

**Uchwała Nr .IX/39/98.
Rady Gminy Stegna
z dnia 22. grudnia 1998 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar rejon ulicy Gdańskiej nr 3.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994r. oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym Dz. U. Nr 16 poz. 95 z 1990r. z późniejszymi zmianami uchwała się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar rejon ulicy Gdańskiej nr 3.

1.

1. Zmiany planu obejmują rejon ulicy Gdańskiej 3 w obrębie granic własności działki nr 549/1.

2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

ochrona interesów właściciela działki nr 549/1 przez lokalizację zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej na określonych w planie działkach indywidualnych.

3.

Przedmiotem ustaleń zmian planu są:
tereny zabudowy mieszkaniowo – pensjonatowej oznaczone na rysunku planu symbolem MP.

4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu;
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 3) linie rozgraniczające drogi publiczne,
 - 4) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

5.

1. Utrzymuje się w mocy miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna dotyczący obszarów objętych niniejszą uchwałą.
- obręb wsi Jantar z wyłączeniem terenów działki nr 549/1 we wsi Jantar.

6.

1. Ustala się tereny budownictwa mieszkaniowo – pensjonatowego we wsi Jantar rejon ulicy Gdańskiej 3 oznaczonych na rysunku planu symbolem MP.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) wyznacza się 9 działek budowlanych dla budownictwa mieszkaniowo – pensjonatowego,
 - 2) określa się wielkość działek budownictwa mieszkaniowo – pensjonatowego na powierzchnię min. 800 m.²
 - 3) zabudowa na działce nie może przekroczyć 30% powierzchni ogólnej działki,
 - 4) projektowane domy mieszkalne odsunąć na minimum 8 m. od krawędzi drogi do plaży i drogi do ulicy Gdańskiej.
 - 5) do czasu realizacji komunalnych urządzeń odprowadzenia ścieków dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania.

7.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 31.1 MP ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalno – pensjonatowe o intensywności 0,3 – 0,4 przy średniej ilości mieszkań 10 – 30/1 ha terenów brutto.
2. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia o wysokości 1,5m. nad poziomem terenu.
 - 2) Dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji, dach dwuspadowy z zachowaniem symetrii o kącie nachylenia od 27 do 45 stopni usytuowany kalenicą równoległe do dróg.

8.

1. Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony kształtowania środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki wynikające z innych przesłanek.

9.

Określa się 20% stawkę służącą naliczaniu opłaty przez wójta, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła a właściciel zbywa tę nieruchomość.

10.

Wprowadza się załącznik nr 3/98 obejmujący prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze (nie publikowany).

11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stegna.

12.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy Stegna do dokonywania ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu objętego planem i przedstawieniu jej Radzie Gminy co najmniej raz w ciągu kadencji.

13.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym województwa elbląskiego.

14.

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar rejon ul. Gdańskiej 3 wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa elbląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Kazimierz Rybicki

