

Projekt

z dnia 13 października 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 10 października 2014 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07.08.2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P. z dnia 27 sierpnia 2014 r. poz. 718), Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości w wysokości :

1) Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,51zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 0,46zł od 1m² powierzchni,

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,74zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 20,60zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,50zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,60zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego organizacje pożytku publicznego - 7,57zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) gospodarczych 6,11zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3) Od budowli:

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych - 1,5% ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) pozostałych - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr XXXVII/347/2013 Rady Gminy Stegna z dnia 24 października 2013 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2014r.(M.P.2014.575). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2014 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2013r. wyniósł 100,4 (wzrost cen o 0,4%). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 7 sierpnia 2014 r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych. Na 2015 rok proponuje się przyjąć wzrost stawek w podatku od nieruchomości średnio o 1,62% w stosunku do 2014 roku. Stawki które obowiązywałyby od 1 stycznia 2015 roku:

Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87zł od 1m² powierzchni, (wzrost o 0,02zł),
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych -4,451zł od 1ha powierzchni (wzrost o 0,02zł),
- c) pozostałych- w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 0,46zł od 1m² powierzchni (wzrost o 0,03zł).

Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,74zł od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,02zł),
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -20,60zł od 1m² powierzchni użytkowej(wzrost o 0,12zł),
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,50zł od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,05zł),
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,60zł od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,05zł),
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 7,57zł od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,05zł),
- f) gospodarczych - 6,11zł od 1m² powierzchni użytkowej (wzrost o 0,05zł).

Od budowli:

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych - 1,5 % ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 u stawy o podatkach i opłatach lokalnych (na poziomie 2014r.).