

(1)

UCHWAŁA NR XXV/166/96
RADY GMINY W STEGNIE
z dnia.....28..czerwca..1996..r...

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Stegna.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U Nr 89, poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.
1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U Nr 13
poz. 74 z 1996 r.) uchwala się co następuje:

§ 1.

W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna
uchwalonym Uchwałą Nr VI/41/94 Rady Gminy Stegna z dnia 12 grudnia
1994 r. (Dz.Urz. Woj. Elbląskiego Nr.....16..... z dnia 15 grudnia 1994)
wprowadza się następujące zmiany:

1. W tekście planu określone w § 4
2. Na rysunku planu oznaczone w załączniku graficznym.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w zmianie ustaleń planu są:

1. tereny dla zabudowy letniskowej ML,
2. terenu urządzeń turystycznych UT,
3. tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem wbudowanych usług
MN/MP/U.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z
aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
2. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik
graficzny do niniejszej uchwały;
3. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie,
które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonymi liniami
rozgraniczającymi;
4. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia
(inne niż podstawowe), które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
5. obszarze - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu
liniami rozgraniczającymi.

§ 4.

Dla zapisu w pkt. 6.1
„Ustalenie szczegółowe dla poszczególnych wsi”

I. p.pkt I.0 STEGNA

wprowadza się zmiany na str. 26 po wierszu ósmym wprowadza się zapis:

„I ML - Teren przeznaczony pod zabudowę letniskową.

1. Na terenie zabudowy letniskowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a/ zabudowa

- maksymalna intensywność zabudowy do 0,4 liczona w granicach działki

- konstrukcja budynków lekka, niepodpiwniczona

- wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji

- dach wysoki o spadku do 60 °, ganek, weranda lub taras nakryte dachem o podobnym spadku,

- w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza w połaci dachowej obowiązuje warunek zachowania odległości 1,5 m od szczytowej połaci dachowej lub ewentualnego załomu dachu,

b/ uzbrojenie terenu (po uprzednim uzyskaniu warunków od poszczególnych gestorów sieci):

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

- odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do szczelnego szamba na własnej działce

- zaopatrzenie w energię elektryczną od istniejącej linii NN.

2. Na terenie wyznaczonym pod zabudowę letniskową przed podziałem na działki obowiązuje opracowanie „projektu zagospodarowania terenu” przez osobę posiadającą uprawnienia.

Projekt zagospodarowania terenu musi określać:

- podział gruntu na działki budowlane,

- linię zabudowy, zasady usytuowania budynków,

- zasady uzbrojenia terenu (woda, gospodarka ściekowa, energia elektryczna

- zasady dojazdu do działek (droga dojazdowa) o szerokości wystarczającej na wprowadzenie w.w. uzbrojenia wiążąca się z układem istniejących dróg publicznych oraz jeżeli jest projektowana w formie sięgacza - normatywną zawrotką.

3. Na terenie , o którym mowa obowiązuje zakaz lokalizacji innych obiektów (budynki gospodarcze, usługowe, produkcyjne, handlowe itp.)”

Na stronie 28 w p.p.kcie z.U JUNOSZYNO po wierszu piętnastym wprowadza się zapis:

„1 ML - Teren przeznaczony pod zabudowę letniskową.

1. Na terenie zabudowy letniskowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a/ zabudowa:

- maksymalna intensywność zabudowy do 0,4 liczona w granicach działki,
- konstrukcja budynków lekka, niepodpiwniczona,
- wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji
- dach wysoki o spadku do 60^o ganek, weranda lub taras nakryte dachem o podobnym spadku,
- w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza w połaci dachowej obowiązuje warunek zachowania odległości 1,5 m od szczytowej ściany lub ewentualnego załomu dachu.

b/ uzbrojenie terenu /po uprzednim uzyskaniu warunków od poszczególnych gestorów sieci):

- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej
- odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej, a do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej do szczelnego szamba na własnej działce,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej stacji transformatorowej (jak na rys. graficznym).

2. Na terenie wyznaczonym pod zabudowę letniskową przed podziałem na działki obowiązuje opracowanie „projektu zagospodarowania terenu” przez osobę posiadającą uprawnienia.

Projekt zagospodarowania terenu musi określać:

- podział gruntów na działki budowlane,
- linię zabudowy, zasady usytuowania budynków,
- zasady uzbrojenia terenu (woda, gospodarka ściekowa, energia elektryczna i docelowo sieć gazowa),
- układ dróg dojazdowych i osiedlowych o szerokości wystarczającej na wprowadzenie w.w uzbrojenia wiążący się z układem istniejących dróg publicznych.

3. Na terenach, o których mowa obowiązuje zakaz lokalizacji innych obiektów /budynki gospodarcze, usługowe, produkcyjne, handlowe itp.)

2 PN - Teren pod lokalizację pola namiotowego z możliwością wydzielenia miejsca na ustawienie przyczep campingowych.

1. Na terenie obowiązują następujące zasady:

a/ opracowanie „projektu zagospodarowania terenu” określającego:

- wyposażenie terenu w sanitariaty, prysznic, kuchnię ogólnodostępną i pomieszczenie biurowe dla osoby dozorującej
- projekt ogrodzenia
- drogi dojazdowe
- miejsce lokalizacji pojazdów i namiotów.

b/ dopuszcza się lokalizację punktu usługowego (np. punkt sprzedaży produktów spożywczych lub gastronomicznych

c/ dostęp do pola namiotowego od drogi gminnej.

