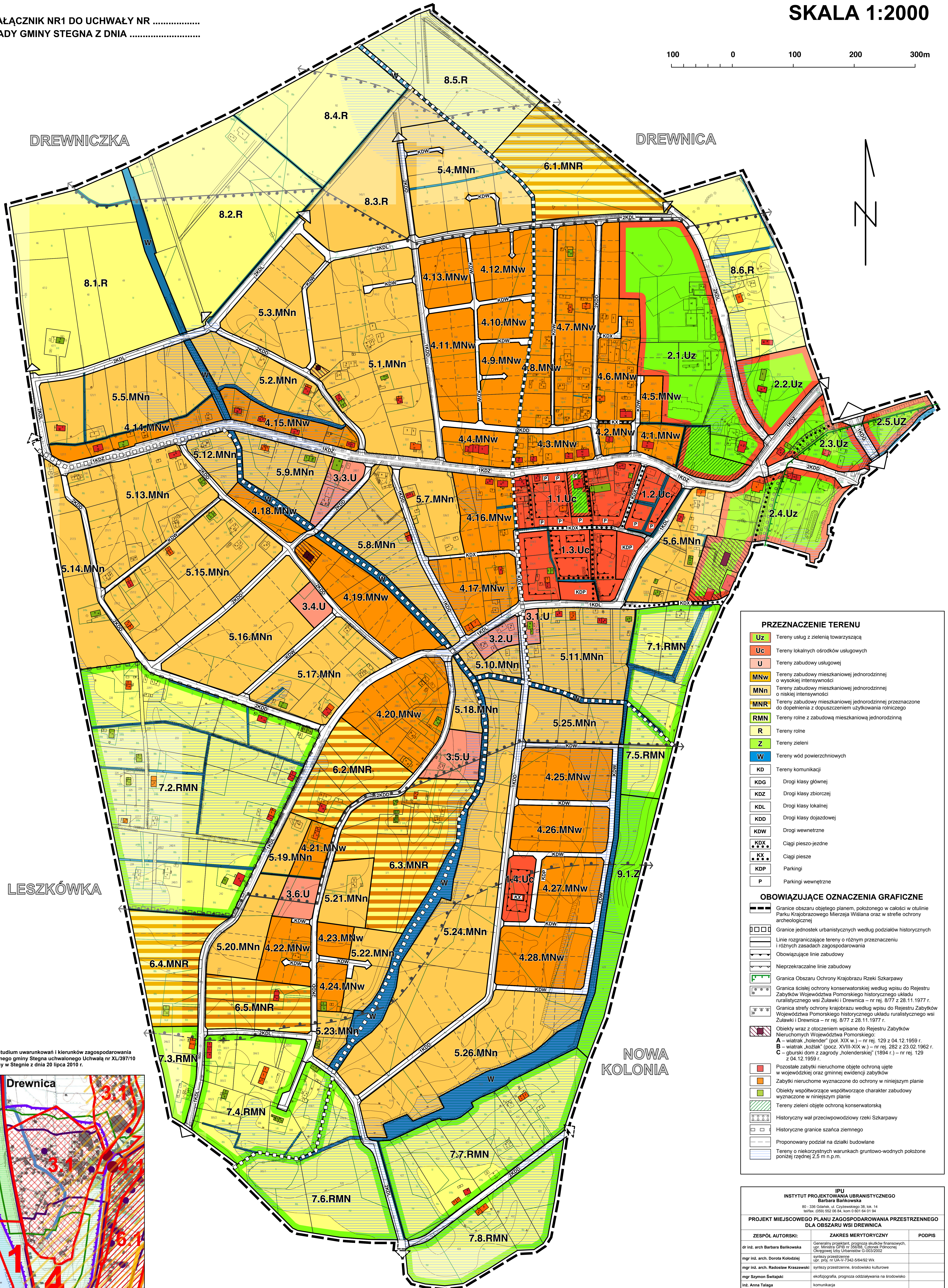


PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WSI DREWNICA

SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STEGNA Z DNIA

100 0 100 200 300m



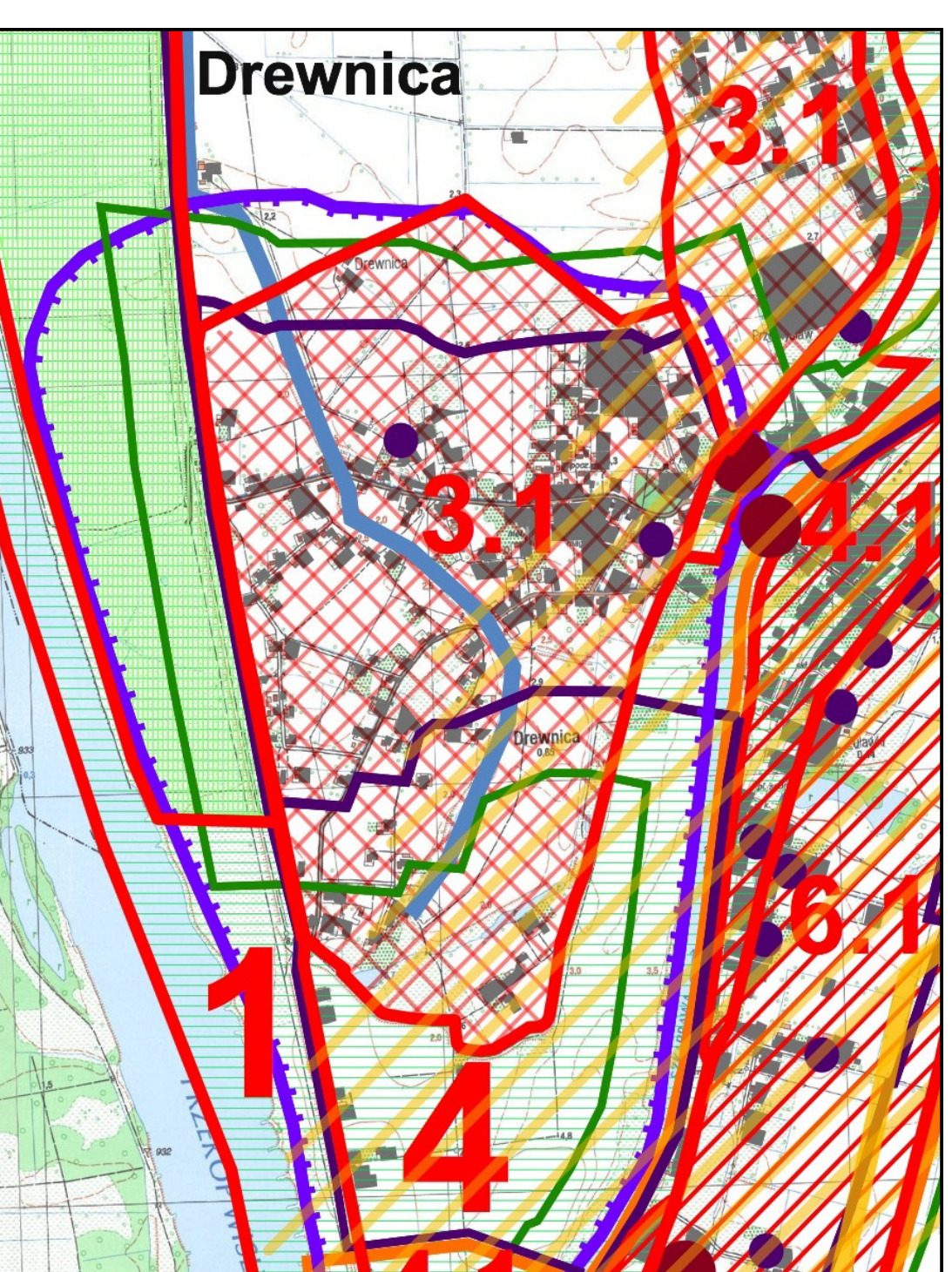
PRZEZNACZENIE TERENU

- Uz Tereny usług z zielenią towarzyszącą
- Uc Tereny lokalnych ośrodków usługowych
- U Tereny zabudowy usługowej
- MNw Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności
- MNn Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- MNR Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczone do doposażenia z dopuszczeniem użytkowania rolniczego
- R Tereny rolne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- Z Tereny zieleni
- W Tereny wód powierzchniowych

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA GRAFICZNE

- Granice obszaru objętego planem, położonego w całości w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana oraz w strefie ochrony archeologicznej
- Granice jednostek urbanistycznych według podziałów historycznych
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica Obszaru Ochrony Krajobrazu Rzeki Szkarpały
- Granica ścisłej ochrony konserwatorskiej według wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego historycznego układu ruralistycznego wsi Żuławy i DREWNICZA – nr rej. 8/77 z 28.11.1977 r.
- Granica strefy ochrony krajobrazu według wpisu do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego historycznego układu ruralistycznego wsi Żuławy i DREWNICZA – nr rej. 8/77 z 28.11.1977 r.
- Obiekty wraz z otoczeniem wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomości Województwa Pomorskiego:
 - A – wiatrak „holender” (pol. XIX w.) – nr rej. 129 z 04.12.1959 r.
