

Uchwała Nr.....IV../37...../98
Rady Gminy w Stegnie
z dnia...22 grudnia 1998 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst Dz.U Nr 13/96 poz. 74 zm.: /Dz.U z 1996 r. Nr 58 poz.261, Nr 9 poz.43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz.686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775/ oraz art. 7 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz.415 zm.:Dz.U z 1996 r. Nr 106 poz. 496 oraz z Dz.U z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr. 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943/ Rada Gminy w Stegnie uchwała co następuje:

§ 1.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gmina Stegna uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr VI/41/94 z dnia 12.12.94 r. opublikowaną w Dz.Urz. Woj. Elbląskiego Nr 16 poz. 90 z dnia 15.12.1994 r. oraz zmianą wprowadza się zmiany:

- 1/ w tekście planu określone w § 5 pkt. 1, 2..
- 2/ na rysunku planu oznaczona w załącznikach graficznych nr 1 rys.1. i rys. 2. do niniejszej uchwały.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- * umożliwienie działalności różnorodnym podmiotom gospodarczym przy jednoczesnej minimalizacji skutków wywołanych tą działalnością na warunki życia mieszkańców i środowisko przyrodnicze;
- * stworzenie podstaw do efektywnego wykorzystania majątku trwałego i przestrzeni terenów zurbanizowanych.

§ 3.

Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które ma przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia (inne niż podstawowe), które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
5. obszarze - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
6. uciążliwość - należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego;
7. ustalona linia zabudowy - należy przez to rozumieć, że jest to wyznaczona linia posadowienia lica budynku.

§ 4.

W rozdziale 6.1.. Ustalenia dla poszczególnych wsi.

1/ pkt. 11. RYBINA - wieś rolnicza

po zapisie „U – usługi gastronomii, hotelowe i inne związane z obsługą turystyki” dodaje się:

„UR/H - Adaptacja istniejących obiektów kubaturowych na działalność gospodarczo-handlową, dla której obowiązuje:

- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z obowiązującymi normami,
- ograniczenie uciążliwości wynikającej z prowadzenia działalności gospodarczej do granicy oznaczonej na załączniku graficznym nr. 1 rys. 1 linią rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania
- zachowanie zieleni istniejącej oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej,
- dostępność komunikacyjna tylko z drogi Rybina - Jantar,

MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- adaptacja istniejącej zabudowy,

US - Teren sportu i rekreacji”.

Obowiązuje załącznik graficzny nr 1 rys. nr 1.

2/ pkt. 19. CHEŁMEK - wieś rolnicza.

Po słowach :”produkcji rolnej i zwierzęcej” dodaje się:

MN/U – Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności usługowej, dla którego obowiązuje:

- podział terenu na działki budowlane zgodnie z załącznikiem graf. nr 1, rys. 2,
- wyniesienie geodezyjne drogi dojazdowej zgodnie z załącznikiem j.w.
- usytuowanie obiektów respektujące wniesioną na rys. 2 nieprzekraczalną linię zabudowy,
- wysokość zabudowy 1 ½ kondygnacji z dachem o pochyleniu 0,3-0,4 %,
- poziom parteru do 0,7 m p.p.terenu,
- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków do szczelnego szamba /zgodnie z obowiązującymi normami/,
- uciążliwość wynikająca z działalności usługowej nie może przekraczać granic własnej działki, na której jest wprowadzona.

Obowiązuje załącznik graficzny nr 1 rys. nr 2.

§ 5.

Ustalenia warunkujące realizację ustaleń § 4.

1. Odbiornikiem ścieków powstałych w trakcie funkcjonowania obiektów i urządzeń na obszarach będącym przedmiotem niniejszych uregulowań jest komunalna sieć kanalizacyjna.
2. Realizację ustaleń planu warunkuje się podjęciem niezbędnych działań zapewniających funkcjonowanie systemu zbierającego i odprowadzającego ścieki i wody opadowe (z terenów utwardzonych) na obszarach objętych zmianami w planie.

§ 6.

Ustala się, że w razie zbycia działek, których przeznaczenie zostało zmienione niniejszą uchwałą, Wójt Gminy Stegna pobierze jednorazową opłatę w wysokości:

- a/ ...0.....% wzrostu wartości działki, spowodowaną zmianą planu terenu oznaczonego symbolem UR/H,
- b/ ...0.....% wzrostu wartości działki, spowodowaną zmianą planu terenu oznaczonego symbolem MN,
- c/ ...0.....% wzrostu wartości działki, spowodowaną zmianą planu terenu oznaczonego symbolem US
- d/ ...0.....% wzrostu wartości działki, spowodowaną zmianą planu terenu oznaczonego symbolem MN/U

§ 7.

