

Podsumowanie do przyjętego dokumentu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko fragmentu wsi Stegna gmina Stegna.

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) dotyczące postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stegna, gmina Stegna - w granicach wskazanych w załączniku graficznym do uchwały nr XV/137/2011 Rady Gminy Stegna z dnia 29.12.2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia w/w planu

I. Uwarunkowania i opis stanu faktycznego

I.1. Rada Gminy Stegna w dniu 29.12.2011 r. podjęła uchwałę nr XV/137/2011 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stegna, gmina Stegna w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały. Niniejszy plan jest zmianą MPZP uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XXXII/311/2009 z dnia 28.10.2009 Dz. Urz. województwa pomorskiego nr 166 poz. 3198.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu i zasad obsługi infrastruktury technicznej w części wsi Stegna odmiennych w stosunku do dotychczasowego planu.

Opracowanie oraz zmiana planu jest wynikiem przeprowadzonej analizy, o której mowa w art. 32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., ze wskazaniem do podjęcia opracowania planistycznego dla w/w obszaru.

II. Czynności formalno-prawne postępowania:

W związku z uchwałą nr XV/137/2011 Rady Gminy Stegna z dnia 29.12.2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu wykonano czynności określone w art. 11 pkt. 1-4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późn.zm.).

W związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) Wójt Gminy Stegna wystąpił z wnioskiem nr GP-PL-6722.5.2012 z dnia 04.10.2012 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim o uzgodnienie zakresu oraz stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla przygotowywanej zmiany ustaleń planu.

Zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko dla sporządzanej zmiany planu został uzgodniony:

1/ uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-PNII.411.12.2.2012.MPI.1 z dn.15.10.2012r., z uwagami:

1. w prognozie konieczne jest przedstawienie analizy i oceny wpływu realizacji poszczególnych kart terenu projektu planu miejscowego na wszystkie formy ochrony przyrody zlokalizowane na obszarze objętym planem w oparciu o aktualny stan dokumentacji przyrodniczej (w tym dotyczącej obszarów otuliny parku krajobrazowego) i dostępne fakty potwierdzające takie oddziaływanie

2. w prognozie należy zamieścić załącznik graficzny obrazujący położenie obszaru planu na tle występujących i sąsiadujących form ochrony przyrody

3. Równocześnie tutejszy organ administracji państwowej zwraca uwagę iż: w prognozie oddziaływania na środowisko muszą być zawarte wszystkie informacje wyszczególnione w art. 51

ust. 2 ww. Ustawy

4. informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem (art. 52 ust. 1 ww. ustawy)

5. w prognozie oddziaływania na środowisko należy uwzględnić informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania (art. 52 ust. 2 ww. Ustawy).

2/ uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzgodnienie: SE-NZ-80/490/5/MR/2543/2012 z dn. 18.10.2012r.:

Uzgodniono proponowany zakres i stopień szczegółowości informacji w prognozie oddziaływania projektu planu na środowisko bez zastrzeżeń.

Zawiadomieniem z dnia 12.09.2012 r., ogłoszeniem z dnia Wójt Gminy Stegna poinformował o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stegna.

Wójt Gminy Stegna wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Stegna wraz z prognoza oddziaływania na środowisko o czym poinformował:

Obwieszczenie z dnia 17.01.2014 r., o wyłożeniu do publicznego wglądu – tablica ogłoszeń oraz ogłoszenie prasowe z dnia 17.01.2014 r.

W postępowaniu z udziałem społeczeństwa (zgodnie z przepisami działu III rozdział 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru - **wpłynęły uwagi i wnioski. Większość uwag została uwzględniona, jedna została nieuwzględniona.** Sposób uwzględniania uwag przedstawiono poniżej.

