MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STEGNA (SKALA ORYGINAŁU) 1 :1000

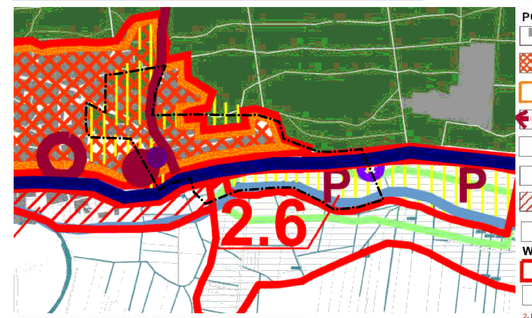
PROJEKT PLANU

ETAP WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

0 10 20 30 40 50 100 m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY STEGNA
NR ..... Z DNIA .....

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA UCHWALONE PRZEZ RADĘ GMINY STEGNA UCHWAŁĄ NR 397/40/10 Z DNIA 2010.07.20.



GRANICA OPRACOWANIA MPZP

POLITYKA PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWANE DO MODERNIZACJI
- TURYSTYCZNE MIEJSCOWOŚCI SANKCJONOWANE (TMS) WYMAGAJĄCE DO REGENERACJI CAŁOŚCIOWEJ/ZABUDOWANE LUKI/ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH (WG. PLANÓW MIEJSCOWYCH)
- OBSZARY WSKAZANE DO SPORZĄDZENIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
- GŁÓWNE CIĄGI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMORGANICZNEGO
- MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MIEJSCA WIĘZOWE OSIEDLOWE
- OBSZARY PROBLEMOWE
- P PARKINGI STRATEGICZNE

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
- 3.2. NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH

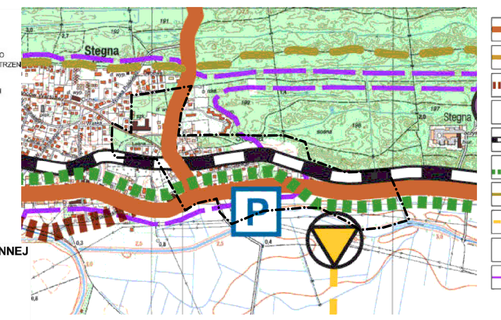
□ MIEJSCA WIĘZOWE
□ STREFA OGRANICZA
□ OBSZARY PROBLEMOWE

DZIEDZICTWO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ.POMORSKIEGO

UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE

- PROJEKTOWANE REZERWATY PRZYRODY
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- TERENY DEPRESYJNE
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
- GRANICA POLDERÓW
- PODSTAWOWY UKŁAD HYDROGRAFICZNY
- LASY OCHRONNE



- drogi zbiorcze Z
- drogi lokalne L
- projektowane obwodnice miejscowości Stegna i Sztutowo
- P projektowane parkingi strategiczne
- Żuławska Kolej Dojazdowa (wąskotorowa)
- 100 regionalna trasa rowerowa 120 (Stegna – Krynica Morska – Piaski)
- drogi turystyczne i spacerowe po trasach historycznych dróg
- planowany gazociąg wysokiego ciśnienia
- planowana lokalizacja stacji redukcyjnej gazu 1*
- granice Aglomeracji „Stegna" do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

ROZGRANICZENIA

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENU - NIEOBLIGATORYJNY

FUNKCJE TERENÓW

STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Uo TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY
- US TERENY SPORTU I REKREACJI

STREFA USŁUG PUBLICZNYCH

- KP TERENY PARKINGU LOKALNEGO
- KPS TERENY PARKINGU STRATEGICZNEGO
- UP/KPS PLAC PUBLICZNY / TERENY PARKINGU STRATEGICZNEGO
- STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI ZABUDOWY TRWAŁEJ LUB TYMCZASOWEJ

STREFA ZIELENI

- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZINEJ
- ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

KOMUNIKACJA

- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDZ DROGA ZBIORCZA
- KDL DROGA LOKALNA
- KDD DROGA DOJAZDOWE
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KDpj CIĄG PIESZO - JEZDNY
- KDp CIĄG PIESZY
- KK TERENY KOLEI WĄSKOTOROWEJ
- KDr TRASA ROWEROWA
- ŚCIEŻKA PIESZA
- KIERUNEK PRZEKROJU POPRZECZNEGO JEZDNI
- ZASADA WJAZDU NA PARKING

TERENY INFRASTRUKTURY

- TI TERENY INFRASTRUKTURY
- WIEŻA
- W UJĘCIE WODY
- E STACJA TRANSFORMATOROWA
- CAŁY OBSZAR AGLOMERACJA "STEGNA" KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY O WARTOŚCIACH HISTORYCZNO - KULTUROWYCH
- OBIEKTY WSPÓŁTWORZĄCE CHARAKTER ZABUDOWY WSI
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- TERENY OCHRONY HISTORYCZNEJ ZIELENI KOMPONOWANEJ

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- POMNIK PRZYRODY
- CAŁY OBSZAR OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO "MIERZEJA WIŚLANA"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY
- CAŁY OBSZAR KORYTARZ EKOLOGICZNY PRZYMORSKI WSCHODNI
- GRANICA POLDERÓW
- WAŁ OCHRONNY PROJEKTOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO

INFORMACJE

- PROJEKTOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY "STEGNIEŃSKIE NENUFARY"
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- ALTERNATYWNY DOJAZD DO TERENÓW MU2
- MOST

Woj. pomorskie
Powiat:Nowy Dwór Elbląski
Gmina: Stegna
Obręb: Stegna

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU do celów planistycznych Skala 1:1000 bez prawnego ustalenia granic

Granice działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie danych numerycznych pozyskanych z PODGiK w Nowym Dworze Gdańskim.

1. Dane wysokościowe - układ 1965r. poziom - układ 2000
2. Sporządzono dnia:
3. Zakres opracowania:
4. Nie wyłucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie, a nie znanej nam uprzednio podziemnych, które nie były projektowane do inwentaryzacji.

Mapa do celów projektowych sporządził: Geodezyjne Biuro Usług Geodezyjnych Mirosław Klepka ul. Kopernika 5 82-100 Nowy Dwór Gdański

Wykonawca: Pietrzyk mr upr. 14851
Kierownik roboty:

ATELIER HOFFMANN

PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
ATELIER HOFFMANN s.c.
82-300 ELBLĄG ul.JANOWSKA 21/41 TEL.(0-55)232-41-70
www.ah.elblag.com.pl

TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STEGNA

GŁÓWNY PROJEKTOR INŻ.ARCH. MIECZYSŁAW HOFFMANN
UPR.BUD.NR.ELBL/7/83 UPR.URB.NR 537/88 STATUS TWÓRCZY NR 87/486
MGR INŻ. ARCH. KRZYSZTOF HOFFMANN
PLN.ORDREGOWA IZBA URB. GLIW/2006
UPR. BUD. NR. 15/WMOKK/2010 WARM.MAZ.IZBA ARCH. WM-0212

WSPÓŁPRACA: MGR INŻ. ARCH. OLGA EMESCHAIMER
INŻ. SYLWIA DREWEK

DATA: LIPIEC 2013 r.