

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Drewnica w gminie Stegna**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Numer i treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Stegna w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Stegna – załącznik do uchwały nr .... z dnia ...		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	27.12.2012	Joanna Falasa Drewnica 92 82-103 Stegna	1. postulat o zmianę zapisu w planie, umożliwiającą podział działki nr 401 o powierzchni 0,5 ha na dwie działki o powierzchni 0,25 ha.	dz. nr 401	7.1.RMN	uwzględniona				
2.	08.01.2013	Teresa Gajewska ul. Długa 36 Drewnica 82-103 Stegna	2. postulat o umożliwienie podziału działki nr 243/1 na 3 działki o powierzchni 1600 ha każda.	dz. nr 243/1	6.4.MNR	uwzględniona częściowo	ograniczenia w zabudowie w strefie 50 m od stopy wału			
3.	08.01.2013	Anna Biernacka ul. Długa 36 Drewnica 82-103 Stegna	3. postulat o zmianę ustaleń planu odnoszących się do działki nr. 243/2 (pow. 4911 m <sup>2</sup> ), dopuszczających zabudowę na działkach nie mniejszych niż 0,5 ha wraz z działalnością rolniczą, poprzez wprowadzenie zapisu umożliwiającego podział działki na trzy lub cztery mniejsze działki o powierzchni 1200 m <sup>2</sup> lub 1600 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne	dz. nr 243/2	6.4.MNR	uwzględniona częściowo	ograniczenia w zabudowie w strefie 50 m od stopy wału			
4.	15.01.2013	Marcin Ciechanowski ul. Żuławska 16 82-103 Mikoszewo	4. postulat o zmianę zapisu planu, dopuszczającą budowę szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu wybudowania docelowej kanalizacji sanitarnej.	dz. nr 413/1, 413/9-29	1.4.UC, 4.27.MNw, 4.28.MNw, 5.26.MNn	uwzględniona				
			5. postulat o ustalenie w zapisach planu sposobu podziału terenu o oznaczeniu 1.4.UC (Nowa Kolonia) i powierzchni 0,48 ha na mniejsze parcele, umożliwiające zlokalizowanie usług oraz dopuszczenie formy zabudowy bliźniaczej obok istniejącej zabudowy wolnostojącej.	dz. nr 413/1, 413/9-29	1.4.UC	uwzględniona				
			6. postulat o ustalenie linii zabudowy na 10-12 m od granicy z drogą na terenie Nowej Kolonii.	dz. nr 413/1, 413/9-29	1.4.UC, 4.27.MNw, 4.28.MNw, 5.26.MNn	uwzględniona				
			7. postulat o zmianę ustaleń planu, dopuszczającą zaopatrzenie budynków w ciepło przy zastosowaniu kopalnych paliw stałych.	uwaga ogólna	teren wsi w granicach planu	uwzględniona				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	17.01.2013	Stanisław Zgliniecki, Wanda Zgliniecka ul. Długa 19 82-103 Drewnica	8. postulat o umożliwienie podziału działki nr 403 na cztery działki budowlane z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bądź zabudowy zagrodowej.	dz. nr 403	7.1.RMN	uwzględniona				
6.	22.01.2013	Urszula i Witold Koczan ul. Kwiatowa 1 74-100 Gryfino	9. postulat o zmianę zapisu w planie dla działek nr 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5 o brzmieniu: <i>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności</i> na zapis: <i>teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności</i> .	dz. nr 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5	5.24.MNn	uwzględniona				
			10. postulat o zmianę zapisu planu, dopuszczającą budowę szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe (tzw. szamba) w nowo budowanych budynkach do czasu wybudowania docelowej kanalizacji sanitarnej.	dz. nr 390/1, 390/2, 390/3, 390/4, 390/5	5.24.MNn	uwzględniona				
7.	29.01.2013	Bartosz Klos ul. Długa 36 Mikoszewo 82-103 Stegna	11. postulat o zmianę zapisu ustaleń planu dla działki nr 425, dopuszczającą zwiększenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 5% do 20%.	dz. nr 425	7.7.RMN	uwzględniona				