3 MN/MP/U - Teren pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej i wbudowanymi usługami zgodnie z „Planem realizacyjnym osiedla zabudowy jednorodzinnej we wsi Junoszyno” zatwierdzonym decyzją Naczelnika Gminy Stegna Nr 8322/17/90 z dnia 1990.06.11

1. dopuszczenie usług wbudowanych wyłącznie pod warunkiem ograniczonej uciążliwości (do granicy własnej działki).”

§ 5.

Ustala się, że w razie zbycia działek, których przeznaczenie zostało zmienione niniejszą uchwałą, Wójt Gminy Stegna pobierze od ich dotychczasowych właścicieli jednorazową opłatę w wysokości:

- a/ dla terenu określonego symbolem 1 ML.....15.....% wzrostu wartości działki, spowodowaną zmianą planu,
- b/ dla terenu określonego symbolem 2 PL.....10.....% wzrostu wartości działki, spowodowaną zmianą planu,
- c/ dla terenu określonego symbolem MN/MP/U.....15.....% wzrostu wartości działki, spowodowaną zmianą planu.

§ 6.

W zakresie nie określonym zmianami, o których mowa w § 5 niniejszej uchwały, zachowuje moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna uchwalony uchwałą nr VI/41/94 Rady Gminy w Steganie z dnia 12.12.1994 r. /Dr. Urzęd. Województwa Elbląskiego Nr 1994/94

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Stegna.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego.

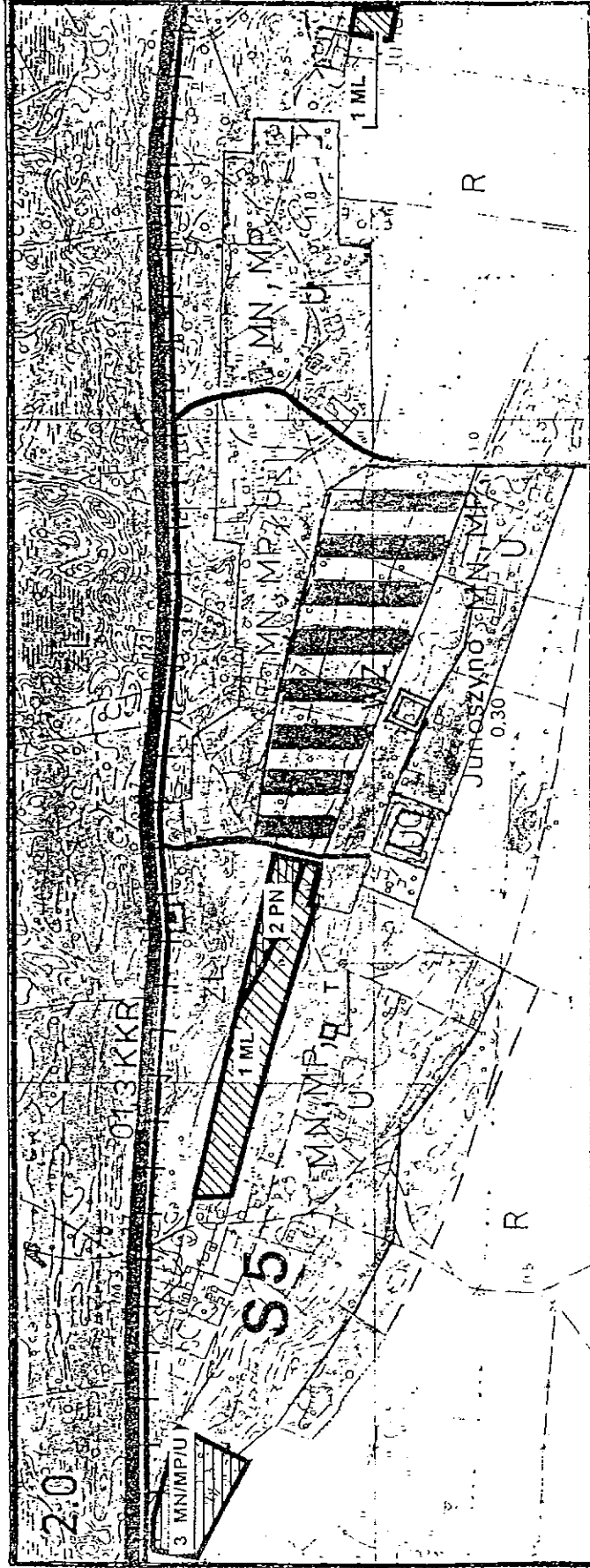
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zbigniew Sas

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
 DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY STEGNA ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR VI/41/94
 RADY GMINY W STEGNIE Z DNIA 12.12.94 r.

JUNOSZYNO

1 : 10 000



OZNACZENIA:



1 ML ZABUDOWA LETNISKOWA



2 PN/VT POLE NAMIOTOWE (CEMPING)



3 MN/MP/U ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY PENSJONATOWEJ I WBUDOWANYCH USŁUG



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA



T TRAFOSTACJA NN