawanych na wniosek zainteresowanej osoby) oraz na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Decyzje wydaje Wójt Gminy, projekt decyzji opracowuje uprawniony projektant w specjalności architektonicznej zatrudniony na umowę zlecenie. Zgodnie z obowiązującymi przepisami gmina prowadzi rejestr tabelaryczny wydanych decyzji.

W niniejszej analizie jak podano powyżej analizą objęto kadencje 2010 – 2014.

Tabela nr 1 ROK 2010 – 126 decyzji o warunkach zabudowy

Rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w roku 2010.					
I.p.	Nr decyzji	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Nr działki	UWAGI
1	2	3	4	5	6
1	GP BUD-7330/1/10 z dnia 04.02.2010	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Izbiska	Działka nr 29/3 Izbiska	
2	GP BUD-7330/2/10 z dnia 16.02.2010	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 842/5 Stegna	
3	GP BUD-7331/3/10 z dnia 25.02.2010 r.	Nadbudowa o poddasze użytkowe oraz rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 495 Stegna	
4	GP BUD-7331/4/10 z dnia 08.03.2010	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku usługowego bar ALGA	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 893 Stegna	
5	GP BUD-7331/5/10 z dnia 25.03.2010	Budowa wolnostojącego jednorodzinного budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 320/5 Drewnica	
6	GP BUD-7331/6/10 z dnia 26.04.2010	Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 841 Stegna	
7	GP BUD-7331/7/10 z dnia 31.03.2010	Budowa budynku letniskowego trwale związanego z gruntem	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 2 Stegna	
8	GP BUD-7331/8/10 z dnia 31.03.2010	Nadbudowa i przebudowa dachu i zmiana sposobu użytkowania poddasza	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 192 Stegna	
9	GP BUD-7331/9/10 z dnia 31.03.2010	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Sztutowo	Działka nr 358/4 Stegna	
10	GP BUD-7331/10/10 z dnia 12.04.2010	Budowa budynku mieszkalnego i zjazdu	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 84/11 Żuławki	
11	GP BUD-7331/11/2010 z dnia 30.03.2010	Nadbudowa Ośrodka Rehabilitacyjnego FALA	Z.H.U.G. „LEMAX”	Działka nr 1, 10, 12, 13/1, 13/2 Stegna	
12	GP BUD-7331/12/2010 z dnia 30.03.2010	Nadbudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 312/1 Stegna	

13	GP BUD-7331/13/2010 z dnia 30.03.2010	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegienka	Działka nr 83 Stegienka	Wydzielenie działki oraz budowa zjazdu
14	GP BUD-7331/14/2010 z dnia 30.03.2010	Przebudowa, nadbudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 397 Stegna	
15	GP BUD-7331/15/2010 z dnia 21.04.2010	Budowa budynku mieszkalnego wraz z wydzieleniem działki pod ww. inwestycję	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 203/6 Żuławki	
16	GP BUD-7331/16/2010 z dnia 30.03.2010	Budowa budynku mieszkalno-usługowego i zespołu domków wczasowych	Osoba fizyczna	Działka nr 25 i 26 Stegna	
17	GP BUD-7331/17/2010 z dnia 15.04.2010	Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 173/3 Tujsk	
18	GP BUD-7331/18/2010 z dnia 14.06.2010	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej i 2 pomostów cumowniczych	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 47 i 49 Chorażówka	
19	GP BUD-7331/19/JP/2010 z dnia 08.04.2010	Budowa odcinka sieci wodociągowej w ulicy Morskiej	C.W.Ż. \Nowy Dwór Gdański	Działka nr 199/26, 199/27, 1246/2, 1246/3, 1246/5, 1254, 1244/2, 1252/4 Stegna	
20	GP BUD-7331/20/2010 z dnia 25.05.2010	Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Sopot	Działka nr 24/4 Chorażówka	
21	GP BUD-7331/21/2010 z dnia 22.04.2010	Budowa 3 budynków mieszkalnych nowo wydzielonych działek	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 513/1 Stegna	
22	GP BUD-7331/22/2010 z dnia 22.06.2010	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku usługowego – wynajem pokoi	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 74 Żuławki	
23	GP BUD-7331/23/2010 z dnia 22.04.2010	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 86/2 Żuławki	
24	GP BUD-7331/24/2010 z dnia 11.05.2010	Budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 225/3 Żuławki	
25	GP BUD-7331/25/2010 z dnia 22.04.2010	Budowa budynku gospodarczego z garażem	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 40 Żuławki	

26	GP BUD-7331/26/2010 z dnia 13.07.2010	Odbudowa werandy, rozbudowa poddasza	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 150/5 Stegna	
27	GP BUD-7331/27/2010 z dnia 11.05.2010	Rozbudowa, odbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 134 Stegna	
28	GP BUD-7331/28/2010 z dnia 26.04.2010	Flewo-PD Budowa magazynów i przebudowa	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 99/3 Żuławki	
29	GP BUD-7331/29/2010 z dnia 21.05.2010	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku inwentarskiego na mieszkalne i usługi	Osoba fizyczna	Działka nr 158/3 Żuławki	
30	GP BUD-7331/30/2010 z dnia 10.05.2010	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 166/2 Tujsk	Podział działki
31	GP BUD-7331/31/2010 z dnia 09.06.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 61/2 Stobiec	Wydzielenie działki pod ww. inwestycję – ODMOWA
32	GP BUD-7331/32/2010 z dnia 26.04.2010	Rozbudowa istniejącego wielorodzinnego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Książęce Żuławki	Działka nr 107/12	
33	GP BUD-7331/33/2010 z dnia 22.06.2010	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 138 Rybina	
34	GP BUD-7331/34/2010 z dnia 19.05.2010	Budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 204 Żuławki	
35	GP BUD-7331/35/2010	Budowa budynku usługowego (restauracja z bazą noclegową)	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 216 Żuławki	
36	GP BUD-7331/36/2010 z dnia 16.12.2010	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 842/4 Stegna	
37	GP BUD-7331/37/2010 z dnia 16.12.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 842/3 Stegna	
38	GP BUD-7331/39/2010 z dnia 10.06.2010	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 46/3 Rybina	
39	GP BUD-7331/39/2010 z dnia 10.06.2010	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 143/1 Stegna	
40	GP BUD-7331/40/2010 z dnia 17.06.2010	Budowa budynku mieszkalnego i budowa zjazdu	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 277/1 Drewnica	
41	GP BUD-7331/41/10 z dnia 14.06.2010	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Gniew	Działka nr 193/6 i 193/7 Junoszyno	
42	GP BUD-7331/42/10 z dnia 14.06.2010	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 142 Stegna	
43	GP BUD-7331/43/2010 z dnia 17.06.2010	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 115 Drewnica	
44	GP BUD-7331/44/2010 z dnia 10.06.2010	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa werandy	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 809/3 Stegna	

45	GP BUD-7331/45/2010 z dnia 14.06.2010	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 226 Rybina	
46	GP BUD-7331/46/2010 z dnia 14.06.2010	Rozbudowa, przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego i budowa budynku usługowego	„DUPLEX” Stegna	Działka nr 56 Stegna	
47	GP BUD-7331/47/2010 z dnia 16.06.2010	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele usługowe (sklep)	Osoba fizyczna Stegienka Osada	Działka nr 125/3 Stegienka Osada	
48	GP BUD-7331/48/2010 z dnia 16.06.2010	Budowa domu mieszkalnego	Osoba fizyczna Przemysław	Działka nr 91/4 Przemysław	
49	GP BUD-7331/49/2010 z dnia 16.06.2010	Budowa 2 zjazdów z drogi powiatowej	„FLEWO-POL” Książęce Żuławy	Działka nr 1912 Drewnica	
50	GP BUD-7331/50/2010 z dnia 06.07.2010	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 69/2 Stobiec	
51	GP BUD-7331/51/2010 z dnia 09.07.2010	Budowa 4-ch budynków wolnostojących, budowa zjazdu i podział działki	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 190/10 Rybina	
52	GP BUD-7331/52/2010 z dnia 23.07.2010	Budowa budynku mieszkalnego i podział działki w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Przemysław	Działka nr 72 i 203 Przemysław	Wniosek wycofany
53	GP BUD-7331/53/2010 z dnia 06.07.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Gdynia	Działka nr 85/2 Żuławki	
54	GP BUD-7331/54/2010 z dnia 06.07.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Józefów	Działka nr 42/2 Stegienka	
55	Gp BUD-7331/55/2010 z dnia 12.08.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 193/4 Stegna	
56	GP BUD-7331/56/2010 z dnia 23.07.2010	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 58 Dworek	
57	GP BUD-7331/57/2010 z dnia 08.07.2010	Budowa 6 budynków letniskowych trale związanych z gruntem	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 151/1 Stegna	
58	GP BUD-7331/58/2010 z dnia 08.07.2010	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Przemysław	Działka nr 87 Przemysław	
59	GP BUD-7331/59/2010 z dnia 16.07.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 159/6 Przemysław	
60	GP BUD-7331/60/2010 z dnia 20.07.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Jantar	Działka nr 63 Żuławki	

61	GP BUD-7331/61/2010 z dnia 16.07.2010	Dobudowa garażu i werandy do istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Przemysław	Działka nr 64/2 Przemysław	
62	GP BUD-7331/62/2010 z dnia 16.07.2010	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 111 Stobiec	
63	GP BUD-7331/63/2010 z dnia 16.07.2010	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna	Działka nr 12/13 Przemysław	
64	GP BUD-7331/64/2010 z dnia 29.07.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 317/16, 317/17 Mikoszewo	
65	GP BUD-7331/65/2010 z dnia 30.07.2010	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń w budynku usługowym na pralnię	Spółdzielnia Partner Stegna	Działka nr 1247/8 Stegna	
66	GP BUD-7331/66/2010 z dnia 23.08.2010	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Gdynia	Działka nr 159 Żuławki	
67	GP BUD-7331/67/2010 z dnia 13.08.2010	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 116/1 Stegna	
68	GP BUD-7331/68/2010 z dnia 23.07.2010	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 61/2 Tujsk	
69	GP BUD-7331/69/2010	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Sztutowo	Działka nr 13 Świerznica	RDOŚ – odmowa uzgodnienia
70	GP BUD-7331/70/2010 z dnia 13.08.2010	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 239/24 Mikoszewo	
71	GP BUD-7331/71/2010 z dnia 29.07.2010	Nadbudowa budynku garażu o pomieszczenie mieszkalne oraz budowa elektrowni wiatrowej – elektrownia wiatrowa WTN250	Osoba fizyczna Niedźwiedzica	Działka nr 91/4 Niedźwiedzica	
72	GP BUD-7331/72/2010 z dnia 13.08.2010	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 372 Drewnica	
73	GP BUD-7331/73/2010 z dnia 13.08.2010	Nadbudowa o jedną kondygnację nadziemną parterowej części budynku banku	BS Stegna	Działka nr 324 Stegna	
74	GP BUD-7331/74/2010 z dnia 22.07.2010	Budowa domku letniskowego trwale związanego z gruntem oraz rozbiórka budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 467 Stegna	odmowa
75	GP BUD-7331/75/2010 z dnia 30.09.2010	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Popowo	Działka nr 1038/6 Popowo	
76	GP BUD-7331/76/2010 z dnia 17.08.2010	Budowa budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 19/2 Tujsk	