8.	30.01.2013	Renata Maliborska ul. Wałowa 34 Drewnica 82-103 Stegna	12. postulat o wprowadzenie zapisu umożliwiającego podział działki nr 220 oraz zmianę funkcji terenu z zabudowy siedliskowej na mieszkaniową.	dz. nr 220	7.2.RMN	uwzględniona częściowo	ograniczenia w zabudowie w strefie 50 m od stopy wału			
9.	31.01.2013	Joanna Otfinowska ul. Wałowa 31 Drewnica 82-103 Stegna	13. postulat o uwzględnienie w projekcie planu budynków na działkach nr 259 i nr 268/5 oraz podważenie zasadności przeprowadzenia między ww. działkami projektowanej drogi i jej parametrów technicznych ze względu na istniejące zainwestowanie.	dz. nr 268	5.16.MNn	uwzględniona				
10.	31.01.2013	Magdalena Ranoszek-Kózka ul. Jagiełły 17 82-103 Stegna	14. postulat o zmianę przeznaczenia podstawowego działek nr 290 i 291 z przeznaczenia pod uprawy polowe, ogrodnicze i sadownicze oraz łąki i pastwiska na przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe oraz podważenie zasadności przeznaczenia działki nr 392 pod budownictwo mieszkaniowe.	dz. nr 290, 291 oraz 392	6.2.MNR 5.24.MNn	uwzględniona				
11.	04.02.2013	Emilia Lewandowska ul. Wschodnia 1/5 81-575 Gdynia	15. postulat o zmianę zapisu dotyczącego minimalnej powierzchni działki nr 268/2 z 2800 m <sup>2</sup> na 1500 m <sup>2</sup>	dz. nr 268/2	5.16.MNn	uwzględniona				
12.	04.02.2013	Zbigniew Grudzień radny gminy Stegna	16. postulat o naniesienie poprawek w odniesieniu do położenia dróg wytyczonych na działkach nr 173/1, 173/2 i 259.	dz. nr 173/1, 173/2, 259	5.15.MNn 4.8.MNw	uwzględniona				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	06.02.2013	Andrzej Flejszar ul. Wierzbowa 11 82-103 Drewnica	17. postulat o podział działki nr 162 na działki o powierzchni 3000 m <sup>2</sup> (działki pod zabudowę zagrodową), z możliwością założenia zbiorników na nieczystości stałe.	dz. nr 162	8.5.R 6.1.MNR	uwzględniona na terenie 6.1.MNR	niewzględniona na terenie 8.5.R			
14.	08.02.2013	Bogdan Fortas ul. Krótka 2 82-100 Orłowo	18. postulat o zmianę zapisu planu dotyczącego wielkości nowopowstałych działek nr 134/1 i 134/2 z 2300 m <sup>2</sup> +/- 20% na 1200 m <sup>2</sup> +/- 20%.	dz. nr 134/1 134/2	5.2.MNn	uwzględniona				
15.	08.02.2013	Agnieszka Canals Wąsik Krzysztof Wąsik Jacek Kukliński ul. Bursztynowa 10 82-103 Mikoszewo	19. doprecyzowanie zapisu ustaleń planu w §19, litera A, punkt 2, podpunkt 2, litera f, w §19, litera B, punkt 2, podpunkt 2, litera e, w §19, litera C, punkt 2, podpunkt 2, litera g, w §20, litera A, punkt 2, podpunkt 2, litera g, w §21, litera A, punkt 2, podpunkt 2, litera f, w §21, litera B, punkt 2, podpunkt 2, litera g, w §21, litera C, punkt 2, podpunkt 2, litera g, w §21, litera D, punkt 2, podpunkt 2, litera h o brzmieniu <i>na pokrycie dachu (z wyłączeniem spadków 12-15) dopuszcza się wyłącznie dachówkę ceramiczną, oraz zapisu w §19, litera D, punkt 2, podpunkt 2, litera h, w §19, litera E, punkt 2, podpunkt 2, litera h, w §19, litera F, punkt 2, podpunkt 2, litera h, w §19, litera G, punkt 2, podpunkt 2, litera h, w §20, litera B, punkt 2, podpunkt 2, litera h, w §20, litera C, punkt 2, podpunkt 2, litera h, w §20, litera D, punkt 2, podpunkt 2, litera h, w §20, litera E, punkt 2, podpunkt 2, litera h o brzmieniu na pokrycie dachu dopuszcza się wyłącznie dachówkę ceramiczną i materiały dachówkopodobne w kolorze pokryć ceramicznych, że kolor dachówki powinien być czerwony.</i>	uwaga ogólna	dotyczy całego obszaru objętego planem	uwzględniona				
