



**PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
ATELIER HOFFMANN s.c.**

82-300 Elbląg, ul. Janowska 21/41 tel/fax +(48)55-232-41-70
e-mail: atelier@atelier-hoffmann.pl www.atelier-hoffmann.pl
NIP 5782918541

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI STEGNA**

Zespół autorski : dr inż. arch. Mieczysław Hoffmann
upr. urb. Nr 537/88
Póln. Okręg. Izba Urban. G-79/2002
inż. Sylwia Drowek

Elbląg wrzesień 2012 r.

Spis treści

1. Podstawa prawna opracowania
2. Spis wykorzystanych prognoz oddziaływania na środowisko
3. Literatura, materiały archiwalne i kartograficzne
4. Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami
5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy...
6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
7. Istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz istniejące problemy ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie
 - 7.1. Przyrodnicze konsekwencje położenia terenu objętego planem w regionie
 - 7.2. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego
 - 7.3. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji
 - 7.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność
 - 7.5. Ochrona przyrody i krajobrazu
 - 7.6. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi
 - 7.7. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii
 - 7.8. Zagrożenia naturalne
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
9. Cele i problemy ochrony środowiska w projektowanym dokumencie
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym na obszary Natura 2000
11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie i kompensację przyrodniczą
13. Rozwiązania alternatywne
14. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Załącznik:

Rysunek w skali 1:2000

1. Podstawa prawna opracowania

Konieczność sporządzenia „Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stegna – określa art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej „ustawą”.

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 2 ustawy – zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Zakres i stopień szczegółowości prognozy jest zgodny z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy.

Obszar objęty planem wynosi 28,8 ha.

2. Spis wykorzystanych prognoz oddziaływania na środowisko

- Prognoza oddziaływania na środowisko w zakresie skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Stegna – wieś, Elbląg 2004 r.
- Prognoza oddziaływania na środowiska projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Słupsk 2009 r.
- Prognoza oddziaływania na środowiska projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna , Sopot 2009 r.
- Prognoza oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna – Centrum, Elbląg 2009 r.

3. Literatura, materiały archiwalne i kartograficzne

- a/ Uchwała Rady Gminy Stegna Nr XXV/243/2009 dnia 27 marca 2009 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stegna,

- b/ Uchwały Rady Gminy Stegna Nr XXXVIII/384/10 z dnia 29 kwietnia oraz XII/102/2011 z dnia 20 października 2011 r. zmieniające załącznik graficzny,
- c/ Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania części wsi Stegna – część wschodnia – Atelier Hoffmann s.c. Elbląg wrzesień 2009 r.
- d/ Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stegna – wieś – firma „ATA” Usługi Projektowe Anna Talaga Elbląg 2004r. – autor inż. Jolanta Celej,
- e/ Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stegna – wieś - firma „ATA” Usługi Projektowe Anna Talaga,
- f/ Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stegna –wieś, autor mgr Waldemar Gębka – Elbląg grudzień 2004,
- g/ Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna- Instytut Projektowania Urbanistycznego – Gdańsk - 2010 – główny projektant dr arch. Barbara Bańkowska,
- h/ Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna” – Pracownia Ochrony Środowiska Projekt 2000 – Sopot – grudzień 2007r. – autorzy mgr Szymon Świtajski, mgr Miłosz Marciniak.
- i/ Prognoza oddziaływania na środowiska projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna , Sopot 2009 r. – autorzy mgr Szymon Świtajski, mgr Miłosz Marciniak, mgr inż. Jadwiga Marosz
- j/ Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego uchwalony przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą Nr Nr 397/40/10 z dnia 2010.07.20 r.
- k/ Prognoza oddziaływania na środowiska projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, Słupsk 2009 r.
- l/ Program Ochrony Środowiska dla gminy Stegna na lata 2004 – 2011,

4. Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami

Zgodnie z Uchwałami Rady Gminy Stegna Nr XXV/243/2009 dnia 27 marca 2009 Nr XXXVIII/384/10 z dnia 29 kwietnia oraz XII/102/2011 z dnia 20 października 2011 r. przystąpiono do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stegna. Głównym celem przystąpienia do sporządzania planu było uporządkowanie obszaru na wschód od centrum miejscowości będącej siedzibą gminy Stegna oraz przede wszystkim stworzenie **ram prawnych dla realizacji parkingu strategicznego** po stronie południowej drogi wojewódzkiej. **Zadaniem parkingu strategicznego jest minimalizowanie ruchu samochodowego w rejonie plaży w Stegnie.** Drugim ważnym celem opracowania planu jest stworzenie warunków prawnych na realizację kompleksu sportowo – rekreacyjnego z halą sportową i zespołem boisk w sąsiedztwie istniejącej szkoły podstawowej i gimnazjum w Stegnie.

