

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 78/2014

Wójta Gminy Stegna

z dnia 26 czerwca 2014 r.

Regulamin

Drugiego Losowania boksów handlowych na Targowisku Gminnym „Mój Rynek” w Steganie.

§ 1.

1. Losowania ma charakter ogólnodostępny.

2. W losowaniu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne:

- a) w odniesieniu do osób fizycznych – osobiście lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego notarialnie pełnomocnika,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) zapoznanie się z regulaminem losowania;
- 2) zapoznanie się z propozycją umowy najmu boks handlowego;
- 3) zapoznanie się z Regulaminem Targowiska Gminnego „Mój Rynek” w Steganie;
- 4) podpisania stosownego oświadczenia o zapoznaniu się z powyższymi dokumentami i ich przyjęciu bez uwag;
- 5) posiadanie dokumentów potwierdzających tożsamość, a w przypadku reprezentowania osób trzecich stosowne dokumenty potwierdzające to prawo.

§ 3.

1. W celu przeprowadzenia losowania zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Stegna nr 78/2014 z dnia 26 czerwca 2014 została powołana komisja w składzie:

- a) Krzysztof Swat – przewodniczący komisji;
- b) Artur Kozłowski – członek komisji;
- c) Krzysztof Wojciuch – członek komisji.

2. W losowaniu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji o której, mowa w ust. 1 oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji.

§ 4.

1. Przewodniczący komisji otwiera i prowadzi losowanie.
2. Każdy z uczestników po podpisaniu oświadczenia, o którym mowa w § 2 pkt. 4, na karcie z pieczęcią Gminy Stegna, otrzymanej od komisji wpisuje Swoje dane osobowe, bądź przystawia pieczęć reprezentowanej firmy, następnie składa ją dwukrotnie i umieszcza w naczyniu na losy z nazwą sekcji, w której chce prowadzić działalność gospodarczą tj. towarów rolno – spożywczych lub towarów przemysłowych.
3. Każdy z uczestników biorących udział w losowaniu otrzyma mapkę sytuacyjną przedstawiającą położenie boksów, ich numery i przydział do sekcji.
4. „Losy” nieważne to jest bez pieczętki Gminy Stegna nie będą brane pod uwagę.
5. Każdy z uczestników losowania może złożyć tylko jeden „los” (ogółem do sekcji rolno - spożywczej lub przemysłowej, a nie po jednym do każdej sekcji), w przypadku złożenie dwóch losów, obydwa zostają uznane za nieważne.
6. Po złożeniu przez wszystkich zainteresowanych „losów” w odpowiednich sekcjach przewodniczący przystępuje do losowania:
 - a) Przewodniczący losuje „los” z danymi osoby/podmiotu z sekcji przemysłowej;
 - b) Wylosowana osoba/podmiot wskazuje boks handlowy z dostępnych w sekcji przemysłowej, w którym chce prowadzić działalność;
 - c) Przewodniczący przy numerze boksu wybranego przez wylosowaną osobę/podmiot dopisuje jej dane;
 - d) Przewodniczący, powtarza czynności opisane w pkt. od a) do c) do momentu, aż nie pozostanie żaden wolny boks z sekcji przemysłowej lub do momentu wylosowania wszystkich chętnych z sekcji przemysłowej;
 - e) Następnie przewodniczący losuje „los” z danymi osoby/podmiotu z sekcji rolno - spożywczej;
 - f) Wylosowana osoba/podmiot wskazuje boks handlowy z dostępnych w sekcji rolno - spożywczej, w którym chce prowadzić działalność;
 - g) Przewodniczący przy numerze boksu wybranego przez wylosowaną osobę/podmiot dopisuje jej dane;
 - h) Przewodniczący, powtarza czynności opisane w pkt. od e) do g) do momentu, aż nie pozostanie żaden wolny boks z sekcji rolno - spożywczej lub do momentu wylosowania wszystkich chętnych z sekcji rolno - spożywczej;
 - i) Po zakończeniu losowania przewodniczący odczytuje na głos dane osób/podmiotów, które zostały wylosowane oraz numer wskazanego przez nich boks handlowego i sekcje do której należy dany boks.
7. W przypadku gdy po zakończeniu losowania pozostaną wolne boksy handlowe przewodniczący ogłasza przystąpienie do ponownego losowania, tego samego dnia na zasadach określonych w § 4 ust. 2, 4, 5 i 6 niniejszego Regulaminu Losowania. Osoby/podmioty, które wylosowały boks handlowy mogą brać udział w ponownym losowaniu.
8. Przewodniczący informuje osoby/podmioty, które wylosowały boksy o przybliżonym terminie podpisania umowy i o konieczność dostarczenia danych osobowych niezbędnych do sporządzenia umowy najmu.
9. Na tym przewodniczący zamyka losowanie.

§ 5.

1. Osoby ustalone jako najemcy boksów zawiadamia się pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia losowania.
2. Osoby ustalone jako najemcy boksów handlowych mają obowiązek wpłacenia kaucji oraz czynszu za pierwszy miesiąc najmu boksu przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli osoby ustalone jako najemcy boksów nie wpłacą kaucji oraz czynszu za pierwszy miesiąc w terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 Administrator Targowiska może odstąpić od podpisania umowy najmu.
4. Jeżeli osoby ustalone jako najemcy boksów nie przystąpią bez usprawiedliwienia do podpisania umowy najmu w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 Administrator Targowiska może odstąpić od podpisania umowy najmu, a wpłacona kaucja i czynsz nie podlegają zwrotowi.

§ 6.

1. Z losowania sporządza się protokół, w takiej liczbie, aby każda z osób ustalona jako najemca boksów otrzymała jeden egzemplarz, a ponadto Administrator Targowiska otrzymuje dwa egzemplarze.
2. Protokół podpisuje komisja oraz osoby wylosowane jako najemcy boksów.
3. Protokół z losowania stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu.

§ 7.

1. Uczestnicy losowania mogą zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem losowania do Wójta Gminy Stegna w terminie 7 dni od dnia zakończenia losowania.
2. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy najmu boksów, którego skarga dotyczy.

§ 8.

Losowanie może być odwołane tylko z ważnych powodów.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych w regulaminie stosuje się, przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.