III: Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania części wsi Stegna, gmina Stegna zawiera poprawne ustalenia w zakresie kształtowania środowiska i wyposażenia w infrastrukturę i ochrony środowiska. Alternatywnym rozwiązaniem w stosunku do ustaleń projektu „Planu ...” jest wariant „zerowy”, tj. rezygnacja z wprowadzenia nowych zasad zagospodarowania na obszarze już objętym mpzp i pozostawienie terenu z dotychczasowymi ustaleniami planu uchwalonego przez Radę Gminy Stegna uchwałą Nr XXXII/311/2009 z dnia 28.10.2009

Zastosowanie wariantu zerowego nie przyczyni się do prawidłowego wykorzystywania terenu istniejącej zabudowy, gdyż:

- nowe ustalenia mpzp dla terenu objętego planem miejscowym skuteczniej regulują prawidłowy rozwój przestrzenny wsi i są zgodne z potrzebami mieszkańców i ich planami inwestycyjnymi
- odblokowują niemożność powstawania nowej zabudowy poprzez czasowe i warunkowe dopuszczenie zbiorników bezodpływowych mogących istnieć do czasu możliwości podłączenia nieruchomości do kanalizacji
- zmiana układu komunikacyjnego, co powoduje wykorzystanie zwartej terenu usługowego i umożliwienie jego zainwestowania przez poszczególne jednostki inwestorskie
- umożliwi powiększenie terenu umożliwiającego nowe pochówki na cmentarzu parafialnym w

Stegnie

- umożliwi modernizację stacji paliw w Stegnie
- umożliwi dopuszczenie i harmonijne wkomponowanie tymczasowych obiektów usługowych dla obsługi ruchu turystycznego w Stegnie

INFORMACJA, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

- 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
- 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
- 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko- jeżeli zostało przeprowadzone;
- 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Ad. 1:

ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko:

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stegna, gmina Stegna

- Cały obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu został włączony do otuliny Parku Krajobrazowego Mierzei Wiślanej, ale nie został włączony do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Na terenie Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 148/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011 roku, jednak już dla terenu jego otuliny nie określono żadnych nakazów, zakazów lub ograniczeń. Analizując prognozowane skutków realizacji analizowanego projektu zmiany planu, można prognozować, że ich realizacja w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin, zwierząt, oraz walorów kulturowo-krajobrazowych, dla ochrony których ustanowiono Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana.

Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest około 2 km na zachód od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH280007 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” i około 7 km na wschód od granicy obszaru specjalnej ochrony ptaków PLB280010 „Zalew Wiślany. Analizując położenie poszczególnych obszarów włączonych do Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 i zapisy ustaleń analizowanego projektu zmiany planu oraz omówione wcześniej prognozowane skutków ich realizacji, można prognozować, że realizacja jego ustaleń nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 oraz nie wpłynie niekorzystnie na ich integralność. Ponadto obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu położony jest w odległości:

- około 10 km od granicy rezerwatu przyrody „Mewia Łacha”,
- około 5 km od granicy rezerwatu przyrody „Kąty Rybackie”,
- około 4 km od granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpaawy.

Jednocześnie w odległości około 0,8 km na północny-zachód znajduje się postulowany rezerwat przyrody „Moczary”, a około 1 km na wschód do obszaru objętego projektem zmiany planu wskazano inny cenny obszar proponowany do uznania za użytek ekologiczny „Stegieńskie Nenufary” oraz około 3 km na zachód proponowany do uznania za użytek ekologiczny „Junoszyńskie Starorzecze”.

Analizując prognozowane skutków realizacji analizowanego projektu zmiany planu, można prognozować, że ich realizacja w żaden sposób nie spowoduje pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin, zwierząt, proponowanych do ustanowienia form ochrony przyrody.

- W granicach obszaru objętego projektem zmiany planu znajduje się obiekt wpisany do rejestru zabytków województwa pomorskiego (numer rejestru 1351) jest to dom przy ul. Gdańskiej nr 66, dla którego obowiązują następujące ustalenia :

- ochrona substancji obiektu w tym: bryły, formy architektonicznej, historycznej dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym kształtu okien i podziałów stolarki okiennej), pokrycia dachowego, kolorystyki i stosowanie odpowiednich materiałów budowlanych,
- obiekt nie podlega rozbudowie, przebudowie ani rozbiórce, dopuszcza się działania budowlane jedynie w zakresie odbudowy, konserwacji i rewaloryzacji w rozumieniu przywrócenia form historycznych,
- wszelkie zmiany w obiekcie wymagają stosownej zgody lub decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

