MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STEGNA (SKALA ORYGINAŁU) 1 :1000

(SKALA WYDRUKU 1 : 2000)

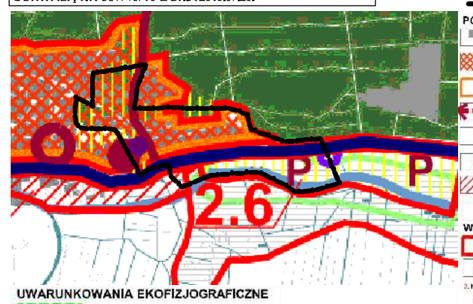
0 10 20 30 40 50 100 m

PROJEKT PLANU

ETAP DRUGIEGO WYŁOŻENIA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁAY RADY GMINY STEGNA
NR ..... Z DNIA .....

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA UCHWALONE PRZEZ RADĘ GMINY STEGNA UCHWAŁĄ NR 397/40/10 Z DNIA 2010.07.20.



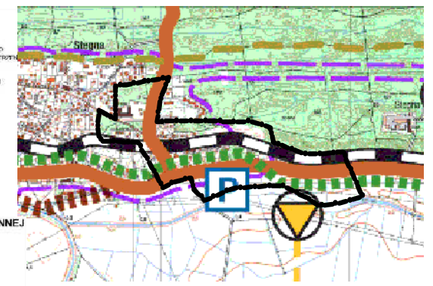
GRANICA OPRACOWANIA MPZP

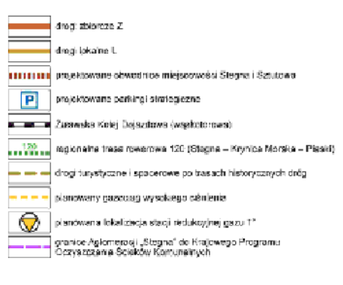
POLITYKA PRZESTRZENNA

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

DZIEDZICTWO KULTUROWE





ROZGRANICZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENU - NIEOBLIGATORYJNY

FUNKCJE TERENÓW

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo – TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- US – TERENY SPORTU I REKREACJI

STREFA USŁUG PUBLICZNYCH

- KP – TERENY PARKINGU LOKALNEGO
- KPS – TERENY PARKINGU STRATEGICZNEGO
- UP/KPS – PLAC PUBLICZNY / TERENY PARKINGU STRATEGICZNEGO
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY TRWAŁEJ LUB TYMCZASOWEJ

STREFA ZIELENI

- ZL – TERENY LASÓW
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ZR – TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ

KOMUNIKACJA

- KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDZ – DROGA ZBIORCZA
- KDL – DROGA LOKALNA
- KDD – DROGA DOJAZDOWE
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDpj – CIĄG PIESZO - JEZDNY
- KDp – CIĄG PIESZY
- KK – TERENY KOLEI WĄSKOTOROWEJ
- KDr – TRASA ROWEROWA
- ŚCIEŻKA PIESZA
- KIERUNEK PRZEKROJU POPRZECZNEGO JEZDNI
- ZASADA WJAZDU NA PARKING

TERENY INFRASTRUKTURY

- TI – TERENY INFRASTRUKTURY
- WIEŻA
- UJĘCIE WODY
- STACJA TRANSFORMATOROWA
- AGLOMERACJA "STEGNA" KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO - KULTUROWYCH
- OBIEKTY WSPÓŁTWORZĄCE CHARAKTER ZABUDOWY WSI
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TERENY OCHRONY HISTORYCZNEJ ZIELENI KOMPONOWANEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- POMNIK PRZYRODY
- OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "MIERZEJA WIŚLANA"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- KORYTARZ EKOLOGICZNY PRZYMORSKI WSCHODNI
- GRANICA POLDERÓW
- WAŁ OCHRONNY PROJEKTOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

INFORMACJE

- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "STEGNIEŃSKIE NENUFARY"
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ALTERNATYWNY DOJAZD DO TERENÓW MU2
- MOST

Województwo pomorskie
Powiat Nowy Dwór Gdański
Gmina Stegna
Obręb Stegna

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU do celów planistycznych Skala 1:1000 bez prawnego ustalenia granic

Granice działek geodezyjnych przyjęto wyłącznie na podstawie danych numerycznych pozyskanych z PODGiK w Nowym Dworze Gdańskim

1. Zdjęcia poziomo – lotnicze 1963r. planem - kartograficznym
2. Sporządzono dnia:
3. Zdjęcia sprawdzono:
4. We wyłuszczu nie istniejące w terenie innych nie wykazanych na rysunku/mapie urządzeń podziemnych, które nie były ujęte/zgłoszone do inwentaryzacji.

Wykonano na podstawie materiałów udostępnionych przez: Zakład Usług Geodezyjnych PODGiK w Nowym Dworze Gdańskim.

Mirosław Klepka
ul. Kopernika 5
82-100 Nowy Dwór Gdański

Włodzimierz Pietrzyk nr upr. 14851

Kierownik roboty:

ATELIER HOFFMANN

PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG UL.JANOWSKA 21/41 TEL.(0-55)232-41-70
www.ah.elblag.com.pl

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STEGNA

GŁÓWNY PROJ.:DR INŻ.ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.BUD/0382/POOZ 70 OIL UPR.URB/DR 537/88 STATUS TWÓRCZY PKIPA 96
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN
PEŁNOMOCNIK A.I.ZBA URB./GZW 2006
UPR. BUD./DR 15 WAWOCIC 2010 WARMIŃSKO-MAZURSKA ARCH.WMG/12

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. OLGA ELSE-SCHAUER
INŻ. SYLWIA DRZYŻDŻ

DATA: LUTY 2014 r.