

**UCHWAŁA NR XXXII/289/2001  
RADY GMINY STEGNA  
z dnia 28 grudnia 2001 r.**

w sprawie : **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Obrębie Bronowo gm. Stegna.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami ) oraz art.8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym ( jednolity tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), a także § 1 Uchwały Nr XIV/118/99 Rady Gminy Stegna z dnia 30.12.1999 r. - **Rada Gminy Stegna**, uchwala co następuje :

**§ 1.**

1. Uchwala się miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Obrębie Bronowo , gm. Stegna.
2. Plan Stanowią :
  - 1) ustalenia zapisane w § 4-6 niniejszej uchwały,
  - 2) oznaczenia umieszczone na rysunku planu ( załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszej uchwały )

**§ 2.**

Celem opracowania mpzp jest stworzenie podstaw dla prowadzenia na obszarze gminy właściwej gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 3.**

Ile razy w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
2. linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ustaloną planem granicę podziału terenu o różnym sposobie użytkowania.
3. linii orientacyjnej podziału wewnętrznego - należy przez to rozumieć nie ustaloną ściśle planem granicę wewnętrzną dzielącą teren, pod różne jego wykorzystanie.

#### § 4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna na obszarze oznaczonym symbolem **R** wyznacza się:

1. Teren oznaczony symbolem **NU** (określony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu) przeznaczony pod lokalizację zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych i komunalno- podobnych z wykluczeniem możliwości składowania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.
  1. z przeznaczeniem na lokalizację składowania odpadów oraz obiektów, uciążliwych dla środowiska.
  2. z przeznaczeniem pod lokalizację obiektów związanych z funkcjonowaniem zakładu, nie uciążliwych dla środowiska.
- Ustala się podstawowe zasady zagospodarowania terenu:
  - 1) przeprowadzić prace melioracyjne terenu dostosowując go do przyjęcia projektowanej funkcji, zgodnie z uprzednio wykonanym projektem zmiany melioracji szczegółowej dla tego terenu- uzgodnionym z właściwym Zarządem Melioracji Wodnej.
    - a) w projekcie uwzględnić położenie w terenie depresyjnym oraz przewidzieć zabezpieczenie środowiska przed zanieczyszczeniem w przypadku „wysokiej wody” lub powodzi.
    - b) wzdłuż kanału podstawowego „**B**” - BRONOWO należy utrzymać pas szerokości 3,0 m niezbędny do prowadzenia prac na tym kanale.
  - 2) zasada kształtowania zabudowy:
    - a) zabudowa parterowa o charakterze zabudowy przemysłowej.
    - b) wysokość przym na terenie zakładu nie wyższa niż zieleń izolacyjna wokół zakładu, max. 10,0 m powyżej poziomu terenu.
  - 3) zasada obsługi komunikacyjnej terenu:
    - a) dojazd do zakładu drogą powiatową o parametrach drogi dojazdowej (**L**), której nawierzchnia musi być wzmocniona.
3. W celu zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem projektowanej inwestycji należy:
  - 1) wykonać skuteczną izolację podłoża przed zanieczyszczeniem.
  - 2) niezabudowany teren uzupełnić powierzchnią biologicznie czynną.
  - 3) w pasie o szerokości minimum 25,0 m - wykonać izolację (ekran) z zieleni niskiej i wysokiej z dużym udziałem zieleni zimozielonej ( jak pokazano na rysunku planu), izolującą zakład od terenów sąsiednich.
  - 4) zapewnić bezpieczne gromadzenie odcieków ze składowiska, ścieków technologicznych i bytowych oraz ich oczyszczanie na terenie zakładu.
4. W celu ochrony dóbr kultury - z uwagi na przesłanki istnienia w okresie neolitu pracowni bursztyniarskich- teren objęty jest ochroną archeologiczną. Prace na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt zabudowy terenu wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Zasady wyposażenia projektowanej inwestycji w infrastrukturę techniczną:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej poprzez wybudowanie na potrzeby zakładu stacji transformatorowej właściwej mocy wraz z odgałęzieniem od istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV.
- 2) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych poprzez doprowadzenie z istniejącej sieci wodociągu żuławskiego.
- 3) system odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków w tym: odcieki ze składowisk, ścieki technologiczne oraz wody deszczowe oczyszczać w zakładowej oczyszczalni ścieków.
- 4) ogrzewanie obiektów biogazem, drewnem odpadowym, energią elektryczną lub innymi źródłami ciepła mało uciążliwymi dla środowiska.
- 5) zapewnienie łączności telefonicznej - linią telefoniczną w/g warunków technicznych uzyskanych od gestora sieci.
6. Rozwiązania techniczne, rozplanowanie zakładu i jego ciąg technologiczny opracowany zostanie w projekcie budowlanym i projekcie zagospodarowania terenu.
7. Do wniosku o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy dołączyć ocenę oddziaływania na środowisko, uwzględniającą uwarunkowania wynikające ze specyfikacji terenu żuławskiego.
8. Strefę ograniczonego użytkowania naniesioną orientacyjnie na rysunku planu ( załącznik graficzny nr.1 rys.1 ) określi stosowny organ administracji na etapie realizacji zakładu unieszkodliwiania odpadów
  - 1) w granicach tej strefy wyklucza się realizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### § 5.