W zakresie nie objętym zmianami, o których mowa w § 1-6 niniejszej uchwały, zachowuje moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar uchwalony Uchwałą Rady Gminy Stegna Nr VI/41/94 z dnia 12.12.94 r. zm. opublikowanym w Dz.Urz. Woj. Elbląskiego Nr 16 poz. 90 z dnia 15.12.1994 r.

§ 8.

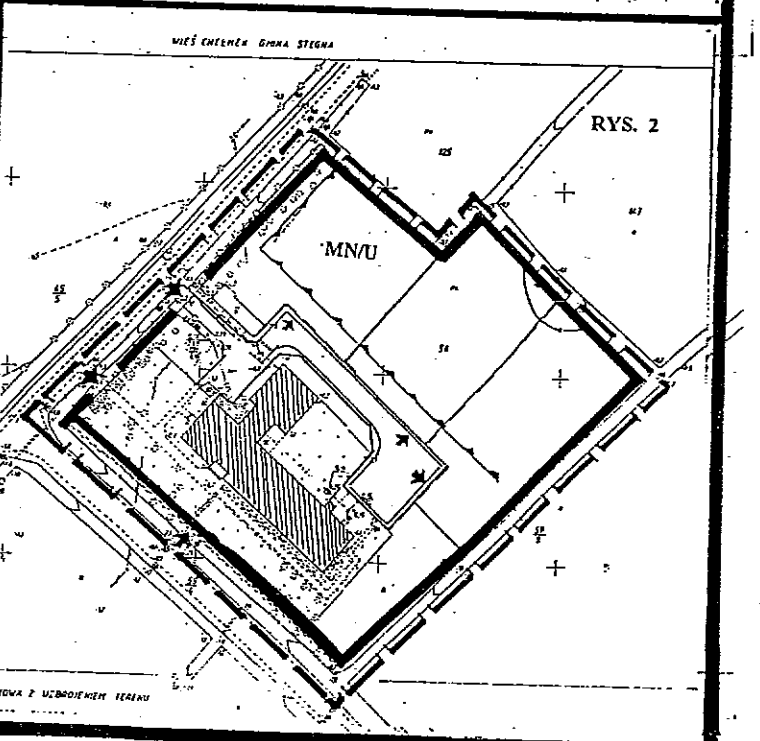
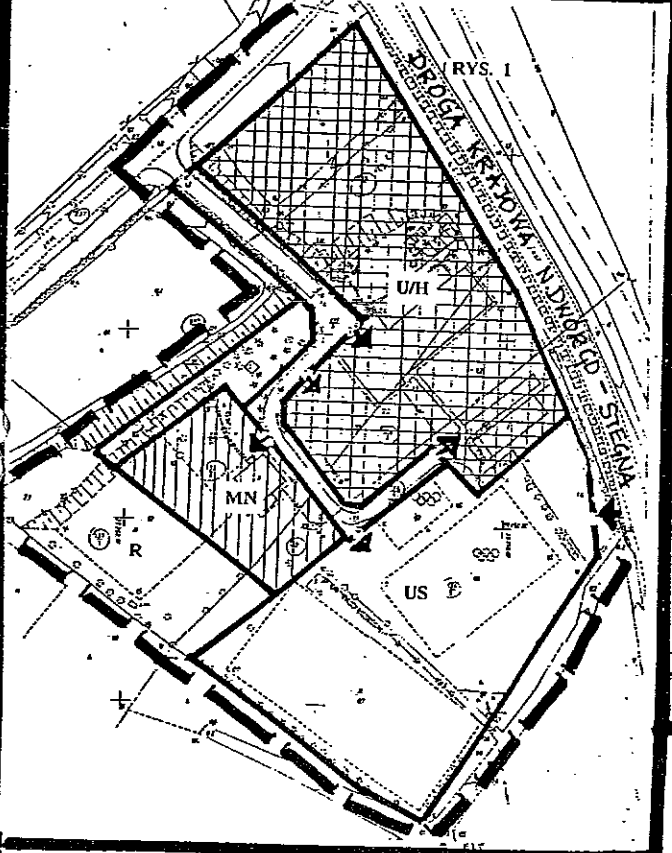
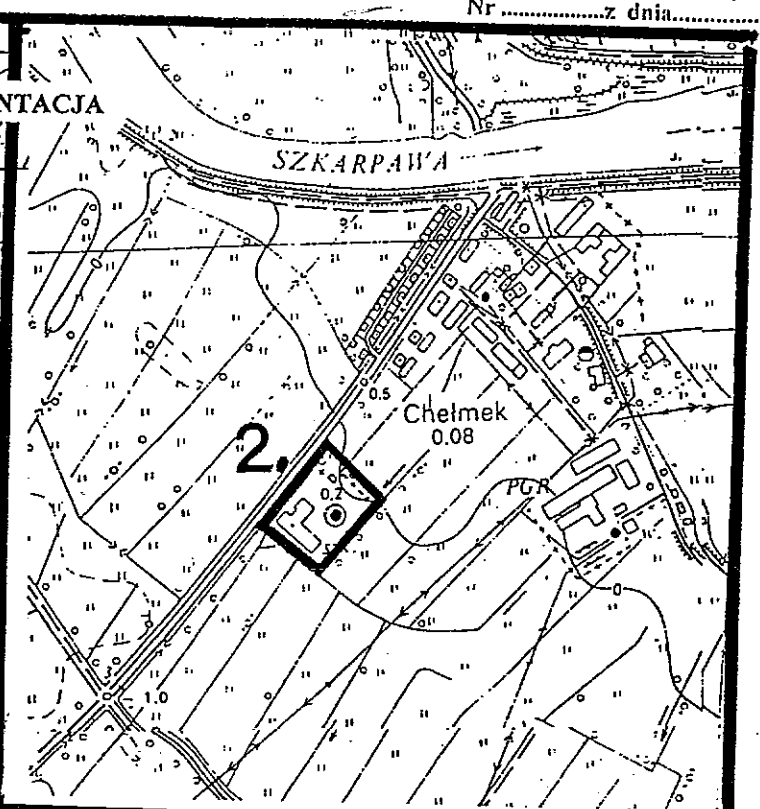
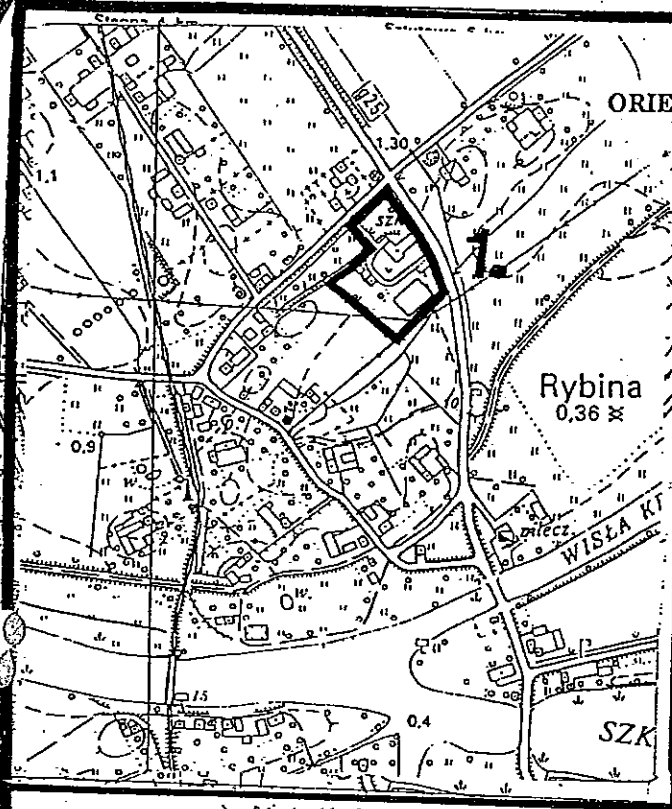
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


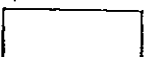


mgr Kazimierz Rybicki

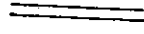
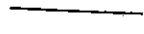




PROJEKT ZMIANY MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA

Załącznik nr 1
 do Uchwały Rady Gminy
 Nr z dnia



OZNACZENIA:

-  UR/H OBSZAR DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZO-HANDLOWYCH
-  US TERENY SPORTU I REKREACJI
-  MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
-  R TERENY UPRAW ROLNYCH

-  DROGA DOJAZDOWA
-  LINIE WEWNĘTRZNE PODZIAŁU TERENU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  MIEJSCE USTALONEGO WJAZDU LUB DOJŚCIA
-  GRANICA OPRACOWANIA

PROJEKTANT
 inż. Anna Talała
 upr. nr 1412/94