Na terenie objętym projektem planu znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków dla gminy Stegna dla wymienionych obiektów określono odpowiednie ustalenia. Fragment wsi objęty analizowanym projektem zmiany planu włączone zostały do strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Stegna, dla którego także określono odpowiednie ustalenia. Równocześnie cały obszar objęty analizowanym projektem zmiany planu obejmuje się strefą ochrony archeologicznej, w której działania polegające na realizacji robót ziemnych, należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym w zakresie uzgodnionym z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku.

Realizacja wymienionych zapisów ustaleń analizowanego projektu zmiany planu oraz stała dbałość Urzędu Gminy nad tymi obiektami pozwala prognozować, że skutki ich realizacji nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na stan ich zachowania. W analizowanym przypadku prognozuje się, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu zmiany obowiązującego planu miejscowego w żaden sposób nie będzie niekorzystnie oddziaływać na dobra kultury lub inne wartości materialne o wartościach historycznych znajdujące się w jej granicach oraz na terenach przyległych. W obszarze oddziaływać ewentualnych skutków realizacji projektu zmiany planu nie znajdują się obiekty i dobra kultury materialnej.

- Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi miejscowymi, nieodwracalnymi, ale już niewielkimi w skali i powierzchni objętego obszaru zmianami i przekształceniami w rzeźbie terenu spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamenty możliwych do realizacji obiektów planowanej zabudowy wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej. Równocześnie prognozowane i możliwe do wystąpienia zmiany rzeźby terenu nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe oraz w żaden sposób nie będą ograniczały lub wpływały na ograniczenie dalszego intensywnego użytkowania rolniczego przyległych terenów. Jednocześnie nie będą one wpływały na powstanie zagrożenia podtopień terenów przyległych do obszaru objętego projektem zmiany planu.

- Na analizowanym terenie w czasie prac terenowych w lipcu i sierpniu 2013, nie stwierdzono występowania terenów aktywnych osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych masowymi ruchami ziemi, których spadki przekraczałyby 12%. Równocześnie realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem powstania zagrożenia uruchomienia tych procesów tak na terenach włączonych w jego granice, jak i na terenach przyległych.

- Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie skutkować znaczącymi miejscowymi zmianami stosunków wód gruntowych, a możliwe krótkookresowe (obniżenie poziomu) związane będzie z realizacją nowej, możliwej do realizacji zabudowy wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną i drogową. Równocześnie prognozuje się, że nie będzie ono w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny już zabudowane i zagospodarowane, oraz na tereny przeznaczone pod zieleń parkową i izolacyjną oraz na zachowane opłaty zieleni naturalnej. Prognozowane i możliwe do wystąpienia zmiany okresowe oraz miejscowe stosunków wód gruntowych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe oraz w

żaden sposób nie będą ograniczały lub wpływały na ograniczenie dalszego intensywnego użytkowania rolniczego przyległych terenów. Jednocześnie nie będą one wpływały na powstanie zagrożenia podtopień terenów przyległych do obszaru objętego projektem zmiany planu. Planowane przeznaczenie analizowanych terenów objętych projektem zmiany planu, a przede wszystkim, planowana kompleksowa rozbudowa scentralizowanych systemów kanalizacji sanitarnej obsługującej istniejącą i planowaną zabudowę zdecydowanie ograniczą możliwość zagrożenia zanieczyszczenia wód gruntowych i powierzchniowych.

- Kompleksowa realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu w pełni zabezpieczy zachowanie wysokich walorów krajobrazowych tego fragmentu wsi i jego postrzeganie przez podróżujących drogami wojewódzkimi, oraz przez mieszkańców i rekreantów pozostałej części wsi.

- Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie dalszymi miejscowymi, nieodwracalnymi, ale już niewielkimi w skali i powierzchni zmianami i przekształceniami w budowie geologicznej utworów powierzchniowych spowodowanymi pracami ziemnymi pod fundamente możliwych do realizacji obiektów planowanej zabudowy wraz z obiektami infrastruktury technicznej i drogowej. Równocześnie prognozowane i możliwe do wystąpienia zmiany w budowie geologicznej utworów powierzchniowych nie będą w żaden sposób niekorzystnie oddziaływać na tereny przyległe oraz w żaden sposób nie będą ograniczały lub wpływały na ograniczenie dalszego intensywnego użytkowania rolniczego przyległych terenów. Jednocześnie nie będą one wpływały na powstanie zagrożenia podtopień terenów przyległych do obszaru objętego projektem zmiany planu.

- Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu skutkować będzie dalszą, całkowitą i bezpowrotną utratą zachowanej płatowo pokrywy glebowej na terenach dotychczas nie zagospodarowanych, które zostały przeznaczone pod zabudowę. Zmiany w wykorzystaniu obecnie użytkowanych gruntów rolnych w żaden sposób nie będą ograniczały lub wpływały na ograniczenie dalszego intensywnego użytkowania rolniczego przyległych terenów.

Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego analizowanym projektem zmiany planu.

- Realizacja ustaleń projektu zmiany planu na analizowanym terenie skutkować będzie dalszymi nieodwracalnymi zmianami w charakterze i w powierzchni pokrywy roślinnej w wyniku, całkowitej likwidacji szata roślinnej (różnicowane zbiorowiska segetalne, murawowe, ruderalne i użytkowe) na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Realizacja jego ustaleń w żaden sposób nie wpłynie na znaczące obniżenie tej bioróżnorodności. Do ustaleń analizowanego projektu planu w celu częściowego zachowania obecnej bioróżnorodności wprowadzono nakaz zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu objętego inwestycją. Tereny leśne nie występują w granicach obszaru objętego projektem planu.

- Realizacja ustaleń projektu zmiany planu skutkować będzie zachowaniem aktualnego, bardzo korzystnego poziomu pól elektromagnetycznych, gdyż nie prognozuje się realizacji nowych źródeł (urządzeń i instalacji) o znacznej powierzchni oddziaływania. Rozbudowa sieci średniego i niskiego napięcia oraz ewentualna budowa nowych stacji transformatorowych nie spowodują zmian w poziomie pól elektromagnetycznych na tym terenie. Nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia przewiduje się do realizacji w formie instalacji podziemnej. Prognozuje się, że w pełni zostaną zachowane i dotrzymane dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone nie tylko dla miejsc dostępnych dla ludzi, ale, przede wszystkim, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

- Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu nie wpłynie na zmianę liczebności i skład

gatunkowy zwierząt występujących na terenach przyległych. Prognozuje się, że kompleksowa realizacja zapisów projektu zmiany planu pozwoli na zachowanie obecnego udziału terenów biologicznie czynnych i wysokiej na warunki lokalne bioróżnorodności, co bardzo korzystnie wpłynie na zachowanie ilości i skład gatunkowy zwierząt, w szczególności, ptaków na terenie włączonych w jego granice. Nakazane do realizacji pasy zieleni izolacyjno z gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi staną się cennym siedliskiem dla szeregu gatunków zwierząt. Przez południowe fragmenty obszaru objętego projektem zmiany planu teren wzdłuż cieku o nazwie Dopływ z polderu Stegna przebiega lokalny korytarz ekologiczny. Realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie ograniczy jego ciągłości, zachowany zostanie szlak wędrówki drobnej zwierzyny, między innymi poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu nie będzie źródłem niekorzystnych oddziaływań na tereny będące ewentualnymi, korzystnymi miejscami odpoczynku, lęgu czy żerowania zwierząt, gdyż wszystkie tereny o cechach zapewniających lub sprzyjających dla ich przebywania zostały zachowane teren zieleni urządzonej w formie parków, skwerów i utrzymanych muraw, zieleni izolacyjna i zieleni naturalna oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu wprowadzając na tereny już częściowo zabudowane i zagospodarowane nową jakościowo zabudowę nie spowodują zmiany w składzie gatunkowym i ilościowym fauny na tym obszarze, a w szczególności na terenach przyległych.