Na projekt planu składają się: tekst uchwały i rysunek w skali 1:1 000.

Zapisy tekstu projektu planu – dotyczą następujących zagadnień:

- 1) **Przepisów ogólnych** – m.in. określenie, że celem ustaleń planu jest określenie polityki przestrzennej dotyczącej ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, w szczególności wyznaczenie terenów dla realizacji parkingu strategicznego oraz terenów sportu i rekreacji w sąsiedztwie istniejącej szkoły, stworzenie ram prawnych dla harmonijnego zagospodarowania przestrzennego obszaru planu z uwzględnieniem jego specyfiki i zasad zrównoważonego rozwoju, ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej z funkcjami mieszkalnymi, ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego, zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym.

2) Ustalenia dla całego obszaru planu

a) w zakresie urbanistyki :

- określenie podstawowych funkcji dla poszczególnych części obszaru oraz zakazów i obowiązków dla tych obszarów,
- ustala się zakaz lokalizowania w obszarze objętym planem, nowych przedsięwzięć stanowiących zagrożenie dla ludzi i środowiska, które zostaną wyłączone w toku

postępowania o uzyskanie decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych, wydanej w oparciu o przepisy ochrony środowiska

- ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

b) w zakresie architektury :

- warunki szczegółowe kształtowania architektury dla poszczególnych stref

c) w zakresie ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego :

- zasady ochrony obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków,
- zasady obowiązujące w obszarach objętych strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej,
- zasady ochrony korytarza ekologicznego wzdłuż kanału melioracji wodnych nr C w tym informacje o projektowanym użytku ekologicznego „Stegnieński Nenufary”
- ochrona istniejących zadrzewień w tym pomnika przyrody.

d) w zakresie komunikacji :

- określenie przebiegu dróg publicznych oraz zasady ich przebudowy,
- określenie przebiegu ścieżek rowerowych,
- określenie lokalizacji parkingów w tym parkingu strategicznego,

e) w zakresie infrastruktury : określenie zasad funkcjonowania systemu infrastruktury technicznej opartym głównie na sieciach istniejących.

3) Przeznaczenie terenów

- **Strefę zabudowy mieszkaniowej i usługowej** tworzą następujące tereny:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

MW – tereny zabudowy wielorodzinnej.

- **Strefę zabudowy usługowej** tworzą następujące tereny:

U – tereny zabudowy usługowej,

Uo – tereny zabudowy usług oświaty,

US – tereny sportu i rekreacji.

- **Strefę usług komunikacyjnych** tworzą następujące tereny:

KP – tereny parkingów lokalnych

KPS – tereny parkingu strategicznego

- **Strefę zieleni** tworzą następujące tereny:

- ZL – tereny lasów,
- ZP – tereny zieleni parkowej,
- ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
 - strefa zieleni średniej

Rysunek projektu planu zawiera przestrzenne elementy wskazane w tekście planu (uchwały) w zakresie – rozgraniczeń, ochrony środowiska kulturowego i zabytków, przyrody, komunikacji, funkcji terenów.

5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Zakres i stopień szczegółowości prognozy wynika z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) określonych w uzgodnieniach z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Niniejszą prognozę wykonano w oparciu o :

- szczegółową analizę ustaleń projektu planu,
- opracowanie ekofizjograficzne z 2004 wykonane do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stegna-Wieś przez firmę „ATA” Usługi Projektowe Anna Talaga, autor opracowania inż. Jolanta Celej,
- opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania części wsi Stegna – część wschodnia – Atelier Hoffmann s.c. Elbląg wrzesień 2009 r.
- badania terenowe z kwietnia 2011 r. ,
- analizę literatury, zdjęć satelitarnych, materiałów archiwalnych i kartograficznych,
- uzyskane informacje z urzędów i instytucji.

Wykorzystano metody: indukcyjno-opisową, analogii środowiskowych, analiz kartograficznych i satelitarnych oraz kartowania terenowego.

W niniejszej prognozie ocenia się wpływ ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie ludzi. Przeanalizowano również pozostałe ustalenia projektu planu.

6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Proponuje się przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu w kontekście jego wpływu na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie ludzi – raz na cztery lata – w powiązaniu z analizą aktualności studium i planów miejscowych przeprowadzoną przez Wójta przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy.

W analizie w sposób szczególny należy uwzględnić ocenę uciążliwości ruchu samochodowego tranzytowego w okresie sezonu letniego, w zakresie ilości pojazdów i generowanego hałasu oraz ruchu docelowego do parkingu strategicznego i przewozu turystów do strefy plaży.

7. Istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz istniejące problemy ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie

7.1. Przyrodnicze konsekwencje położenia terenu objętego planem w regionie

Teren objęty planem położony jest w makroregionie Pobrzeże Gdańskie. Przez obszar ten przebiega granica dwóch mezoregionów: Mierzei Wiślanej i Żuław Wiślanych, rzędne części mierzejowej wynoszą od 3,0 do 5,1 m n.p.m., a części żuławskiej wynoszą od -0,1 do 3,0 m n.p.m. Ponadto wieś Stegna znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego Mierzei Wiślanej.

Tereny zainwestowania wsi Stegna oddzielone są od strefy wód morza Bałtyckiego i plaży, strefą wydmową, porośniętą lasem.

Wydzielony obszar planu miejscowego od strony południowej i południowo zachodniej otoczony jest gruntami rolnymi, od strony zachodniej i północno-zachodniej tereny zabudowane wsi Stegna w tym cmentarz, od strony północnej i północno – wschodniej zabudowa turystyczna oraz las, od strony wschodniej las i grunty rolne.

W układzie wschód-zachód /w osi ulicy Gdańskiej/ przebiega granica mezoregionów struktur geograficznych. Na północ od tej granicy znajdują się grunty typowe dla Mierzei Wiślanej, na południe tereny Żuław Wiślanych. Granica ta stanowi granicę polderu, odwadnianego przez kanał C.

Obszar planu osłonięty jest strefą wydm, od zimnych wiatrów północnych i jednocześnie jest korzystnie przewietrzany na kierunkach zachodnim i wschodnim.

7.2. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

Struktura środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowanie wynika ściśle z równoleżnikowego podziału na obszar północny – wydmowy i południowy żuławski.

W obszarze pierwszym dominuje podłoże z piasków morskich i eolicznych dobrze przepuszczalnych. Na terenach tych następuje swobodna infiltracja wód opadowych w głąb podłoża. Do poziomu zalegania wód gruntowych nawiązujących do poziomu morza – korzystne warunki zabudowy.

W obszarze drugim wysoki poziom wód gruntowych wymaga ich odwodnienia a struktura podłoża utrudnia realizację zabudowy /plan wprowadza zabudowę jedynie na fragmencie terenu, pozostała część przeznaczona jest na parking strategiczny/.

7.3. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji

Uwarunkowania geologiczne powodują, że część północna /mierzejowa/ posiada większą odporność na degradację oraz większą zdolność do regeneracji, ze względu na głębszy poziom wód gruntowych /2 do 4 m od powierzchni/ oraz spoiste grunty piasków. Część południowa /Żuławska/ posiada gorsze warunki w tym zakresie, ze względu na wysoki poziom wód gruntowych /0 do 1m p.p.t./ oraz występowanie różnorodnych gruntów osadowych równiny akumulacyjnej.

7.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność

Zasoby środowiska przyrodniczego obszaru objętego opracowaniem ekofizjograficznym są następujące:

- wody /kanał melioracyjny C/ - projektowany użytek ekologiczny „Stegnieńskie Nenufary”,
- lasy (w tym lasy ochronne) i zadrzewienia,
- pomnik przyrody – dąb szypułkowy,
- grupy drzew i krzewów,
- szpalery drzew przydrożnych,

Deficyt zasobów środowiska rekompensują lasy wydmowe położone na północ od obszaru planu i otwarte przestrzenie Żuław znajdujące się na kierunku południowym od granic terenu.

7.5. Ochrona przyrody i krajobrazu

W obszarze planu obowiązuje ochrona następujących elementów :

- otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
- Skandynawsko – Iberyjski Szlak Wędrówki Ptaków,
- Korytarz Ekologiczny Przymorski Wschodni,
- korytarz ekologiczny wzdłuż kanału melioracyjnego C,
- pomnik przyrody – dąb szypułkowy wpisany do rejestru pod nr 43/54,
- obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków,
- strefy ochrony konserwatorskiej wyznaczone w oparciu o ustalenia studium,

Na styku z granicą planu znajduje się projektowany użytek ekologiczny „Stegnieńskie Nenufary”.

