

PODSUMOWANIE

DO PRZYJĘTEJ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI JANTAR

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w wyniku nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Rada Gminy Stegna w dniu 29 grudnia 2011 r. podjęła Uchwałę Nr XV/136/2011 w sprawie przystąpienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jantar uchwalonego Uchwałą nr V/25/11 z dnia 23.02.2011 r.

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 85,5 ha obejmujący obszar na południe od drogi wojewódzkiej nr 501.

UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Ustalenia przyjęte w zmianie planie są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjętej uchwałą Rady Gminy Stegna nr XL/397/10 z dnia 20.07.2010 r.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeważająca większa część terenów objętych planem znajduje się w strefie problemowej oznaczonej symbolem 2.5.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w obszarze objętym zmianą planu zmiany przeznaczenia dotyczyły terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym. Ponadto, zmiany dotyczyły zapisów z zakresu gospodarki wodno-ściekowej. Jednocześnie w ramach procedury sporządzania zmiany planu zaktualizowano jego ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego oraz zabytków, jak również zasad realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej. Przyjęta zmiana planu wynika z aktualnych potrzeb rozwoju miejscowości oraz konieczności dostosowania zapisów planu do obowiązujących przepisów.

INFORMACJA O ZAKRESIE UWZGLĘDNIONYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Najistotniejsza korekta zmiany planu polegała na dopuszczeniu jako rozwiązania tymczasowego zastosowania bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe na terenach nie

objętych siecią kanalizacji sanitarnej do czasu zrealizowania Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe. Przy czym wprowadzono zapis, iż po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do tej sieci. Jest to rozwiązanie tymczasowe i z tego względu w prognozie stwierdzono brak negatywnego oddziaływania na środowisko. W opracowanym planie zaktualizowano także listę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, wskazano obiekty o wysokich wartościach kulturowych i ustalono szereg zasad normujących zasady zagospodarowania nieruchomości, na których są one położone, co stanowi w ocenie zawartej w prognozie oddziaływanie pozytywne długoterminowe, pośrednie i stałe.

Natomiast pod względem przeznaczenia terenu w projekcie zmiany planu nie zaszyły znaczące przeobrażenia. Przede wszystkim zmieniono przeznaczenie działek z terenu rekreacyjno-sportowego na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych jak również wprowadzono korekty przebiegu w zakresie nowoprojektowanej drogi 27 KDL.

Plan zawiera również zapisy, mające na celu ochronę siedlisk związanych z wodą oraz urządzeń melioracyjnych. Istotny wpływ na jakość środowiska przyrodniczego oraz jakość środowiska życia mieszkańców wsi będą miały zapisy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz na terenach usług.

Plan wyczerpująco potraktował problematykę ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. W prognozie stwierdzono, że ustalenia zawarte w planie pozwolą w maksymalny sposób niwelować negatywne skutki jakie może powodować nowe zagospodarowanie. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu w odniesieniu do ochrony przyrody, ochrony środowiska i krajobrazu należy uznać za dostateczne dla łagodzenia niekorzystnych efektów środowiskowych jakie potencjalnie mogą wystąpić na omawianym obszarze.

**INFORMACJA O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA OPINII REGIONALNEGO
DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA I PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO ORAZ UWAG I WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH
Z UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA**

Zgodnie z art. 53 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze

Gdańskim oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uzgodnili zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 54 ust. 1 Wójt Gminy Stegna skierował wnioski do ww. organów o wydanie opinii w sprawie przedmiotowego projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim w opinii z dnia 27.12.2013 r. znak SE.ZN-80/490/24/MŁ/2528/2013 uzgodnił bez uwag projekt zmiany planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w opinii z dnia 08.01.2014 r. znak RDOŚ-Gd-PNII.410.12.7.2013.MPI.1 wyraził zaopiniował projekt zmiany planu z następującymi uwagami:

- W prognozie oddziaływania na środowisko (str. 23) zapisano, iż na terenie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” obowiązują zapisy Rozporządzenia Wojewody Pomorskiego z dn. 15.05.2006 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Natomiast tutaj Organ zwraca uwagę, iż w granicach PK „MW” obowiązuje uchwała Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r., w sprawie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana (Dz. U. z 2011, nr 66, poz. 1463). Zgodnie z § 6 ww. Ustawy traci moc ww. Rozporządzenie.;
- przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - dziko występujących grzybów objętych ochroną.

Uwagi stosownie do zakresu i delegacji ustawowej planu miejscowego zostały uwzględnione w jego ustaleniach.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu pozytywnych opinii ww. organów został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 07.03.2014 r. do 27.03.2014 r. W dniu 17 marca 2014 r. została zorganizowana publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

W trakcie wyłożenia oraz w terminie określonym w ogłoszeniu złożono jedną uwagę, z czego została częściowo uwzględniona przez Wójta Gminy Stegna.

Procedura sporządzania ww. zmiany planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o

środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

INFORMACJA O TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Projekt zmiany planu nie wymagał przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Metody i częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu zostały określone w prognozie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu).

Do metod analizy skutków realizacji postanowień planu należeć może:

- prowadzenie rejestru miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę i gromadzenie materiałów z nimi związanych;
- rejestrowanie wniosków o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne bądź zmiany funkcji terenu;
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem;
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych;
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa, przemian struktury agrarnej, powierzchni urządzonych terenów zieleni i wzrostu lesistości).

Stan środowiska przyrodniczego może i powinien być przez gminę poddany monitoringowi (monitoring jakości poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego) realizowanemu cyklicznie. Monitoring taki odbywa się na szczeblu wojewódzkim w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wskazane, aby takie działania były również prowadzone na szczeblu lokalnym. Gmina powinna prowadzić badania monitorujące np.: jakości wód powierzchniowych i

podziemnych, powietrza, gruntu czy hałasu. W szczególności zalecane jest aby gmina prowadziła monitoring realizacji zapisanych w planie zaleceń dotyczących odbioru ścieków. Sukcesywne wprowadzanie w życie ustaleń zmiany planu w powyższym zakresie ma strategiczne znaczenia dla zachowania wysokiej jakości sanitarnej wsi.

WÓJT
Jolanta Kwaśnikowska