

UCHWAŁA NR. XXXIV / 237 / 97
RADY GMINY STEGNA
z dnia 19 czerwca 1997 r.

w sprawie ustalania zasad postępowania, finansowania i rozliczania inwestycji w zakresie budowy kanalizacji przy współudziale właścicieli nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.1 i ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami), § 7 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów z 16 lipca 1991 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych (Dz.U.Nr 72 poz.314) w związku z art. 44 ust.1 ustawy z 29 kwietnia 1988 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości (Dz.U.Nr 30 poz.127 z późniejszymi zmianami), § 1 ust.3 Uchwały Nr 60 Rady Ministrów z dnia 13 kwietnia 1984 r.w sprawie czynów społecznych oraz pomocy Państwa w ich organizowaniu i realizowaniu (MP Nr 11 poz.75) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje :

§ 1

1. Budowa kanalizacji zbiorczej i przyzagrodowej na terenie poszczególnych sołectw będzie realizowana przy współudziale właścicieli nieruchomości a także jej wieczystych użytkowników zwanych dalej "właścicielami" lub "właścicielami".
2. Właściciele współuczestniczących w budowie kanalizacji reprezentuje społeczny komitet wybierany przez zabranie wiejskie.
3. Właściciele uczestniczą w kosztach realizacji inwestycji wnoszą środki pieniężne na konto gminy za pośrednictwem społecznego komitetu.

§ 2

1. Wartość udziału finansowego właścicieli w kosztach realizacji inwestycji ustala się w zależności od wartości kosztorysowej i wynosi nie mniej niż 10% ogólnych kosztów przypadających na jedną nieruchomość.
2. Wartość udziału finansowego właścicieli w budowie zbiorczych systemów kanalizacyjnych w gminie Stegna została ustalona przy rozpoczęciu inwestycji na podstawie wartości kosztorysowej i wynosiła 700 zł w 1996 roku.

3. Wartość udziału właścicieli podlega waloryzacji o stopień inflacji w stosunku rocznym ze względu na kilkuletni cykl inwestycji i będzie corocznie ustalana przez Zarząd Gminy.
4. Właściciele nieruchomości powstałych w wyniku wtórnego podziału w sołectwach, w których wybudowano kanalizację zbiorczą (z wyjątkiem gruntów nabytych od gminy) będą wносить jednorazową opłatę. Opłata będzie równa wysokości zwaloryzowanego udziału w kosztach budowy kanalizacji corocznie ustalonego przez Zarząd Gminy w czasie kiedy nastąpi obowiązek przyłączenia nieruchomości do urządzenia komunalnego.

§ 3

1. Udział właściciela zostanie zaliczony po zakończeniu inwestycji na poczet opłaty adiacenckiej.
2. Udział właściciela każdorazowo będzie potwierdzany umową.

§ 4

Upoważnić Zarząd Gminy do niezwłocznego zawarcia umów, o których mowa w § 3 ust.2, z każdym przyszłym użytkownikiem urządzenia jeśli jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej dla korzystania z której niezbędna jest budowa urządzenia komunalnego.

§ 5

Budowa urządzenia, które na podstawie projektu wymaga przebiegu przez grunt nie będący własnością Gminy wymaga zawarcia umowy w opłatach z tytułu odszkodowań oszacowanych przez uprawnionych rzeczoznawców.

§ 6

1. Zarząd Gminy sporządzi wykaz inwestycji zrealizowanych w ciągu ostatnich czterech lat i poda wysokość wpłaconych udziałów przypadających na jednego użytkownika urządzenia do każdej inwestycji oddzielnie.
2. Ponadto Zarząd sporządzi taki sam wykaz dotyczący użytkowników urządzenia, którzy nie uczestniczyli w budowie lub uczestniczyli tylko częściowo.
3. Do użytkowników o których mowa powyżej Zarząd wystąpi z wezwaniem o dokonanie wpłat.

§ 7

Przed zawarciem umowy dotyczącej udziału właściciela w budowie urządzenia Zarząd przedstawi planowane koszty jakie zobowiązani będą ponosić przyszli użytkownicy urządzenia (opłaty adiacenckie) w przypadku nieuczestniczenia w budowie urządzeń w sposób dobrowolny.

§ 8

1. Brak zgody na dobrowolne świadczenia udziałów stanowi podstawę do niezwłocznego przystąpienia do zlecenia uprawnionemu rzeczoznawcy wykonania wyceny określającej wartość nieruchomości po wybudowaniu urządzenia.
2. Na podstawie wyceny wójt ustali wysokość opłaty adiacenckiej dla każdego użytkownika oddzielnie.
3. W stosunku do opłat adiacenckich mają zastosowanie przepisy o egzekucji administracyjnej.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w prasie lokalnej i na tablicach ogłoszeń.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Zbigniew Sas