

86

UCHWAŁA NR XIV/141/08

RADY GMINY STEGNA z dnia 17 marca 2008 roku.

w sprawie zgody na udzielanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości mieszkaniowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn.zm.), w zw. art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

Rada GMINY STEGNA uchwala, co następuje:

§1.

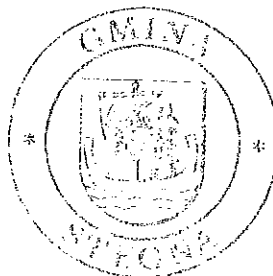
Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy Stegna bonifikaty w wysokości 91 % od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe w prawo własności nieruchomości.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Danuta Mrduka

Uzasadnienie:

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn.zm.) zawiera regulacje prawne związane z procedurą przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Art. 4 ust. 8 przyznaje użytkownikowi wieczystemu prawo do 90% bonifikaty od opłaty z tyt. przekształcenia, a której dochód miesięczny na jednego członka rodziny nie przekracza przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia, która to procedura jest bardzo skomplikowana i nie daje pełnej gwarancji rzetelnego udokumentowania dochodu za okres półrocza. Mając na uwadze uproszczenie procedur oraz wyrównania szans składających wnioski o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zgodnie z art. 4 ust.11 pkt 2 w/w ustawy, Rada Gminy wyraża zgodę na zastosowanie 91 % bonifikaty, której naliczanie oraz sposób wnoszenia opłat z tyt. przekształcenia leży w kompetencji Wójta Gminy Stegna.

Opracował
Z.Sowa.