 - B – wiatrak „koziołek” (pocz. XVIII-XIX w.) – nr rej. 262 z 23.02.1962 r.
 - C – głbski dom z zagrody „holenderskiej” (1894 r.) – nr rej. 129 z 04.12.1959 r.
- Pozostałe zabytki nieruchome objęte ochroną ujętą w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków
- Zabytki nieruchome wyznaczone do ochrony w niniejszym planie
- Obiekty współtworzące współtworzące charakter zabudowy wyznaczone w niniejszym planie
- Tereny zieleni objęte ochroną konserwatorską
- Historyczny wał przeciwpowodziowy rzeki Szkarpały
- Historyczne granice szańca ziemnego
- Proponowany podział na działki budowlane
- Tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych położone poniżej rzędnej 2,5 m n.p.m.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna uchwalonego Uchwałą nr XL/397/10 Rady Gminy w Stegnej z dnia 20 lipca 2010 r.



IPU INSTYTUT PROJEKTOWANIA URBANISTYCZNEGO Barbara Bankowska		
80-336 Gdańsk, ul. Czerwonego 38, lok. 14 tel/fax: (059) 552 06 64, kom 0 601 64 01 94		
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU WSI DREWNICA		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	ZAKRES MERYTORYCZNY	PODPIS
dr inż. arch. Barbara Bankowska	Generalny projektant, prognoza skutków finansowych, ugr. Ministera Główny nr 256/06, Celem Pomocnej Okręgowej Izby Urbanistów G-003/2002	
mgr inż. arch. Dorota Kolodziej	synteza przestrzenna	
mgr inż. arch. Radosław Kraszewski	synteza przestrzenne, środowisko kulturowe	
mgr Szymon Świątalski	ekofizjografia, prognoza oddziaływania na środowisko	
inż. Anna Talaga	komunikacja	
mgr inż. Ryszard Musiał	infrastruktura techniczna	
mgr Bartosz Papek	edycja komputerowa map	