77	GP BUD-7331/77/2010 z dnia 18.08.2010	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 203/2 Żuławki	
78	GP BUD-7331/78/2010 z dnia 27.09.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wydzieleniem działki	Osoba fizyczna Mikołów	Działka nr 114 Bronowo	
79	GP BUD-7331/79/2010 z dnia 27.09.2010	Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniem działek pod ww. inwestycję	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 5/9 Drewnica	
80	GP BUD-7331/80/2010	Budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z wydzieleniem działek pod ww. inwestycję	Osoba fizyczna Warszawa	Działka nr 92/9 Przemysław	odmowa
81	GP BUD-7331/81/2010 z dnia 21.09.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z wydzieleniem działki	Osoba fizyczna Niemcy -Schwelm	Działka nr 29/3 Izbiska	
82	GP BUD-7331/82/2010 z dnia 20.09.2010	Budowa budynku mieszkalnego i 2 budynków gospodarczych oraz budowa zjazdów	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 1591/1 Stegna	
83	GP BUD-7331/83/2010 z dnia 21.09.2010	Budowa 2 budynków mieszkalno-usługowych w zabudowie bliźniaczej i budynku usługowego (placów zabaw i gier)	Osoba fizyczna Braniewo	Działka nr 716/2 Stegna	
84	GP BUD-7331/84/2010 z dnia 21.09.2010	Przebudowa, nadbudowa, dobudowa kotłowni oraz werandy oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Niedźwiedzica	Działka nr 58/3 Niedźwiedzica	
85	GP BUD-7331/85/2010 z dnia 30.09.2010	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Malbork	Działka nr 110/2 Żuławki	
86	GP BUD-7331/86/2010 z dnia 28.09.2010	Dobudowa parterowej werandy oraz przebudowa 1 segmentu w zabudowie bliźniaczej	Osoba fizyczna Chełmek Osada	Działka nr 113 Chełmek Osada	
87	GP BUD-7331/87/2010 z dnia 21.09.2010	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego z częścią usługową i budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 962/41 Stegna	
88	GP BUD-7331/88/2010 z dnia 21.09.2010	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego z częścią usługową i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 962/42 Stegna	
89	GP BUD-7331/89/2010 z dnia 21.09.2010	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego z częścią usługową i budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 962/40 Stegna	
90	GP BUD-7331/90/2010 z dnia 28.09.2010	Budowa budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 332/1 Rybina	

91	GP BUD-7331/91/10	Budowa domków letniskowych	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 191/12 Rybina	Odwwołanie od postanowienia Starostwa
92	GP BUD-7331/92/10 z dnia 07.10.2010	Budowa 2 budynków jednorodzinnych podziałem działki	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 208/3 Bronowo	
93	GP BUD-7331/93/10 z dnia 05.11.2010	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 238 Mikoszewo	
94	GP BUD-7331/94/10 z dnia 13.10.2010	Przebudowa i rozbudowa o garaż budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Ruda Śląska	Działka nr 70 Bronowo	
95	GP BUD-7331/95/10 z dnia 26.11.2010	Budowa budynku jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Stare Babki	Działka nr 78/83	
96	GP BUD-7331/96/10 z dnia 18.10.2010	Budowa 2 domków letniskowych trwale związanych z gruntem	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 658 Stegna	
97	GP BUD-7331/97/10 z dnia 18.10.2010	Budowa max 7 domków letniskowych trwale związanych z gruntem	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 718/16 Stegna	
98	GP BUD-7331/98/10	Zmiana sposobu użytkowania i nadbudowa budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 728 Stegna	
99	GP BUD-7331/99/10 z dnia 13.10.2010	Dobudowa werandy oraz przebudowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Wiśniówka	Działka nr 208/13 Wiśniówka	
100	GP BUD-7331/100/10 z dnia 19.10.2010	Budowa budynku gospodarczego z poddaszem użytkowym	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 43/3 Żuławki	
101	GP BUD-7331/101/10 z dnia 18.10.2010	Budowa budynku mieszkalno-usługowego wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Ostaszewo	Działka nr 12 i 13 Stegna	
102	GP BUD-7331/102/2010	Budowa silosu zbożowego	Osoba fizyczna Jantar	Działka nr 363/2 Jantar	Decyzja nie wydana- jest plan
103	GP BUD-7331/103/2010 z dnia 20.01.2011	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 333 Mikoszewo	
104	GP BUD-7331/104/2010 z dnia 25.10.2010	Budowa magazynu na ziemiopłody	„FLEWO-POL” Książęce Żuławy	Działka nr 99/3 Książęce Żuławy	
105	GP BUD-7331/105/2010	Budowa zespołu wolnostojących domków letniskowych	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 191/12 Rybina	Wniosek wycofany
106	GP BUD-7331/106/2010 z dnia 28.10.2010	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 323 Mikoszewo	
107	GP BUD-7331/107/2010 z dnia 2.11.2010	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Przemysław	Działka nr 49/1 i 50/5 Przemysław	

108	GP BUD-7331/108/2010	Budowa wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 65/17, 65/4 i 65/22 Żuławki	Odwolanie od decyzji RDOŚ
109	GP BUD-7331/109/2010 z dnia 5.11.2010	Staw rekreacyjny	Osoba fizyczna Sztutowo	Działka nr 54/5 Stobiec	
110	GP BUD-7331/110/2010 z dnia 14.12.2010	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na pralnię	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 158/10 Żuławki	
111	GP BUD-7331/111/10 z dnia 24.11.2010	Nadbudowa, przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 756/1 Stegna	
112	GP BUD-7331/112/10 z dnia 03.12.2010	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku gastronomicznego	Osoba fizyczna Warszawa	Działka nr 100/30 Stegna	
113	GP BUD-7331/113/10 z dnia 30.11.2010	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele socjalno-magazynowe	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 194/3 Żuławki	
114	GP BUD-7331/114/10 z dnia 26.11.2010	Budowa budynku mieszkalnego 2 budynków gospodarczych oraz stawu rybnego	Osoba fizyczna Tczew	Działka nr 283 Mikoszewo	
115	GP BUD-7331/115/10 z dnia 09.12.2010	Budowa 4-ch budynków mieszkalnych wraz z wydzieleniem działek pod ww. inwestycje	Osoba fizyczna Sztutowo	Działka nr 962/7 Stegna	
116	GP BUD-7331/116/10 z dnia 16.12.2010	Budowa 2 budynków jednorodzinnych mieszkalnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 808/6 Stegna	
117	GP BUD-7331/117/ z dnia 12.01.2011	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku produkcyjno-usługowego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 143/5	
118	GP BUD-7331/118/10 z dnia 12.08.2011	Budowa obiektów sportowych boiska i parkingów dla autokarów	Osoba fizyczna Przemysław	Działka nr 120 Przemysław	Inwestycja celu publicznego
119	GP BUD-7331/119/10 z dnia 10.08.2011	Budowa boiska i obiektów sportowych, trybun i odbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Rada Sołecka Przemysław	Działka nr 691, 699/3, 699/4	Inwestycja celu publicznego
120	GP BUD-7331/120/10 z dnia 12.01.2011	Budowa magazynu na ziemiopłody	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 24 Rybina	
121	GP BUD-7331/121/10 z dnia 12.01.2011	Budowa dwóch wolnostojących budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i podział działki	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 70 Stobiec	
122	GP BUD-7331/122/10 z dnia 28.12.2010	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym	Osoba fizyczna Ostaszewo	Działka nr 50/2 Dworek	
123	GP BUD-7331/123/10 z dnia 12.01.2011	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 367 Stegna	

124	GP BUD-7331/24/10 z dnia 28.12.2010	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej i budowa odcinka drogi	Osoba fizyczna Wybicko	Działka nr 101/4 Wybicko	
125	GP BUD-7331/125/10 z dnia 12.01.2011	Budowa budynku myjni samochodowej na 2 stanowiska z garażem oraz 3 przyczepy gastronomiczne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 851 Stegna	
126	GP BUD-7331/126/10 z dnia 18.01.2011	Budowa 3 wolnostojących budynków mieszkalnych wraz z podziałem działek	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 104 Tujsk	

Tabela nr 2 ROK 2011 – 121 decyzji o warunkach zabudowy

<b>Rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w roku 2011.</b>					
<b>I. p.</b>	<b>Nr decyzji</b>	<b>Rodzaj inwestycji</b>	<b>Nazwa i adres wnioskodawcy</b>	<b>Nr działki</b>	<b>UWAGI</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	GP BUD-7331/1/2011 z dnia 14.03.2011	Zmiana sposobu użytkowania garażu	KPW sp. z o.o. Ul. Lipowa Warszawa	Działka nr 1233/1 Stegna	
2	GP BUD-7331/2/2011 z dnia 02.02.2011	Budynek usługowy - pensjonat	Osoba fizyczna Smolec	Działka nr 513/6 Stegna	
3	GP BUD-7331/3/2011 z dnia 01.02.2011	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 409 Stegna	
4	GP BUD-7331/4/2011 z dnia 01.02.2011	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne z częścią garażową	Osoba fizyczna Sopot	Działka nr 64/4 Żuławki	
5	GP BUD-7331/5/2011 z dnia 01.02.2011	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Sopot	Działka nr 64/2 Żuławki	
6	GP BUD-6730.6.11 z dnia 01.02.2011	Budowa zjazdu	Osoba fizyczna	Działka nr 513/7 Stegna	
7	GP BUD-6730.7.11 z dnia 21.02.2011	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Chełmek	Działka nr 875/3 Stegna	
8	GP BUD-6730.8.11 z dnia 21.02.2011	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Chełmek	Działka nr 875/2 Stegna	
9	GP BUD-6730.9.11 z dnia 04.02.2011	Budowa 2 obiektów noclegowych	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 862/39 Stegna	
10	GP BUD-6730.10.11 z dnia 16.02.2011	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 81/1 Stegna	
11	GP BUD-6730.11.11	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 225/3 Żuławki	
12	GP BUD-6730.12.11 z dnia 17.02.2011	Budowa budynku mieszkalnego i 2 domków rekreacyjnych	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 499 Stegna	

13	GP BUD-6730.13.11 z dnia 17.02.2011	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 118 Przemysław	
14	GP BUD-6730.14.11 z dnia 21.02.2011	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Stare Babki	Działka nr 78, 82 Stare Babki	
15	GP BUD-6730.15.11 z dnia 28.02.2011	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 886/2 Stegna	
16	GP BUD-6730.16.11 z dnia 28.06.2011	Budowie maks. 5 budynków letniskowych trwale związanych z gruntem	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 696 Stegna	
17	GP BUD-6730.17.11 z dnia 28.02.2011	Budowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 724/5 Stegna	
18	GP BUD-6730.18.11 z dnia 02.02.2011	Budowa 4 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 67/4 Tujsk	odmowa
19	GP BUD-6730.19.11	Biogazownia rolnicza	Osoba fizyczna Warszawa	Działka nr 216/18 Bronowo	
20	GP BUD-6730.20.11 z dnia 09.30.2011	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 189/6 Żuławki	
21	GP BUD-6730.21.11 z dnia 07.03.2011	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Wiśniówka	Działka nr 208/43 Wiśniówka	
22	GP BUD-6730.22.11 z dnia 19.04.2011	Budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z wydzielaniem działek	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 101/2 Żuławki	
23	GP BUD-7330.23.11 z dnia 09.03.2011	Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego o lokal mieszkalny	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 397 Stegna	
24	GP BUB-6730.24.11 z dnia 03.03.2011	Przebudowa dachu i zabudowa balkonów	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 274 Stegna	
25	GP BUD-6730.25.11 z dnia 09.03.2011	Budowa silosu zbożowego	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 363 Mikoszewo	
26	GP BUD-6730.26.11 z dnia 01.04.2011	Budowa masztu do pomiaru prędkości wiatru	Koszalin Windhunter	Działka nr 192/3 Bronowo	
27	GP BUD-6730.27.11 z dnia 01.04.2011	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 813/2 i 813/7	
28	GP BUD-6730.28.11 z dnia 04.04.2011	Budowa budynku garażowo-magazynowego oraz wiaty	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 309/1, 309/4 i 309/5 Mikoszewo	
29	GP BUD-6730.29.11 z dnia 30.03.2011	Zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia usługowego na cele mieszkalne	SM „PARKOWA” Elbląg	Działka nr 1593/2 Stegna	
30	GP BUD-6730.30.11 z dnia 01.04.2011	Montaż masztu do pomiaru kierunku i prędkości wiatru	Koszalin Windhunter	Działka nr 192/3 Bronowo	

#### ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

36 | Strona

31	GP BUD-6730.31.11 z dnia 01.04.2011	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 113 Rybina	
32	GP BUD-6730.32.11 z dnia 12.04.2011	Budowa magazynu na ziemiopłody	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 77/3 Tujsk	
33	GP BUD-6730.33.11 z dnia 25.03.2011	Zmiana sposobu użytkowania budynków letniskowych na mieszkalne	Osoba fizyczna Sztutowo	Działka nr 711/1 Stegna	Odmowa
34	GP BUD-6730.34.11 z dnia 04.05.2011	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 276/2 Stegna	
35	GP BUD-6730.35.11 z dnia 14.04.2011	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne i budowa garażu	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 150/2 Tujsk	
36	GP BUD-6730.36.11 z dnia 09.05.2011	Budowa magazynu na sól oraz wiaty magazynowej	Zarząd Dróg Wojewódzkich Gdańsk	Działka nr 1247/2 Stegna	
37	GP BUD-6730.37.11 z dnia 23.05.2011	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 227/5 Rybina	
38	GP BUD-6730.38.11 z dnia 12.04.2011	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Świerznica	Działka nr 92/4 Świerznica	Odmowa II decyzja odmowna
39	GP BUD-6730.39.11 z dnia 17.05.2011	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego oraz jednorodzinne budynek mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej	Osoba fizyczna	Działka nr 421/3 Drewnica	
40	GP BUD-6730.40.11 z dnia 28.05.2011	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 366 Drewnica	
41	GP BUD-6730.41.11 z dnia 17.05.2011	Budowa 3 wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 842/6 Stegna	
42	GP BUD-6730.42.11 z dnia 17.05.2011	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Ostrów Mazowiecki	Działka nr 21 Rybina	
43	GP BUD-6730.43.11 z dnia 17.05.2011	Budowa budynku jednorodzinne w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 812 Stegna	
44	GP BUD-6730.44.11 z dnia 17.05.2011	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 814/1 Stegna	
45	GP BUD-6730.45.11 z dnia 30.05.2011	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 114/1 Przemyśl	
46	GP BUD-6730.46.11 z dnia 25.05.2011	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie zagrodowej wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 27 Rybina	

47	GP BUD-6730.47.11 z dnia 18.05.2011	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 172 Tujsk	
48	GP BUD-6730.48.11 z dnia 16.06.2011	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 36 Żuławki	
49	GP BUD-6730.49.11 z dnia 02.06.2011	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego o werandę	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 115/1 Stobiec	
50	GP BUD-6730.50.11 z dnia 15.06.2011	Budowa 2 silosów zbożowych	Osoba fizyczna Głobica	Działka nr 23 Głobica	
51	GP BUD-6730.51.11 z dnia 28.06.2011	Budowa budynku mieszkalno-usługowego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 334/2 Rybina	
52	GP BUD-6730.51.11 z dnia 15.06.2011	Budowa silosu na zboże	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 216 Rybina	
53	GP BUD-6730.53.11 z dnia 27.06.2011	Zmiana sposobu użytkowania budynku warsztatu na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 878/2 Stegna	
54	GP BUD-6730.54.11 z dnia 30.06.2011	Budowa budynku mieszkalnego oraz budowa zjazdu	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 305/1 Drewnica	
55	GP BUD-6730.55.11 z dnia 27.06.2011	Rozbudowa od strony zachodniej istniejącego budynku mieszkalnego o część gospodarczą i garażową	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 102/2 Stegna	
56	GP BUD-6730.56.11 z dnia 30.06.2011	Budowa 2 budynków mieszkalnych, budowa zjazdu	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 20/8 Żuławki	
57	GP BUD-6730.57.11 z dnia 27.06.2011	Budowa budynku mieszkalnego i zjazdu	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 166/6 Tujsk	
58	GP BUD-6730.58.11 z dnia 05.08.2011	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej wraz z wydzieleniem działki	Osoba fizyczna Chelmek	Działka nr 51/1 Chelmek	
59	GP BUD-6730.59.11 z dnia 04.07.2011	Budowa budynku mieszkalnego wraz z wydzieleniem działki	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 76 Niedźwiedzica	
60	GP BUD-6730.60.11 z dnia 05.07.2011	Budowa budynku mieszkalnego oraz 5 domów letniskowych	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 803/6 Stegna	
61	GP BUD-6730.61.11 z dnia 21.09.2011	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna	Działka nr 131/3 Stobiec	
62	GP BUD-6730.62.11 z dnia 27.06.2011	Budowa linii energetycznej Niedźwiedzica	Osoba fizyczna Niedźwiedzica	Działka nr 91/13, 83, 104/5 Niedźwiedzica	
63	GP BUD-6730.63.11 z dnia 08.08.2011	Budowa dwóch budynków mieszkalnych	Osoba fizyczna Popowo	Działka nr 1038/2 i 1038/4	
64	GP BUD-6730.64.11 z dnia 21.07.2011	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Włocławek	Działka nr 718/16 Stegna	

65	GP BUD- 6730.65.11 z dnia 03.08.2011	Budowa budynków letniskowych	Osoba fizyczna Wyszewo	Działka nr 726 Stegna	
66	GP BUD- 6730.67.11 z dnia 17.11.2011	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 399 Stegna	
67	GP BUD- 6730.68.11 z dnia 25.08.2011	Nadbudowa poddasza użytkowego istniejącego budynku sklepu wraz z wydzieleniem działki gminnej na poszerzenie	Gmina Stegna	Działka nr 84/1 i 83 Niedźwiedzica	
68	GP BUD- 6730.68.11 z dnia 04.08.2011	Budowa budynku mieszkalnego wraz z wydzieleniem działki	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 138/1 Rybina	
69	GP BUD- 6730.69.11 z dnia 04.08.2011	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Niedźwiedzica	Działka nr 58/3 Niedźwiedzica	
70	GP BUD- 6730.70.11 z dnia 04.08.2011	Budowa budynku rekreacji indywidualnej	Osoba fizyczna Grodzisk Mazowiecki Odrano-Wola	Działka nr 718/17 Stegna	
71	GP BUD- 6730.72.11 z dnia 11.08.2011	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Otwock	Działka nr 42/2 Stegienka	
72	GP BUD- 6730.66.11 z dnia 15.09.2011	Budowa zespołu domków letniskowych (maks. 10 bud.) wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 806/4 Stegna	
73	GP BUD- 6730.73.11 z dnia 24.08.2011	Budowa 4 budynków mieszkalnych wraz z wydzieleniem działek pod ww. inwestycje	Osoba fizyczna Stegna	Działka nt 718/8 Stegna	
74	GP BUD- 6730.74.11 z dnia 18.10.2011	Budowa 4 budynków mieszkalnych wraz z wydzieleniem działek pod ww. inwestycje	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 70/3 Stobiec	
75	GP BUD- 6730.75.11 z dnia 23.08.2011	Budowa 3 budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej oraz zjazdów	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 7 Rybina	
76	GP BUD- 6730.76.11 z dnia 11.08.2011	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdańsk	Działka nr 79/5 Tujsk	
77	GP BUD- 6730.77.11 z dnia 23.08.2011	Budowa budynku gospodarczego, garażowo- magazynowego	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 309/6, 309/7 Mikoszewo	
78	GP BUD- 6730.78.11 z dnia 26.08.2011	Budowa maksymalnie 4 budynków mieszkalnych	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 67/4 Tujsk	
79	GP BUD- 6730.79.11 z dnia 25.08.2011	Budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z wydzieleniem działek pod ww. inwestycje	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 189/3 Żuławki	
80	GP BUD- 6730.80.11 z dnia 26.08.2011	Nadbudowa, przebudowa, przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 313/1 Drewnica	
81	GP BUD- 6730.81.11 z dnia 31.08.2011	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 928/1 Stegna	
82	GP BUD- 6730.82.11 z dnia 25.08.2011	Budowa 2 budynków mieszkalno-usługowych	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 760 Stegna	

#### ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

39 | Strona



83	GP BUD- 6730.83.11 z dnia 19.09.2011	Budowa 3 wolnostojących budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 277/2 Drewnica	
84	GP BUD- 6730.84.11 z dnia 10.10.2011	Budowa 4 wolnostojących budynków mieszkalnych	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 881/25 Stegna	
85	GP BUD- 6730.85.11 z dnia 15.09.2011	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego, przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 661/1 Stegna	
86	GP BUD- 6730.86.11 z dnia 04.10.2011	Budowa budynku mieszkalnego i garażu w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 178/2 Tujsk	
87	GP BUD- 6730.87.11 z dnia 20.09.2011	Budowa 2 silosów zbożowych oraz 2 garaży na maszyny rolnicze	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 718/9 Stegna	
88	GP BUD- 6730.88.11 z dnia 23.09.2011	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 842/7 Stegna	
89	GP BUD- 6730.89.11 z dnia 27.09.2011	Budowa zespołu domków leśnikowych trwale związanych z gruntem	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 100/39 Stegna	
90	GP BUD- 6730.90.11 z dnia 25.11.2011	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Popowo	Działka nr 1038/12 Popowo	
91	GP BUD- 6730.91.11 z dnia 10.10.2011	Budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 158/8 Żuławki	
92	GP BUD- 6730.92.11 z dnia 17.11.2011	Budowa budynku mieszkalnego, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa 7 wolnostojących budynków leśnikowych	Osoba fizyczna Jantar	Działka nr 1226 Stegna	
93	GP BUD- 6730.93.11 z dnia 10.10.2011	Nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 70/5 Stegna	
94	GP BUD- 6730.94.11 z dnia 11.10.2011	Budowa 2 budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej wraz z podziałem działek	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 852 Stegna	
95	GP BUD- 6730.95.11 z dnia 14.10.2011	Budowa 2 budynków mieszkalnych z podziałem działki pod ww. inwestycję	Osoba fizyczna Izbiska	Działka nr 27/5 Izbiska	
96	GP BUD- 6730.96.11 z dnia 13.12.2011 i 09.11.2011	Budowa 3 budynków usługowych – usługi noclegowe w ramach usług agroturystyki	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 204 Żuławki	
97	GP BUD- 6730.97.11 z dnia 18.10.2011	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego oraz budowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 15/1 Stegna	
98	GP BUD- 6730.98.11 z dnia 18.10.2011	Budowa budynku mieszkalnego wraz z zjazdem z drogi powiatowej	Osoba fizyczna Izbiska	Działka nr 77/1 Izbiska	
99	GP BUD- 6730.99.11 z dnia 01.12.2011	Budowa 2 wolnostojących budynków mieszkalnych wraz z podziałem i zjazdami	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 295 Drewnica	