W obszarze planu **nie** występują:

- zatwierdzone ani projektowane Obszary Natura 2000,
- rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,

Najbliższe obszary chronionej przyrody i krajobrazu oraz obiekty – położone są w następujących odległościach od centralnej części obszaru objętego planem:

- zatwierdzony obszar Natura 2000 (Obszar specjalnej ochrony ptaków) Zalew Wiślany PLB280010 –9 km,
- projektowany obszar Natura 2000 (Specjalny obszar ochrony siedlisk) Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007 – 4,5m,
- zatwierdzony obszar Natura 2000 (Obszar specjalnej ochrony ptaków) Ujście Wisły PLB220004 – 11 km,
- zatwierdzony obszar Natura 2000 (Obszar specjalnej ochrony ptaków) Dolina Dolnej Wisły PLB220004 –13 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy – 15 km,
- Środkowożuławski Obszar Chronionego Krajobrazu – 13 km,
- Park Krajobrazowy Mierzeja Wiślana – 4 km,
- Rezerwat Przyrody Kąty Rybackie – 6 km,
- Rezerwat Przyrody Mewia Łacha – 12 km,

7.6. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi

- droga wojewódzka nr 501 - z hałasem i zanieczyszczeniami motoryzacyjnymi powietrza,
- droga powiatowa /ul. Morska/ prowadząca do plaży - z hałasem i zanieczyszczeniami motoryzacyjnymi powietrza szczególnie uciążliwa w okresie letnim,
- istniejące źródła ciepła na paliwa stałe w większości zabudowy.,
- oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w odległości ok. 1 km od obszaru planu w kierunku wschodnim,

Dla terenów depresyjnych i przydepresyjnych istnieje zagrożenie powodziowe, które może wystąpić w sytuacji małej sprawności systemu odwadniającego oraz w sytuacji powodzi nadzwyczajnej związanej z przerwaniem wałów ochronnych obszaru Żuław.

7.7. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii dotyczy:

- przewóz związków toksycznych i paliw płynnych – drogi wojewódzkie nr 501 i 502.

Niewielkie ryzyko wystąpienia poważnych awarii dotyczy:

- wykorzystania gazu propan-butan w zabudowie oraz transport samochodowy gazu propan-butan w butlach drogami do zabudowy – niewielkie zagrożenie wybuchem.

7.8. Zagrożenia naturalne

W wypadku niesprawności systemu ochrony Żuław zagrożenie powodziowe w wyniku opadów nawałnicowych.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Główne tendencje w przyszłości to:

- dalszy wzrost poziomu hałasu i zanieczyszczeń motoryzacyjnych wzdłuż dróg wojewódzkich nr 501,

- stopniowa poprawa stanu czystości wód powierzchniowych w związku z postępującą rozbudową systemu kanalizacji sanitarnej,
- powiększanie się powierzchni terenów utwardzonych o przyspieszonym odpływie powierzchniowym,
- możliwość wzrostu zanieczyszczeń powietrza w wyniku „niskiej emisji” z istniejącej zabudowy w okresie zimowym,
- zwiększenie masy wytwarzanych odpadów komunalnych, w tym niebezpiecznych.
- postępująca selektywna zbiórka odpadów komunalnych połączona z ich odzyskiem
- wciąż zwiększający się ruch samochodowy na drodze powiatowej /ul. Morska/.

Postępujący wzrost ruchu samochodowego w rejonie plaży w Stegnie będzie się pogłębiał jeśli nie zostaną wprowadzone rozwiązania , które mają powstrzymać negatywne procesy.

Plan nie poszerza terenów zainwestowania ustalonych wcześniejszymi planami miejscowymi, w związku z tym nie następuje aneksja nowych terenów rolnych.

Wyjątek stanowi projektowany parking strategiczny, który jest wynikiem ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jeżeli ustałaby działalność inwestycyjna na terenach niezabudowanych, bez prowadzenia upraw rolnych – pojawi się na tych terenach roślinność naturalna. W strefie depresyjnej i przydepresyjnej lęg jesionowo-wiązowy, na pozostałym obszarze grąd bukowo – dębowo – grabowy.

9. Problemy ochrony środowiska w projektowanym dokumencie

- a/ projektowany parking strategiczny może stanowić zagrożenie w przypadku niewykonania kanalizacji deszczowej lub niewłaściwego odprowadzania wód deszczowych ze względu na położenie w rejonie kanału melioracyjnego C - projektowanego użytku ekologicznego,
- b/ konieczność zajęcia gruntów rolnych klas III na realizację inwestycji jw.,
- c/ konieczności wycinki znacznej ilości drzew w celu budowy kompleksu sportowo rekreacyjnego z halą sportową i zespołem boisk.