– Planowane zagospodarowanie terenu objętego projektem zmiany planu nie wprowadza zagrożeń dla środowiska, a przede wszystkim dla zdrowia ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy jego ustaleń. Zapisy te są zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, co wyklucza możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi, a także przedsięwzięć mogących być źródłem powstania awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska. Jednocześnie badania czystości wody w kąpielisku Stegna, zlokalizowanym około 2 km na północ, wykonane w 2012 roku przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim potwierdziły przydatność wód morskich do kąpieleli.

– Ad.2.

opinie właściwych organów o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z wnioskiem GP-PL-6722.5.2012 z dnia 12.03.2014 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem nr RDOŚ-Gd.PNII.410.12.5.2013.MPL.1 z dnia 13.10.2013 r. zaopiniował omawiany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z następującymi uwagami:

- obowiązuje maksymalna ochrona czystości wód, wyklucza się odprowadzenie wszelkich zanieczyszczeń, w tym ścieków sanitarnych, nieoczyszczonych wód deszczowych oraz zanieczyszczonych środkami chemicznymi wód z terenów produkcyjnych;
- wody opadowe zanieczyszczone należy podczyszczać w stopniu zapewniającym spełnianie wymagań obowiązujących przepisów;
- przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej;

- dziko występujących roślin objętych ochroną
 - dziko występujących zwierząt objętych ochroną
 - dziko występujących grzybów objętych ochroną
- uwzględniono w ustaleniach planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany wraz z GP-PL-6722.5.2012 z dnia 12.03.2014 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim celem wyrażenia opinii, o której mowa w art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199, poz.1227)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim postanowieniem nr SE-ZN-80/490/18/MŁ/2069/2013 z dnia 03.10.2013 r zaopiniował projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko bez uwag.

Ad.3.

zgłoszone uwagi i wnioski:

W postępowaniu strategicznej oceny oddziaływania zmiany planu na środowisko zgłoszono następujące uwagi i wnioski oraz informacja w jaki sposób zostały uwzględnione:

1) Uwagi Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. Najświętszego Serca Pana Jezusa w Stegnie przesłana przez ks. proboszcza Pawła Drożdża:

– wniosek o zmianę przeznaczenia terenu zieleni parkowej i izolacyjnej oraz terenu parkingu na teren zieleni cmentarnej z możliwością pochówku (uwaga dotyczy działek 569/1, 570/1, 572/1, 574/1, 576/2)

Wniosek został uwzględniony prawie w całości. Wnioskowane tereny zostały przeznaczone w całości na zielen cmentarną z możliwością pochówku jednakże zachowano zielen izolacyjną oddzielającą teren cmentarza od terenów usługowych.

– uwaga dotycząca zmiany zapisów projektu planu tak aby umożliwić ogrodzenie cmentarza ogrodzeniem żelbetowym z elementów prefabrykowanych

Uwaga uwzględniona- stosowne zapisy zostały wprowadzone do tekstu projektu planu

– uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działek 570/3, 570/4, 572/2 należących do gminy Stegna z usługowych na zielen parkową

Uwaga nie została uwzględniona gdyż gmina Stegna ma plany dotyczące tych działek i pozostaną one z funkcją usługową

2) Uwagi przesłane przez pana Tomasza Łasińskiego

-uwaga dotycząca działki 802 o zmianie minimalnego współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na 30%

Teren MN/U do którego przynależy powyższa działka ma w zapisach planu minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%

- uwaga dotycząca uwzględnienia wjazdu na teren działki 542 od strony ulicy Lipowej

Uwaga została uwzględniona- stosowne zmiany zostały naniesione na projekt planu

– uwaga dotycząca możliwości lokowania na terenie działki 540/2 nośników reklamowych o większej powierzchni niż ustalona w projekcie planu (ponad 2m²)

Uwaga nie zostanie przyjęta do realizacji gdyż cała miejscowość Stegna stanowi strefę ochrony konserwatorskiej i maksymalna powierzchnia nośników reklamowych została ustalona oddgornie

przez Wojewódzki Urząd Konserwatora Zabytków.