100	GP BUD- 6730.100.11 z dnia 15.11.2011	Budowa budynku mieszkalnego i zjazdu	Osoba fizyczna Przemysław	Działka nr 63 Przemysław	
101	GP BUD- 6730.101.11 z dnia 14.11.2011	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Stegienka	Działka nr 121/1 Stegienka	
102	GP BUD- 6730.102.11 z dnia 14.11.2011	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej wraz z podziałem	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 1097 Stegna	
103	GP BUD- 6730.103.11 z dnia 15.11.2011	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 249 Mikoszewo	
104	GP BUD- 6730.104.11 z dnia 13.10.2011	Budowa 5 budynków letniskowych	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 71 Stegna	odmowa
105	GP BUD- 6730.105.2011 z dnia 15.11.2011	Budowa budynku usługowego (gabinet stomatologiczny), rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Głuchowo	Działka nr 10/2 Drewnica	
106	GP BUD- 6730.106.2011 z dnia 22.11.2011	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Junoszyno	Działka nr 223/15 Junoszyno	
107	GP BUD- 6730.107.2011 z dnia 16.11.2011	Budowa wolnostojącego jednorodzinne go budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegienka	Działka nr 136/5 Stegienka	
108	GP BUD- 6730.108.2011 z dnia 03.01.2012	Dobudowa werandy do istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Wiśniówka	Działka nr 208/33 Wiśniówka	
109	GP BUD- 6730.109.2011	Budowa budynków w zabudowie jednorodzinnej oraz bliźniaczej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 421/1 i 422/2 Mikoszewo	Zawieszenie postępow. decyzja wydana 9.11.2012
110	GP BUD- 6730.110.2011 z dnia 13.12.2011	Budowa zjazdu z drogi powiatowej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 593/2, 593/1 i 592/3 Stegna	
111	GP BUD- 6730.111.2011 z dnia 06.12.2011	Budowa wolnostojącej wiaty	Osoba fizyczna Stegna (Klich)	Działka nr 756/1 Stegna	
112	GP BUD- 6730.112.2011 z dnia 06.12.2011	Budowa 3 wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 92 Tujsk	
113	GP BUD- 6730.113.11 z dnia 02.01.2012	Budowa budynku mieszkalnego-usługowego	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 311/2 Mikoszewo	
114	GP BUD- 6730.114.11 z dnia 03.01.2012	Budowa budynku mieszkalnego wraz z wydzieleniem działki	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 293 Żuławki	
115	GP BUD- 6730.115.11 z dnia 02.01.2012	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne go	Osoba fizyczna Marki k. Warszawy	Działka nr 962/21 Stegna	
116	GP BUD- 6730.116.11 z dnia 09.02.2012	Budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Junoszyno	Działka nr 126/2 Junoszyno	
117	GP BUD- 6730.117. 11 z dnia 11.01.2012	Budowa 2budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 63/12 Tujsk	

ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

41 | Strona

118	GP BUD-6730.118.11 z dnia 13.01.2012	Budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Nowotna	Działka nr 63/10 Tujsk	
119	GP BUD-6730.119.11 z dnia 24.01.2012	Budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Nowa Cerkiew	Działka nr 37/7, 36/3 Dworek	
120	GP BUD-6730.120.11 z dnia 18.01.2012	Budowa maks. 10 miejsc postojowych oraz budowa pomostu pływającego i slipu	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 216, 221, 222, 49 i 48 Żuławki	
121	GP BUD-6730.121.11 z dnia 11.01.2012	Przebudowa i rozbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części bud. gospodarczego na cele mieszkalne.	Osoba fizyczna Niedźwiedzica	Działka nr 70 Niedźwiedzica	

Tabela nr 3 ROK 2012 – 99 decyzje o warunkach zabudowy

<b>Rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w roku 2012.</b>					
<b>I. P.</b>	<b>Nr decyzji</b>	<b>Rodzaj inwestycji</b>	<b>Nazwa i adres wnioskodawcy</b>	<b>Nr działki</b>	<b>UWAGI</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	GP BUD-6730.1.2012 z dnia 19.01.2012 r.	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 424/1 Stegna	
2	GP BUD-6730.2.2012 z dnia 27.01.2012 r.	Nadbudowa i przebudowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego oraz budowa garażu	Osoba fizyczna Popowo	Działka nr 302/1 Popowo	
3	GP BUD-6730.3.2012 z dnia 26.01.2012 r.	Budowa maksymalnie 10 domków letniskowych trwale związanych z gruntem	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 374 Stegna	
4	GP BUD-6730.4.2012 z dnia 14.02.2012 r.	Budowa kotłowni gazowej i węzła cieplnego wraz z 3 zbiornikami	Dom Wczasowy Warszawa	Działka nr 1231 Stegna	
5	GP BUD-6730.5.2012 z dnia 09.02.2012 r.	Budowa magazynu na ziemiopłody w ramach siedliska rolniczego	Osoba fizyczna	Grzegorz Podsiadło Stegna	
6	GP BUD-6730.6.2012 z dnia 09.02.2012 r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego o garaż	Osoba fizyczna	Działka nr 24/3 Stobiec	
7	GP BUD-6730.7.2012 z dnia 20.02.2012 r.	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 659 Stegna	
8	GP BUD-6730.8.2012 z dnia 16.02.2012 r.	Rozbudowa istniejącego budynku O.W. „NATURA PARK” budowa wiaty i basenu	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 1246/2 i 1246/3 Stegna	
9	GP BUD-106730.9.2012 z dnia 12.04.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Ostrowscy	Działka nr 881/26 Stegna	
10	GP BUD-6730.10.2012 z dnia 19.03.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna	Działka nr 120/11 Rybina	

11	GP BUD-6730.11.2012 z dnia 19.04.2012 r.	Rozbudowa ośrodka wypoczynkowego „FALA”	„LEMAX” Stegna	Działka nr 1, 10, 12, 13/1, 13/2 Stegna	
12	GP BUD-6730.12.2012 z dnia 12.04.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 144/2 Tujsk	
13	GP BUD-6730.13.2012 z dnia 19.04.2012 r.	Budowa silosu zbożowego	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 357 Mikoszewo	
14	GP BUD-6730.14.2012 z dnia 12.04.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 74 Tujsk	
15	GP BUD-6730.15.2012 z dnia 05.04.2012 r.	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego o taras i dobudowa zadaszenia	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 156/4 Stegna	
16	GP BUD-6730.16.2012 z dnia 18.06.2012 r.	Budowa 2 zbiorników przeciwpożarowych wraz z dojazdem	„BRYŁA STUDIO”	Działka nr 11 Drewnica	
17	GP BUD-6730.17.2012 z dnia 03.07.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego z garażem oraz budowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Tczew	Działka nr 669 Stegna-Cisewo	
18	GP BUD-6730.18.2012 z dnia 08.05.2012 r.	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 335/2 Tujsk	
19	GP BUD-6730.19.2012 z dnia 24.04.2012 r.	Rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 132 Stegna	
20	GP BUD-6730.20.2012 z dnia 08.05.2012 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych i 2 budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Gościcino	Działka nr 29/6 Drewnica	
21	GP BUD-6730.21.2012 z dnia 08.05.2012 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych i 2 budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Gościcino	Działka nr 29/7 Drewnica	
22	GP BUD-6730.22.2012 z dnia 08.05.2012 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych i 2 budynków gospodarczych w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Gościcino	Działka nr 29/9 Drewnica	
23	GP BUD-6730.23.2012 z dnia 17.05.2012 r.	Nadbudowa, przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego oraz istniejącego budynku gospodarczego i zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 295/1 Stegna	
24	GP BUD-6730.24.2012 z dnia 24.04.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 247 Stegna	
25	GP BUD-6730.25.2012 z dnia 08.05.2012 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 63/11 Tujsk	
26	GP BUD-6730.26.2012 z dnia 14.05.2012 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i budowa zjazdu (podział działek)	Osoba fizyczna Stegienka	Działka nr 128/1 Stegienka	

## ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

43 | Strona

27	GP BUD- 6730.27.2012 z dnia 14.05.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej budowa zjazdu	Osoba fizyczna Stegienka	Działka nr 129/1 Stegienka	
28	GP BUD- 6730.28.2012 z dnia 08.05.2012 r.	Budowa wolnostojącego garażu	Osoba fizyczna Wiśniówka	Działka nr 208/6 Wiśniówka	
29	GP BUD- 6730.29.2012 z dnia 28.05.2012 r.	Rozbudowa istniejącego wielorodzinnego budynku mieszkalnego o pomieszczenia mieszkalne	Osoba fizyczna Książęce Żuławy	Działka nr 107/12 Książęce Żuławy	
30	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 75/1 Żuławki	
31	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego (sklep) na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Sztum	Działka nr 509/1 Stegna	
32	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 243/2 Drewnica	
33	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej lub cz. mieszkalnej w bud. gospodarczym	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 1116 Stegna	Odmowa Budowa budynku gospodarczo - magazynow ego z częścią mieszkalną
34	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 724/4 Stegna	
35	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Nowotna	Działka nr 213/20 Nowotna obręb Tujsk	
36	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Przebudowa i nadbudowa rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Nowotna	Działka nr 213/18 Nowotna obręb Tujsk	
37	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Budowa budynku usługowego (dom weselny z pokojami gościnnymi)	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 283/1 Żuławki	
38	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Budowa rekreacyjnego stawu ziemnego	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 111 Stobiec	
39	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Budowa trzech budynków mieszkalnych	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 243 Mikoszewo	
40	GP BUD- 6730.30.2012 z dnia 16.07.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 241 Mikoszewo	
41	GP BUD- 6730.41.2012 z dnia 05.10.2012 r.	Rozbudowa, nadbudowa budynku mieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 190 Żuławki	
42	GP BUD- 6730.42.2012 z dnia 03.07.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Niedźwiedzica	Działka nr 35/2 Niedźwiedzica	

#### ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

44 | Strona

43	GP BUD-6730.43.2012 z dnia 18.06.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego oraz 3 budynków letniskowych	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 1119/6 Stegna	Decyzja odmowna
44	GP BUD-6730.44.2012 z dnia 18.06.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 816/8 Stegna	Decyzja odmowna
45	GP BUD-6730.45.2012 z dnia 25.07.2012 r.	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części garażowej w budynku mieszkalnym na sklep	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 33/6 Żuławki	
46	GP BUD-6730.46.2012 z dnia 24.07.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 520 Drewnica	
47	GP BUD-6730.47.2012 z dnia 25.07.2012 r.	Przebudowa dobudowa balkonów oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wielofunkcyjnego na budynek mieszkalny wielorodzinny	Osoba fizyczna Tczew	Działka nr 688 Stegna	Dogmat s.c.
48	GP BUD-6730.48.2012 z dnia 03.08.2012 r.	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 514/1 Stegna	
49	GP BUD-6730.49.2012	Budowa stacji paliw oraz budowa 2 zjazdów z drogi wojewódzkiej (wjazd i zjazd)	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 1591/3 Stegna	
50	GP BUD-6730.50.2012 z dnia 21.09.2012 r.	Budowa stawu	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 489 Drewnica	
51	GP BUD-6730.51.2012 z dnia 14.08.2012 r.	Budowa hali magazynowej (typu holenderskiego)	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 317/4 Rybina	
52	GP BUD-6730.52.2012 z dnia 27.08.2012 r.	Nadbudowa 4 domków letniskowych oraz przebudowie i nadbudowie istniejącego pawilonu usług	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 1242 Stegna	
53	GP BUD-6730.53.2012 z dnia 19.07.2012 r.	Budowa pawilonu handlowego	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 843 Stegna	Decyzja odmowna
54	GP BUD-6730.54.2012 z dnia 19.07.2012 r.	Budowa 3 budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej wraz z wydzieleniem działek.	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 66/8 Stobiec	Decyzja odmowna
55	GP BUD-6730.55.2012 z dnia 19.07.2012 r.	Budowa 4 budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej wraz z wydzieleniem działki	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 73 Stobiec	Decyzja odmowna
56	GP BUD-6730.56.2012 z dnia 11.09.2012 r.	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana przeznaczenia na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 69/2 Stobiec	Decyzja odmowna
57	GP BUD-6730.57.2012 z dnia 28.08.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego oraz stajni	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 521 Drewnica	
58	GP BUD-6730.58.2012 z dnia 05.10.2012 r.	Przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego oraz budowa hali magazynowej i budowa zjazdu	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 528/2 Stegna	