Cele ochrony środowiska w projektowanym dokumencie

- a/ adaptacja istniejących grup zieleni leśnej i parkowej,

- b/ wprowadzenie szerokich pasów zieleni izolacyjnej przy terenach parkingu strategicznego,
- c/ konieczność wprowadzenia systemu kanalizacji deszczowej z separatorami dla terenu parkingu strategicznego,
- d/ korzystne dla środowiska ustalenie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej /MN/ oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej dla potrzeb rekreacyjnych /MU1, MU2/, ze względu na gwarancje zwiększenia powierzchni zadrzewień, krzewów i traw w obszarze planu.
- e/ zapisy tekstu planu dotyczące między innymi następujących zagadnień:
 - obowiązkowego podłączenia wszystkich obiektów do gminnej sieci kanalizacyjnej /§21/,
 - obowiązkowego wyposażenia sieci kanalizacji deszczowej w separatory /§22/,
 - wprowadzenie proekologicznych źródeł ciepła /§24/,
 - obowiązek segregacji odpadów /§26/,
 - ochrony korytarza ekologicznego /§16 ust.3/,
 - ochrona projektowanego użytku ekologicznego /§16 ust.4/,
 - ochrona pomnika przyrody /§16 ust.5/.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym na obszary Natura 2000

Wyznaczone w projekcie planu nowoprojektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – nie są konfliktowe ze środowiskiem.

Potencjalne zagrożenie może stanowić projektowany parking strategiczny w przypadku niewykonania kanalizacji deszczowej lub niewłaściwego odprowadzania wód deszczowych ze względu na położenie w rejonie kanału melioracyjnego C - projektowanego użytku ekologicznego. Ograniczeniem jego negatywnego wpływu na środowisko jest obowiązek zachowania pasów zieleni izolacyjnej od strony kanału melioracyjnego C oraz realizacja ochronnego wału.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu – nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na Obszary Natura 2000. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których zostały wyznaczone Obszary Natura 2000. Nie istnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony wyznaczono Obszary Natura 2000. Nie nastąpi pogorszenie integralności tych obszarów i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi.

11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą

Plan wprowadza ustalenia w zakresie zapobiegania i ograniczania negatywnych skutków zagospodarowania terenu m.in. poprzez :

- izolowanie zielenią funkcji o różnym stopniu uciążliwości,
- likwidację pokryć eternitowych oraz nieekologicznych źródeł ciepła,
- obowiązek podłączenia wszystkich budynków do gminnej kanalizacji sanitarnej,
- obowiązek realizacji separatorów na sieci kanalizacji deszczowej,
- segregacja odpadów.

Kompensację przyrodniczą przewiduje się uzyskać przez zastosowanie wszystkich wskaźników obowiązującej powierzchni biologicznie czynnej – co powinno procentować wzrostem ilości nasadzeń drzew i krzewów.

13. Rozwiązania alternatywne

Plan nie przewiduje rozwiązań alternatywnych, ponieważ jego założenie z pełną dyscypliną ustaleń, oparte jest o zasadę kontynuacji układu przestrzennego, z maksymalnym nawiązaniem do historii miejsca w zakresie architektury oraz są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacja parkingu strategicznego jest jedynym możliwym rozwiązaniem.

14. Streszczenie i wnioski sporządzone w języku niespecjalistycznym

Projekt planu opracowany został dla obszaru części wsi Stegna. Teren ten jest w znacznym stopniu zainwestowany północna strona ul. Gdańskiej/. Celem opracowania planu jest uporządkowanie stanu istniejącego, stworzenie ram prawnych dla realizacji parkingu strategicznego oraz kompleksu sportowo – rekreacyjnego z halą sportową i zespołem boisk.

W projekcie planu wyznaczono obszary zabudowy mieszkaniowej, usługowej, rekreacyjno – sportowej, wskazano miejsca lokalizacji parkingów w tym parkingu strategicznego.

Plan ustala ochronę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, wyznacza granice stref konserwatorskich oraz strefę ochrony archeologicznej a także stanowisko archeologiczne.

W obszarze planu nie występują znaczące zasoby środowiska przyrodniczego z wyjątkiem fragmentów lasów, szpalerów drzew przydrożnych oraz niewielkich grup drzew i krzewów, które obejmuje się ochroną. Ponadto ustala się ochronę korytarza ekologicznego wzdłuż kanału melioracyjnego C oraz projektowanego użytku ekologicznego „Stegnieńskie Nenufary”.

Ustalenia planu nie są konfliktowe ze środowiskiem, z wyjątkiem projektowanego obszaru pod parking strategiczny w przypadku niewłaściwego wykonania kanalizacji deszczowej z separatorami, wału ochronnego oraz ażurowej nawierzchni miejsc postojowych.

Ustalenia planu nie oddziałują na obszary Natura 2000, znajdujące się w sąsiedztwie oraz nie występuje oddziaływanie transgraniczne.