			20. postulat o dodanie w tekście projektu planu w §21, litera D, punkt 1, w podpunktach 3, 4 i 5 zapisu w brzmieniu: <i>jako przeznaczenie uzupełniające.</i>	dz. nr 433/1, 433/2, 433/4, 433/5	7.8.RMN	uwzględniona				
			21. postulat o zmianę zapisu w §21, litera D, punkt 2, podpunkt 3 projektu planu z zapisu: <i>powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 5% na zapis w brzmieniu: powierzchnia zabudowana nie może być większa niż 10%.</i>	dz. nr 433/1, 433/2, 433/4, 433/5	7.8.RMN	uwzględniona				
16.	08.02.2013	Magdalena Hatting Agnieszka Canals-Wąsik ul. Bursztynowa 10 82-103 Mikoszewo	22. treść uwagi jest tożsama z treścią uwagi nr 19.	uwaga ogólna	dotyczy całego obszaru objętego planem	uwzględniona				
			23. postulat o zmianę zapisu w §20, litera B, punkt 2, podpunkt 1, litera a projektu planu <i>linia zabudowy – obowiązująca linia zabudowy 8 m od linii regulacyjnej drogi, z której jest wjazd główny na działkę /.../z 8 m na 7 m zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy WZ nr GP BUD-7331/79/2010 z dnia 27.09.2010 r.</i>	dz. nr 519/1, 519/2, 519/3, 519/4, 519/5	4.19.MNw	uwzględniona				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			24. postulat o zmianę zapisu w §20, litera B, punkt 2, podpunkt 2, litera j, <i>inne szczególne wymagania: – zakaz podpiwniczania budynków /.../ dopuszczającą możliwość podpiwniczania budynków.</i>	dz. nr 519/1, 519/2, 519/3, 519/4, 519/5	4.19.MNw	uwzględniona				
17.	08.02.2013	Magdalena Hatting Agnieszka Canals-Wąsik ul. Bursztynowa 10 82-103 Mikoszewo	25. Treść uwagi jest tożsama z treścią uwagi nr 19.	uwaga ogólna	dotyczy całego obszaru objętego planem	uwzględniona				
			26. Treść uwagi jest tożsama z treścią uwagi nr 20.	dz. nr 421/4-14	7.7.RMN	uwzględniona				
			27. zakwestionowanie ustaleń planu w świetle obowiązujących przepisów prawa dotyczących terenów z zabudową siedliskową, postulat o włączenie do projektu planu warunków wydanych w WZ nr GP BUD-6730/39/2011 z dnia 17.05.2011 – działki: 421/4, 421/5 i 421/6 i nr GP BUD-6730.64.6.2012 z dnia 09.12.2012 – działki: 421/7, 421/8, 421/9, 421/10, 421/11, 421/12, 421/13 i 421/14.	dz. nr 421/4-14	7.7.RMN	uwzględniona				
			28. postulat o zmianę zapisu w §21, litera D, punkt 2, podpunkt 2. litera b, projektu planu z 9 m na 10 m dla działek 421/4, 421/5 i 421/6 <i>zgodnie z ustaleniami zawartymi w WZ.</i>	dz. nr 421/4, 421/5, 421/6	7.7.RMN	uwzględniona				
			29. postulat o zmianę zapisu w §21, litera D, punkt 2, podpunkt 3 projektu planu dla działek 421/4, 421/5 i 421/6, 421/7, 421/8, 421/9, 421/10, 421/11, 421/12, 421/13, 421/14 z 5% na 15%.	dz. nr 421/4-14	7.7.RMN	uwzględniona				
			30. postulat o zmianę zapisu w §21, litera D, punkt 2, podpunkt 2, litera d dla działek nr 421/4, 421/5 i 421/6, 421/7, 421/8, 421/9, 421/10, 421/11, 421/12, 421/13, 421/14, dopuszczająca długość elewacji frontowej pomiędzy 15-22 m.	dz. nr 421/4-14	7.7.RMN	uwzględniona				
			31. postulat o zmianę zapisu w §21, litera D, punkt 2, podpunkt 2, litera j projektu planu dla działek nr 421/4, 421/5 i 421/6, 421/7, 421/8, 421/9, 421/10, 421/11, 421/12, 421/13, 421/14 w brzmieniu: <i>inne szczególne wymagania - poziom posadowienia parteru budynku nie może być większy niż 0,45 m nad poziom terenu z wartości 0,45 na 0,5 m i dodanie zapisu w brzmieniu: dopuszcza się podpiwniczenia budynków przy zachowaniu maksymalnej wysokości posadzki do 0,5 m nad poziomem terenu.</i>	dz. nr 421/4-14	7.7.RMN	uwzględniona				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	08.02.2013	Agnieszka Canals-Wąsik ul. Bursztynowa 10 82-103 Mikoszewo	<b>32.</b> zakwestionowanie aktualności mapy katastralnej użytej do sporządzenia planu oraz postulat o wyjaśnienie powodów decyzji o opracowaniu projektu planu na podstawie mapy w skali 1:2000 zamiast 1:1000.	uwaga ogólna	dotyczy całego obszaru objętego planem	uwzględniona				