59	GP BUD-6730.59.2012 z dnia 05.10.2012 r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 413/1 Stegna	
60	GP BUD-6730.60.2012 z dnia 05.10.2012 r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego, dwóch garaży w zabudowie bliźniaczej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 665/2 Stegna	
61	GP BUD-6730.61.2012 z dnia 17.10.2012 r.	Budowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 111 Stobiec	
62	GP BUD-6730.62.2012 z dnia 17.10.2012 r.	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 138/1 Rybina	
63	GP BUD-6730.63.2012 z dnia 25.10.2012 r.	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 377/1 Drewnica	
64	GP BUD-6730.64.2012 z dnia 09.11.2012 r.	Budowa 6 budynków mieszkalnych lub 2 wolnostojących budynków mieszkalnych lub 2 bud. bliźniaczych	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 421/1 i 421/2	Zawieszone i odwieszone postępowanie
65	GP BUD-6730.65.2012 z dnia 09.11.2012 r.	Budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Austria	Działka nr 962/33 Stegna	
66	GP BUD-6730.66.2012 z dnia 16.11.2012 r.	Budowa 3 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 55/4 Stobiec	
67	GP BUD-6730.67.2012 z dnia 07.12.2012 r.	Budowa 4 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Przemyśl	Działka nr 91/6 Przemyśl	
68	GP BUD-6730.68.2012 z dnia 07.11.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 32/2 Dworek	
69	GP BUD-6730.69.2012 z dnia 12.11.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 514/2 Stegna	
70	GP BUD-6730.70.2012 z dnia 09.11.2012 r.	Budowa 4 silosów zbożowych o poj. 300 ton wraz z osprzętem	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 317/1 Rybina	
71	GP BUD-6730.71.2012 z dnia 12.11.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 131/1 Stegienka	
72	GP BUD-6730.72.2012 z dnia 12.11.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 131/2 Stegienka	
73	GP BUD-6730.73.2012 z dnia 12.11.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 131/3 Stegienka	
74	GP BUD-6730.74.2012 z dnia 12.11.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 119/2 Stegienka	
75	GP BUD-6730.75.2012 z dnia 12.11.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 119/3 Stegienka	

## ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

76	GP BUD-6730.76.2012 z dnia 09.11.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku garażu dwustanowiskowego z pomieszczeniem gospodarczym	Osoba fizyczna Niedźwiedzica	Działka nr 78 Niedźwiedzica	
77	GP BUD-6730.77.2012 z dnia 20.11.2012 r.	Budowa wiaty o konstrukcji stalowej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 304/1 Stegna	
78	GP BUD-6730.78.2012 z dnia 15.11.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 294 Drewnica	
79	GP BUD-6730.79.2012 z dnia 26.11.2012 r.	Budowa kontenerowej stacji transformatorowej wraz z wydzielaniem działki pod ww. inwestycję	UNIBEL sp. z o.o. ENERGA OPERATOR	Działka nr 1247/10 Stegna	
80	GP BUD-6730.80.2012 z dnia 23.11.2012 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 940 Stegna	
81	GP BUD-6730.81.2012 z dnia 30.11.2012 r.	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego o taras	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 246 Stegna	
82	GP BUD-6730.82.2012 z dnia 27.11.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego wraz z podziałem działki oraz budowa zjazdu	Osoba fizyczna Przemysław	Działka nr 204 Przemysław	
83	GP BUD-6730.83.2012	Budowa bazy noclegowej i gastronomicznej z wypożyczalnią sprzętu wodnego	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 332/2 Rybina	Wniosek wycofany
84	GP BUD-6730.84.2012 z dnia 27.12.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z częścią usługową (pokoje na wynajem) wraz z podziałem	Osoba fizyczna Jantar	Działka nr 1226 Stegna	
85	GP BUD-6730.85.2012 z dnia 17.12.2012 r.	Budowa budynku mieszkalno-usługowego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 1597 Stegna	
86	GP BUD-6730.86.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Lidzbark Warmiński	Działka nr 46/6 Stegienka	
87	GP BUD-6730.87.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 57/1 Dworek	
88	GP BUD-6730.88.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 57/2 Dworek	
89	GP BUD-6730.89.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 57/3 Dworek	
90	GP BUD-6730.90.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 57/4 Dworek	
91	GP BUD-6730.91.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 57/5 Dworek	
92	GP BUD-6730.92.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa 14 pawilonów hodowlanych do realizacji fermy zwierząt futerkowych	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 185 Strobiec	Decyzja odmowna



93	GP BUD-6730.93.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Rozbudowa istniejącego budynku usługowego budowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 851 Stegna	
94	GP BUD-6730.94.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Junoszyno	Działka nr 900 Stegna	
95	GP BUD-6730.95.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 82/6 Dworek	
96	GP BUD-6730.96.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Niedźwiedziówka	Działka nr 306/1 Niedźwiedziówka	
97	GP BUD-6730.97.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna	Działka nr 807/6 Stegna	
98	GP BUD-6730.98.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Rozbudowa przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku niemieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania	Osoba fizyczna Rybnik	Działka nr 337/1 Mikoszewo	Zawieszono postępowanie
99	GP BUD-6730.99.2012 z dnia 19.12.2012 r.	Rozbudowa przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku niemieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania	Osoba fizyczna Rydułtowy	Działka Ne 337/3 Mikoszewo	Zawieszono postępowanie

Tabela nr 4 ROK 2013 – 71 decyzji o warunkach zabudowy

<b>Rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w roku 2013.</b>					
<b>I. p.</b>	<b>Nr decyzji</b>	<b>Rodzaj inwestycji</b>	<b>Nazwa i adres wnioskodawcy</b>	<b>Nr działki</b>	<b>UWAGI</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	GP BUD-6730.1.12.2013 z dnia 28.01.2013 r.	Budowa hali magazynowej w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 814 Rybina	
2	GP BUD-6730.2.12.2013 z	Nadbudowa, przebudowa garażu na cele mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 127 Stegna	Zawieszenie postępowania
3	GP BUD-6730.3.12.2013 z dnia 08.02.2013 r.	Budowa budynku garażowego-gospodarczego	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 317/4 Rybina	
4	GP BUD-6730.4.12.2013 z dnia 08.02.2013 r.	Zmiana sposobu użytkowania lokali niemieszkalnych na lokale usługowe	BRE BANK Warszawa Al. Armii Ludowej 26	Działka nr 1233/10 i 1233/11	Odmowa
5	GP BUD-6730.5.12.2013 z dnia 08.02.2013 r.	Budowa 3 budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 61/2 Tujsk	
6	GP BUD-6730.6.12.2013 z dnia 28.01.2013 r.	Budowa budynku gospodarczego do hodowli drobiu	Osoba fizyczna Junoszyno	Działka nr 121 Junoszyno	Odmowa
7	GP BUD-6730.7.12.2013 z dnia 05.03.2013 r.	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 1601 Stegna	
8	GP BUD-6730.8.12.2013 z dnia 13.03.2013 r.	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 494 Stegna	

ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

48 | Strona

9	GP BUD-6730.9.12.2013 z dnia 26.03.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego oraz budynku garażowego z częścią mieszkalną	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 64/3 Żuławki	
10	GP BUD-6730.10.12.2013 z dnia 08.03.2013 r.	Budowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 317/1 Rybina	
11	GP BUD-6730.11.12.2013 z dnia 27.03.2013 r.	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana przeznaczenia na garaż	Osoba fizyczna Nowotna	Działka nr 213/8 Nowotna	
12	GP BUD-6730.12.12.2013 z dnia 27.03.2013 r.	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Świerznica	Działka nr 92/4 Świerznica	
13	GP BUD-6730.13.12.2013 z dnia 05.06.2013 r.	Budowa jednorodzinnego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Jantar	Działka nr 63/2 Żuławki	
14	GP BUD-6730.14.2013 z dnia 21.05.2013 r.	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 298 Żuławki	
15	GP BUD-6730.15.12.2013 z dnia 05.04.2013 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Stegienka	Działka nr 59 Stegienka	
16	GP BUD-6730.16.12.2013 z dnia 05.04.2013 r.	Budowa hali magazynowej	Osoba fizyczna Junoszyno	Działka nr 199 Junoszyno	
17	GP BUD-6730.17.12.2013 z dnia 07.05.2013 r.	Budowa budynku letniskowego	Osoba fizyczna Rybnik	Działka nr 337/1 Mikoszewo	
18	GP BUD-6730.18.12.2013 z dnia 07.05.2013 r.	Budowa budynku letniskowego	Osoba fizyczna Rydułtowy	Działka nr 337/3 Mikoszewo	
19	GP BUD-6730.19.12.2013 z dnia 07.05.2013 r.	Budowa budynku letniskowego budowa 2 budynków mieszkalnych w raz z podziałem działki	Osoba fizyczna Gliwice	Działka nr 79/2 Stegna	
20	GP BUD-6730.20.12.2013 z dnia 24.05.2013 r.	Budowa siłowni wiatrowych	Osoba fizyczna Niedźwiedzica	Działka nr 192/5 i 304 Niedźwiedziówka	
21	GP BUD-6730.21.12.2013 z dnia 24.05.2013 r.	Budowa 4 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 63/8 Tujsk	
22	GP BUD-6730.22.12.2013 z dnia 24.05.2013 r.	Odbudowa na części istniejących fundamentów budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 131/1 Stobiec	
23	GP BUD-6730.23.12.2013 z dnia 05.06.2013 r.	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Broniewo	Działka nr 185/4 Broniewo	

24	GP BUD-6730.24.12.2013 z dnia 09.05.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego i 3 gospodarczych w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Warszawa	Działka nr 46/5 Stegienka	
25	GP BUD-6730.25.12.2013 z dnia 10.05.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 279 Mikoszewo	Decyzja odmowna
26	GP BUD-6730.26.12.2013 z dnia 28.05.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 194/1 Broniewo	Decyzja odmowna
27	GP BUD-6730.27.12.2013 z dnia 10.07.2013 r.	Budowa 2 elektrowni wiatrowych	Osoba fizyczna Niedźwiedzica	Działka nr 194/1 Broniewo	
28	GP BUD-6730.28.12.2013 z dnia 26.06.2013 r.	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowego na funkcję usługowo-mieszkalną	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 180/1 Przemysław	
29	GP BUD-6730.29.12.2013 z dnia 07.08.2013 r.	Budowa budynku usługowego (mała gastronomia)	Osoba fizyczna Warszawa	Działka nr 33 Stegna	
30	GP BUD-6730.30.12.2013 z dnia 24.05.2013 r.	Budowa maks. 4 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Junoszyño	Działka nr 126/4 Junoszyño	
31	GP BUD-6730.30.12.2013 z dnia 27.06.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdańsk	Działka nr 480/2 Drewnica	
32	GP BUD-6730.31.12.2013 z dnia 16.07.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej i budowa zjazdu z drogi powiatowej	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 38 Stobiec	
33	GP BUD-6730.32.12.2013 z dnia 09.07.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 173/1 Drewnica	
34	GP BUD-6730.33.12.2013 z dnia 31.07.2013 r.	Nadbudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku socjalno-gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 23/1 i 23/8 Żuławki	
35	GP BUD-6730.34.12.2013 z dnia 13.08.2013 r.	Budowa maksymalnie 2 wolnostojących budynków mieszkalnych i budowa zjazdu z drogi powiatowej	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 20/2 Żuławki	
36	GP BUD-6730.35.12.2013 z dnia 13.08.2013 r.	Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 219/4 Żuławki	
37	GP BUD-6730.36.12.2013 z dnia 31.07.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Warszawa	Działka nr 42/6 Stegienka	

