

Uchwała Nr XVII/121/04**Rady Gminy Stegna****z dnia 10 marca 2004r.**

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych najemcom oraz sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych prawa własności nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a i art. 40 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 34 ust.1 pkt.3 , art. 37 ust.2 pkt.5 , art.68 ust.1 pkt. 1 i 7 , art.69 oraz art. 70 ust.2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy, uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Stegna, wykorzystywanych na cele budownictwa mieszkaniowego i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży:

- 1) Sprzedaż lokali mieszkalnych najemcom następuje na zasadach określonych w załączniku nr 1
- 2) Sprzedaż udziału we własności gruntu na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej i na rzecz właścicieli domów jednorodzinnych będących użytkownikami wieczystymi nieruchomości gruntowej następuje na zasadach określonych w załączniku nr 2.

2. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy Stegna bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w § 1 na zasadach określonych w załącznikach oraz rozkładania na raty całości lub części ceny sprzedaży nieruchomości.

§ 2.

Traci moc Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XLIV/306/98 z dnia 17 kwietnia 1998r. w sprawie ustalenia pierwszeństwa w nabywaniu lokali i budynków oraz stosowania bonifikat od cen lokali mieszkalnych i budynków mieszkalnych sprzedawanych najemcom.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Ewa Dąbska
mgr Ewa Dąbska

Uzasadnienie:

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane ze zbyciem nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Art. 37 ust.2 pkt.5 ustawy mówi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość, którą określa rzeczoznawca majątkowy. Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt.1 ustawy Wójt może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej pod budownictwo mieszkaniowe. Rada Gminy w Stegnie, wzorem innych Rad Miejskich i Gmin niniejszą uchwałą wyraża zgodę na udzielanie przez Wójta bonifikat przy sprzedaży nieruchomości gruntowych zajętych pod budownictwo mieszkaniowe ich użytkownikom wieczystym, a także nabywcom lokali mieszkalnych. Określenie wysokości tych bonifikat leży w kompetencji Wójta.

W celu spełnienia oczekiwań mieszkańców gminy Stegna, aby wnoszona opłata była w zasięgu ich możliwości finansowych, finansowych jednocześnie Gmina nie poniosła zbyt dużych strat, niniejsza uchwała określa dolną granicę tej opłaty.

Uchwała ta jednocześnie znosi dotychczas obowiązującą Uchwałę Rady Gminy Stegna z 1998 roku

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom i udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży.

- 1) Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne w budynkach będących własnością gminy Stegna zajęte na podstawie umowy najmu.
- 2) Od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę dla najemców nabywających lokal mieszkalny z przynależnymi pomieszczeniami udziela się bonifikaty w wys. 95%.
- 3) Na wniosek nabywcy, cenę za nabywaną nieruchomość można rozłożyć na raty, płatne w okresie do 10 lat przy oprocentowaniu rocznym wynoszącym 5 %.
- 4) Wójt może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 5) Cena nieruchomości ustalona na podstawie niniejszych zasad winna być zapłacona najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, chyba, że nabywca złoży wniosek o rozłożenie na raty.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

PRZEWODNICZĄCA RADY
mgr Ewa Dąbska

Zasady sprzedaży udziału we własności gruntów stanowiących własność gminy Stegna na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych będących współużytkownikami wieczystymi tych gruntów oraz sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych wykorzystywanych pod budownictwo mieszkaniowe na rzecz właścicieli domów jednorodzinnych będących użytkownikami wieczystymi tych gruntów i udzielania bonifikaty od ceny.

1. Sprzedaży podlegają udziały we własności gruntów stanowiących własność gminy na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych w domach wielorodzinnych będących współużytkownikami wieczystymi tych gruntów oraz właścicieli domów jednorodzinnych będących użytkownikami wieczystymi tych gruntów.
2. Nabycie udziału we własności gruntów następuje na wniosek współużytkownika wieczystego, który składa się Wójtowi Gminy.
3. Wyceny udziałów we własności gruntów dokonuje rzeczoznawca majątkowy na zlecenie gminy.
4. Na poczet ceny nieruchomości zaliczą się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, ustaloną według zasad obowiązujących na dzień sprzedaży.
5. Od wartości ustalonej na podstawie pkt.4 i 5 udziela się bonifikaty w wysokości 95% od wartości udziału w nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.
6. Wójt może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji w przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w art. 68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z wyłączeniem ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych.
7. Przeniesienie własności udziału w gruncie następuje na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, w oparciu o protokół z rokowań.
8. Cena udziału we własności gruntu ustalona na podstawie niniejszych zasad podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, chyba, że współużytkownik wieczysty złoży wniosek o rozłożenie ceny sprzedaży lub jej części na raty na okres nie dłuższy niż 10 lat.
9. Umowa winna zostać zawarta w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania protokołu z rokowań.
10. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

PRZEWODNICZĄCA RADA

Fabisko
mgr Ewa Dąbska