			<b>33.</b> postulat o wprowadzenie zapisu w literze e w §20, litera B, punkt 7, podpunkt 1 projektu planu, uniemożliwiającego wycinkę sadu na działce nr 282/4 oraz zaznaczenie zmiany na rysunku planu.	dz. nr 282/3, 282/4	4.19.MNw		niewzględniona, działka nr 282/4 nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków			
			<b>34.</b> postulat o wyjaśnienie w projekcie planu skrótu WKZ.	dz. nr 282/3, 282/4	4.19.MNw	uwzględniona				
			<b>35.</b> postulat o wprowadzenie w §11, punkt 2, podpunkt 6, litera a projektu planu zapisu w brzmieniu: <i>./../ dopuszcza się na krótkich odcinkach przewężenie szerokości linii rozgraniczającej, jeżeli przemawia za tym słuszny interes społeczny, np. istniejący budynek</i> i wprowadzenie zmiany na rysunku planu przebiegu drogi w sposób nie naruszający istniejących granic działki nr 282/3.	dz. nr 282/3 282/4	4.19.MNw	uwzględniona				
			<b>36.</b> postulat o zmianę podpunktu 4 na podpunkt 3 w §15, punkt 2 projektu planu.	dz. nr 282/3 282/4	4.19.MNw	uwzględniona				
			<b>37.</b> postulat o wprowadzenie w zapisie §15, punkt 3 projek-tu planu o brzmieniu: <i>do produkcji ciepłej wody użytkowej należy w możliwie największym zakresie wykorzystywać energię słoneczną, kumulowaną w dachowych kolektorach słonecznych zmiany nazewnictwa kolektory słoneczne na systemy do odzyskiwania energii poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii – słońca</i> oraz wprowadzenie zapisu o brzmieniu: <i>z możliwością przyłączenia do sieci elektroenergetycznej po uzyskaniu stosownej umowy w celu prowadzenia działalności związanej z produkcją i dystrybucją energii z mikroinstalacji i przekazywania wyprodukowanej energii z odnawialnych źródeł energii.</i>	uwaga ogólna	dotyczy całego obszaru objętego planem	uwzględniona				
			<b>38.</b> Treść uwagi jest tożsama z treścią uwagi nr 19.	uwaga ogólna	dotyczy całego obszaru objętego planem	uwzględniona				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			<p><b>39.</b> postulat o uzupełnienie ustaleń projektu planu o zapis: (...) <i>Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę istniejących budynków z zachowaniem zasad kształtowania i zagospodarowania terenu określonych w ust. 2, z zastrzeżeniem ustępu następnego oraz dodanie po nim nowego ustępu o brzmieniu: (...) Zachowanie zasad kształtowania i zagospodarowania terenu określonych w ust. 2 nie jest wymagane w odniesieniu do remontów i modernizacji istniejących budynków - o ile taki remont lub modernizacja nie skutkują zmianą dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, a w szczególności zmierzają do zachowania, przywrócenia, odtworzenia lub zmodernizowania użyteczności, wyglądu albo należytego stanu budynku lub jego dostosowania do ustalonych prawem wymogów technicznych lub budowlanych.</i></p>	uwaga ogólna	dotyczy całego obszaru objętego planem	uwzględniona				
			<p><b>40.</b> postulat o dołączenie w §19, litera C projektu planu oraz na rysunku planu istniejącego sklepu spożywczego, położonego na działce nr 151 jako terenu 3.4.U</p>	dz. nr 151	5.1.MNn	uwzględniona				
			<p><b>41.</b> postulat o wykreślenie z tekstu projektu planu oraz z rysunku planu, zapisu umożliwiającego zagospodarowanie w sposób planowany działki nr 268 oraz postulat o planowanie lokalizacji: <i>usług publicznych przy uwzględnieniu możliwości i potrzeb okolicy, poprzez zapobieżenie lokalizacji kilku stref usług w bliskiej odległości.</i></p>	dz. nr 268	5.16.MNn	uwzględniona				