38	GP BUD-6730.37.12.2013 z dnia 27.06.2013 r.	Budowa budynku produkcyjno-magazynowego	Osoba fizyczna Stobiec	Działka nr 122/2 Stobiec	Odmowa
39	GP BUD-6730.38.12.2013 z dnia 11.07.2013 r.	Budowa silosu zbożowego	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 52/5 Dworek	
40	GP BUD-6730.39.12.2013 z dnia 09.07.2013 r.	Budowa wolnostojącego budynku letniskowego	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 337/1 Mikoszewo	Odmowa
41	GP BUD-6730.41.12.2013 z dnia 30.07.2013 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Popowo	Działka nr 1038/10 Popowo	
42	GP BUD-6730.42.12.2013 z dnia 30.07.2013 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Popowo	Działka nr 1038/17 Popowo	
43	GP BUD-6730.43.12.2013 z dnia 30.07.2013 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego i gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Popowo	Działka nr 1038/18 Popowo	
44	GP BUD-6730.44.12.2013 z dnia 30.07.2013 r.	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego o ogród zimowy oraz garaż i pomieszczenia mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 713 Stegna	
45	GP BUD-6730.45.12.2013 z dnia 15.07.2013 r.	Budowa budynków mieszkalnych	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 34/4 do 34/14 Drewnica	
46	GP BUD-6730.46.12.2013 z dnia 12.08.2013 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 141/11 Rybina	
47	GP BUD-6730.47.12.2013 z dnia 14.10.2013 r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na cele usługowe (pokoje do wynajęcia)	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 269 Żuławki	
48	GP BUD-6730.48.12.2013 z dnia 30.09.2013 r.	Budowa 6 budynków letniskowych	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 637 Stegna	
49	GP BUD-6730.49.12.2013 z dnia 28.08.2013 r.	Budowa budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Londyn	Działka nr 129 Bronowo	
50	GP BUD-6730.50.12.2013 z dnia 08.10.2013 r.	Rozbudowa przebudowa i nadbudowa o 1 kondygnację istniejącego budynku mieszkalnego i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia gospod. na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 239/2 Stegna	
51	GP BUD-6730.51.12.2013 z dnia 24.09.2013 r.	Rozbudowa od strony południowej istniejącego budynku gospodarczego o część gospodarczą	Osoba fizyczna Jantar Leśniczówka	Działka nr 349/7 Jantar-Leśniczówka	

52	GP BUD-6730.52.12.2013 z dnia 24.09.2013 r.	Zmiana sposobu użytkowania część budynku z pomieszczeniami kotłowni na cele świetlicy wiejskiej	Osoba fizyczna Jantar-Leśniczówka	Działka nr 349/14 Jantar-Leśniczówka	
53	GP BUD-6730.53.12.2013 z dnia 18.10.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 962/23 Stegna	
54	GP BUD-6730.54.12.2013 z dnia 15.10.2013 r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 756/1 Stegna	
55	GP BUD-6730.55.12.2013 z dnia 17.10.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 88/17 Stegna	
56	GP BUD-6730.56.12.2013 z dnia 23.10.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Łódź	Działka nr 17 Izbiska	
57	GP BUD-6730.57.12.2013 z	Budowa 3 maksymalnie wolnostojących trwale związane z gruntem	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 333 Mikoszewo	
58	GP BUD-6730.58.12.2013 z dnia 06.11.2013 r.	Budowa 4 maksymalnie wolnostojących domków letniskowych trwale związanych z gruntem	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 312/2 Stegna	
59	GP BUD-6730.59.12.2013 z dnia 29.11.2013 r.	Budowa wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 65/9 Żuławki	
60	GP BUD-6730.60.12.2013 z dnia 29.11.2013 r.	Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z podziałem działki.	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 315 Żuławki	
61	GP BUD-6730.61.12.2013 z dnia 19.11.2013 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Popowo	Działka nr 1038/9 i 1038/9 Popowo	
62	GP BUD-6730.62.12.2013 z dnia 19.11.2013 r.	Budowa budynku gospodarczego na maszyny rolnicze w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Mikoszewo	Działka nr 111 Stobiec	
63	GP BUD-6730.63.12.2013 z dnia 26.11.2013 r.	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Nowy Dwór Gdański	Działka nr 334/4 Rybina	
64	GP BUD-6730.64.12.2013 z dnia 04.12.2013 r.	Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 424/1, 424/2 i 436 Stegna	
65	GP BUD-6730.65.12.2013 z dnia 29.11.2013 r.	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej	Osoba fizyczna Zalesie	Działka nr 386/4 Mikoszewo	
66	GP BUD-6730.66.12.2013 z dnia 12.12.2013 r.	Rozbudowa i przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 14/3 Rybina	

67	GP BUD- 6730.67.12.2013 z dnia 04.01.2014 r.	Budowa budynku mieszkalnego i gospodarczego	Osoba fizyczna Świerznica	Działka nr 66/1 Świerznica	
68	GP BUD- 6730.68.12.2013 z dnia 16.01.2014 r.	Budowa hali magazynowej	Osoba fizyczna Junoszyno	Działka nr 192 Junoszyno	
69	GP BUD- 6730.69.12.2013 z dnia 20.01.2014 r.	Budowa 2 wolnostojących budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 814/1 Stegna	
70	GP BUD- 6730.70.12.2013 z dnia 20.01.2014 r.	Budowa 3 wolnostojących budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 812 Stegna	
71	GP BUD- 6730.71.12.2013 z dnia 14.02.2014 r.	Budowa budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Tujsk	Działka nr 335/6 Tujsk	

**Tabela nr 5 ROK 2014 – 39 decyzji o warunkach zabudowy**

<b>Rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy w roku 2014.</b>					
<b>I. p.</b>	<b>Nr decyzji</b>	<b>Rodzaj inwestycji</b>	<b>Nazwa i adres wnioskodawcy</b>	<b>Nr działki</b>	<b>UWAGI</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1	GPN-P- 6730.1.2014 z dnia 28.01.2014	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 14/3 Rybina	
2	GPN-P- 6730.2.2014 z dnia 28.01.2014	Budowa budynku usługowego (pensjonat)	Malbork PHU TELMAL	Działka nr 383 Stegna	
3	GPN-P- 6730.3.2014 z dnia 05.02.2014	Budowa 2 budynków mieszkalnych, 1 budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej oraz budowa zjazdu	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 354 Mikoszewo	
4	GPN-P- 6730.4.2014 z dnia 14.02.2014	Zmiana sposobu użytkowania 2 budynków o funkcji gospodarczej i usługowej na budynku przemysłowe	BRANDE Gdańsk	Działka nr 66 i 77/3 Żuławki	
5	GPN-P- 6730.5.2014 z dnia 30.01.2014	Rozbudowa przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Broniewo	Działka nr 208/29 Wiśniówka	
6	GPN-P- 6730.6.2014 z dnia 17.02.2014	Budowa 3 budynków letniskowych	Osoba fizyczna Malbork	Działka nr 159/1 Stegna	
7	GPN-P- 6730.7.2014 z dnia 20.02.2014	Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 87/1 Rybina	

8	GPN-P-6730.8.2014 z dnia 25.02.2014	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania wschodniej części budynku na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 522/2 Stegna	
9	GPN-P-6730.9.2014 z dnia 25.02.2014	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 190/3 Rybina	
10	GPN-P-6730.10.2014 z dnia 25.02.2014	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Pruszcz Gdański	Działka nr 352 Drewnica	
11	GPN-P-6730.11.2014 z dnia 12.03.2014	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalnego oraz budowa zjazdu z drogi powiatowej, podział działki	Osoba fizyczna Żuławki	Działka nr 47/2 Żuławki	
12	GPN-P-6730.12.2014 z dnia 14.03.2014	Budowa budynku mieszkalnego wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Nowotno	Działka nr 218/10 Tujsk	
13	GPN-P-6730.13.2014 z dnia 12.03.2014	Nadbudowa i przebudowa północnej parterowej części istniejącego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 71 Stegna	
14	GPN-P-6730.14.2014 z dnia 12.03.2014	Zmiana sposobu użytkowania części poddasza wielorodzinnego budynku mieszkalnego oraz rozbudowa o 2 facjaty	Osoba fizyczna Niedźwiedziówka	Działka nr 63/3 Niedźwiedzica	
15	GPN-P-6730.15.2014	Budowa 2 wolnostojących jednorodzinnych budynków mieszkalnych	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 648 Stegna	
16	GPN-P-6730.16.2014 z dnia 15.04.2014	Budowa 2 wolnostojących budynków mieszkalnych oraz budynku gospodarczego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Rybina	Działka nr 46/4 Rybina	
17	GPN-P-6730.17.2014 z dnia 24.03.2014	Budowa 4 budynków jednorodzinnych mieszkalnych	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 34/15, 34/16, 34/17, 34/18 Drewnica	Decyzja odmowna
18	GPN-P-6730.18.2014 z dnia 24.03.2014	Budowa wolnostojącego jednorodzinnego budynku mieszkalnego	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 12/36 Przemysław	Decyzja odmowna
19	GPN-P-6730.19.2014 z dnia 15.04.2014	Budowa budynku gospodarczego	Osoba fizyczna Książęce Żuławy	Działka nr 107/12 Ks. Żuławy	
20	GPN-P-6730.20.2014 z dnia 29.04.2014	Budowa zjazdu z drogi powiatowej	Osoba fizyczna Przemysław	Działka nr 123 Przemysław	
21	GPN-P-6730.21.2014 z dnia 29.04.2014	Budowa wolnostojącego budynku mieszkalno-usługowego i 2 zjazdów	Osoba fizyczna Czerwińscy	Działka nr 33/7 Żuławki	
22	GPN-P-6730.22.2014 z dnia 16.05.2014	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Przemysław	Działka nr 94/6 Przemysław	
23	GPN-P-6730.23.2014	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Osoba fizyczna Stegienka	Działka nr 125/1 Stegienka	
24	GPN-P-6730.24.2014 z dnia 17.04.2014	Rozbudowa przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku gospod. na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Stegienka-Osada	Działka nr 193/17 Junoszyño	decyzja odmowna

## ANALIZA ZMIAN w zagospodarowaniu przestrzennym – gmina STEGNA

54 | Strona

25	GPN-P-6730.25.2014 z dnia 16.05.2014	Budowa budynku gospodarczo-garażowego oraz 4 silosów zbożowych wraz z osprzętem	Osoba fizyczna Chorażówka	Działka nr 42 Chorażówka	
26	GPN-P-6730.26.2014 z dnia 16.05.2014	Budowa wiaty	Osoba fizyczna Głobica	Działka nr 23 Głobica	
27	GPN-P-6730.27.2014 z dnia 07.05.2014	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Dworek	Działka nr 20 Dworek	
28	GPN-P-6730.28.2014 z dnia 16.05.2014	Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na bud. mieszkalny	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 456 Stegna	
29	GPN-P-6730.28.2014 z dnia 23.05.2014	Budowa domków letniskowych	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 11 Stegna	
30	GPN-P-6730.30.2014 z dnia 23.05.2014	Dobudowa klatki schodowej oraz zmiana sposobu użytkowania III kondygnacji na pomieszczenia biurowe	BS Stegna	Działka nr 324 Stegna	
31	GPN-P-6730.31.2014 z dnia 30.05.2014	Dobudowa 2 budynków magazynowych do dwóch istniejących budynków usługowo-magazynowych	Osoba fizyczna Gdańsk	Działka nr 109 Rybina	
32	GPN-P-6730.32.2014 z dnia 30.05.2014	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Izbiska	Działka nr 22 Izbiska	
33	GPN-P-6730.33.2014 z dnia 04.06.2014	Przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne	Osoba fizyczna Świerznica	Działka nr 70	
34	GPN-P-6730.34.2014 z dnia 02.06.2014	Budowa wiaty	Osoba fizyczna Niedźwiedzica	Działka nr 74 Niedźwiedzica	
35	GPN-P-6730.35.2014	Budowa budynku mieszkalnego wraz z podziałem działki	Osoba fizyczna Głobica	Działka nr 47 Głobica	
36	GPN-P-6730.36.2014	Budowa budynku mieszkalnego i budowa zjazdu z drogi powiatowej	Osoba fizyczna Drewnica	Działka nr 122 Przemysław	
37	GPN-P-6730.37.2014	Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego o schody zewnętrzne	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 243 Stegna	
38	GPN-P-6730.38.2014	Budowa budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej	Osoba fizyczna Stegna	Działka nr 881/24 Stegna	
39	GPN-P-6730.39.2014	Budowa budynku usługowego	Osoba fizyczna Elbląg	Działka nr 151/1 Stegna	



Razem w latach 2010 – 2014 wydano 43 decyzji celu publicznego i 456 decyzje o warunkach zabudowy.