– wnioskuje się o wyłączenie działek 540/2 i 540/3 ze strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
Wniosek ten nie został uwzględniony gdyż nie leży to w gestii wójta gminy. Wojewódzki Urząd Konserwatora Zabytków poprzez decyzje ustala na mocy przepisów o ochronie zabytków strefy ochrony konserwatorskiej

– Uwaga dotycząca części działki 540/2 – o ujęcie w zapisach istniejących obiektów usługowych wykraczających poza linię zabudowy
Uwaga została uwzględniona i dopuszczono odpowiednimi zapisami lokowanie na terenie przedmiotowej działki obiektów usługowych, które wykraczają poza linię zabudowy od strony ulicy Gdańskiej

3) Uwaga przesłana przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

– Uwaga wnosząca o dodanie dla terenu ZP1 dodatkowych możliwości usługowych zagospodarowania terenu (dodanie funkcji: handel, gastronomia, parking)
Uwaga powyższa została uwzględniona i wnioskowane zapisy zostały umieszczone w tekście

4) Uwaga wystosowana przez pana Andrzeja Stupkiewicza, która pokrywa się z uwagą Parafii w Stegnie w sprawie zmiany przeznaczenia działek 569/1, 570/1, 572/1, 574/1, 576/2 na powiększenie cmentarza parafialnego.
Uwaga została uwzględniona

5) Uwaga wystosowana przez Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska”. Wnioskuje się o możliwość odsprzedania części działki należącej do Spółdzielni o funkcji parkingów panu Andrzejowi Seremak również na potrzeby parkowania samochodów świadczących usługi na rzecz gminy.
Uwaga została uwzględniona- w karcie terenu został dodany zapis pozwalający na powiększenie własnej nieruchomości o część nieruchomości sąsiedniej.

Ad.4.

wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko – jeżeli zostało przeprowadzone:

Obszar objęty projektem analizowanego zmiany planu oddalony jest w linii prostej od granicy Polski z Federacją Rosyjską w Piaskach na Mierzei Wiślanej o ponad 20 km, od granicy polskich wód terytorialnych około 14 km. Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia i brak ryzyka wystąpienia poważnych awarii, ewentualne negatywne oddziaływanie przewidzianej do realizacji jego ustaleń będzie miało zasięg miejscowy, rzadziej lokalny i nie będzie w żadnym stopniu powodować znaczących oddziaływań transgranicznych.

Ad.5.

propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu:

Monitoring to system kontrolno-decyzyjny umożliwiający identyfikację i prognozowanie stanu środowiska na podstawie opracowywanych prognoz przy uwzględnianiu zwłaszcza potrzeb gospodarczych, społecznych, zdrowotnych i rekreacyjnych. Monitorowanie skutków zmian w środowisku powstałych w skutek realizacji ustaleń analizowanego projektu zmiany planu będzie można analizować na podstawie sporządzanych map akustycznych, ocen stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, stanu czystości powietrza czy w czasie opracowania rejestru

terenów aktywnych osuwisk oraz wyznaczania terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi zagrożenie ruchami masowymi ziemi, a przede wszystkim w okresie obserwacji zwierząt przebywających w rejonie jego obszaru.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt gminy w celu oceny aktualności planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W tym okresie dokonywana będzie ocena skutków realizacji ustaleń, między innymi, analizowanego projektu zmiany planu w kontekście zgłoszonych wniosków o ich zmianę lub o zmianę studium. Możliwość realizacji tych wniosków będzie także uzależniona od skutków realizacji obowiązującego zmiany planu na środowisko przyrodnicze i warunki życia mieszkańców.

Monitoring w zakresie jakości wód podziemnych i powierzchniowych, poziomu hałasu drogowego i zanieczyszczeń powietrza dokonywany będzie okresowo w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska, z częstotliwością ustalaną zgodnie z przepisami przez odpowiednie służby monitoringu.

WÓJT

J. Kniatka