

Projekt

z dnia 3 listopada 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2014 r.

w sprawie udzielenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości i Ci sami dzierżawcy.

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz 518 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, w drodze bezprzetargowej dla następujących podmiotów:

- a) dla PHU "Bramont" Maciej Wróbel z siedzibą w miejscowości Żuławki 72, 82-103 Stegna, zgoda dotyczy budynku gospodarczego o pow. 15 m² usadowionego na działce nr 238/2 obręb Żuławki oraz 40 m² przedmiotowej działki.
- b) dla P.K. "Mierzeja" spółka z o.o. z siedzibą w Stegnie przy ul. Gdańskiej 2, 82-103 Stegna, zgoda dotyczy lokalu użytkowego o pow. 758,00 m², który składa się z części biurowej, pomieszczeń socjalno-sanitarnych, magazynowo-garażowo-warsztatowych, mieszczącego się w budynku administracyjno - biurowym usadowionym na działce nr 1247/8 obręb Stegna.
- c) dla Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk, zgoda dotyczy lokalu użytkowego o pow. 211,77 m², który składa się z 8 pokoi biurowo-magazynowych oraz garażu, mieszczącego się w budynku administracyjno - biurowym usadowionym na działce nr 1247/8 obręb Stegna.
- d) dla Stacji Kontroli Pojazdów Adam Malinowski z siedzibą w Stegnie przy ul. Gdańskiej 2, 82-103 Stegna, zgoda dotyczy lokalu użytkowego o pow. 128,10 m², który składa się z części diagnostycznej, pomieszczenia socjalno-biurowego oraz magazynowego, mieszczącego się w budynku administracyjno - biurowym usadowionym na działce nr 1247/8 obręb Stegna.
- e) dla Centralnego Wodociągu Żuławskiego spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28 A, 82-100 Nowy Dwór Gdański, zgoda dotyczy lokalu użytkowego o pow. 111,00 m², który składa się z pomieszczenia biurowego, pomieszczenia socjalno-sanitarnego, korytarza, szatni i pomieszczeń technicznych, mieszczącego się w budynku administracyjno - biurowym usadowionym na działce nr 1247/8 obręb Stegna.

2. Udzielona zgoda dotyczy okresu dzierżawy do 5 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 poz 518) oraz stosownie do § 15 Uchwały Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat, zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca wymaga zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Stegna jest niezbędna w tej sprawie.