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy pozwala stwierdzić, że dotyczyły one drobnych inwestycji – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej, gospodarczej, magazynowej, garażowej, rozbudowy lub przebudowy obiektów mieszkalnych i gospodarczych, budowy budynków lotniskowych, silosów, magazynów na ziemiopłody. Średnia ilość wydanych decyzji celu publicznego (w sumie 43) dotyczyła inwestycji wodociągowych, drogowych, telekomunikacyjnych.

## **5. Ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**

W ocenianym okresie kadencji 2010 – 2014 oraz kadencji 2006 – 2010 znacząco przybyło obszarów, dla których gmina ustanowiła prawo miejscowe dotyczące zagospodarowania przestrzennego, zostały opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wsi Mikoszewo, Jantar, Junoszyno i Stegna zostały dokonane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna, Jantar, Junoszyno w istotny sposób porządkujące zabudowę wsi.

Dzięki dotychczasowej polityce przestrzennej gminy procesy inwestycyjne odbywają się w uregulowany sposób. Opracowane plany miejscowości zapobiegają realizacji inwestycji przypadkowych miejscach z dala od infrastruktury technicznej i istniejącej zabudowy zwartej wsi.

Plany miejscowe zapewniają tworzenie ładu przestrzennego tzn. skutecznej ochrony i racjonalnego wykorzystania walorów przestrzeni podniesienia wartości nieruchomości poprawę warunków zamieszkania i wypoczynku oraz podniesienia wizerunku wsi.

**Jak wynika z powyższego zmiany prowadzone w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy Stegna należy ocenić pozytywnie.**

## **6. Analiza i ocena zebranych wniosków dotyczących zmian w obowiązujących dokumentach planistycznych bądź dotyczących sporządzania planów miejscowych.**

### **a) dotyczące zmian studium:**

Wg prowadzonych przez Gminę rejestrów odnotowano jeden wniosek dotyczący zmiany aktualnego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Stegna

### **b) dotyczących zmian planu:**

Wg prowadzonych przez Gminę rejestrów odnotowano:

- w miejscowości Mikoszewo 1 wniosek osoby fizycznej z 2012 roku dotyczący zmiany zagospodarowania działki (wniosek uwzględniony w aktualnej zmianie planu miejscowości Mikoszewo).
- w miejscowości Stegna 2 wnioski osób fizycznych, 1 wniosek osoby fizycznej z 2012 roku dotyczący zmiany zagospodarowania działki (wniosek uwzględniono w uchwalonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Stegna – Centrum, drugi wniosek osoby fizycznej pozostał do realizacji).

- w miejscowości Jantar 1 wniosek osoby fizycznej dotyczący zmiany zagospodarowania działki z 2013 roku (wniosek został zrealizowany w ramach opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jantar- Południe w roku 2014).
- ponadto w miejscowości Jantar 7 wniosków osób fizycznych dotyczących zmiany przeznaczenia terenu działek (wnioski w trakcie realizacji opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jantar – Północ).

**c) inne nie wynikające ze złożonych wniosków potrzeby sporządzenia zmian planów miejscowych bądź korekty studium (2010r.)**

**Zasięgi obszarów zagrożenia powodzią** – w ramach realizacji postanowień Dyrektywy Powodziowej Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opublikował na Hydroportalu mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Przedstawione na mapach zagrożenia powodziowe są podstawą do planowania zagospodarowania przestrzennego. Granice takich obszarów wymagają uwzględnienia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Zmiany w dotychczasowych dokumentach muszą zostać wprowadzone w terminie 18 miesięcy od dnia przekazania przez dyrektorów RZGW samorządom, przy czym opublikowanie map w wersji kartograficznej na hydroportalu nie jest uznane za przekazanie, o którym mowa w ustawie prawo wodne (art. 88 f ust. 3 i 4). Obecnie mapy te są weryfikowane pod względem kompletności i sprawdzane, zostaną gminom przekazane najprawdopodobniej w wersji numerycznej.

**d) teksty jednolite planów miejscowych:**

W związku z wejściem w życie z dniem 01 stycznia 2012 r., ustawy z dnia 4 marca 2011 r. o zmianie ustawy o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r. nr 197, poz. 1172, z późn. zm.) oraz w związku z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie „zasad techniki prawodawczej (Dz. U. z 2002 r. nr 100, poz. 908) **plan miejscowy, w którym dokonano kilku zmian powinien mieć ogłoszony tekst jednolity.**

Tekst jednolity obok ujednolicenia treści samego planu pełni też funkcję informacyjną, obrazuje aktualną wersję planu, wskazując chronologicznie kolejne zmiany, jakim poddawana była każda jego jednostka redakcyjna. Ma to za zadanie przede wszystkim ułatwić korzystanie z przepisu przez jego użytkowników – mieszkańców, inwestorów, urzędników. Pozwala to na uzyskanie tekstu przejrzystego i czytelnego.

Ustawodawca zobowiązał organ właściwy do wydania aktu normatywnego do wydania tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustaw **nie rzadziej niż na 12 miesięcy**, jeżeli był on nowelizowany, przy czym można już w samym akcie określić termin ogłoszenia tekstu jednolitego. Właściwą formą ogłoszenia tekstu jednolitego jest ogłoszenie formie obwieszczenia w dzienniku urzędowym, w którym dany akt ogłoszono. Zasady te dotyczą planów miejscowych jako szczególnych uchwał, stanowiących prawo miejscowe (zgodnie z Konstytucją jest to źródło powszechnie obowiązujące prawa Rzeczypospolitej Polskiej na obszarze działania organów, które je ustanowiły – art. 87 ust. 2).

Kompetencje ogłoszenia tekstu jednolitego planu miejscowego ma rada gminy, może to uczynić wyłącznie w formie odpowiedniej uchwały, przyjętej na sesji zwykłą większością głosów. Uchwałę taką publikuje się w dzienniku urzędowym województwa.

Obowiązek sporządzenia jednolitych tekstów **dotyczy planów, które były zmieniane w 2012 r. i później.**

**W Gminie Stegna po roku 2012 do chwili obecnej, nie sporządzono tekstu jednolitego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Junoszyno z publikacją w Dzienniku Urzędowym Województwa.**

## **7. Polityka przestrzenna Gminy wg aktualnego studium.**

Na podstawie opracowanego w 2010 roku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna. Gmina Stegna zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozdziale II Kierunki zagospodarowania przestrzennego pkt 1.4 wytyczne do planów miejscowych wynikające z potrzeb ładu przestrzennego przystąpiła do opracowania następujących planów:

**Wytyczne w strefie Mierzei Wiślanej:**

- **zespołu rekreacyjno – uzdrowiskowego Stegna Las** (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie realizacji).
- **przestrzeni publicznych w miejscowości Stegna** (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna w części 4 – Stegna III na terenie działek 1247/5 i 12347/6 uchwała nr XXV/245/2012 Rady Gminy Stegna z 5 listopada 2012 roku). Uchwała nr XL/437/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum.
- **obszaru problemowego stożka Wisły, wskazanego do Zintegrowanego Zarządzania Obszarami Przybrzeżnymi /ZZOP/.** Uchwała nr XLIII/454/ Rady Gminy Stegna z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo – Ujście Wisły.

**Pozostałych Nadmorskich Miejscowości Turystycznych pod warunkiem radykalnego zróżnicowania polityki przestrzennej, dwóch wyróżnionych w studium części:**

**W części północnej .**

- Uchwała nr XXXV/384/ Rady Gminy Stegna dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar
- Uchwała nr XXXV/347/ 10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno
- Uchwała nr XLII/435/10 Rady Gminy Stegna z dnia 12 października w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu przyplażowego we wsi Jantar na terenie gminy Stegna.
- Uchwała nr V/25 /2011 Rady Gminy Stegna z dnia 23 lutego 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar
- Uchwała nr XXXIX/376/2013 Rady Stegna z dnia 19 grudnia 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno

- Uchwała nr XLIII/438/2014 rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar.

**Wytyczne w strefie Żuławskiej (w części południowej) - miejscowość Drewnica, Przemysław, Rybina, Tujsk - obszarów, które spełniają warunki środowiskowe lokalizacji farm wiatrowych w Obszarze Żuławskim Południowym.**

Uchwała nr XLII/434/10 Rady Gminy Stegna z dnia 12 października 2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „WIATRAKI NOWOTNA „fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk gm. Stegna”.

## **8. Rekomendacje, wnioski z analizy i oceny.**

### **a. Wnioski z analizy i oceny**

Gmina Stegna prowadzi konsekwentną politykę przestrzenną zaplanowaną w obowiązującym studium z 2010 r. oraz w obowiązujących planach miejscowych opracowanych dla miejscowości Stegna, Jantar, Junoszyno i Mikoszewo.

Stosunkowo duża ilość wykonanych planów w stosunku do wielkości gminy i ich zasięg obszarowy wskazuje, iż nie występuje problem barier prawnych w inwestowaniu. Plany miejscowe sporządzone w gminie spełniają dobrze swoją rolę, aktywizująco – inwestycyjnie. Gmina umożliwia łatwy powszechny dostęp do informacji o obowiązujących planach, co ułatwia korzystanie z nich.

Stosunkowo niewiele jest zgłoszonych indywidualnych wniosków dotyczących wprowadzenia korekt (zmian w planach obowiązujących). Część tego typu wniosków wynika wprost ze zmiany zamierzeń inwestycyjnych poszczególnych właścicieli nieruchomości, wiąże się też z faktem iż plany sporządzone po 2003 roku muszą być często bardzo szczegółowe co powoduje z upływem czasu ich dezaktualizację. Mimo możliwości aktywnego uczestnictwa w procesach planistycznych właściciele nieruchomości nie zawsze zdają sobie sprawę z wagi stanowionego prawa, nie mają także świadomości, że opracowania planistyczne są na ogół czasochłonne i często kosztowne, zatem powinien im towarzyszyć rzeczywisty zamysł. Nie jest uzasadnionym podejmowanie co chwila prac związanych z drobnymi zmianami obowiązujących planów.

### **b. Program sporządzenia planów miejscowych**

Gmina Stegna dotąd nie uchwaliła wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. Mimo to dotychczasowa polityka planistyczna gminy jest konsekwentna i daje dobre rezultaty. Biorąc pod uwagę zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, złożone wnioski oraz dotychczasowe trendy i procesy rozwojowe w gminie rekomenduje się kolejno dokończenie procedury rozpoczętych zmian planów:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla funkcji turystyczno – wypoczynkowej w miejscowości S T E G N A, zwanego „Stegna Las” (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia Rady Gminy Stegna z dnia 25 lipca 2003 roku nr XI/72/2003).

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia z dnia 28 września 2003 roku Rady Gminy Stegna nr XIII/82/2003).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi J A N T A R (uchwała Rady Gminy Stegna nr XV/135/2011 z dnia 29 grudnia 2011 roku).
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna (uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych z dnia 19 grudnia 2013 roku nr XXXIX/377/2014).
- **Rekomenduje się rozpoczęcie procedury sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości**
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Przemysław
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Rybina
  - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Żuławki
- kontynuację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Stegna.
- Ewentualne sporządzenie zmian w planach obowiązujących (sukcesywnie w miarę składania wniosków i oceny ich pilności, społecznego i ekonomicznego znaczenia) ale nie powodujących korekt w zakresie ustalonych funkcji (tj. tak, by nie było konieczne każdorazowe wyprzedzające korektę przeznaczenie zmiany w dokumencie Studium; z maksymalnym zachowaniem ciągłości planowania i pewności ustalonych przeznaczeń).