Odstępuje się od określenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

#### § 6.

Dla obszaru objętego ustaleniami niniejszej uchwały oznaczonego na załączniku graficznym nr.1 rys.1 i 2, traci moc Uchwała nr. VI/ 41 / 94 z dnia 12.12.1994 r. ( Dz. Urzędowy Woj. Elbląskiego Nr. 16 z dnia 15.12.1994 r. )

#### § 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

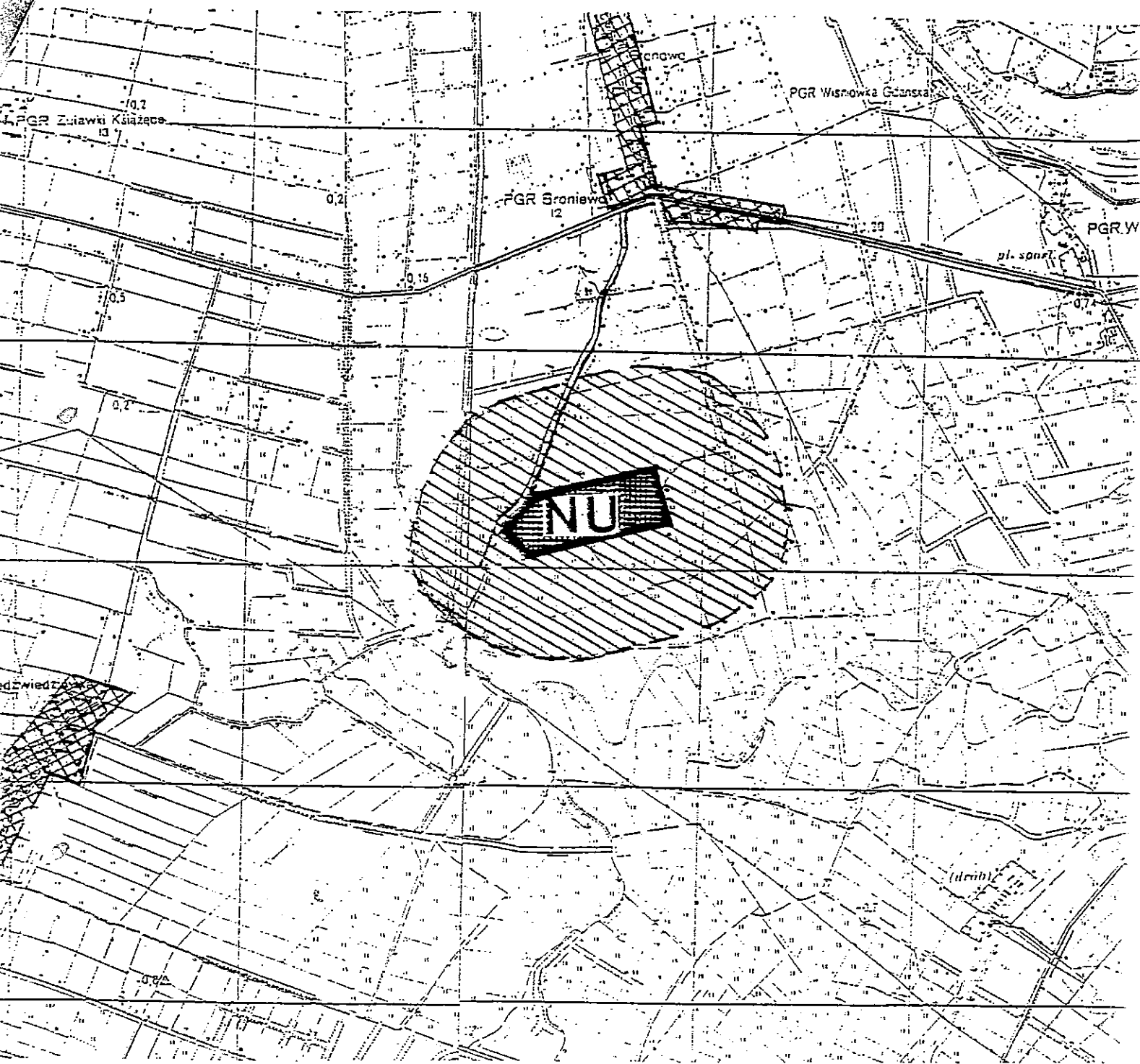
*[Podpis]*  
mgr Kazimierz Kybicki

# ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1

## RYСУNEK NR 1

do Uchwały Rady Gminy Stegnia

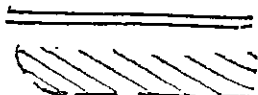
Nr XXXII/289/2001 z dnia 28.12.2001 r.



### OZNACZENIA:



LOKALIZACJA ZAKŁADU UTYLIZACJI OCPADÓW KOMUNALNYCH I KOMUNALNO-PODOBNYCH



DROGA



ORIENTACYJNY ZASIĘG STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA TERENU



OBSZAR ZWARTEJ ZABUDOWY

*inż. Anna Talać*  
PROJEKTANT MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSR PRZESTRZENNEGO  
JER. 7. 1977