19.	08.02.2013	Joanna Otfinowska ul. Wałowa 31 Drewnica 82-103 Stegna	<p><b>42.</b> zakwestionowanie podziału działki nr 278 o powierzchni 0,59 ha, postulat o możliwość podziału działki na 4 mniejsze o powierzchni 1375 m<sup>2</sup> + dojazd do działki każda, postulat o możliwość podziału działek nr 268/6, 268/7, 268/8, 268/9 na mniejsze.</p>	dz. nr 268/6, 268/7, 268/8, 268/9, 278	5.16.MNn 5.9.MNn	uwzględniona				
20.	08.02.2013	Dorota Małkowska ul. Dworcowa 4/8 83-000 Pruszcz Gdański	<p><b>43.</b> postulat o naniesienie zmian w projekcie planu w odniesieniu do działki nr 258/2 i udziału w działce nr 258/4 (droga).</p>	dz. nr 258/2, 258/4	5.15.MNn	uwzględniona				
21.	08.02.2013	Janusz i Alicja Otfinowscy ul. Wałowa 29 82-103 Stegna	<p><b>44.</b> postulat o naniesienie zmian w projekcie planu w odniesieniu do podziału działki nr 258 na 258/1, 258/2, 258/3, 258/4 (droga).</p>	dz. nr 258/1, 258/2, 258/3, 258/4	5.15.MNn	uwzględniona				
22.	11.02.2013	Józef Kolisz ul. Zielona 49 82-103 Drewnica	<p><b>45.</b> postulat o zmianę zapisu w planie, dotyczącego podziału działki nr 368, dopuszczającą wielkość nowopowstałych działek, wynoszącą 1200 m<sup>2</sup> +/- 20%.</p>	dz. nr 368	5.21.MNn	uwzględniona				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	12.02.2013	Radosław Lewandowski ul. Anielewicza 18A/16 01-032 Warszawa	46. postulat o zmianę zapisu w planie, dotyczącego zmniejszenia minimalnej powierzchni nowowydzielonej działki nr 268/1 z 2300 m <sup>2</sup> na 1500 m <sup>2</sup> .	dz. nr 268/1	5.16.MNn	uwzględniona				
24.	08.02.2013	Wójt Gminy Stegna	47. postulat o zmianę zapisu tekstu planu, dopuszczającą stosowanie zbiorników bezodpływowych na obszarach, na których brak istniejącej sieci, do czasu jej wybudowania.	uwaga ogólna	dotyczy całego obszaru objętego planem	uwzględniona				
			48. postulat o przeanalizowanie przebiegu projektowanych dróg w stosunku do istniejącej zabudowy.	uwaga ogólna	dotyczy całego obszaru objętego planem	uwzględniona				
			49. postulat o wprowadzenie na terenie działki nr 295 i nr 296 zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności bądź wprowadzenie na całym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 20% oraz zmniejszenie powierzchni nowych wydzieleń z 2300 m <sup>2</sup> do 1300 m <sup>2</sup> +/- 20%.	dz. nr 295, 296	3.6.U, 5.20.MNn, 4.22.MNw	uwzględniona				
			50. postulat o zlikwidowanie na terenie działek nr 296, 373 i 374 sięgaczy drogowych.	Dz. nr 296, 373, 374	3.6.U, 5.20.MNn, 5.22.MNn, 5.23.MNn, 4.22.MNw, 4.23.MNw, 4.24.MNw	uwzględniona				
			51. postulat o uwzględnienie uwag odnośnie zmniejszenia powierzchni nowo wydzielanych działek na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oraz innych wskazanych w uwagach.	ogólna	MNn	uwzględniona				
			52. postulat o zmianę zapisu <i>dopuszcza się zabudowę siedliskową na zabudowę zagrodową</i> na kartach terenu o oznaczeniu RMN, R.	ogólna	RMN, R	uwzględniona				

Oznaczenie przeznaczenia terenu:

- UC – tereny lokalnych ośrodków usługowych
- U – tereny zabudowy usługowej
- MNw – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności
- MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- MNR – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przeznaczone do dopełnienia z dopuszczeniem użytkowania rolniczego
- RMN – tereny rolne z zabudową mieszkaniową jednorodziną
- R – tereny rolne