## 9. Synteza opracowania.

- 1) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Stegna oraz ocena aktualności opracowań planistycznych jest realizacją art. 32 ust. Ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z ustawą opracowanie tego typu powinno być sporządzane co najmniej raz w okresie kadencji samorządowej. Przedmiotowa analiza jest wykonana za okres kadencji samorządowej 2010 – 2014, również ocenie poddano wnioski zebrane po uchwaleniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego opracowanych po roku 2010. Analizę sporządzono w formie tekstowej. Należy nadmienić że powyższa analiza jest drugim materiałem analitycznym opracowanym przez Urząd Gminy Stegna poprzedni materiał obejmował lata 2006 -2010.
- 2) Wyniki analizy Wójt Gminy Stegna zgodnie z art. 32 ust. 2 Ustawy z 2003 r. po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej przedkłada Radzie Gminy Stegna.
- 3) Gmina Stegna posiada aktualny dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna uchwalony Uchwałą Rady Gminy z dnia 20 lipca 2010 roku nr XL/397/10 (aktualizacja opracowania zgodnie z wytycznymi obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r.). Jakkolwiek w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Stegna zostało opracowane wg przepisów obowiązującej ustawy, to przez ostatnią dekadę **zostały opracowane następujące dokumenty wyższego rzędu wymagające dostosowania obowiązującego studium do zapisów zawartych w:**

- ✓ strategii województwa pomorskiego (przyjętego uchwałą nr 458/XXII/12 Sejmiku Województwa pomorskiego z dnia 24.09.2012);
  - ✓ koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju 2030 przyjętą uchwałą Rady Ministrów z 13.12.2011 r. opublikowaną w Monitorze Polskim M.P. z 2012 r. poz. 252;
  - ✓ strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowanej w społecznej procedurze zgodnie z wymogami ustawowymi;
  - ✓ programach w związku z ochroną zabytków, strategią rozwoju gminy;
  - ✓ mapie zagrożenia powodziowego i mapie ryzyka powodziowego (opracowanie RZGW).
  - ✓ Uchwała nr 148 /VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 roku w sprawie Parku Krajobrazowego „ Mierzeja Wiślana.
- 4) W analizie i ocenie planów obowiązujących wzięto pod uwagę obowiązujące aktualnie przepisy prawa dotyczące planów miejscowych w tym w szczególności art. 15 dotyczący zakresu ustaleń.
  - 5) W latach 2010 – 2014 dokonano zmian planów następujących miejscowości Stegna, Jantar i Mikoszewo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mikoszewo z roku 2009 utracił swoją aktualności w związku z opracowaną zmiany planu uchwaloną uchwałą Rady Gminy Stegna w maju 2014 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w czerwcu 2014 roku. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Jantar z 2011 roku utracił swoją aktualności w związku z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jantar uchwaloną uchwałą Rady Gminy Stegna z czerwca 2014 roku i o publikowana Dzienniku Urzędowym województwa Pomorskiego w lipcu 2014 roku Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum z 2009 roku utracił swoją aktualność w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum uchwalony uchwałą Rady Gminy z Stegna z czerwca 2014 roku i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego w lipcu 2014 roku.
  - 6) W Gminie Stegna aktualnie na koniec 2013 obowiązywało 19 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmują one 11,89 % powierzchni ogólnej gminy. Ilość planów i obszar nimi objęty systematycznie rośnie. Szczególny okres to lata 2009 – 2014 r. **(obecnie powyższe dane ulegną zmianie w sprawozdaniu rocznym P-1 za rok 2014 w związku z uchwaleniem i opublikowaniem czterech nowych opracowań).**
  - 7) Wielkość i strukturę oraz rozmieszczenie obszarów planistycznych w gminie należy ocenić pozytywnie. Polityka gminy dotycząca obejmowania planami istotnych dla rozwoju gminy obszarów jest konsekwentna. Sporządzane plany to opracowania aktywizująco-inwestycyjne, porządkujące ale i ochronne w tym plany dla przestrzeni publicznej.
  - 8) Obecnie w trakcie procedury sporządzania i uchwalania są następujące plany miejscowe:
    - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla funkcji turystyczno – wypoczynkowej w miejscowości Stegna zwanego „STEGNA LAS”
    - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica
    - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar
    - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych w Stegnie.

- 9) Poza obszarami objętymi planem inwestowanie na terenie gminy opiera się na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji ustalenia celu publicznego. Rokrocznie wydawanych jest od 126 w roku 2010 do połowy 2014 r. 39, ogółem w latach 2010 – 2014 wydano 456 decyzji o warunkach zabudowy a także 43 decyzje celu publicznego. Z danych statystycznych wynika, że jest to tendencja malejąca, z 126 w roku 2010 do 39 do 30.06.2014 roku. Być może jedną z przyczyn jest pokrycie gminy sukcesywnie uchwalanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Może to również świadczyć o spowolnieniu ruchu inwestycyjnego na terenie gminy. Najczęściej decyzje dotyczą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a także zagrodowej, sporadycznie dotyczą innych rodzajów inwestycji.
- 10) Od momentu uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynął jeden wniosek dotyczący zmiany studium.
- 11) Analiza udokumentowanych zebranych wniosków od 2010 roku (11 szt.) dotyczących zmian w mpzp lub sporządzenia nowych planów wykazała, iż od momentu uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna pozostały do realizacji: 1 wniosek złożony w sprawie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miejscowości Stegna i 7 wniosków dotyczących miejscowości Jantar (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar jest obecnie w opracowaniu).
- 12) Rekomenduje się w pierwszej kolejności realizację planów miejscowych obejmujących obręby: Przemysław, Rybina, Żuławki i kontynuację miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Stegna.

## 10. Wnioski

**W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się:**

**A) niżej wymienione miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są aktualne:**

1. Uchwała nr 238/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, Uchwała nr XXXV/109/97 Rady Gminy Ostaszewo, Uchwała nr XXXIX/283/97 Rady Gminy Stegna z dnia 28 listopada 1997 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Małej Holandii”.
2. UCHWAŁA NR IV/37/98 RADY GMINY STEGNA z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna.
3. UCHWAŁA NR XXXII/289/2001 RADY GMINY STEGNA z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bronowo.
4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług przyplażowych w Stegnie . Uchwała nr XXIX/186/ z dnia 13.11.1996r
5. Uchwała nr XLI/357/2002 Rady Gminy Stegna z dnia 10 października 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług przyplażowych w Stegnie.
6. UCHWAŁA NR VII/42/2003 RADY GMINY STEGNA z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie zmian w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna.

7. UCHWAŁA NR VI/50/2007 RADY GMINY STEGNA z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przyplażowego wsi Mikoszewo
8. Uchwała Nr XLIII/454/10 Rady Gminy Stegna z dnia 28 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo - Ujście Wisły.
9. UCHWAŁA NR XLII/434/10 RADY GMINY STEGNA z dnia 12 października 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wiatraki Nowotna” fragment wsi Świerznica i wsi Tujsk, gm. Stegna
10. UCHWAŁA NR XXV/245/2012 RADY GMINY STEGNA z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna w części 4 - Stegna III na terenie działek 1247/5 i 1247/6.
11. UCHWAŁA NR XXXV/348/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar
12. UCHWAŁA NR XLII/435/10 Rady Gminy Stegna z dnia 12 października 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zespołu przyplażowego we wsi Jantar na terenie gminy Stegna..
13. UCHWAŁA NR XXXIX/376/2013 RADY GMINY STEGNA z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyń.
14. UCHWAŁA nr XIII/415/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STEGNA-WSCHÓD.
15. UCHWAŁA NR XLIII/416/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo.
16. UCHWAŁA NR XLIII/437/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum.
17. UCHWAŁA NR XLIII/438/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jantar.

**B) niżej wymienione opracowania planistyczne wymagają uaktualnienia i wykonania tekstu jednolitego:**

1. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna sporządzone w latach 1999-2000 przez Instytut Problemów Ekorozwoju Fundacji ECOBALTIC zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca o planowaniu przestrzennym z roku 1994 uchwalone uchwałą Rady Gminy Stegna uchwała nr XVIII/144/2000 z 21 marca 2000 roku. W związku z wejściem w życie nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Stegna podjęła uchwałę nr XI/73/2003 z dnia 25 lipca 2003 roku o przystąpieniu do zmiany studium z 2000 roku. Zmianę studium z roku 2000 wykonano w latach 2003-2004 i uchwalono uchwałą nr XXII/1262/2004 z dnia 27 października . W związku z nowymi wnioskami wpływającymi w sprawie zmiany studium w roku 2007 rozpoczęto prace nad opracowaniem studium , prace zakończono w roku 2010



uchwałą Rady Gminy Stegna z dnia 20 lipca 2010 roku nr XL/397/10 **wymaga uaktualnienia.**

- a. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno uchwalone uchwałą NR XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 1 kwietnia 2010 r. Nr 47, poz.831) oraz uchwałą NR XXXIX/376/2013 Rady Gminy Stegna z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno wymagają **wykonania tekstu jednolitego.**

## **11. Projekt Uchwały Rady Gminy Stegna**

**dotyczący analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocena aktualności opracowań planistycznych – patrz załącznik nr 1**

Uchwała nr ....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia .....

W sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12.06.2012 r. poz. 647, Dz.U. z dnia 28 marca 2013 r. poz. 405 z póź. zm.) art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.)

Rada Gminy w Stegnie uchwala co następuje

### § 1

Rada Gminy Stegna przyjmuje przedłożone przez Wójta Gminy Stegna wyniki oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Stegna oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stegna oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik do niniejszej uchwały

### § 2

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Stegna.
2. Zobowiązuję się Wójta do publikacji uchwały wraz z załącznikiem w Biuletynie Informacji Publicznej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Zgodnie z dyspozycją art.32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stegna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sztutowo, oceniając między innymi postępy w opracowywaniu planów miejscowych. Wynik analizy uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i obecnie przedkładany jest Gminnej Radzie w Stegnie w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Przewodniczący Rady Gminy Stegna

.....



URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

URZĄD GMINY W STEGNIE

Gdańsk, 09.06.2014 r.

Wpł. 2014 -06- 12

Nr. .... zał. ....

podpis *[signature]*

50566/06/2014

**Pani**  
**Jolanta Kwiatkowska**  
**Wójt Gminy Stegna**  
**ul. Gdańska 34**  
**82-103 Stegna**

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.05.2014 r. sygn. GP-PL.6722.1.2014 w sprawie wykazu decyzji wydanych dla terenu gminy Stegna w latach 2010-2014, znajdujących się w rejestrze wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim, prowadzonym przez Marszałka Województwa Pomorskiego na podstawie art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.) uprzejmie informuję, że w w/w rejestrze nie figuruje żadna decyzja spełniająca powyższe kryteria.

Z-ca DYREKTORA  
Departamentu Rozwoju  
Regionalnego i Przestrzennego  
*[signature]*  
Felix Pankas

DEPARTAMENT ROZWOJU REGIONALNEGO I PRZESTRZENNEGO  
Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel. 58 32 68 684, faks 58 32 68 688, e-mail: drmp@pomorskie.eu, www.pomorskie.eu

**POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Gdańsku**

WI-X.740.5.2014.DMS

URZĄD GMINY w STEGNIE  
Gdańsk, dnia czerwca 2014 r.  
Wpł. 2014 -06- 16  
Nr ..... zał. ....  
podpis *Kondracki*

Wójt Gminy Stegna

W związku z otrzymanym pismem GP.PL.6722.1.2014 z dnia 13.05.2014 (data wpływu do tut. urzędu 19.05.2014) w sprawie przekazania wykazu decyzji wydanych przez Wojewodę Pomorskiego na terenie Gminy Stegna informuję, że Wojewoda wydaje decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych. W Gminie Stegna nie ma terenów zamkniętych kolejowych oraz wojskowych, na których Wojewoda byłby uprawniony wydawać w/w decyzje.

Z poważaniem

*Andrzej Kondracki*  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury

Otrzymują :  
1. adresat  
2. WI.X - a/a.

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY  
POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 14 965  
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z dyspozycją art.32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stegna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stegna, oceniając między innymi postępy w opracowywaniu planów miejscowych. Wynik analizy uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej i obecnie przedkładać jest Radzie Gminy Stegna w celu podjęcia uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.